

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 08-ai ülésére

Tárgy: hántai volt könyvtár utáni érdeklődés

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmási Zsolt Hántára költözik, a volt könyvtár melletti épületet vásárolja meg és meg szeretné venni a volt könyvtár épületét is. Az ingatlanokon teheneket akar tartani és sajtgyártással szeretne foglalkozni.

A volt könyvtár épülete a kisbéri 5419 hrsz. alatti ingatlanon áll, a H-Kossuth L. u. 38. szám alatt. Előtte található a buszváró. A telek 5604 m² nagyságú, azon áll egy ~ 1940-ben épült, 58 m² hasznos alapterületű épület, melyen több helyütt mélyebb repedések, süllyedés jelei láthatók, statikai állapota kérdéses. Az épületben semmilyen közmű nem található meg. Az ingatlan falusias lakó övezetben fekszik, maximum 30 %-a beépíthető minimum 40 % zöldfelület mellett.

Korábban volt elképzelés arra, hogy az épület felújításra kerül és benne múzeum kerül kialakításra, csak anyagi lehetőségeink ezt nem tették akkor lehetővé.

Amennyiben támogatják az ingatlan eladását, akkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően versenyeztetés útján, az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevővel, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával adhatjuk el azt.

Ez esetben értébecslést kell készíttetnünk az ingatlanra és az abban megállapított érték alatt nem adhatjuk el.

Kérem, hogy a hántai volt könyvtár épületének eladását vitassák meg és hozzanak döntést!

Kisbér, 2026. április 27.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

„A” változat:

nem kívánja eladni a tulajdonát képező kisbéri 5419 hrsz. alatti (volt könyvtár) ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

„B” változat:

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 5419 hrsz. alatti (volt könyvtár) ingatlan értébecslésének elkészítésére ajánlatok bekérésére és felhatalmazza a város polgármesterét a legkedvezőbb ajánlatot adótól az értébecslés megrendelésére.

az értébecslés birtokában kíván dönteni a kisbéri 5419 hrsz. alatti ingatlan eladására vonatkozó pályázati felhívás tartalmáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző