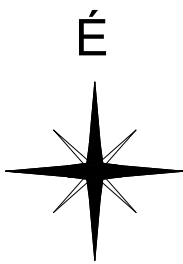


KISBÉR
Belterület
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:2 500



Jelmagyarázat:

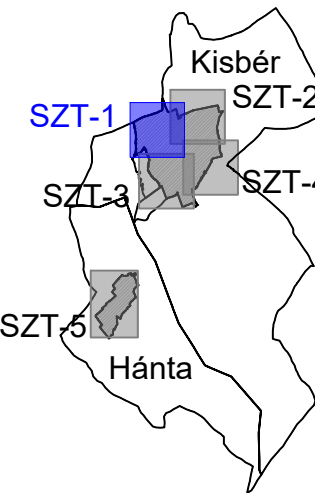
Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőtávolság
		Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
		Vasút
		Gyalogút
		Híd
		Tervezett híd
		Régészeti terület
		Műemlék
		Helyi értékvédelem
		Műemléki környezet határa
		Műemlék telke
		Tájképvédelmi terület övezete
		Magterület övezete
		Ökológiai folyosó övezete
		Pufferterület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



1. melléklet a 18/2022.(XII.12.) önkormányzati rendelethez
Az SZT-K tervlapot módosította Kisbér Város önkormányzatának
a .../2026.(....) önkormányzati rendelete

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	DÁTUM: 2026. augusztus
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	LEPIEK: M=1:2 500
TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	MUNKASZÁM: 26003
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
		RAJZSZÁM: SZT-1