

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS módosítás

amely létrejött egyrészről **Kisbér Város Önkormányzata** (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.; törzsszám: 15729693; képviselő: Sinkovics Zoltán polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban **Használatba adó** -,

másrészről **Szedes Tamás** (lakcím: 2870 Kisbér, Szent János tér 3/a.; adószám: 55569091-1-31; nyilvántartási szám: 54270695), mint használatba vevő – a továbbiakban **Használatba vevő** -,

között az alábbi feltételek mellett, helyen és időben:

Preambulum

- 1.) Felek előzményként rögzítik, hogy a Használatba adó és a Használatba vevő között 2020 óta áll fenn szerződéses viszony a Magyar Állam tulajdonában és a Használatba adó vagyonkezelésében lévő **Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttes 1598 hrsz. és 1599/1 hrsz. alatti épületegyüttes Lovarda, Istálló és a mellette álló fel nem újított épületszárny lovas hasznosítása** céljára (így különösen: a Kisbéri félvér fajta népszerűsítése, helyi lovas élet újjáélesztése, helyi lovasokkal kapcsolat ápolása, gyermek- és iskolai lovagoltatás, képzés, gyógyterápiás lovagoltatás a kórházzal együttműködve, városi rendezvényeken való aktív részvétel, lovas sportok és lovas turizmus fejlesztése). Felek 2021. június hónap 07. napján kötöttek egymással határozatlan időre szóló hasznosítási szerződést (továbbiakban: alapszerződés).
- 2.) Használatba adó a hasznosítással érintett fel nem újított épületszárnyat (továbbiakban: északi épület északi szárny) 2024-ben Kormány támogatás keretében teljeskörűen felújította. Az állapotváltozást Felek 2024. augusztus hó 07. napján kelt Állapot-felmérési jegyzőkönyvben (továbbiakban: Állapot-felmérési jegyzőkönyv) rögzítették.
- 3.) Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a Támogatói Okirat szerint a támogatásból megvalósult beruházási elemek hasznosításához a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulása szükséges. A támogatást nyújtó Belügyminisztérium helyett jelenleg eljáró Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a hasznosításhoz az előzetes jóváhagyását nem adta meg, így a támogatásból megvalósult beruházási elemek nem használhatók.
- 4.) Az északi épület északi szárny jelentős állapotjavulására tekintettel Felek közös megegyezéssel Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 216/2024. (VI.27.), 25/2025. (I.17.) KVÖKt. és 214/2025. (V. 16.) KVÖKt. határozatai alapján az alapszerződést az alábbiak szerint módosítják.

I. fejezet

- 1.) Felek az alapszerződés II. fejezet 3.) pontjában található **bérleti díj mértékét 2025. január hó 01. napjától bruttó 300.000,- Ft/hó**, azaz bruttó háromszázezer forint / hó összegben állapítják meg.

II. fejezet

- 1.) Felek az alapszerződés III. fejezet 4.) pontját az alábbiakkal folytatják:



„... vagy, az északi épület északi szárnyát érintő Kormány támogatásból megvalósult beruházási elemeket használja.”

III. fejezet

- 1.) Használatba adó képviselője a jelen megállapodást Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 216/2024. (VI.27.), 25/2025. (I.17.), 214/2025. (V. 16.) KVÖKt. határozatai és a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium ÖGF/210-2/2025-KTM iktatószámú tájékoztatása alapján eljárva írja alá.
- 2.) Felek rögzítik, hogy jelen hasznosítási szerződés-módosításban rögzítettek az alapszerződés egyéb pontjait nem érinti, azok változatlan formában maradnak hatályban. Az alapszerződés a jelen hasznosítási szerződés-módosítással együtt érvényes, annak kötelező mellékletét képezi.
- 3.) Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a jelen hasznosítási szerződés-módosításban a Használatba vevő által megadott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint, a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli.
Használatba vevő a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul veszi.
- 4.) Felek a jelen hasznosítási szerződés-módosításból fakadó vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, amennyiben ily módon nem tudnak megállapodni, úgy a Felek a Tatabányai Törvényszék Felek alávetési nyilatkozatán alapuló kizárólagos illetékességét kötik ki, figyelemmel a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 41. §-ában foglaltakra is.
- 5.) A jelen hasznosítási szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, Kisbér Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 6/2012. (II.28.) rendelete és a Használatba adónak a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.) Felek a jelen hasznosítási szerződés-módosítást elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kisbér, 2025. augusztus hónap 27. napján

Sinkovics Zoltán
polgármester

Kisbér Város Önkormányzata
Használatba adó

Szedes Tamás

Használatba vevő

Ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

penzügyi ellenjegyzés:

SZEDER TAMÁS E.V.
2870 Kisbér, Szent János tér 3/A
Adószám: 55569091-1-31
Nyil.sz.: 54270695