

Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 09-ei ülésére

Tárgy: statikus

Tisztelt Képviselő-testület!

Több olyan intézményünk, épületünk, építményünk van, ahol statikai problémákat észleltünk.

A Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ épületének gimnázium felőli sarkainál mindkét oldalon vastag repedések vannak (az udvar felőli oldalon a szigetelés miatt a repedés csak az épületen belül látható).

A szemközti Hegedüs Pál Helytörténi Múzeum főépületében a makettet is tartalmazó kiállítótérben található az egyik legvastagabb repedés, de több helyütt találunk függőleges repedéseket és az egyik teremben a mennyezet pókhálószerűen repedt meg. Ennél jobban már csak a melléképületek repedtek meg, az egyikben a padló repedt és mozdult el. A melléképületekben repedések korábban is voltak, de szemmel láthatóan mozog, reped tovább az épület, nyílnak szét a falak és a padló.

A repedésekről képeket csatolunk.

Múlt havi ülésükön tárgyalták a Besey Építőipari Mérnöki Kft. és a Membrán Mérnöki Kft. ajánlatkérőnkre küldött levelét. Akkor a 355/2026. (IX.14.) KVÖKt. határozatban további ajánlatok bekérését kérték az épületekre vonatkozó statikus szakértői vélemény elkészítésére. A bekért ajánlatok összesítését a lentebbi táblázatba foglaltuk össze:

NÉV	AJÁNLAT
Agnus G' Építőipari és Szolgáltató Kft.	nem csinál ilyet
Besey Építőipari Mérnöki Kft.	vállalná a munkát, de ajánlatot nem ad
Femiva Kft.	nem adott ajánlatot
Membrán Mérnöki Kft.	bruttó 2.476.500,- Ft.
SDL Mérnök Iroda Kft.	nem adott ajánlatot
Szabó Zoltán	nem adott ajánlatot

Az ismételt ajánlatkérés (újabb három vállalkozó megkeresése) nem vezetett eredményre, újabb ajánlatokat nem kaptunk.

Besey úr levelét és a Membrán Mérnöki Kft. részletes ajánlatát mellékletként olvashatják.

A statikus szakértői vizsgálattal a Membrán Mérnöki Kft-t (2800 Tatabánya, Vadász u. 65.) javasoljuk megbízni az ajánlatában szereplő mindösszesen bruttó 2.476.500,- Ft. összegben. Ennek fedezete a 2026. évi költségvetés általános tartalék sora tud lenni.

Az ajánlatok bekérését követően a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsődéből is jelezték, hogy a Deák Ferenc utcai épületben repedések jelentek meg, az épületet szintén jó lenne statikusnak megmutatni.

Továbbá lakosság bejelentést kaptunk, hogy a Kincsem utcában az úttest több helyen elrepedt és több házban is repedések jelentek meg.

Ezen esetekben a Besey úr által írt, „*a kánikula és a hőkupolák okozta szárazság következtében a talajvíz mélyebbre kerülése, a talaj kiszáradása és a zsugorodásra erősen hajlamos altalaj vízvesztése*” magyarázatként szolgálhat, de célszerű lenne a kiválasztásra kerülő statikusnak ezen helyeket is megmutatni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentebbi javaslatokat szíveskedjen megvitatni és támogatni!

Kisbér, 2026. október 06.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ és a Hegedűs Pál Helytörténeti Múzeum repedéseinek statikus szakértői vizsgálatával a Membrán Mérnöki Kft-t (2800 Tatabánya, Vadász u. 65.) bízva meg az ajánlatában szereplő mindösszesen bruttó 2.476.500,- Ft. összegben.

a vizsgálat fedezetét a 2026. évi költségvetés általános tartalék sora terhére rendeli el biztosítani.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a fenti feltételek szerinti szerződést készítse elő és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Deák Ferenc utcai épületében és a Kisbér, Kincsem utca útburkolatában jelentkező repedéseket is mutassa meg a statikusnak és kérje javaslatát, a további teendők kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző