

Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: rendezési terv módosítás – Széchenyi utca

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth István Kisbér, Széchenyi utca 10. (1952/2 hrsz.) szám alatti ingatlant érintően kezdeményezte a településrendezési terv övezeti besorolásának módosítását, melyet a 61/2026. (II. 13.) KVÖKt. határozatban támogattak.

A rendezési terv módosítására a háromoldalú szerződés aláírásra került a Talent-Plan Kft-val.

A rendezési terv módosítást több ízben tárgyalták már az eljárás egyes szakaszaihoz kötődően és most értünk el a záró szakaszhoz, a rendelet megalkotásához.

A módosítás a Vt-13 jelű építési övezetet érinti, annak egy része leválasztásra kerül, amivel egy új településközponti vegyes övezet jön létre Vt-29 jelöléssel.

Az újonnan létrejövő Vt-29 építési övezetre az alábbi szabályozás fog vonatkozni:

- Beépítési mód: zárt sorú
- Maximális beépíthetőség: 60 %
- Megengedett legnagyobb épületmagasság: kialakult
- Kialakítható legkisebb telekméret: 1000 m²
- Kialakítható legkisebb telekszélesség: -
- Minimális zöldfelület: 15 %

Kérem, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, kiküldésre került rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Kisbér, 2026. szeptember 14.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens