

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. október 09-ei ülésére

Tárgy: CSÁO helyreállítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Őszi Napfény Idősek Otthona Családok Átmeneti Otthonában történt augusztusi tüzeset által okozott károk helyreállítása kapcsán a 371/2026. (IX.14.) KVÖKt. határozatban döntöttek többek között arról, hogy az épület felújítására, lakhatóvá tételére kérjünk be ajánlatokat.

A pontos műszaki tartalom nem került meghatározásra, így egy helyszínbemjárást követően és az épületet érintő energetikai pályázatból kiolvasható egyes tételeket vettük alapul az ajánlatok bekérésekor.

A bekért műszaki tartalom a következő volt:

- 2 db 300 cm x 340 cm x 270 cm-es szobában a megmaradt vakolat leverése, újra vakolása, glettelése és festése, továbbá 8 mm-es greslapos burkolása;
- 1 db szobában az ajtó feletti kormos vakolat leverése, újra vakolása, glettelése és festése;
- 1 db 330 cm x 330 cm x 270 cm-es fürdőben a csempézés feletti teljes vakolat leverése, újra vakolása, glettelése és festése;
- 140 cm x 2200 cm x 270 cm-es emeleti folyosó teljes vakolat leverése, újra vakolása glettelése és festése, továbbá 8 mm-es greslapos burkolása;
- 330 cm x 210 cm-es lépcsőfeljáró teljes vakolat leverése, újra vakolása glettelése és festése;
- 3 db 90 cm x 210 cm-es beltéri ajtó beszerelése, faljavítása, festése;
- 1 db 60 cm x 200 cm-es beltéri ajtó beszerelése, faljavítása, festése;
- 1 db 4,00 m területig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló FOTON Megastar műanyag ablak bukó-nyíló balos 117 cm x 58 cm, 3 rétegű hőszigetelt üveggel, kívül-belül színes profillal beépítésére külső-belső párkánnyal és szúnyoghálóval (kiegített szobával szemközti folyosó ablak);
- 1 db 4,00 m terület felett hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló FOTON Expert kétszárnyú műanyag ablak közepén felnyíló, nyíló, bukó-nyíló balos 146 cm x 145 cm, 3 rétegű hőszigetelt üveggel, kívül-belül fehér profillal nyílászáró beépítésére külső-belső párkánnyal és szúnyoghálóval (kiegített szobai ablak).

Az ajánlatok összesítését a lentebbi táblázatban láthatják. A részletes ajánlatok mellékletként kerültek csatolásra.

NÉV	ÁR (bruttó)	MEGJEGYZÉS
ablak		
Ablakszervíz s.r.o.	399.970,- Ft.	7 napig érvényes ajánlat, 4-5 hét a gyártási idő
Horváth Gábor	338.976,- Ft.	4-5 hét gyártási idő, 50 % előleg
Nyílászáró Centrum	nem adott ajánlatot	
kőműves		
Krén Tamás	nem adott ajánlatot	
Sinigla László	nem adott ajánlatot	
Zalka Ferenc	nem adott ajánlatot	

<i>festés</i>		
Vincze Tamás	nem adott ajánlatot	
Malasits Attila	1.797.550,- Ft.	anyagár változhat
Somogyi Zoltán	nem tud munkát vállalni	
<i>generál</i>		
Balom Asztalos és Üvegező Bt.	nem tudja vállalni	
Gádor Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.	nem adott ajánlatot	
Renovatio Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	7.557.062,- Ft.	2027. 01. 15-től tud kezdeni
VE-Pannon Építő Fővállalkozó és Szolgáltató Kft.	7.325.573,- Ft.	2026. 10. 15-én tud kezdeni

A Kisbéri Városigazgatóság munkatársai az épület szükséges mértékű kipakolását, kitakarítását megkezdték. A táblázatban szereplő munkákon kívül villanyszerelési munka lesz, melyre a fentebb írt határozatban már rendelkeztek, a munka megrendelésre került. A fűtési rendszer kerül még átvizsgálásra és az esetlegesen felmerülő javításokat a fűtész szerelő elvégzi. Továbbá a folyosó ablakait kell újra üvegezni. Mint tudják, a munkálatokat azért célszerű vállalkozóval végeztetni, mert ha a biztosító fizet, akkor azt a kiállított számlák alapján fogja tenni.

A beérkezett ajánlatokat megtekintve és tekintettel arra, hogy kőműves munkára nem kaptunk ajánlatot, a bizottság a legolcsóbb ajánlatot adó generál vállalkozót, a VE-Pannon Építő Fővállalkozó és Szolgáltató Kft-t javasolja megbízni. A cég október 15-én tudna is kezdeni és a bizottság által javasolt 60 napos teljesítési határidőt tudja vállalni. A helyszínt megtekintve Vörös Endre ügyvezető javasolná megfontolni, hogy a mennyezet minden érintett helyiség tekintetében gipszkartonozásra kerüljön a vakolás helyett.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet szíveskedjenek megtárgyalni és döntést hozni.

Kisbér, 2026. október 07.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbér, Perczel Mór utca 36. szám alatti Őszi Napfény Idősek Otthona Családok Átmeneti Otthona épületének tüzeset utáni helyreállításával a VE-Pannon Építő Fővállalkozó és Szolgáltató Kft-t (9026 Győr, József A. u. 22.) bízta meg az ajánlatában szereplő bruttó 7.325.573,- Ft. összegben azzal, hogy a munka befejezési határideje a kezdéstől számított 60 nap és az érintett mennyezeteket gipszkartonnal kell helyreállítani, amennyiben az a vállalási árba belefér.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételek szerinti vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

A munkálatok fedezete a 2026. évi költségvetés általános tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző