



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sinkovicz Zoltán

polgármester

Kisbér Város Önkormányzata

E-TÉR

Ügyiratszám: KE/028/303-6/2026.

Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek módosítása (msz: 26003) – Általános eljárás – örökségvédelmi véleményezés

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679;

papp.judit@komarom.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun 2026. június 19-én érkezett a tárgyi egyeztetési eljárásban történő megkeresésére, a *település-tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rend.) előírasi szerint az alábbi véleményt adom:

Hivatali kapun ÖHI/1091-50/2026 iktatószámú megkeresés mellékletét képező *Kisbér Szabályozási terv módosítása Általános eljárás Véleményezési szakasz* című 2026. júniusi tervdokumentáció alapján az alábbi módosításokat tervezik:

A Széchenyi utca Vt-13 jelű településközponti vegyes terület övezetben vannak telkek, melyek a hatályos szabályozás szerint túlépítettek. A már meglévő épületek feltüntetése érdekében az tervezés során új településközponti vegyes (Vt) övezet kerül kijelölésre.

A területet érintő kisebb méretű telkekre vonatkozóan a szabályozás módosítása készül a megengedett legnagyobb beépítés és az előírt legkisebb zöldfelület értékeire vonatkozóan.

A tervezett szabályozási módosítás nem a teljes övezetet érintené, így új településközponti vegyes (Vt) övezet jön létre.

Érintett helyrajzi számok: 1952/2, 1953/2, 1954/1, 1954/4, 1954/5, 1954/6.

A tervezett új övezet előírásai:

Vt-29 Tervezett beépítés: zárt sorú
Tervezett legnagyobb beépítés: 60 %
Tervezett min zöldfelület: 15 %
Tervezett telekméret: 1000 m2
Tervezett telekszélesség: -
Tervezett legnagyobb épületmagasság: K

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett kisbéri ingatlanokon örökségvédelmi (régészeti, műemléki) védettség nem található.

A földmunkával járó beruházások esetén a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötv. 19-20. §-ai és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.). 21-28. §-a rendelkezik.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-680; e-mail: oroksegvedelem@komarom.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 521109759

www.kormanyhivatalok.hu

Hatóságom hatáskörét és illetékességét *a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról* szóló 449/2025. (XII.29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a) pontja, *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9) 3. § 1) bekezdés a) pontja, valamint *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

A főispán helyett eljáró **Dr. Fodor János** főigazgató nevében és megbízásából

Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

**Magyar-
Nagy
Mariann**

Digitálisan aláírta:
Magyar-Nagy
Mariann
Dátum: 2026.06.22
14:50:44 +02'00'

Erről értesül:

1. Kisbér Város Önkormányzata, KVO2870
2. Irattár

– E-TÉR, hivatali kapun (KRID: 156592327)



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kisbér Város Önkormányzata

KRID: 156592327

Ügyszám: KE/044/00201-5/2026.
Tárgy: Kisbér város településtervezési eszközeinek módosítása v9, módosítás
Ügyintéző: Szász Zoltán
Telefonszám: 34/513-124
Hivatkozási szám: **ÖHI/1091-50/2026.**

Tisztelt Önkormányzat!

Kisbér város településtervezési eszközeinek v9 módosítása ügyében 2026. június 17-én megküldött, a korábbiakban az E-TÉR rendszerben rögzített iratanyag módosítását, megismertük.

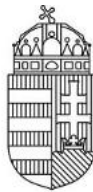
A településrendezési eszközök módosítása – új településközponti vegyes övezet kialakítása – szakterületünket nem érinti, észrevételt nem teszünk, a településterv módosításának elfogadását támogatjuk.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. és 64. §-ai, illetve 11. sz. mellékletének 16. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

A főispán helyett eljáró dr. Fodor János főigazgató nevében és megbízásából:

Szász Zoltán
Digitálisan aláírta: Szász Zoltán
Dátum: 2026.06.24 14:48:17 +02'00'
Szász Zoltán
osztályvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/1119-2/2026.

Tárgy: Kisbér Község Településrendezési terv
módosítása környezeti vizsgálat
szükségessége – talajvédelmi szakhatósági
vélemény

Ügyintéző: Vajta Szilárd Péter

Hiv. szám: ÖHI/1091-50/2026

Kisbér Község Önkormányzata

Sinkovicz Zoltán
Polgármester

2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) Kisbér település településrendezési terv módosítása kapcsán kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán indult eljárásában kiadom az alábbi

**talajvédelmi
szakhatósági véleményt.**

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

INDOKLÁS

Kisbér Község Önkormányzatának megkeresése alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Szakhatósági közreműködésem alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet e) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

dr. Tyukodi Dávid főispán nevében és megbízásából,

Molnár József
osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. ☐Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 ☐HM 215-12

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7956-2/2026/h

Hiv. szám: ÖHI/1091-50/2026.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Sinkovicz Zoltán
Kisbér Város Önkormányzata
polgármester

2870 Kisbér
Széchenyi u. 2.

Tárgy: Kisbér város településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.: 26003) -
általános eljárás, megismételt véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A 2026. május 6. napján kiadott, 5972-2/2026/h nyilvántartási számú állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartom, a véleményezési eljárás során az állami főépítész hiánypótlási felhívása alapján kiegészített dokumentációban foglaltak kapcsán észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Ruszin-Szendi Romulusz
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Üggyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2026.06.19 09:19:47 CEST

Iktatószám: K/15919-3/2026.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Horváth Tamara
Hivatkozási szám: ÖHI/1091-50/2026.

Kisbér Város Önkormányzata

Sinkovicz Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kisbér Város településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezet hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sinkovicz Zoltán
Polgármester Úr részére

Kisbér Város Önkormányzata
Kisbér
Széchenyi u. 2.
2870

Iktatószám: KE/041/00909-16/2026

Tárgy: Kisbér Város településrendezési
eszközeinek módosítása – általános
eljárás – véleményezés

Ügyintéző: Ferenczy Judit

Telefonszám: (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) részére Kisbér Város Polgármestere által, Kisbér Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó megkeresésben (msz: 26003) foglaltakkal kapcsolatban **a következő véleményt adja:**

A hatályos településrendezési tervet érintően módosítási igény jelentkezett az alábbi pont szerint:

1. A Széchenyi utca Vt-13 jelű településközponti vegyes terület övezetben vannak telkek, melyek a hatályos szabályozás szerint túlépítettek. Így a már meglévő épületek feltüntetése sem lehetséges az ingatlan-nyilvántartásban.
Tekintettel arra, hogy az övezet eltérő adottságú, eltérő területű telkeket tartalmaz, kéri a kisebb méretű telkekre vonatkozó szabályozás módosítását a megengedett legnagyobb beépítés és az előírt legkisebb zöldfelület értékeire vonatkozóan.

A beérkezett dokumentum alapján:

A módosítással érintett terület nem érint országos jelentőségű természetvédelmi területet, nem érinti a Natura 2000-es hálózatot, továbbá nem érinti az Ökológiai Hálózatot sem.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Hatóság a fentiek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Általánosságban földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból **a benyújtott dokumentumok tartalmát a Hatóság tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.**

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság a véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adta ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

dr. Tyukodi Dávid főispán nevében és megbízásából:

Jelena
Viktória
Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória Ildikó
Dátum: 2026.07.01
14:21:49 +02'00'

Címzettek:

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00190-5/2026
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Kisbér Város településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületre (1952/2, 1953/2, 1954/1 és 1954/4–6 hrsz.-ú ingatlanok, Vt-13 > Vt-29). Örökségvédelmi vélemény környezeti értékelés elkészítésének meghatározásáról. **Ismételt**

Hivatkozási szám: ÖHI/1091-50/2026
Munkaszám: 26003
Ügyintézőjük: Pápai Mónika

Örökségvédelmi érintettség:
Régészeti lelőhely: —
Műemléki érték: —
Műemléki jelentőségű terület: —
Világörökségi terület: —

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kisbér Város Önkormányzata
2870 Kisbér
Széchenyi út 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

**az alábbi módosítással fenntartom a korábbi, BP/2602/00190-2/2026 iktatószámon
2026. március 12-én kiadmányozott levelünkben foglaltakat, miszerint**

nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítás részterületén (1952/2, 1953/2, 1954/1 és 1954/4–6 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület, illetve világörökségi és világörökségi várományos terület nem érintett.

A régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek, illetve világörökségi területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 10–11, 14–16. és 23–25. pontjai

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. **Postacím:** 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — **KRID:** 422374158

alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.06.30
14:39:18 +02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK



Sinkovicz Zoltán polgármester
részére

Kisbér Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/04538-2/2026.
Ügyintéző:	Pankotai Hanna Lilla
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	ÖHI/1091-50/2026

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér város településrendezési eszközeinek módosításának véleményezése kapcsán hivatkozott számú levelében történet megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

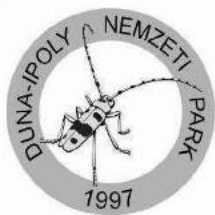
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Kisbér Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/1423-6/2026.
Tárgy: Kisbér Szabályozási Terv módosítás
Ü.int.: Pétsch Nóra
Hiv.sz.: ÖHI/1091-50/2026.

Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata
Kisbér

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatosan, a megküldött, javított tervdokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítás célja a Széchenyi utca településközponti vegyes terület övezeten belül új övezet létrehozása a nagyobb beépíthetőség érdekében.

A tervezett módosítás által érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területnek, az ökológiai hálózat övezeteinek, valamint egyéb táj- és természetvédelmi kijelölés alatt álló területnek. A területre vonatkozóan Igazgatóságunk nem rendelkezik védett növény- és állatfajok előfordulásáról adattal.

Figyelembe véve a hatályos szabályozási tervben foglaltakat, a módosítások következtében jelentős táji és természeti változás nem várható.

A fentiek alapján a módosítási javaslatokat Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja, a terv elfogadása ellen kifogást nem emel.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 19.§ f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Selmeczi – Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják:

1. Címzett (KVO2870, KRID: 156592327)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.07.03 11:03:40
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Baranyai Zsolt



Bakonysárkány Község Önkormányzata
2861 Bakonysárkány Béke út 96.
Tel.: 34/377-077
email: polgarmester@bakonysarkany.hu

Ügyiratszám: BS/490-3/2026

Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek
módosítása (msz: 26003) - véleményezés

Ügyintéző: Staudt Tímea

Telefonszám: +36-34/377-077

Tisztelt Címzett!

Bakonysárkány Község közigazgatási területét semmilyen vonatkozásban nem érinti Kisbér településrendezési eszközeinek módosítása.

Bakonysárkány Község Önkormányzata a módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

Bakonysárkány, 2026. június 18.

Tisztelettel:

The block contains a handwritten signature in blue ink and an official circular stamp. The stamp is blue and contains the text "Bakonysárkány Község Önkormányzata" around the top, "Adószám: 15385451-2-11" around the bottom, and "2861 Bakonysárkány Béke u. 96" in the center.

Bakai Zsolt
polgármester



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/17936-4/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Véleményezési dokumentáció
véleményezése

Hivatkozási szám: -
Melléklet: -

Sinkovicz Zoltán
polgármester részére

Kisbér Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Kisbér Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.
A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/3879-3/2026**

Ügyintéző: Horváth József

Telefon: +36 22 510 531

Tárgy: Kisbér Város településrendezési eszközeinek
módosítása – környezeti hatás vizsgálatának
szükségessége

Hivatkozási szám: ÖHI/1091-50/2026

Ügyintéző: Pápai Mónika

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Sinkovics Zoltán

polgármester

Kisbér Város Önkormányzata

Kisbér

Széchenyi u. 2.

2870

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételeivel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

A főispán helyett eljáró
dr. Radich Orsolya főigazgató
nevében és megbízásából

Kapják:

1. Kisbér Város Önkormányzata
2. Irattár

156592327

HK



Ete Község Önkormányzata
P O L G Á R M E S T E R
2947 Ete, Kossuth Lajos utca 69.
Tel.: 34/387-644 Fax: 34/596-000
e-mail: polgarmester.ete@rednet.hu, Web: www.ete.hu

Iktatószám /ÖHI/1091-50/2026

Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek
módosítása (msz: 26003 – Általános eljárás,
ismételt véleményezés
Hiv.sz.:ÖHI/1091-50/2026. (Pápai Mónika)

Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata
Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi véleményezési tervdokumentációt, mely Kisbér városközpontjában, a Széchenyi utcában javasol módosított beépítési szabályozást, áttanulmányoztuk.

Ete Község közigazgatási területét, infrastrukturális hálózatát a tervezett módosítás nem érinti, a dokumentációban foglalt változással kapcsolatban észrevételt, kifogást nem teszünk Ete Község Önkormányzata részéről.

Ete, 2026. június 24..”

Tisztelettel:


Orbán Veronika
polgármester


Kapja:
Kisbér Város Önkormányzata Sinkovicz Zoltán polgármester (Hivatali kapun)
Nyilvántartás



Ászár Község Önkormányzat

2881 Ászár, Kossuth Lajos u. 16.

Tel: 34/353-938 Fax.: 34/552-125

Email: info@aszar.hu

Iktatószám: I/743-2/2026

Ügyintéző: dr Istvándi Csilla

**Tárgy: Kisbér településrendezési eszközeinek
módosítása (msz.: 26003) – általános eljárás –
véleményezés – ismételt**

Hiv szám: ÖHI/1091-50/2026.

Kisbér Város Önkormányzat

Kisbér

Széchenyi u. 2.

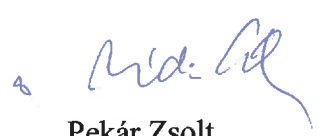
Tisztelt Önkormányzat!

A Kisbér településrendezési eszközeinek módosítása (msz.: 26003) - általános eljárás tárgyban folytatott ismételt véleményezés során küldött, fenti számú megkeresésükre jelzem, hogy Ászár Község Önkormányzat a tervezett módosítást tudomásul veszi, azzal szemben kifogása nincsen.

Tisztelettel:

Ászár, 2026. június 22.




Pekár Zsolt
polgármester 

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/4979-6/2026**
Tárgy: **Kisbér Város TRE módosítása -
véleményezés**

Iktatószámuk: **ÖHI/1091-50/2026**
Ügyintéző: **Somlai-Ronyec Mónika Magdolna**
Telefon: **+36 (1) 550 4458**
E-mail: **monika.somlai-ronyec@sztfh.hu**

**Sinkovicz Zoltán polgármester
részére**

**Kisbér Város Önkormányzata
hivatali kapun**

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) az alábbi véleményt adja:

Kisbér város 26003. munkaszámon indított szabályozási terv módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, **kifogást nem emel** a tervezett módosításokkal szemben.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Somlai-Ronyec
Mónika
Magdolna

Digitálisan aláírta: Somlai-
Ronyec Mónika Magdolna
Dátum: 2026.06.24
09:28:10 +02'00'

Somlai-Ronyec Mónika Magdolna
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Kisbér Város Önkormányzata, Polgármester, hivatali kapun
2. Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/185-9/2026.
Ügyintéző: Pintér Krisztina
Tel.: 34/515-160

Tárgy: Kisbér város településrendezési eszközeinek módosítása – általános eljárás, MSZ: 26003 – **véleményezési szakasz**

Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Polgármestere

Kizárólag elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, az E-TÉR-be 34650 azonosító számon benyújtott, 2026. június 17.-én hiánypótoltt véleményezési dokumentációt, áttekinttem, arról *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 59.§-64.§ és 66.§ alapján az alábbi véleményt adom.

A véleményezésben *a magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75.§, valamint az Eljr. VIII. Fejezete szerint veszek részt.

Előzmények:

A településrendezési eszköz módosításáról az Eljr. 59. § (2) bekezdésének megfelelő módon, Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2026. (IV.24.) és 246/2026. (VI.12.) számú önkormányzati határozatokban döntöttek.

Jelen szakmai véleményem alapja a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.; felelős tervező Németh Gyula, jogosultsági szám TT/1 08-0066) által elkészített „Kisbér, Szabályozási terv módosítása” megnevezésű, „26003” munkaszámú, „2026. június” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

Jelen szakmai véleményem az Eljr. 66. § (9) bekezdése értelmében 6 hónapig érvényes

A feltöltött tervdokumentáció tartalma:

- A terv készítését megindító, az Eljr. 59. § (2) bekezdésének megfelelő 148/2026. (IV.24.) és 246/2026. (VI.12.) számú önkormányzati határozat,
- Főépítési feljegyzés
- Környezeti értékeléssel kapcsolatos dokumentáció (lezáró határozat száma: 147/2026. (IV.24.)
- Véleményezési anyag:
 - Alátámasztó munkarész.
 - Határozat-tervezet (településszerkezeti terv tervezet mellékletekkel)
 - Rendelet-tervezet (szabályozási terv tervezet mellékletekkel)

Tervezési feladat:

A Kisbér, Széchenyi u. Vt-13 övezetében az 1952/2, 1953/2, 1954/1, 1954/4, 1954/5, 1954/6 hrsz.-ú ingatlanok Vt-29 övezetbe történő átsorolása a beépíthetőség növelésével és a minimális zöldterület csökkentésével.

Szakmai vélemény:

A tervezési feladat ellen alapvetően nem emelünk kifogást, ugyanakkor az alábbi javításokat kérjük:

- az alátámasztó munkarész kerüljön kiegészítésre a tömb tényleges vizsgálatával, a KE/8/185-6/2026. számú levelünkben foglaltaknak megfelelően (OTEK 7. § (2) és az Eljr. 11. § (5) bekezdései, valamint a Méptv. 16. § 122. pontja). Nem elegendő csak a terület térképi lehatárolása.

- a módosító rendelet-tervezetet kérjük a LocLex rendszerbe bedolgozni, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakba: Jszer.), illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvényben (a továbbiakban Jat.) foglaltaknak is megfeleljen, és a végső állapot kerüljön záró véleményezésre.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

Az Eljr. 64. § értelmében

- A véleményezésre jogosult szerv - ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is - az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.
- A véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.
- A véleményezésre jogosult szerv véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább
 - államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
 - területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
 - települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- A véleményezésre jogosult szervet az egyeztetési eljárás során adott véleménye - a településterv szabályozási körében - köti.
- Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely
 - az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
 az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Eljr. 66.§ értelmében:

- Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.
- A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv és a partner tervkészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül, településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.
- Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a kezdeményezéstől számított 8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.
- Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
- A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- **A vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az Ejr. 67.§ értelmében:

- Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti
 - a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,
 - b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést,
 - c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint
 - d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is..
- A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított
 - 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési vagy a módosítása elfogadásához,
 - 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, és ha az egyeztető tárgyalás során módosítás szükségességéről döntenek, ennek teljesítésére legfeljebb 20 napos határidőt szab, vagy
 - 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével –, legfeljebb 20 napos teljesítési határidő meghatározásával hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- **Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen megtörtént, az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést, valamint a 67.§ (1) bekezdésében írt dokumentumokat az E-TÉR felületre feltöltötték.**
- Az állami főépítész a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra – a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal – az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervet.
- A véleményezésre jogosult szerv és az önkormányzat képviselője a 64. § (6a) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozattételre jogosult személy részvételével biztosítható.
- Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településtervezési elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.
- A teljesítési határidő elteltét megelőzően benyújtott önkormányzati kérelemre, az állami főépítész a teljesítési határidőt egy alkalommal, legfeljebb 20 nappal meghosszabbíthatja.
- Az állami főépítész
 - a záró szakmai véleményét a hiánypótlás feltöltését – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy
 - abban az esetben, ha a hiánypótlás feltöltése határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.
- Az önkormányzat a településtervezési elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Fodor János főigazgató

nevében és megbízásából

Digitálisan
 aláírta: Faragóné
 Godó Mária Éva
 Dátum:
 2026.06.26
Faragóné Godó Mária
 állami főépítész



Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat Hivatala

VI. 34-29/2026.

Tárgy: Kisbér településrendezési
eszközeinek javított módosítás ismételt
véleményezése

hiv: ÖHI/1091-50/2026.

Sinkovicz Zoltán
Kisbér Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kisbér város településrendezési eszközeinek javított módosítása véleményezési anyagát megkaptam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§-a alapján a következő nyilatkozat adom:

A dokumentációban a Komárom-Esztergom Megye 6/2020 (VI.25.) Kgy. rendelettel elfogadott Területrendezési Tervvel (KEMTrT) való összhang meglétét vizsgáltam a dokumentáció alapján.

A módosítások települési térséget érintenek.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ d) pontja szerint „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.”

Megállapítottam, hogy a tervezett területhasználat és szabályozás a vármegyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Nyilatkozatomat a biztosított határidőn belül megadtam.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, és szíves tudomásul vételét.

Tatabánya, 2026. június 22.

Tisztelettel:

dr. Veres Zoltán
vármegyei jegyző

