

Kisbér Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. május 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztató - Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése elnevezésű, TOP_PLUSZ_1.2.1-21-KO1-2022-00012 azonosító számú projekt maradvány összeg felhasználása – esőkert kialakításának lehetősége

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 181/2026. (V. 8.) KVÖKt. határozatával utasította a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg a tárgyban szereplő projekt maradványösszegének felhasználási lehetőségeit, különös tekintettel az esőkert kialakítására.

A témában megkerestük a városközponti fejlesztést érintő zöldterületek átalakítását tervező Pottyondi Gábor okl. táj- és kertépítésmérnököt, valamint a Royal-Kert Kft. részéről Szűcs Alexandra okl. tájépítésmérnököt. Utóbbi az Angolpark rekonstrukcióját tervezte.

A májusi ülésre készített tájékoztatóban már szerepelt, hogy a Royal-Kert Kft. Veszprémben tervezett közterületre esőkertet, itt egy tömbháztól lefolyó csapadékvíz kezelése volt a cél.

Pottyondi Gábor Tatára tervezett közterületre esőkertet, a közútról lefolyó víz kezelésére, kb. 300 méter hosszan, 10-15 lakóház védelmében. A kialakításról képeket is mellékel.





Pottyondi Gábor elmondása szerint egy kb. 1,5 m mély árkot csináltak, a visszatöltött közeg speciális, komposzt, faapríték keveréke. Tatán az ott lakókra lett bízva a kialakítás utáni gondozás, ezért jelenleg helyenként nem szép látványt mutat. Szikkasztó árok jellegű a kialakítás, egy erősebb esőzés során itt gyűlik össze a csapadék, ami 1-2 nap után elszikkad.

Itt szükséges megemlíteni, hogy Kisbéren a tárgyi projekt keretében ugyan nem esőkert, csak szikkasztó árok kialakítása volt az Ady utcában tervezve, de a lakossági ellenállás miatt, a kiásott árkot vissza kellett temetni.

Pottyondi Gábor tájékoztatása szerint a tervezés ideje és költsége attól függ, milyen bonyolult számításokat (pl. tereprendezési) kell végezni, elegendő-e tapasztalati, vagy bonyolultabb, szükséges-e bármilyen engedély beszerzése. Emiatt tervezési költséget sem tudott mondani. A megrendelőnek geodéziát kell készíttetni, átadni részükre, ami alapján el tudják kezdeni a munkát. Az, hogy engedélyköteles tevékenység-e, attól függ, milyen területen történik beavatkozás és milyen kialakítást terveznek, van-e benne olyan tevékenység, ami vízjogi létesítési engedély köteles. Magánterületen történő kialakítás esetén nem engedélyköteles, de közterületen, közút esetében pl. az útkezelő engedélye szükséges, műemléki védettség alatt álló területnél az örökségvédelmi hatóság engedélye stb.

Rákérdeztünk, hogy a felhasználási határidőből hátralévő 6 hónapot figyelembevéve reálisnak látja-e, hogy egy ilyen beruházás megvalósítható. Véleménye szerint a kivitelezéssel lehet gond, mert kevés kivitelező van, aki csinált már esőkertet, és nem biztos, hogy könnyű lesz találni olyat, aki vállalja a felelősséget.

Szűcs Alexandra a Royal-Kert Kft. részéről gyakorlati tanácsokat adott. Amennyiben van elképzelése a képviselő-testületnek arról, hogy hol szeretne ilyen kialakítani, előzetesen célszerű az adott területen egy 24 órás tesztet végezni. Egy 1 m³ -es mintaárkot kialakítani, feltölteni vízzel és mérőléc segítségével figyelni a vízszint csökkenését. Fontos, hogy ahova tervezik a kialakítást, jó legyen a talaj vízáteresztő, vízelvezető képessége, ne legyen agyagréteg, vagy építési törmelék.

Ő is azt mondta, hogy terület és kialakítás függő, hogy szükséges-e engedély. Pl. vízjogi létesítési engedélyköteles lehet, ha pl. az esőkerthez egy puffer területet is kialakítanak túlfolyó elvezetéssel.

Véleménye szerint érdemes lehet megvizsgálni az önkormányzati intézményeknél, társasházaknál (ők utóbbi mellé terveztek Veszprémben) hova van elvezetve a tetőről lefolyó csapadékvíz, nincs-e vizesedés, pincebeázás.... stb.

Közterületi kialakításnál hasonlókat mondott, mint a Pottyondi Gábor.

Kértük Koltai Bálintot és a Városigazgatóság részéről Csejtei Johannát, hogy gondolják végig, hol lenne érdemes Kisbéren esőkertet kialakítani. Pár napot kértek az átgondolásra, ötletelésre. A tájékoztató készítéséig nem kaptunk tőlük visszajelzést.

A tájékoztató melléklete egy esőkertekre vonatkozó rendszer leírás - tervezői segédlet, melyet a www.gardenfutura.hu oldalról töltöttünk le. Ez a leírás bővebb ismertetést ad az esőkertekről, azok kialakításáról

Kisbér, 2026. május 15.

Sinkovicz Zoltán sk.