

Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 09-ei ülésére

Tárgy: ingatlanvételi megkeresés – Perczel M. u. 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Domina Lajos Ernő azzal keresett meg minket, hogy megvásárolná a Kisbér, Perczel M. u. 22. szám alatti önkormányzati ingatlant.

Az ingatlan a kisbéri 1860 hrsz. alatt található, 1566 m² nagyságú telken, falusias lakó övezetben fekszik. A 81 m²-es lakás mellett garázs és számtalan melléképület található még a telken. A lakóház elektromos áram hálózatát a nyár elején rakattuk rendbe. Jelenleg lakatlan.

Korábbi elképzelés szerint az ingatlan külső forrás bevonásával teljes felújításra kerülne és orvoslakásként lenne hasznosítva.

Ezen hasznosítási elképzeléshez ragaszkodva az ingatlan eladását nem javasoljuk.

Amennyiben mégis az eladás mellett döntenek, akkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint kell eljárunk, az ingatlant első körben értébecsültetnünk kell, majd pedig meg kell hirdetnünk.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatunkat támogatva a vételi ajánlatot utasítsa el.

Kisbér, 2026. október 07.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbér, Perczel M. u. 22. (1860 hrsz.) szám alatti önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester