



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Sinkovicz Zoltán**

polgármester

Kisbér Város Önkormányzata

E-TÉR

**Ügyiratszám:** KE/028/303-2/2026.

**Tárgy:** Kisbér településrendezési eszközeinek módosítása (msz: 26003) – Általános eljárás  
– örökségvédelmi véleményezés

**Ügyintéző:** Papp Judit Katalin

**Kapcsolat:** 34/795-679;

[papp.judit@komarom.gov.hu](mailto:papp.judit@komarom.gov.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az E-TÉR felületére 2026. május 05-én feltöltött a tárgyi egyeztetési eljárásban történő megkeresésére, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rend.) előírási szerint az alábbi véleményt adom:

Az E-TÉR felületére (azonosító: 34650) feltöltött dokumentáció alapján az alábbi módosításokat tervezik:

A Széchenyi utca Vt-13 jelű településközponti vegyes terület övezetben vannak telkek, melyek a hatályos szabályozás szerint túlépítettek. A már meglévő épületek feltüntetése érdekében az tervezés során új településközponti vegyes (Vt) övezet kerül kijelölésre.

A területet érintő kisebb méretű telkekre vonatkozóan a szabályozás módosítása készül a megengedett legnagyobb beépítés és az előírt legkisebb zöldfelület értékeire vonatkozóan.

A tervezett szabályozási módosítás nem a teljes övezetet érintené, így új településközponti vegyes (Vt) övezet jön létre.

Érintett helyrajzi számok: 1952/2, 1953/2, 1954/1, 1954/4, 1954/5, 1954/6.

A tervezett új övezet előírásai:

Vt-29      Tervezett beépítés: zárt sorú  
Tervezett legnagyobb beépítés: 60 %  
Tervezett min zöldfelület: 15 %  
Tervezett telekméret: 1000 m<sup>2</sup>  
Tervezett telekszélesség: -  
Tervezett legnagyobb épületmagasság: K

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett kisbéri ingatlanokon örökségvédelmi (régészeti, műemléki) védettség nem található.

A földmunkával járó beruházások esetén a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.). 21-28. §-a rendelkezik.

---

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-680; e-mail: [oroksegvedelem@komarom.gov.hu](mailto:oroksegvedelem@komarom.gov.hu)

Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759

[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Hatóságom hatáskörét és illetékességét *a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról* szóló 449/2025. (XII.29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a) pontja, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9) 3. § 1) bekezdés a) pontja, valamint *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

A főispán helyett eljáró **Dr. Fodor János** főigazgató nevében és megbízásából

**Magyar-Nagy Mariann**  
osztályvezető

**Magyar-Nagy Mariann**  
Digitálisan aláírta:  
Magyar-Nagy Mariann  
Dátum: 2026.05.18  
13:06:16 +02'00'

**Erről értesül:**

1. Kisbér Város Önkormányzata, KVO2870 – E-TÉR, hivatali kapun (KRID: 156592327)
2. Irrattár



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### E-TÉR felületén

Kisbér Város Önkormányzata – KRID: 156592327

Állami Főépítési Iroda – KRID: 222328198

Ügyszám: KE/044/00201-2/2026.  
Tárgy: Kisbér város településtervezési eszközeinek módosítása v9  
Ügyintéző: Szász Zoltán  
Telefonszám: 34/513-124

Kisbér város településtervezési eszközeinek v9 módosítása ügyében az E-TÉR rendszerben 2026. május 5-én rögzített iratanyagot megismertük. A módosítás – új településközponti vegyes övezet kialakítása – szakterületünket nem érinti, észrevételt nem teszünk, a településterv / a módosítás elfogadását támogatjuk.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. és 64. §-ai, illetve 11. sz. mellékletének 16. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

### Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

**Szász Zoltán**  
Digitálisan aláírta: Szász Zoltán  
Dátum: 2026.05.07 13:29:00 +02'00'  
**Szász Zoltán**  
osztályvezető



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: KE/047/00681-2/2026  
Tárgy: véleményezési  
szakaszban vélemény  
Hivatkozási szám: ÖHI/1091-40/2026.  
E-TÉR azonosító: 34650  
Ügyintézőjük: Pápai Mónika  
Ügyintéző: Varga Zsuzsanna  
Telefonszám: 06 34/519-206

**Sinkovicz Zoltán**

polgármester  
részére

**Kisbér Város Önkormányzata**

Székhelyén

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresése, valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R2) 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján, az alábbi tájékoztatást adom.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: *iparbiztonsági hatóság*) iparbiztonsági hatáskörben eljáró Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Kat.*) és *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *R.*) alapján végzi a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek engedélyezését, valamint a veszélyességi övezet kijelölést, módosítását, törlését a veszélyeztetett területeken.

Az Ön településén a *Kat.* és a *R.* hatálya alá tartozó *felső-, alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem* nincs, továbbá annak területét érintően veszélyességi övezet nem került kijelölésre.

Fentiek alapján iparbiztonsági szempontból a megküldött véleményezési anyaggal szemben kifogást nem emelek.

Véleményemet a R2. 11. mellékletének 11 a) sora – *iparbiztonság* – alapján adtam ki.

*Tatabánya, elektronikus bélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Gulyás  
László**

Digitálisan  
aláírta: Gulyás  
László  
Dátum:  
2026.05.07  
09:37:59 +02'00'

**Gulyás László**  
osztályvezető

Melléklet: -  
Terjedelem: 1 lap (2 oldal)  
Kapják: 1. irattár – elektronikusan  
2. címzett – Kisbér Város Önkormányzata – E-TÉR

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. ☐Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 ☐HM 215-12 ☐Fax: 06 (1) 474-1467 ☐HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

---

Nyt. szám: 5972-2/2026/h

Hiv. szám: ÖHI/1091-40/2026.

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Sinkovicz Zoltán**  
**Kisbér Város Önkormányzata**  
polgármester

**2870 Kisbér**  
Széchenyi u. 2.

Tárgy: Kisbér város településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.: 26003) -  
általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Koós Tamás  
Időpont: 2026.05.06 10:41:47 CEST



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2026.05.22 13:29 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:  
2026.05.22.

**Tárgy: Kisbér Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (E-TÉR)\_Május\_Vélemény**

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
ÖHI/1091-40/2026.

**Sinkovicz Zoltán részére**  
polgármester

Címzett  
ügyintézője:  
Pápai Mónika

**Kisbér Város Önkormányzata**  
Kisbér  
Széchenyi u. 2.  
2870

Iktatószám:  
045385-0002/2026.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Előadó:  
Makaró Nóra

Az E-TÉR felületen megküldött Kisbér település Településrendezési eszközeinek módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (E-TÉR) megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A módosítások nem érintenek igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő ingatlant és vízgazdálkodási területet sem.

Érintettség hiányában nem emelünk kifogást.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Sinkovicz Zoltán polgármester úr**  
részére

Kisbér Város Önkormányzata

Kisbér  
Széchenyi u. 2.  
2870

Iktatószám: BP/0801/00141-6/2026

Ügyintéző: Csernák Orsolya

Telefon: +36 1 474 1717

Tárgy: Kisbér város településrendezési eszközeinek  
módosítása (msz: 26003) – általános eljárás  
/ véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 156592327

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kisbér város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos ÖHI/1091-40/2026. iktatószámú, 2026. május 4-én kelt – Hivatalomhoz 2026. május 5-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti áttjárást érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél  
2026.05.06 13:07:35 +02'00'

Koszéj Adél  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



**Sinkovicz Zoltán polgármester**  
részére

Kisbér Város Önkormányzata

|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| Iktatószám:       | BP/FNEF/03230-2/2026.                                            |
| Ügyintéző:        | Pankotai Hanna Lilla                                             |
| Telefonszám:      | +36-1-4653866                                                    |
| E-mail:           | kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu                                           |
| Tárgy:            | Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából |
| Hivatkozási szám: | –                                                                |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kisbér város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró  
dr. Mészár Erika  
főigazgató  
nevében és megbízásából:

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Kisbér Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Rácz Imre  
Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz  
Imre Miklós  
Dátum: 2026.05.19  
14:41:43 +02'00'



KÖZLEKEDÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/28068-1/2026/VHF  
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia  
Telefonszám: +36 1 814 1842  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@kbm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@kbm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv.sz.: E-TÉR 34650

**Kisbér Város Önkormányzata**

2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) az E-TÉR 34650 hivatkozott ügyiratszámmon, valamint az ÖHI/1091-40/2026. iktatószámmon a „Kisbér város településrendezési eszközeinek módosítása (msz: 26003) - általános eljárás- véleményezés” tárgyú megkeresésére a hatóságként eljáró közlekedési és beruházási miniszter (1138 Budapest, Váci út 188. a továbbiakban: Hatóság) következő döntést hozta:

Kisbér település településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a Hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a Hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Rögzítem, hogy az egyeztetési eljárás időpontjában a közlekedésért felelős miniszter a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet 106. § e) pontja alapján a közlekedési és beruházási miniszter.

A Hatóság a döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6.§ (5) bekezdésben meghatározott hatásköre alapján és országos illetékességgel járt el.

A kiadmányozási jog – figyelemmel arra, hogy a Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2026. évi XIII. törvény 3. § (4) bekezdése értelmében az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési és Beruházási Minisztérium elnevezéssel működik tovább –az Építési és Közlekedési

Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 106. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

*Vitézy Dávid*  
*közülekedési és beruházási miniszter*

nevében és megbízásából:

*Rácz Imre*  
*osztályvezető*

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Kisbér Város Önkormányzata**  
2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.
- 2. Irattár**



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/36609-2/2026  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Véleményezési dokumentáció  
véleményezése

Hivatkozási szám: ÖHI/1091-40/2026.  
Melléklet: -

**Sinkovicz Zoltán**  
polgármester részére

**Kisbér Város Polgármesteri Hivatala**  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Kisbér Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.  
A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/1907-2/2026**

Ügyintéző: Horváth József

Telefon: +36 22 510 531

Tárgy: Kisbér Város település-rendezési eszközeinek  
módosítása – környezeti hatás vizsgálatának  
szükségessége

Hivatkozási szám: ÖHI/1091-24/2026

Ügyintéző: Pápai Mónika

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Sinkovicz Zoltán**

polgármester

**Kisbér Város Önkormányzata**

Kisbér

Széchenyi u. 2.

2870

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételeivel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

[www.pvkh.hu](http://www.pvkh.hu)

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Kisbér Város Önkormányzata
2. Irattár

156592327

HK



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Sinkovics Zoltán polgármester úr  
részére

Kisbér Város Önkormányzata

Kisbér  
Széchenyi u. 2.  
2870

Iktatószám: BP/0801/00141-6/2026  
Ügyintéző: Csernák Orsolya  
Telefon: +36 1 474 1717  
Tárgy: Kisbér város településrendezési eszközeinek  
módosítása (msz: 26003) – általános eljárás  
/ véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 156592327

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kisbér város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos ÖHI/1091-40/2026. iktatószámú, 2026. május 4-én kelt – Hivatalomhoz 2026. május 5-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

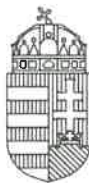
Koszéj Adél  
2026.05.06 13:07:35 +02'00'

Koszéj Adél  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |               |
| ÉRKEZETT: 2026. 05. 06.             |               |
| IKTATVA:                            |               |
| IKTATÓ SZÁM:                        | ELŐIRAT SZÁM: |
| ÜGYINTÉZŐ:                          |               |



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### E-TÉR felületén

Kisbér Város Önkormányzata – KRID: 156592327

Állami Főépítési Iroda – KRID: 222328198

Ügyszám: KE/044/00201-2/2026.  
Tárgy: Kisbér város településtervezési eszközeinek módosítása v9  
Ügyintéző: Szász Zoltán  
Telefonszám: 34/513-124

Kisbér város településtervezési eszközeinek v9 módosítása ügyében az E-TÉR rendszerben 2026. május 5-én rögzített iratanyagot megismertük. A módosítás – új településközponti vegyes övezet kialakítása – szakterületünket nem érinti, észrevételt nem teszünk, a településtervezési eszközök módosítását támogatjuk.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. és 64. §-ai, illetve 11. sz. mellékletének 16. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

**Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

**Szász Zoltán**  
Digitálisan aláírta: Szász Zoltán  
Dátum: 2026.05.07 13:29:00 +02'00'  
**Szász Zoltán**  
osztályvezető

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |               |
| ÉRKEZETT: 2026.05.07                |               |
| IKTATVA:                            |               |
| IKTATÓ SZÁM:                        | ELŐIRAT SZÁM: |
| ÜGYINTÉZŐ:                          |               |

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály

2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D. Tel.: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: [utugy.meff@komarom.gov.hu](mailto:utugy.meff@komarom.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 114556998, rövid megnevezés: KEMKHKF  
[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/4979-2/2026**

Tárgy: **Kisbér Város TRE módosítása -  
véleményezés**

Iktatószámuk: **ÖHI/1091-40/2026**

Ügyintéző: **Somlai-Ronyec Mónika Magdolna**

Telefon: **+36 (1) 550 4458**

E-mail: **monika.somlai-ronyec@sztfh.hu**

**Sinkovicz Zoltán polgármester  
részére**

**Kisbér Város Önkormányzata  
hivatali kapun**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| KISBÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                 |
| BEKÉRZETT                           |                 |
| B. TATVA                            |                 |
| ADÓ<br>SZÁM                         | ELOIRAT<br>SZÁM |
| BEKÉRZŐ                             |                 |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kisbér város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) az alábbi véleményt adja:

Kisbér város 26003. munkaszámon indított szabályozási terv módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, **kifogást nem emel** a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontját, ezért a tárgyi eljárásban a Bányafelügyelet hatásköre 2024. július 1-el megszűnt.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Somlai-Ronyec

Mónika

Magdolna

Digitálisan aláírta: Somlai-

Ronyec Mónika Magdolna

Dátum: 2026.05.08

13:16:32 +02'00'

Somlai-Ronyec Mónika Magdolna

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Kisbér Város Önkormányzata, Polgármester, hivatali kapun
2. Irattár



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/185-6/2026.  
Ügyintéző: Pintér Krisztina  
Tel.: 34/515-160

Tárgy: Kisbér város településrendezési  
eszközeinek módosítása - általános eljárás -  
véleményezési szakasz (msz: 26003) -  
átdolgozás kérés

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| KISBÉRT KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                  |
| ÉRKEZETT: 2026. 05. 12.             |                  |
| IKTATVA:                            |                  |
| IKTATÓ<br>SZÁM:                     | ELŐÍRAT<br>SZÁM: |
| ÜGYINTÉZŐ:                          |                  |

Sinkovics Zoltán  
polgármester  
Kisbér Város Önkormányzata

Kizárólag elektronikus úton - Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Kisbér város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatosan az E-TÉR-be 34650 azonosító alatt 2026. 05.05.-én feltöltött véleményezési dokumentáció elbírálása jelen formájában nem lehetséges.

Az eljárásban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75.§, valamint az Eljr. VIII. Fejezete szerint veszek részt.

A dokumentációt áttekintettem, és arról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 59.§-64.§ és 66.§ alapján az alábbiakat állapítottam meg:

1. A településrendezési eszköz módosításáról Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2026. (I.23.) számú önkormányzati határozatában döntött. Az Eljr. 59. § (2) bekezdése értelmében:

„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.”

**A határozat nem tartalmazza a szakmai összefoglaló elfogadását.**

2. Az OTÉK 7.§ (2) bekezdése alapján „Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.”

Az Eljr. 11. § (5) bekezdése értelmében egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg, amelynek módosítását legalább telektömbre kell készíteni. A Méptv. 16. § 122. pontja szerint:

„122. telektömb: valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül;”

A véleményezési dokumentációban nem a fenti előírásoknak megfelelően került meghatározásra a tervezési terület.

**A településrendezési eszköz módosításáról hozott fenti döntés nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, továbbá a módosítás során nem került megvizsgálásra a telektömb, ezért a tervdokumentáció elbírálása jelen formájában nem lehetséges, emiatt az Eljr. 66.§ (3a) bekezdése alapján a véleményezési anyag átdolgozását és új döntés meghozatalát kérem.**

**Az átdolgozásra az Eljr. 66. § (3c) bekezdése alapján 6 hónapot biztosítok, és egyben elrendelem az eljárás felfüggesztését. Az Eljr. 66. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, véleményezésre nyitva álló határidő az átdolgozott terv benyújtását követő naptól számítandó.**

A rendelet-tervezettel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSz meg kell feleljen a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakba: Jszer.), illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban Jat.) foglaltaknak, valamint az Integrált Jogalkotási Rendszer bevezetéséről és az ahhoz kapcsolódó feladatokról szóló 1612/2019. (X.24.) Korm. határozat által bevezetett IJR LocLex követelményeinek.

**Felhívom a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök módosítási eljárása akkor indul el, amikor a megküldött dokumentáció hiánytalanná válik.**

**Kérem az átdolgozott dokumentációt, az Eljr. 66. § (3d) bekezdése alapján, hivatali kapun keresztül megküldeni valamennyi véleményező szervnek.**

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

**Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**  
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné  
Godó  
Mária Éva  
Faragóné Godó Mária  
állami főépítész

Digitálisan  
aláírta: Faragóné  
Godó Mária Éva  
Dátum:  
2026.05.11  
13:53:25 +02'00'