

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 09-ei ülésére

Tárgy: 07/7 hrsz. alatti ingatlan hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A kisbéri 07/7 hrsz. alatti, 3 ha 231 m² alapterületű, külterületi, kivett szemétkerakó telep elnevezésű ingatlan hasznosítására 2016. októbertől Fekete Ferenc (2870 Kisbér, Rákóczi F. u. 13.) van szerződésünk. Az ingatlant kizárólag földmunkából származó anyagok ideiglenes depózása céljára használhatja. Az ingatlan 1992-ig hulladéklerakóként működött, felhagyása után földtakarást kapott, a végleges rekultiválására még nem került sor. Az ingatlan általános korlátozott mezőgazdasági területen fekszik, közművek nincsenek rajta.

Fekete úr a szerződésben vállalta, hogy az ingatlan átadáskori állapotát rendezi, az illegális hulladéklerakást megszünteti és megakadályozza azt, továbbá az ingatlan rendben tartásáról gondoskodik. Az ingatlan használatát az ingatlan rendbetételének és folyamatos rendben tartásának fejében biztosították a számára. A szerződés szerint lehetőségünk van arra, hogy az ingatlanon díjmentesen ideiglenesen tároljuk. Ezzel pályázatoknál, ha igény volt terület biztosítására, élni szoktunk. Továbbá a szerződés tartalmaz a 10 éves hasznosítási időn felül + 10 év opciós bérleti jogot abban az esetben, ha a szerződéses időtartama alatt az ingatlan hasznosítását a szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget téve végezte a hasznosító.

Az elmúlt 10 évben a hasznosítóval minden esetben jól együtt tudtunk működni, problémánk nem volt.

Fekete úr a mellékelt levelében leírta, hogy élni szeretne az opciós joggal és a jövőben havi bruttó 50.000,- Ft-ot fizetne az ingatlan használatáért.

Javasoljuk tudomásul venni, hogy Fekete úr az opciós jogával él és a szerződését mind a használat tárgyában – a levélben is jelzett hasznosításnak megfelelően, a Varga Zoltán által végzett biomassza gyűjtést is magában foglalva -, mind a bérleti díj tekintetében javasoljuk módosítani.

Kisbér, 2026. október 06.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

tudomásul venni, hogy Fekete Ferenc (2870 Kisbér, Rákóczi F. u. 13.) a kisbéri 07/7 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására kötött szerződésben szereplő 10 éves opciós jogával élni kíván, így a szerződés 2036. október 17. napjáig meghosszabbodik azzal, hogy a használat tárgyát a jelenlegi hasznosításnak megfelelően, a biomassza gyűjtést is magában foglalva kell rögzíteni a bérleti díj mértékével együtt, mely havi bruttó 50.000,- Ft..

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a fenti feltételek szerinti szerződést készítse elő és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző