

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kisbér Város Önkormányzata hasznosításra hirdeti meg

a tulajdonát képező **kisbéri 5073 hrsz-ú**, természetben 2879 Kisbér, H-Kossuth L. u. 61. szám alatti, (hántai orvosi rendelő) 117 m² alapterületű **ingatlant**.

Az ingatlan helyiségei: ~ 25 m² háziorvosi rendelő;
~ 25 m² gyermekorvosi rendelő;
~ 23 m² váró;
~ 25 m² vizesblokk öltözővel (2-2 db), külön vizesblokk és mozgáskorlátozott mosdó;
~ 4 m² teakonyha;
~ 15 m² előtér és szélfogó.

Az ingatlan közművekkel ellátott (víz, villany, gáz, csatorna), akadálymentes, a biztonságtechnikai és belső telefonos hálózat vezetékei behúzásra kerültek. Minden helyiség greslappal burkolt, a fűtést központi kazán biztosítja. Az épület két funkcióra készült, így a rendelők egy-egy mosdóval és öltözővel rendelkeznek, a teakonyha, váró, előtér, szélfogó külső mosdók (mozgáskorlátozóval együtt) közösen használhatók. A teakonyhában található technikai eszköz működését és rendszeres karbantartását a nyertes pályázó tűrni köteles.

Az egész ingatlan hasznosítására vagy igény esetén csak az egyik rész hasznosítására is lehet pályázni. A pályázatban kérjük megjelölni, hogy teljes ingatlanra vagy csak egy részére pályázik. Részingatlan hasznosítása esetén a pályázó tűrni köteles a másik rész másik pályázó általi használatát.

A pályázó a megpályázott ingatlant/ingatlanrészt alhasználatba csak az Önkormányzat írásos engedélyével adhatja. A pályázó feladata a hasznosításhoz szükséges engedélyek beszerzése, a közüzemi díjak viselése. Az ingatlanon végzendő átalakításokat, belső falainak átépítését előzetesen egyeztetni szükséges. A pályázónak székhelyhasználatot biztosítunk azzal, hogy azt a bérlet lejártá után törölni kell.

A bérlet időtartama: megegyezés szerint.

A minimálisan elvárt bérleti díj:

nettó 120.000,- Ft. + áfa / hó a teljes ingatlanra, részingatlan esetében nettó 70.000,- Ft. + áfa/hó

A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekszik (negatív előjelű infláció esetén a bérleti díj változatlan marad). A bérleti díj megfizetése mellett a pályázónak vállalnia kell a hasznosítással kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek viselését.

A bérlet időtartamához opció nem köthető ki. A határozott időre szóló szerződés változatlan feltételek mellett nem hosszabbítható meg, a további együttműködésre felek egybehangzó szándéka szerint új szerződés keretében kerülhet sor.

A bérlet időtartama alatt a szerződés csak rendkívüli felmondási okkal vagy szerződésszegés esetén szüntethető meg.

A pályázatban meg kell jelölni:

- a hasznosítás célját
- a hasznosítás időtartamát
- a bérleti díj nagyságát

A pályázatban vállalni kell egy havi kaució megfizetését.

A hasznosításra érkezett pályázatok megvizsgálása után, a jogszabályi előírások figyelembe vételével, az összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtóval kötünk szerződést. A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent a lakosság részére szolgáltatás nyújtása. Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a beérkezett pályázatok alapján nem köt szerződést. Az önkormányzat azon pályázatokat, melyekben a bérleti díj nagysága a minimálisan elvárt bérleti díj mértékét nem éri el, érvénytelennek tekinti.

A hasznosításra vonatkozó pályázat benyújtásának határideje: 2026. augusztus 31. 16 óra

A benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.

A benyújtás módja: zárt borítékban, a borítékra írják rá: „**5073 hrsz.**”