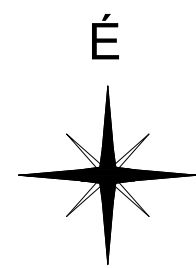


KISBÉR
Belterület
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:2 500



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőtávolság

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

	Vasút
	Gyalogút
	Híd
	Tervezett híd

	Régészeti terület
	Műemlék
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Műemlék telke

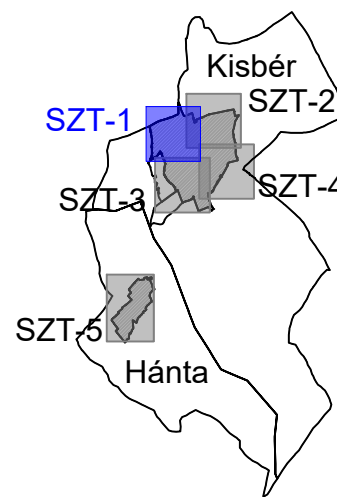
	Tájvédelmi terület övezete
	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Pufferterület övezete

Módosítással érintett terület

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



1. melléklet a 18/2022.(XII.12.) önkormányzati rendelethez
Az SZT-K tevlapot módosította Kisbér Város önkormányzatának
a 10/2024.(VII.1.) önkormányzati rendelete
és a .../2026.(...) önkormányzati rendelete

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	DÁTUM: 2026. június
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	LEPTÉK: M=1:2 500
TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építésmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	MUNKASZÁM: 25085
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
		RAJZSZÁM: SZT-1