

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

.... rész vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről (székhely:, képviseletében: polgármester, törzskönyvi azonosító száma:, adószáma:, KSH számjel:, bankszámlaszáma:.....), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről (elnevezés) (székhely: cégjegyzékszám: adószám:, KSH számjel: Pénztézet megnevezése, pénzforgalmi jelzőszám:, képviselő: kivitelezői nyilvántartási azonosító:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén **Szerződő felek/Felek** – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) folytatott le a „Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” elnevezéssel.

A közbeszerzési eljárásban részajánlattétel lehetősége biztosított volt. Az eljárás nyertes ajánlattevője a közbeszerzési eljárás része vonatkozásában Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési műszaki leírásban) meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel. Teljesítés helye: Kisbér 50/1 hrsz., Kisbér 50/2 hrsz., Kisbér 49/1 hrsz. és Kisbér 52 hrsz.**
2. Vállalkozó feladatát képezi a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás (műszaki dokumentáció), az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok és a kiviteli tervek, a szabványok és szakmai előírásoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai előírásoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

3. Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványok, előírások és rendeleteknek megfelelő minőségű anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. A tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek, a műszaki ellenőr kifejezett kérése esetén be kell mutatni, szükség esetén át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy, mint gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles a megfelelő képviseleti jogosultsággal (cégszerűen) rendelkező személy által írásban nyilatkozni. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az adott megrendelésre vonatkozó átadás-átvételi eljárás során átadni. Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben és Megrendelő által kért ajánlattételi felhívásban megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
4. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) [Ptk. szerint: közreműködő(k)] igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**) szabályai értelemszerűen irányadók.
5. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

6. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, továbbá a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozik a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladat(ok)ról, valamint az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányáról. Ha további alvállalkozó bevonása válik szükségessé, a Vállalkozó arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt. Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett Vállalkozó is felelős.
7. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.
8. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. Amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége.
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik a teljesítés vonatkozásában.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke Vállalkozóra vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és Vállalkozó a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározása.
 2. A vállalkozó díj mértéke Ft+ ÁFA, azaz forint+ ÁFA.
 3. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 4.
 5. Vállalkozó további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk.-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Vállalkozó a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.
 6. A vállalkozói díj magában foglalja:
 - a közvetlen költséget, ennek keretében
 - a) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - b) az építőipari rezsiorádij alapján számított munkadíjat
 - c) a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott, az alvállalkozók minden költségét magában foglaló vállalkozói díját.
 - a fedezetet, ennek keretében
 - a) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - b) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsiorádij nem tartalmazza.

7. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányművelek.

8. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott

vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

10. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a műszaki leírás és a szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során esetlegesen felmerülő további munkákból adódhatnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltakat az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.
11. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
12. Megrendelő a **fedezetet a azonosító számú** projekt-forrásból biztosítja. A támogatás mértéke maximum 100 %. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. A fedezet TOP_PLUSZ-6.1.1-21-KO1-2022-00001 számú projekt terhére biztosított.
13. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét a Vállalkozónak.
14. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
15. Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.
16. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett Megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
17. A Vállalkozó az előlegszámlán felül **4 részszámla** (3 db részszámla, és 1 db végszámla) benyújtására jogosult.
 - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult, leigazolt teljesítés esetén,
 - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult, leigazolt teljesítés esetén,
 - 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult, leigazolt teljesítés esetén,
 - végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének átadása Megrendelő részére, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Vállalkozó az ütemezésen felüli további részszámlázási lehetőséggel nem élhet.
18. A vállalkozói díj az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) - (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. szerint.
19. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által kiállított számlák, számlarészletezők, továbbá a számlákhoz Vállalkozó által kiállított alvállalkozói nyilatkozatok kiállításától számított 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés szerint **Vállalkozó-nél vezetett számú számlájára.**
20. Vállalkozó a számlák kiállításától számított 3 napon belül köteles a számlákat Megrendelő részére eljuttatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetési határidő kezdete a számlák kézhezvételének napja.
21. A teljesítésigazolás - mely a számla kötelező melléklete - aláírására Megrendelő mindenkor képviselője és a műszaki ellenőr jogosult.
22. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése, minőségi követelmények

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, de max. 20 %. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/a szerződéstől elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz köteles.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni. Megrendelő a szerződés teljesítése során alkalmazza a Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseit.
3. Amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a Vállalkozó teljesítési hibás, hibás teljesítési kötbért fizet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, de max. 20 %
4. Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 8 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől számított hónap *(ajánlattevő megajánlása szerint a kötelezően előírt 36 hónappal együtt)* jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.
7. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető Megrendelőre, így nem számolható fel a szállítás, kiszállítás díja, illetve munkabér sem. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - a. rendeltetésszerűen vagy szakszerűtlen használat
 - b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - c. elemi csapás,
 - d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - e. a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított tíz (10) munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a Megrendelő által meghatározott időtartam az irányadó.
9. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő egy (1) napon belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.
10. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.
11. A jótállási kötelezettség nem érinti Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő három (3) munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
13. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
14. Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező a teljesítéskor (sikeres átadás-átvétel napja) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134. § (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Kivitelezőt terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke nettó vállalkozói díj 5%-a.
15. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül átadásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő

felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).

16. A jótállási biztosítéknak a jelen pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.
17. A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén az érintett bankszámla száma: Amennyiben a Kivitelező a 3.13. pont szerinti hatánapig nem teljesíti a jótállási biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségét, úgy a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy a vállalkozói díj összegéből a jótállási biztosíték összegét visszatartsa. Ez esetben a visszatartott összeget úgy kell tekinteni, mintha a Kivitelező azt a jelen szerződés rendelkezései szerint óvadékként nyújtotta volna.
18. Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékként teljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134. § (6) bek. a) pont szerinti módon. Mértéke nettó vállalkozói díj 5%-a.
19. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül átadásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
20. Felek rögzítik, hogy teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésekor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésének időpontjától a Szerződés teljesítésének időpontjáig kell érvényben lennie.
21. A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén az érintett bankszámla száma: Amennyiben a Kivitelező a 3.17. pont szerinti hatánapig nem teljesíti a teljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségét, úgy a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy a vállalkozói díj összegéből a teljesítési biztosíték összegét visszatartsa. Ez esetben a visszatartott összeget úgy kell tekinteni, mintha a Kivitelező azt a jelen szerződés rendelkezései szerint óvadékként nyújtotta volna.
22. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó előzetes mintavételi és megfelelőségigazolási tervet, illetve előzetes technológiai utasítást köteles készíteni a jelen Szerződés hatályba lépését követő 3 (három) munkanapon belül a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelően akként, hogy ezen dokumentumokat a jelen pontban meghatározott határidőn belül köteles a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr részére jóváhagyás végett benyújtani.
23. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr a részére benyújtott mintavételi és megfelelőségigazolási tervet, illetve technológiai utasítást a kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles megvizsgálni és ugyanezen határidőn belül azt jóváhagyni vagy írásban megjelölni az azzal kapcsolatos észrevételeit.
24. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos minőségbiztosítási és minőségellenőrzési feladatokat folyamatosan ellátja és a feladatok ellátását dokumentálja a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által jóváhagyott mintavételi és megfelelőségigazolási terv alapján. Kivitelező köteles az elvégzett ellenőrzésekről és minőségi vizsgálatokról naprakész nyilvántartást vezetni és ezen nyilvántartását Megrendelő számára folyamatosan hozzáférhetővé tenni és 2 hetenkénti rendszerességgel Megrendelőnek átadni.
25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett munkákra, az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, beépített berendezésekre vonatkozó, jogszabályban, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott vizsgálatokat elvégzi az ott meghatározott módon és az azokkal kapcsolatos vizsgálati dokumentációkat (vizsgálati eredmények, alkalmassági bizonylatok) a beérkezésüket követően haladéktalanul bemutatja Megrendelő és/vagy a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr részére.
- 26.
27. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy csak olyan anyagot, szerkezetet, terméket, berendezést építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek, továbbá építési termékek esetén teljesítik a 305/2011 EU rendeletben és a 275/2013 (VII.16.) kormányrendeletben előírtakat. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, terméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak be kell építenie vagy el kell végeznie igazoltan a vonatkozó szabványban előírt minőségűnek kell lennie, a megfelelőségigazoláshoz szükséges tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
28. Fentiektől eltérni, kizárólag a Megrendelő és/vagy a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által előzetes írásbeli hozzájárulása alapján van lehetőség.
29. Ha a Megrendelő maga is végeztet ellenőrzéseket, ez nem mentesíti a Vállalkozót saját ellenőrzési kötelezettségei alól.
30. Ha Megrendelőnek kétségei merülnek fel az ellenőrzés eredményeivel kapcsolatban, akkreditált vizsgáló helyet vagy közösen kiválasztott ellenőrt kérhet fel az ellenőrzés megismétlésére. A megismételt ellenőrzés költségeit az a szerződő Fél viseli, akinek az álláspontját az ellenőrzés nem igazolja.

31. Vállalkozó köteles az ellenőrzések szerint nem megfelelő minőségű munkarészeket Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni és egyidejűleg a hibás munkarész kijavításáról gondoskodni. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik.
32. Minden jelentős, illetve hatóságilag előírt anyagot, szerkezetrészt és felületkialakítást, minden látható kapcsolódási pontot stb., és a hozzá tartozó terveket (kiviteli tervek, műhelyrajzok és megvalósulási tervek) be kell mutatni a Megrendelőnek, különös tekintettel a minőségre, és felületekre.
33. A Megrendelő kijelenti, hogy olyan terveket ad át a Vállalkozónak, amelyeket a Megrendelő és a jelen Szerződés tekintetében eljáró műszaki ellenőr előzetesen ellenőrzött és jóváhagyott.
34. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által jóvá nem hagyott terveket nem jogosult felhasználni.
35. Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, termékek, berendezések bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint (így különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint) és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a folyamatában, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a (a műszaki átadás-átvételi eljárás során keletkezett igényeket pedig a műszaki átadás átvételi eljárás hiány- és hibamentes lezárásáig) Megrendelőnek, vagy a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőrnek jóváhagyásra bemutatni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat köteles a Megrendelő haladéktalanul értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a kiváltásra kerülő anyagok, szerkezetek, termékek, berendezések esetében azok beépítését megelőzően köteles átadni azok bizonylatait jóváhagyásra a Megrendelőnek, illetve a megrendelő által megjelölt személynek / szervezetnek.
36. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen Szerződés teljesítése során. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási, kicserélési és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik. A javítás, illetve esetleges kicserélés módjáról a műszaki ellenőr dönt Megrendelő előzetes hozzájárulásával.
37. Vállalkozó a teljesítés során köteles a felhasznált anyagok, szerkezetek, termékek, berendezések, szerelvények beépítésére illetőleg használatára vonatkozó gyártói előírásokban, specifikációkban, szabványokban, műszaki irányelvekben meghatározottak szerint elvégezni a beépítést és a felhasználást. Ennek dokumentálási módja Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által jóváhagyott technológiai utasítás és mintavételi és megfelelőségigazolási terv alapján történik. A gyártói előírással, specifikációval rendelkező termék beépítése, felhasználása esetén a Kivitelező köteles az azokat igazoló dokumentumokat Megrendelőnek bemutatni.

4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles Megrendelő által a közbeszerzési eljárás keretében rendelkezésre bocsátott és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás alatt megvizsgált tervdokumentáció felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
2. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Megrendelő a tevékenységet bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért Vállalkozó akkor is felel, ha Megrendelő a munkát nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
3. Szerződő Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
5. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni Vállalkozónak a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges dokumentumokat. Amennyiben a tervek készítése során felmerül a teljesítéshez szükséges egyéb információk nyújtásának vagy közbeni intézkedések foganatosításának szükségessége, úgy Vállalkozó köteles az információ igényéről, illetve szükséges intézkedésről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az igénybejelentéstől számított 5 (öt) munkanapon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedést megteszi.
6. Megrendelő késedelem nélkül köteles meggyőződni arról, hogy a Vállalkozó teljesítésének minősége és mennyisége megfelelő-e. A Vállalkozó teljesítése minőségének és mennyiségének megvizsgálásával járó költségek Megrendelőt terhelik.

7. Vállalkozó köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
8. Megrendelő a szerződés teljesítésének megkezdése előtt a másik fél súlyos szerződésszegése, azaz amennyiben a másik fél a szerződés szerinti kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, elállhat a szerződéstől, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Megrendelő elállása esetében, ha a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, bármelyik fél a bírósághoz fordulhat azért, hogy az a szerződést a jövőre nézve szüntesse meg. Megrendelő ilyenkor is köteles Vállalkozó kárát megtéríteni.
9. Ha Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal azért szüntette meg, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
 - a. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - c. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - d. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - e. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőt 15 napot meghaladóan elmulasztja;
 - h. Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy veszélyeztet;
 - i. Vállalkozó, vagy a képviselőjében eljáró személy titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - j. előzetes szerződésszegés (Ptk. 6:151. §) esetén, amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a szolgáltatását határidőben nem fogja tudni teljesíteni, és a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében;
 - k. Vállalkozó közbenső szerződésszegése (Ptk. 6:150. §) esetén;
 - l. Részleges szerződésszegés esetén (Ptk. 6:149. §), amennyiben az osztható szolgáltatás egy részére vonatkozó vállalkozói szerződésszegés Megrendelő lényeges jogi érdekét sérti.
 - m. Az ajánlattételi felhívásban az előírt felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége.
 - n. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés, vagy jogszabály feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - o. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

11. Amennyiben Vállalkozó teljesítése során neki felróható okból mennyiségi, minőségi hiba, illetőleg hiányosság, kifogás merül fel, Vállalkozó köteles Megrendelő jogszerű utasításai alapján a hibát, hiányosságot kijavítani Megrendelő által adott póthatáridő megtartása mellett.
12. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
13. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály (különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény), illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
14. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 5 (öt) munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

15. Megrendelő képviselője bármikor jogosult a munka állását ellenőrizni.
16. Vállalkozó tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok rendelkezései maradéktalan betartása mellett folytathatja, azok be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.
17. Vállalkozó a kivitelezés során az Építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) szerint köteles az elektronikus építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

5. Teljesítési határidő, ütemterv

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje **a munkaterület sikeres átadás-átvételének lépésétől számított** Előteljesítés megengedett. A műszaki átadás-átvétel ideje a teljesítési határidőbe nem számít bele, így Vállalkozó köteles a munkát ennek a figyelembe vételével megszervezni. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), vagy Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges akadály a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) elektronikus építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Kivitelező a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül elkészíti és a Megrendelő számára jóváhagyásra átadja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos sávós építési ütemtervét (a továbbiakban: **Ütemterv**).

Vállalkozó az Ütemtervet két hetente rendszeresen összeveti a megvalósulással (aktualizálás) és megállapításait írásban Megrendelő elé terjeszti felülvizsgálatra, amely nem jelenti a jelen szerződés szerinti határidők módosítását, megváltoztatását. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely munka elvégzését az előírt határidőnél előbb fejezi be, a Megrendelő nem köteles korábban átvenni a teljesítést.

Vállalkozó köteles a jelen szerződést a jóváhagyott Ütemterv szerint végezni. Amennyiben a fenti dokumentumokban rögzítettekhez képest eltérés, pl. az ütemtervhez képest lemaradás tapasztalható, úgy a Vállalkozó köteles saját költségén mindent megtenni annak érdekében, hogy a feladatait a jelen szerződésnek megfelelően teljesítse és a lemaradást rövid határidőn belül ledolgozza. Megrendelő és/vagy a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr helyesbítő intézkedést, pl. munkagyorsítást, többlet erőforrás bevonást kérhet, melyre a Vállalkozó köteles konkrét, részütemtervvel alátámasztott javaslatát megtenni és annak elfogadása esetén a helyesbítő intézkedéseket saját költségén végrehajtani.

6. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül a munkát megkezdeni, mely határidő elmulasztása esetén Megrendelő a Vállalkozóval szemben a jelen szerződés 3. fejezet 1. pontja szerinti késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.
2. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, illetve eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A kivitelezési tevékenység megkezdésekor Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés szerint átadja Vállalkozó részére. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az elektronikus építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

5. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés teljesítése során a piac működését biztosítani szükséges akként, hogy Vállalkozó a közbeszerzési dokumentáció részeként kiadott munkaterületi lehatárolás szerint köteles a munkát végezni. A tervezett munkaterület lehatárolására ideiglenes védőkerítés kiépítése szükséges a hatályban levő biztonsági előírások és rendeletek betartásával, a piac területének kivitelezéssel nem érintett területének és az illemhelyek, illetve szolgáltató épületek és büfék biztonságos lehatárolásának céljára.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely közműigényt Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégít ki Vállalkozó, akkor köteles a kivitelezési időszakra vonatkozó költségeket Megrendelő felé megfizetni, melynek alapja Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak fizetett díj.
7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
8. Vállalkozó köteles a tevékenység tűzvédelmi feladatainak ellátására.
9. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
10. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt Megrendelő felé megfelelően igazolni. A hulladék elszállításának költségét jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.
11. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, illetve az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
12. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
13. Vállalkozó köteles Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak.
14. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává nem teszi.
15. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhez vételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet Megrendelőnek visszaadni.
16. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 19.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak Megrendelőnek/műszaki ellenőrnök előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porkepződéssel járó munka nem végezhető.
17. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
19. Vállalkozó feladatát képezik a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 12.§ (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. Tv. 40.§ (1) és 43.§ (2) bekezdéseiben foglaltak.
20. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Ügyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
21. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el

reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

22. Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
23. Vállalkozó a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kivitelezési munkák során 1 fő - a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti - hátrányos helyzetű helyi lakos munkavállalót minimum húsz (20) munkanapon a szerződés hatálya alatt foglalkoztat.

A kötelezettség teljesítését, valamint azt a tényt, hogy a személyeket a jelen szerződés teljesítése során milyen munkakörben, milyen feladatok ellátására alkalmazza, Vállalkozó nyilatkozattal és munkaszerződéssel, illetve a személyre vonatkozó – a hátrány mibenlétét igazoló - hatósági/jegyzői igazolással/személyes adataira vonatkozó irattal, és jelenléti ívvel köteles igazolni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során. Köteles továbbá Megrendelő részére átadni az érintett személy adatkezelésre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát, mely tartalmazza az adatkezelési tájékoztató tudomásul vételét is.

E körben Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét az adatvédelmi előírásokra, vagyis arra, hogy az adott személy személyes adata (így neve, életkora, etnikai kisebbséghez tartozása stb.) a GDPR-ban előírt jogalap alapján kezelhető (illetve adható át harmadik személynek).

Az adatvédelmi előírások betartása e tekintetben Vállalkozó felelőssége. Vállalkozó köteles a bevont személy számára azon tájékoztatást megadni, mely szerint Megrendelő a számára átadott személyes adatokat kizárólag a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében megkötött kivitelezési szerződés teljesítésének ellenőrzése érdekében kezeli, és ezen adatokat kizárólag Megrendelő tárgyi közbeszerzési eljárásával kapcsolatos felelősségi rendjében megjelölt személyek, valamint a közbeszerzési eljárást ellenőrző szervezeteknél foglalkoztatott ellenőrző személyek kezelhetik. Az adatkezelés, adatfeldolgozás időtartama, a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratok Kbt. szerint előírt megőrzési időtartama, illetve támogatás folyósítására és felhasználására vonatkozó külön jogszabályban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama.

Vállalkozó a jelen szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül rendelkezésre bocsátja azon személy adatait, melyek a fenti feltételeknek megfelelnek.

24. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, Felek rögzítik a nyertes ajánlatban megajánlott minőségi szempontot, amely az ajánlatban értékelésre került:
- A teljesítésbe bevonásra kerülő *MV-E szakterületen felelős műszaki vezető szakember neve: és szakmai tapasztalata, elektronikus kamarai nyilvántartás elérhetősége: (Nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kerül kitöltésre szerződéskötéskor az 1. rész vonatkozásában)*
- A teljesítésbe bevonásra kerülő *MV-M szakterületen felelős műszaki vezető szakember neve: és szakmai tapasztalata, elektronikus kamarai nyilvántartás elérhetősége: (Nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kerül kitöltésre szerződéskötéskor a 2. rész vonatkozásában).*

7. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés

követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).
8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, valamint postai, tértivevényes szolgáltatással a másik fél székhelycímére megküldött küldeményeket vagy a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti – Megrendelő esetén – hivatali kapura és – Vállalkozó esetén – cégkapura történő elektronikus úton való kapcsolattartást, ha annak átvétele igazolható, valamint az elektronikus építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név:, mint kapcsolattartó

Cím:

Telefon:

E-mail:

Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

Név:, mint teljesítés igazolására jogosult

Cím:

Telefon:

E-mail:

Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Jogosultsági száma:

Címe:

E-mail:

Telefon:

Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

9. Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevitelével ellenőrzi. **A műszaki ellenőr adatai:**

- a. Cégnév:
- b. Székhely:
- c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
- d. nyilvántartási azonosító:
- e. NÜJ szám:

A műszaki ellenőr Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az elektronikus építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

8. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást nyolc (8) munkanapon belül megkezdni. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc (30) nap, amely a teljesítési határidőbe nem számít bele.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a harminc (30) napot.
3. A sikeres átadás-átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció (papír alapú és elektronikus formátumban is) átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - i. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
 - ii. kivitelezői nyilatkozatot,
 - iii. a mintavételi és megfelelőségigazolási terv szerinti vizsgálatok jegyzőkönyvei az abban meghatározott sorrendben és darabszámban,
 - iv. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait, szállítóleveleit,
 - v. alvállalkozói nyilatkozatok valamennyi, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó tekintetében,
 - vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - vii. ellenőrző mérések dokumentálását,
 - viii. jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok
 - ix. műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv teljes terjedelemben.
4. Vállalkozó a sikeres átadás-átvételt követő három (3) munkanapon belül köteles 2 pld. (papír és elektronikus formátumú) átadás-átvételi dokumentációt Megrendelőnek átadni, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - i. címlap, amelyen az alábbi információk feltüntetése szükséges: ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ, útszakasz szelvényszámokkal, munka megnevezése, megrendelő, kivitelező, készítés év/hó,
 - ii. tartalomjegyzék,
 - iii. munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv valamennyi fél által aláírt példánya,
 - iv. megvalósulási terveket,
 - v. technológiai utasítás jóváhagyott példánya,
 - vi. mintavételi és megfelelőségigazolási terv jóváhagyott példánya,
 - vii. elektronikus építési naplót,
 - viii. nyomkövetési napló oldalait (amennyiben releváns),
 - ix. jóváhagyott alkalmassági- és típusvizsgálatok minden keverékre, és beépített anyagra,
 - x. jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása.
5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani.
6. Az átadás-átvételi eljáráson Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb.. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének rendelkezése megfelelően irányadó.
9. Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 (harminc) nap.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. Vállalkozó felelős a szerződés alapján vállalt kötelezettségeinek hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő határidőben történő teljesítéséért. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes teljesítést fogad el.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

- a. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés, vagy bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
 - b. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 15 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékélezsállítás kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
 - q. amennyiben Vállalkozó az értékelési szempontokra tett megajánlásokat nem teljesíti.

Súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani.

4. Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább három (3) munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. Ha a szerződésszegés következtében Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. Vállalkozó nem követelheti az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás ellenértékének pénzbeni megtérítését, ha Megrendelő bizonyítja, hogy a számára teljesített szolgáltatást visszatéríteni olyan okból nem tudja, amelyért Vállalkozó felelős.
8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a társaság tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

11. Egyéb rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk., a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól és a többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.
2. Jelen szerződés aláírását követő két (2) munkanapon belül Vállalkozó köteles bemutatni a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt vagy a biztosítási szerződést, illetve annak kiegészítését (kiterjesztését). Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó:
 - a. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskortól függően – kikötik Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. E szerződés módosítására kizárólag írásban van lehetőség a Ptk. 6:191. § rendelkezései alkalmazásával. Kivételt képez e rendelkezés alól, ha a Szerződő Felek adataiban változás következik be, például vagy a kapcsolattartó, vagy a teljesítésigazoló személye megváltozik. Ezekben az esetekben Szerződő felek a változás bekövetkezésétől számított tíz (10) napon belül egyoldalúan, írásban tájékoztatják a másik Szerződő felet az adatban, vagy a személyben bekövetkező változás tényéről, valamint az új adat, kapcsolattartó, teljesítésigazoló személyéről.
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhitel nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - c. amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
8. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdés alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és -adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg Megrendelő részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), ha
 - a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
 - b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésére/kifizetésére Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak fennállása esetén jogosult. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen, ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
12. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül, amelynek közzététele során a nem nyilvános személyes adatok anonimizálásra kerülnek.
13. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárást, mint feltételes közbeszerzési eljárást folytatta le a Kbt. 53.§ (5) bekezdése szerint. Ennek okán felek megállapodnak az alábbiakban:
 - Amennyiben a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény Megrendelő általi kézhezvételének napja a jelen szerződés aláírásának napját megelőző nap, akkor jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
 - Amennyiben a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény Megrendelő általi kézhezvételének napja a jelen szerződés aláírásának napját követő nap, akkor a jelen szerződés hatálybalépésének napja a fenti döntés Megrendelő általi kézhezvétel napja.
 - Felek kifejezetten megállapodnak, amennyiben jelen szerződés vonatkozásában a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény a jelen szerződés létrejöttétől számított 6 hónapon belül sem áll Megrendelő rendelkezésére, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Szerződő Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés].
14. A jelen szerződés megszűnik, amennyiben mindegyik fél a jelen szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesítette.
15. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező melléletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:

1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés másolata

Kelt:, 2026. év hónap
.....napján

.....

.....

Képv.:

Vállalkozó

Kelt:, 2026. év
.....hónap.....napján

.....

.....

Képv.: polgármester

Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

1. számú melléklet

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

A jelen Mellékletben szereplő dokumentumok – melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez – együttesen határozzák meg a Szerződés teljes műszaki tartalmát. A dokumentumok tartalma közötti esetleges eltérések és/vagy ellentmondások esetén az értelmezésre a jelen Mellékletben szereplő dokumentumok sorrendje az irányadó.

A Szerződés elválaszthatatlan 1. számú Mellékletében szereplő dokumentumok:

- (i) közbeszerzési Eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok;
- (ii) a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata
- (iii) építési tervdokumentáció; kiviteli dokumentáció
- (iv) árazott költségvetés;

Kelt:, 2026. év hónap
.....napján

.....

.....

Képv.:

Vállalkozó

Kelt:, 2026. évhónap.....napján

.....

.....

Képv.: polgármester

Megrendelő

2. számú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

3. számú melléklet

Felelősségbiztosítási kötvény