

Előterjesztés

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 13-ai ülésére

Tárgy: lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete 1. sz. és 2. sz. mellékletében kerültek meghatározásra az önkormányzati lakások bérleti díjai, melyet minden év elején újra szoktunk tárgyalni. 2025. március 01. napjától vannak érvényben a díjak azzal, hogy az alaprendelet 12/2023. (IX. 14.) számú módosítása az alábbiakat tartalmazza: 12. § „(1a) A szociális bérlakásban lakók oly módon részesülnek lakbértámogatásban, hogy a részükre a lakbértámogatás összege a piaci alapon bérbe adott lakások lakbérnek az 6,5 %-a és 87,9 %-a közötti összegben kerül megállapításra a lakás komfortfokozathoz igazodóan az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően. A fenti lakbértámogatásban minden szociális bérlakásban lakó részesül.”

LAKÁS TÍPUSA	DÍJAK
Összkomfortos lakás	nettó 1290,- Ft./m ² /hó
Komfortos lakás	nettó 880,- Ft./m ² /hó
Félkomfortos lakás	nettó 285,- Ft./m ² /hó
Komfort nélküli lakás	nettó 175,- Ft./m ² /hó
Szükséglakás	nettó 95,- Ft./m ² /hó
Összkomfortos (piaci alapú bérlakás)	nettó 2.000.- Ft/m ² /hó

Az elmúlt öt évben a díjak a következőképpen alakultak:

LAKÁS TÍPUSA	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Összkomfortos lakás	nettó 820,- Ft./m ² /hó	nettó 820,- Ft./m ² /hó	nettó 1.020,- Ft./m ² /hó	nettó 1.175,- Ft./m ² /hó	nettó 1290,- Ft./m ² /hó
Komfortos lakás	nettó 560,- Ft./m ² /hó	nettó 560,- Ft./m ² /hó	nettó 695,- Ft./m ² /hó	nettó 800,- Ft./m ² /hó	nettó 880,- Ft./m ² /hó
Félkomfortos lakás	nettó 180,- Ft./m ² /hó	nettó 180,- Ft./m ² /hó	nettó 225,- Ft./m ² /hó	nettó 260,- Ft./m ² /hó	nettó 285,- Ft./m ² /hó
Komfort nélküli lakás	nettó 115,- Ft./m ² /hó	nettó 115,- Ft./m ² /hó	nettó 140,- Ft./m ² /hó	nettó 160,- Ft./m ² /hó	nettó 175,- Ft./m ² /hó
Szükséglakás	nettó 60,- Ft./m ² /hó	nettó 60,- Ft./m ² /hó	nettó 75,- Ft./m ² /hó	nettó 85,- Ft./m ² /hó	nettó 95,- Ft./m ² /hó
Összkomfortos (piaci alapú bérlakás)	nettó 935.- Ft/m ² /hó	nettó 935.- Ft/m ² /hó	nettó 1.160.- Ft/m ² /hó	nettó 1.335.- Ft/m ² /hó	nettó 2.000.- Ft/m ² /hó

Tavalyi évben 10 %-os emelés történt, a múlt testületi ülésen pedig az éves infláció mértékével (4,4 %) emelték a közterület használata után fizetendő díjat.

Jelenleg összkomfortos (piaci alapú) bérlakásunk nincs, a felújítás elkészülte után a Batthyány tér 4/F. 4/17. szám alatti lakást fogjuk majd ide sorolni korábbi döntésük alapján.

Kérjük, a 2026 márciusától alkalmazandó díjakat szíveskedjenek megállapítani és az ezen díjakat tartalmazó rendelet módosítást fogadják el.

Kisbér, 2026. február 03.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens