

Műszaki Bizottság döntései

2026. 09. 01-ei ülésről

Családok Átmeneti Otthona:

A bizottság tudomásul vette, hogy az Őszi Napfény Idősek Otthona – Családok Átmeneti Otthona vonatkozásában:

- az intézményben keletkezett tüzeset (2026. 08. 10. napja) miatt tűzvizsgálati eljárás, valamint rendőrségi eljárás is folyamatban van;
- az intézményben lakók ideiglenesen a Kisbér, Angol kert 5. szám alatti önkormányzati bérlakásban kerültek elhelyezésre (2 lakásban a lakók, 1 lakásban a dolgozó családgondozók);
- a bérlakások beköltözéshez szükséges felújítását (festés, penésztelenítés, mosdó és wc felújítás, zárcsere, porral oltó beszerzése, stb.);

A bizottság javasolja, hogy ezen lakások vonatkozásában a lakbértől, a rezsiköltségek viselésétől, valamint a térítésidő szedésétől – az ideiglenes állapotra való tekintettel – tekintsen el a képviselő-testület.

A bizottság kezdeményezi, hogy a város Főépítésze és a Kisbéri Városigazgatóság egyeztessen egymással a Perczel M. utca 36. szám alatti bérlakás ablakain található rácsok eltávolításáról és az utcafronti balesetveszélyes kerítés elbontásáról.

Szélerőmű beruházás:

Az ülésen meghallgattuk az ABO Energy Hungary Kft. bemutatkozását. Támogatjuk szándéknyilatkozat aláírását az ABO Energy Hungary Kft. által tervezett szélerőműpark építése kapcsán és kezdeményezzük az Euronergy Neso Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodásban a kizárólagosság kérdéskörét megvizsgálni és annak lehetőségét biztosítani, hogy az önkormányzat akár több céggel is tudjon szerződést kötni.

Fő-tér projekt:

A bizottság javasolja a visszafizetésre került támogatási összeg után fizetendő bruttó 69.065.264,- Ft. ügyleti kamat fedezésének céljára rendkívüli támogatási igény benyújtását.

Fakivágások, visszavágások:

Az Angol parkban található nagyméretű, gombás fa, a Gamma játszótér melletti autóbuszvárónál található 1 db kiszáradt fa és a Hánta településrész Diófa utca végén, a támfal mellett található 1 db kiszáradt fa kivágását és a Batthyány tér 4/d. szám alatti tömblakás melletti, az épületre ráhajló 1 db fa ágainak, valamint a garázssor feletti 7 db fa ágainak visszavágását javasolja a bizottság megrendelni a Balom Asztalos és Üvegező Bt.-től az ajánlatában szereplő mindösszesen nettó 555.000,- Ft. + áfa összegben azzal, hogy a parkban található fát a madarak fő költési időszakán kívül lehet kivágni.

Kisbéri 0265/23; 0265/12; 0265/24 hrsz. alatti ingatlanok körbekerítése:

A bizottság megtárgyalta Fejes Zoltánné, Fejes Adrienn és Fejes Botond Benjámin kérelmét, és az alábbi döntést javasolja hozni a képviselő-testületnek:

1. Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmezők a Kisbér külterület 0265/12, 0265/23 és 0265/24 hrsz.-ú ingatlanok védelme érdekében, a benyújtott dokumentáció szerinti nyomvonalon tartós telepítésű kerítést létesítsenek.
2. A Képviselő-testület a Kisbér külterület 0265/8 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett közút megnevezésű ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulását megadja a kerítés benyújtott dokumentáció szerinti elhelyezéséhez.
3. A Képviselő-testület a kerítés létesítéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulást megadja.

4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmezők a Kisbér külterület 0265/8 és 0265/20 hrsz.-ú ingatlan mellékelt térképen jelzett részét a jelenleg kialakult használatnak megfelelően tovább használják, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan karbantartását, gondozását saját költségükön elvégzik.
5. A Képviselő-testület a 0265/8 hrsz.-ú ingatlan használatának részletes feltételeit a kérelmezőkkel kötendő használati megállapodásban kívánja rendezni.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás megkötésére, valamint a szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadására.
7. A használati megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben az Önkormányzat a 0265/8 hrsz.-ú ingatlant a jövőben közútként kívánja ténylegesen használni, illetve azt a közforgalom számára meg kívánja nyitni, a kérelmezők az ingatlan használatával az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett ütemezés szerint felhagynak.
8. A Képviselő-testület tudomásul veszi a kérelmezők azon vállalását, hogy a 0265/12, 0265/23 és 0265/24 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 0265/8 hrsz.-ú ingatlan közötti telekhatárt geodéta közreműködésével megjelölik, és a telekhatárjelzéseket változatlanul fenntartják.
9. A kerítés felhúzása előtt annak nyomvonalát földmérővel ki kell tüzetni és a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak be kell mutatni. A kerítésen belülre városi közművezeték nem kerülhet és a vezetékeknek megközelíthetőnek kell maradniuk a kerítés felhúzása után is.

Területhasználat – 681/22 hrsz.:

Az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 681/22 hrsz. alatti ingatlan használatának tisztázása érdekében a bizottság bejárást kezdeményez az érintettek részvételével.

Gördülő Fejlesztési Terv:

A szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, 2027-2036-os időszakra szóló gördülő fejlesztési tervet elfogadásra javasolja a bizottság azzal, hogy a tervben szereplő felújítások és beruházások évenkénti összege nem haladhatja meg a használati díj és előző évi maradvány összegét. Javasolja hozzájárulni ahhoz, hogy a gördülő fejlesztési tervben szereplő 2027. évi munkákat az Északdunántúli Vízmű Zrt. elvégezze a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal jóváhagyását követően.

Ajánlat a Kisbéri Makett Park közösségi média marketingtevékenységének ellátására:

A bizottság támogatta a „Mini-Magyarország” Makettpark marketing tevékenységének ellátására vállalkozó megbízását. Kezdeményezte, hogy az önkormányzat és intézményeire vonatkozó Beszerzési Szabályzat előírásai szerint további kettő ajánlat kerüljön bekérésre a tevékenység ellátására a Pénzügyi Bizottság üléséig.

Rendezési terv módosítás – Széchenyi utca – záró szakasz:

A bizottság kezdeményezi a képviselő-testületnél, hogy a Széchenyi utca övezeteinek felülvizsgálatát tartalmazó, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Kisbér, 2026. szeptember 02.

Bondár Balázs s.k.
elnök