

Kisbér Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Műszaki Bizottsága
2026. június 2-i ülésére

Tárgy: MÁV megkeresés a kisbéri 1464/6 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban

Tisztelt Bizottság!

A „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012 azonosítószámú, Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése” elnevezésű projekt részét képezte a MÁV tulajdonú, kisbéri 1464/6 hrsz-ú területen található Köztársaság út alsó szakasza. 2024. januárjában a projekttel összefüggésben jeleztük a MÁV Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága felé - tekintettel arra, hogy az árokfelújításhoz egyébként is szükség volt a MÁV hozzájárulására – hogy célszerű lenne az árokfelújítással érintett útszakaszt (kisbéri 1564 hrsz-tól 1582 hrsz-ig terjedő ingatlanok előtt) a lakóingatlanoktól a vasúti töltésig terjedő szélességben önkormányzati tulajdonba adni. A javaslat kizárólag az utat és az árkot tartalmazta, tekintettel arra, hogy a folyamatos lakossági jelzések, jogos igények ellenére az utcán érdemi beruházást nem tudott az önkormányzat megvalósítani a MÁV tulajdonjoga miatt.

Az árokfelújításhoz szükséges hozzájárulást megkapta az önkormányzat, megállapodás született a MÁV és az önkormányzat között az árok felújítás tárgyában, de a tulajdonjog rendezés kapcsán nem történt előrelépés.

Több, mint 2 év elteltével egy MÁV ügyintéző a csapadékvíz-elvezetési projekt során kapcsolatot tartó MÁV ügyintézővel történt levelezésre hivatkozva jelezte, hogy megpróbál segíteni újraéleszteni az ügyet. Átküldött egy elképzelt megosztási tervezetet, visszajelzést kért rá, hogy megfelelő-e vagy szükséges-e módosítani és azt követően elindítja a szakági vizsgálatot, és megpróbálja az egyes szakágakat „megpuhítani”, hogy engedjék el a vasútüzemhez nem szükséges területeket.

A 2024-es megkeresésben a Köztársaság út alsó, árokfelújítással érintett útszakaszának önkormányzati tulajdonba adását kezdeményeztük, a mostani, MÁV ügyintéző által küldött rajz viszont még a 82322 jelű országos közutat is tartalmazza, amit az önkormányzat nem is vehet tulajdonba. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság Kisbéri mérnökségének vezetőjével egyeztetünk, tájékoztatása szerint a Széchenyi utcától a vasútállomás épületének kb. a feléig ők a kezelői az országos közútnak. Ezen kívüli területek tartalmazzák a Széchenyi utcától a Desseő Gyula utcáig terjedő szakaszon a zöldterületet és a járdát, a Köztársaság út alsó szakaszát vasúti töltéssel együtt, valamint a Köztársaság út Fadrusz utcától lefelé eső szakaszát, a rajz szerint az utolsó 3 épületet tartalmazó ingatlan előtti szakasz már nem tartalmaz jelölést.

A MÁV-os ügyintézőnek jeleztük, hogy a Műszaki Bizottság, illetve Képviselő-testület elé terjesztjük megvitatásra a lehetőséget, milyen területre tart igényt az önkormányzat.

Kérem a tisztelt Műszaki Bizottságot a fentiekben vázolt lehetőség megvitatására és javaslattevésre a tisztelt Képviselő-testület felé.

Kisbér, 2026. június 2.

Tisztelettel:

Sinkovicz Zoltán sk.

