

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. február 13-ai ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A támogatási szerződés szerint „A kisbéri piac infrastrukturális fejlesztése” projekt fizikai befejezésének napja 2026. december 15. Az építési engedély hatályban tartása érdekében legkésőbb 2026. április 26. napjáig az építési napló megnyitása szükséges.

A piac felújításának befejezését követően az önkormányzatnak az üzemeltetés újra-pályáztatásáról kell gondoskodnia, amely időigényes eljárás.

A jelenleg hatályos piacüzemeltetési szerződés 6 hónapos felmondási időt rögzít.

A piac jelenlegi üzemeltetője, a DOKOB Kft. (székhely: 2855 Bokod, József A. u. 2., képviseli: Csonka László ügyvezető) írásbeli kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kezdeményezi a piac üzemeltetésének ideiglenes módosított formában történő fenntartását a felújítási munkálatok ideje alatt.

A kérelem szerint a beruházás megkezdését követően – a mellékelt helyszínrajz alapján – a piac hátsó, kisebb területrészét használnák ideiglenesen, mindaddig, amíg a piac nagyobb részén a kivitelezési munkák zajlanak. A DOKOB Kft. célja a piac folyamatos működésének biztosítása annak érdekében, hogy a vásárlók és az árusok a felújítás időszaka alatt se kényszerüljenek más település piacainak igénybevételére.

A kérelmező vállalja, hogy az ideiglenes működéshez szükséges átszervezési feladatokat elvégzi, valamint – különös tekintettel a büfék és árusító egységek működésére – az ideiglenes közműcsatlakozások biztosításának lehetőségét is megvizsgálta, amely a kivitelezés időszakában megoldható.

A DOKOB Kft. továbbá javaslatot tett a bérleti díj fizetésének módosítására. Ennek értelmében:

- a 2026. év első négy hónapjára eső bérleti díjat egy összegben, előre fizetné meg,
- ezt követően a díjfizetés havi bontásban történne a munkaterület lezárásáig a szerződés szerinti összeg havi arányosított részével,
- a munkaterület átadását és lezárását követően, a felújított piac használatba vételéig a bérleti díj megfizetésétől az Önkormányzat tekintsen el, tekintettel arra, hogy a terület jelentős része nem lesz alkalmas piaci üzemeltetésre.

A kérelem elfogadása esetén szükségessé válik az Önkormányzat és a DOKOB Kft. között fennálló piacüzemeltetési szerződés módosítása, különösen az ideiglenesen használható terület, a díjfizetés rendje és az ideiglenes időszak időtartamának rögzítése tekintetében.

Kisbér, 2026. február 9.

Sinkovics Zoltán
polgármester