

Sziasztok!

Mónival már minimálisan beszéltünk róla, de bemásolom mindenkinek a jelenlegi országos szabályokat a szélerőmű elhelyezésével kapcsolatban.

Előzetesen összegezve szerintem jó irány a beruházó által megadott helyszín és személy szerint pártolom az alternatív energia használatát.

Szerintem a kijelölt folton belül minél előbb meg kell találni azokat a jóval kisebb lehatárolt területeket, ahol elhelyezésre kerülnének a szélerőművek, hogy a későbbi problémákat kiszűrjük és az önkormányzati oldali vállalások maradéktalanul teljesíthetők legyenek.

A szélerőművek elhelyezését a TÉKA (a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet) nagy mértékben szabályozza:

<https://njt.hu/jogszabaly/2024-280-20-22>

Bemásolom a vonatkozó részt kékkel, illetve ahol hivatkozik más paragrafusra, oda beszúrtam szürkével, hogy mit jelent.

42. §

(1) A 6. § (3) bekezdés 1–6. pontjában, valamint 11. és 12. pontjában (ezek: nagyvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület, kertvárosias lakóterület, falusias lakóterület, településközponti vegyes terület, intézményi vegyes terület, üdülőházas üdülőtérület, hétvégi házas üdülőtérület) szereplő területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.

(3) A Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 kilométer, valamint a katonai repülőterektől számított 15 kilométeren belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek magassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek magassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz.

Tehát lényegében meg van határozva, hogy a szabályozási terv alapján kijelölt melyik (építési) övezetekben nem lehet elhelyezni, illetve mitől kell távolságot tartani.

A jelenlegi folt, amit küldtek nagyrészt mezőgazdasági terület. Ezen belül természetesen lehet olyan kisebb területeket kiszabályozni, ahova majd a szélerőművek gond nélkül elhelyezhetők. De persze itt fut egy leendő út, vannak erdők, stb. amit a folton belül nem lehet választani vagy nem lehet egyszerűen módosítani.

Illetve ha a kijelölt folton belül vannak olyan részek amik egyéb módon a fent bemásolt szabályoknak nem felelnek meg, akkor a településtervek módosítását természetesen

nem lehet támogatni. Gondolok itt példaként arra, hogy szerintem olyan megoldás nem jó, ha valamelyik másik területet kell módosítani, azaz például lakóterület határt kell emiatt módosítani, hogy akár a 700 m-en túli védőzóna kialakulhasson.

Ez az önkormányzati oldal, de van a hatósági oldal is, hogy például a településrendezési eszközök módosítása során, ha az egészhez vagy az egyes részekhez a hatóságok nem járulnak hozzá, akkor ki fizeti a költségeket. Lehet ez nem ennek a szerződésnek a tárgya, de érdemes gondolni arra, hogy ha az önkormányzat hibáján kívül akad el a módosítás, akkor a tervezői költségek ne az önkormányzatot terheljék. Hasonló módon, mint a többi lakossági kérések alapján megkötött háromoldalú tervezői szerződések esetén.

Összegezve szerintem lehet tökéletesen alkalmas területeket találni, csak szerintem abba nem szabad belemenni, hogy a megjelölt folton belüli elhelyezés biztosításáért bármit tudunk módosítani a településterveken.

Üdvözlettel:

PATI BARBARA

okleveles építészmérnök, főépítész

+36 30 584 1523