

Előterjesztés

A tárgyi módosítást 2026. május 5-én az önkormányzat E-TÉR felületen kezdeményezte a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján, azonban a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda KE/8/185-6/2026. ügyszámú levelében felhívta a figyelmet arra, hogy az indító határozat és a tervezési terület lehatárolása nem megfelelő, ezek pótlása szükséges.

A fentiek miatt az Önkormányzat 2026. június 17-én Hivtali Kapun keresztül megismételte a véleményezési szakaszt a javított dokumentációval.

A beérkezett vélemények összefoglalóját a melléklet tartalmazza, eltérő véleményt nem foglalmaztak meg a véleményezők.

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – KE/8/185-9/2026 – **nem emelt kifogást, de az alábbi javításokkal kéri benyújtani a záró szakaszra a dokumentációt:**

- az alátámasztó munkarész kerüljön kiegészítésre a tömb tényleges vizsgálatával, a KE/8/185-6/2026. számú levelünkben foglaltaknak megfelelően (OTÉK 7. § (2) és az Eljr. 11. § (5) bekezdései, valamint a Méptv. 16. § 122. pontja). Nem elegendő csak a terület térképi lehatárolása.
- a módosító rendelet-tervezetet kérjük a LocLex rendszerbe bedolgozni, hogy *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakba: Jszer.), illetve *a jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban Jat.) foglaltaknak is megfelelően, és a végső állapot kerüljön záró véleményezésre.

A kért javítások elvégzésével a dokumentáció záró szakaszra bocsátható.

Az E-TÉR véleményezéssel egy időben a véleményezési dokumentáció helyi partnerségi egyeztetés keretén belül is véleményezhető volt 2026. május 5. és május 23. között. Lakossági fórumot 2026. május 14-én 15:00 órakor tartott az Önkormányzat elektronikus formában.

A helyi partnerségi egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett az Önkormányzathoz.

A véleményezési szakasz lezárható.

Mellékletek:

1. Beérkezett vélemények összefoglalása
2. Beérkezett vélemények_1
3. Beérkezett vélemények_2

Határozati javaslat

Kisbér Város Képviselő-testülete

..... Kt. határozata a

26003 msz-ú településrendezési eszközök módosítása

általános eljárás véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66.§ (2), alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2026. május 5. napján közzétételre került Kisbér Város Önkormányzatának honlapján (www.kisber.hu) azzal, hogy az 2026. május 5. és május 23. között elektronikus úton véleményezhető volt. Lakossági fórumot 2026. május 14-én tartott az Önkormányzat.

A partnerségi egyeztetés során 2026. május 23. napjáig észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.

A beérkezett véleményeket a város képviselő-testülete megismerte és elfogadta.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Mellékletek:

1. Beérkezett vélemények összefoglalása

Kisbér, 2026. július .

Sinkovicz Zoltán
Kisbér Város polgármestere