



B E S E Y
ÉPÍTŐIPARI
MÉRNÖKI KFT.
ESZTERGOM
JÓKAI U. 8.
besey.laszlo@gmail.com
06-20-961-2424

2026. szeptember 9.
Levélszám: 177/2026

Kisbér Város Önkormányzata

Pápai Mónika

2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.

vagyon@kisber.hu

Tárgy: Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermejjóléti Alapellátási központ épületén, a Hegedűs Pál Helytörténeti Múzeumban és annak melléképületében keletkezett repedések ügyében statikai vizsgálat készítésére kért ajánlat tárgyában válaszlevél.

Tisztelt Pápai Mónika!

Az intézményt az elmúlt napokban, mint turista és érdeklődő mérnök megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a repedések zömét a kánikula és a hőkupolák okozta szárazság következtében a talajvíz mélyebbre kerülése, a talaj kiszáradása és a zsugorodásra erősen hajlamos altalaj vízvesztése okozta. Mindezt Kisbér városáról tervtáramban meglévő altalaj viszonyokra és Bajkai Csaba egykori mérésügyi mérnök, későbbben r. k. pap talajvízszint megfigyelő kútjainak adataira is alapozom. A hiba kijavítása nagyon rossz ár-érték arányú, ezért műemléknél lehetséges. A tüneti kezelés (falvarrás, horgonyzás és a többi) térfogatváltozó talaj esetében a visszaduzzadás veszélye miatt kétes értékű.

Megbízás esetén a vizsgálatot szívesen elvállalom, és bevont alvállalkozóval elvégeztetett talajvizsgálattal kiegészítve véleményt adok. Árajánlatot viszont évek óta morális okok miatt megbízás kézhezvétele nélkül senkinek nem adok, mert az esetek többségében vagy arra kérnek, hogy ajánljak fölé valakinek, vagy ha az én szaktudásom kell, akkor másokat kérnek arra, hogy ajánlatuk legyen magasabb, mint az enyém. Ennek az oka az, hogy minőségi elbírálás nincs csak ár alapú, ami sokszor a leggyengébb minőséget helyezi nyerő státusba, ami rombolja az építőipar minőségét is. Mivel ez etikátlan is, és mivel soha nem tudom mely esettel állok szemben, csak konkrét megbízást vállalom el.

Tisztelettel:

Besey László
ügyvezető