

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS TERÜLETI IRODA
TATABÁNYAI IRODA

Ikt.sz: MNV/01/40627/.../2026
Ügyintéző: Horváth Adrienn
Tel.: 06-1-298-8582/8216
E-mail: horvathadrienn@mnv.hu

Kérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatósámról szíveskedjenek hivatkozni.

Sinkovics Zoltán
polgármester részére

Kisbér Város Önkormányzata

Kisbér
Széchenyi
2870

Kisbér Közös Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT: 2026.08.05.	
IKTATVA:	
IKTATÓ SZÁM:	ELŐIRAT SZÁM:
ÜGYINTÉZŐ:	

Hivatali kapu: KVO2870
KRID: 156592327

Tárgy: Tájékoztatás a 2870 Kisbér, Angol kert 5. szám alatt álló 12 lakásos bérlakás felújításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva MNV/01/40627/2026. szám alatt iktatott megkeresésére, melyben a Magyar Állam tulajdonában és Kisbér Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) ingyenes használatában lévő Kisbér 1068 hrsz alatti „Kivett kórház” megnevezésű, mindösszesen 39.225 m² összterületű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan), természetben a 2870 Kisbér, Angol kert 5. szám alatt álló 12 lakásos bérlakás rossz állapotára való tekintettel az épület komplett felújítására, vagy részbeni állagjavítására fedezet biztosítása érdekében kereste meg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-t (a továbbiakban: MNV Zrt.) az alábbiakról tájékoztatom.

Köszönettel vettük az Önök által megküldött Önkormányzat használati jogát biztosító megállapodást, illetve a használati jog bejegyzésének alapjául szolgáló dokumentumokat.

Az 1995. március 14-én kelt a Kincstári Vagyongazdálkodó Szervezet Komárom-Esztergom Megyei Kirendeltsége, mint használatba adó (jogutódja: az MNV Zrt.), valamint a Polgármesteri Hivatal, mint használó (jogutódja: Kisbér Város Önkormányzata) között létrejött Használati megállapodás /ingyenes használatra az 1991. évi XXXIII. tv. alapján/ (a továbbiakban: Használati megállapodás), valamint az MNV/01/16549/2/2014. iktatósáma nyilatkozata értelmében az Ingatlan 29493/39225 tulajdoni hányadára az Önkormányzat javára használati jog került bejegyzésre.

A Használati megállapodás 2. pontja értelmében, „az 1991. évi XXXIII. tv. 27§ 4. pontja alapján a használó köteles az Ingatlan fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségeit átvállalni a használt terület arányában. Ezen munkák végzéséhez /felújítás, állagmegóvás, karbantartás, stb./ köteles kikérni a kezelő és a Műemlékvédelmi Felügyelőség előzetes hozzájárulását. Az ingatlan üzemeltetési költsége is a használót terhelő területarányosan, az üzemeltetővel történt külön megállapodás alapján.”



A Használati megállapodás 4. pontja alapján „A használatbavevőt terheli a szolgálati lakás feletti rendelkezési jog a kötelezettségekkel együtt. Az ingyenes használó köteles a szolgálati lakás /illetve a bentlakó/ karbantartási, felújítási, üzemeltetési feladatokat is ellátni.”

Tájékoztatom, hogy a beérkezett iratokat áttanulmányoztuk, melyek alapján megállapításra került, hogy a jelenleg is érvényben lévő Használati megállapodás, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. értelmében a használó kötelezettsége az Ingatlan fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségeinek viselése.

Az épületben lakók lakhatási körülményeinek javítása, a komfort érzet növelése rendkívül fontos feladat, melynek biztosítása a Használati megállapodás alapján az Önkormányzat feladata.

Fentiekre hivatkozva Társaságunknak megvizsgálta a lehetőségeket, azonban az épület komplett felújítására, vagy részbeni állagjavítására Társaságunk nem tud fedezetet biztosítani.

Javasoljuk, hogy kíséreljék meg pályázati forrásból megvalósítani a beruházást.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatosan további kérdés, kérés merülne fel, kollégáimmal állunk szíves rendelkezésükre.

Tatabánya, „elektronikus dátumbélyegző szerint”

Üdvözlettel:

dr. Pilát Attila István
területi irodavezető
megbízásából

Horváth
Adrienn

Digitálisan aláírta:
Horváth Adrienn
Dátum: 2026.08.05
16:00:23 +02'00'

.....
Horváth Adrienn
vagyongazdálkodási menedzser

