

Kisbér Város Önkormányzata

2870 Kisbér Széchenyi u.2.

Tárgy: - 07/7 hrsz. alatti ingatlan hasznosítása

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület

A 10 évvel ezelőtti terület használati szerződésem lejárt, melyet szeretnék meghosszabbíttatni.

A terület korábban szeméttelep volt, melynek rekultivációja nem történt meg így a bérleti szerződésem megkötése előtt sokan illegális kommunális lerakóként használták, melyet munkagépeinkkel rendbe raktunk, így tudjuk jelenleg is használni. A területet kizárólag a Bakonyszombathely felé vezető út felől lehet megközelíteni, melyet folyamatosan karban tartunk. A területre való behajtás megakadályozása végett földsáncot emeltünk, valamint egy zárható kaput építettünk, hogy a nem hozzánk tartozó gépjárművek ne tudjanak oda kommunális hulladékot beszállítani.

A szóban forgó 07/7 hrsz-ú telephelyet kitermelt föld, illetve feldolgozásra váró, saját magunk által bontott betontörmelék, valamint mart aszfalt tárolására használjuk.

Az elmúlt években helyet biztosítottunk Varga Zoltánnak aki a városban folyamatosan képződő zöldhulladékot ellenőrzött keretek mellett díjmentesen befogadja, így azok nem kerülnek illegálisan lerakásra szerte az erdei utak mellett.

Az ingatlanon nincsenek közművek így sajnos nagyon le vannak korlátozva annak használati lehetőségei. Az évek alatt folyamatosan kerestük a lehetőséget a telephely esetleges árammal való ellátására, de annak költsége egy soha vissza nem térülő beruházás lenne számunkra a jelenlegi gazdasági környezetben. Főleg most, hogy az újonnan épült ipari parkban teljes közművel ellátott 21 századi ipari ingatlanok is elérhetőek lettek.

A telephelyet továbbra is szeretném használni, erre havonta 50.000.- Ft-ot tudok kifizetni, ennél többet nem tudok rá fordítani. Amennyiben a testület eltérő nézeteket vall a terület használatáról, úgy természetesen szívesen veszem az egyeztetést!

Kérem az ajánlatom kedvező elbírálását!

Kisbér, 2026. 09. 26.



Tisztelettel: Fekete Ferenc