

VÉGSŐ BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

„Közösségi és zöldinfra. fejl. Kisbéren-TOP_PLUSZ”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.)

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Spiegelhalter – Kovács Barbara
- Sándor László
- dr. Koppándi Dániel

I./ Az előzmények ismertetése:

A Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) ajánlatkérő 2026. május 20-án a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény (továbbiakban: Kbt.) a 112. § (1) bekezdés b) pont alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „Közösségi és zöldinfra. fejl. Kisbéren-TOP_PLUSZ” elnevezéssel.

A 2026. augusztus 8. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be.

1 – Angolpark fejlesztése

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)
Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	31 688 290	36	24

2 – Futókör kialakítása

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)
Bara Toys Korlátolt Felelősségű Társaság	26 503 600	36	24
Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság	27 647 500	36	24
STRABAG Sportlétesítmények Korlátolt Felelősségű Társaság	27 976 070	36	24
Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság	28 538 800	38	24
Placcs Korlátolt Felelősségű Társaság	31 875 750	36	60
GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.	32 500 475	36	24

3 – Gammapark fejlesztése

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)
Görpark Korlátolt Felelősségű Társaság	66 924 616	36	24

II./ Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció II. 6.) fejezetében, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő a felhívás VI.3.9) pont 3. alpontjában előírta az alábbiakat:

3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114./A. §-ában foglaltakat, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit és alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

A Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja alapján:

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha e) – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;

Megállapítható, hogy az eljárás során az 1. és 3. részben mindösszesen 1 db ajánlatot nyújtottak be, így az eljárás érintett részei eredménytelenül kell záródjon a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

2.) Ajánlatkérő a **2. rész - Futókör kialakítása** vonatkozásában megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt elsősorban az értékelési részszempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást (1. sz. hiánypótlási felhívás) rendelt el az alábbi ajánlattevők vonatkozásában:

Hiánypótlási felhívással érintett ajánlattevők:

- Bara Toys Korlátolt Felelősségű Társaság
- Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság

A hiánypótlás és számítási hiba javítás határideje 2026. július 3. 11.00 óra volt.

A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak mindkét ajánlattevő megfelelően eleget tett.

3.) Ajánlatkérő ezt követően felállította az ajánlattevők sorrendjét a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján:

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	Pontszám
------------------------	---	--	--	----------

	7000,0	1000	2000	10000,0
Bara Toys Korlátolt Felelősségű Társaság	100	100	100	
Súlyszám	70	10	20	

	6 710,37	1000	2000	9 710,37
Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság	95,86	100	100	
Súlyszám	70	10	20	

	6631,56	1000	2000	9631,56
STRABAG Sportlétesítmények Korlátolt Felelősségű Társaság	94,73	100	100	
Súlyszám	70	10	20	

	6 500,80	1000	2000	9 500,80
Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság	92,86	100	100	
Súlyszám	70	10	10	

	5 820,26	1000	2000	8 820,26
Placcs Korlátolt Felelősségű Társaság	83,14	100	100	
Súlyszám	70	10	20	

	5 708,38	1000	2000	8 708,38
GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.	81,54	100	100	
Súlyszám	70	10	20	

Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a **Bara Toys Korlátolt Felelősségű Társaság** nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően a **Bara Toys Korlátolt Felelősségű Társaság** vonatkozásában végzi el a részletes bírálatot.

4.) A részletes vizsgálat során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő a korábbi eljárási cselekmények keretében minden szükséges hiányosságot pótolta, így ajánlata teljes, további eljárási cselekményt nem igényel.

III. Fedezet viszonya a legkedvezőbb ajánlathoz

Az eljárás megindítását megelőzően ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét az alábbiak szerint rögzítette: nettó 34 385 538,- Ft.

Figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlati ár nettó 26 503 600,- Ft, míg a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 34 385 538,- Ft, így a fedezet a nyertes ajánlatig rendelkezésre áll.

A fentiek mellett, figyelemmel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlati ár a közbeszerzési eljárás költségellenőrzött becsült értékét nem éri el (nettó 34 385 538,- Ft), így a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépéséhez a nyertes ajánlati költségvetés költségellenőrzése nem szükséges:

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó beszerzési vagy közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés hatálybalépésére a (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

IV. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. és 3. részét nyilvánítsa **eredménytelennek a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján.**

2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek a 2. rész vonatkozásában.**

3.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy a 2. rész esetében a Döntéshozó a **Bara Toys Korlátolt Felelősségű Társaság és Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő** által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

4.) Az 1. rész esetében Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a 2. rész esetében STRABAG Sportlétesítmények Korlátolt Felelősségű Társaság, Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság, Placcs Korlátolt Felelősségű Társaság és az GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. ajánlatát, valamint a 3. rész esetében a Görpark Korlátolt Felelősségű Társaságot el nem bírált ajánlattevőként kérjük kihirdetni.

5.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **2. részben a Bara Toys Korlátolt Felelősségű Társaságot** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezze meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Fentiek alapján kérjük Tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és velük a szerződéskötést engedélyezni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. július 8. 12:00 óra

Összeférhetetlenségi követelményeknek való megfelelés ismételt ellenőrzése:

A Bizottság az összeférhetetlenségi követelményeknek megfelel a bírálati szakaszban, valamint a döntés előkészítése során. A bíráló bizottság tagjai egyenként jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy nem állnak a bírálat során sem a Kbt. által meghatározott összeférhetetlenségi szabályok hatálya alatt.



.....
Spiegelhalter – Kovács Barbara



.....
Sándor László



.....
Dr. Koppándi Dániel