

Műszaki Bizottság döntései

2026. 06. 02-ai ülésről

Fő-tér projekt – déli épület, sétány:

A „Városközpont revitalizációja” című projekt kapcsán Siklósi József tervező felé érvényesített kötbér (Déli épület) tárgyában kapott tájékoztatást a bizottság tudomásul vette és javasolta az illetékes minisztériumot és a település országgyűlési képviselőjét megkeresni és tájékoztatni a projekt jelenlegi állásáról és a segítségüket kérni a megvalósíthatóság érdekében.

MÁV területek igénylése:

A bizottság javasolta a Köztársaság utca (kisbéri 1464/6 hrsz.) egész hosszában az aszfalt úttól lakóházak irányába eső részének (járdával együtt) és a Perczel M. utca (kisbéri 1464/7 hrsz.) vasúti közlekedéshez nem szükséges részének önkormányzati tulajdonba kérését.

Sportlétesítmények SZMSZ és házirend:

A Zsivótzky Gyula Sportcsarnokot, Pozsonyi Imre Sportcentrumot és „Gamma pályát” magában foglaló, Sportlétesítmény Üzemeltetés névvel illetett jogi személyiség nélküli szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint a sportcsarnok és a sportcentrum házirendjét a bizottság megismerte, azon műszaki szempontból módosítást nem javasolt.

Északdunántúli Vízmű Zrt. beszámolója:

A bizottság elfogadásra javasolta az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2025. évi víziközmű üzemeltetés szennyvíz ágazati beszámolóját.

Területhasználat – 681/21 hrsz.:

Az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 681/21 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására javasolta a bizottság pályázat kiírását az alábbi feltételekkel:

- a terület használata után fizetendő bérleti díj minimálisan elvárt mértéke bruttó 50,- / m² / hó (bruttó 140.500,- Ft. / hó);
- a kisbéri 681/22 hrsz-mal közös határvonalra a kerítést a bérlőnek kell felhúznia a használat megkezdése előtt. (A kerítés a felhúzást követően önkormányzati tulajdonba kerül, annak megtérítésére a bérlő sem most, sem a szerződése megszűnésekor nem tarthat igényt.)

A napirend tárgyalásakor felmerült továbbá, hogy a szomszédos kisbéri 681/22 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó területhasználati szerződést is felül kellene vizsgálni.

Területhasználat – rendezvény (Éjszakai Koccintós-Kocogós):

A bizottság javasolta támogatni a TMG Sportegyesület által 2026. 08. 01. és 2026. 08. 02. között megrendezésre kerülő „Éjszakai Koccintós-Kocogós” éjszakai futóversenyt. (A Kisbér, Batthyány tér 2. előtti Fő-tér rész (ahonnan indulna és ahová érkezne a futóverseny) térítésmentes kizárólagos használatát kérik – ide értve a vendéglátást is - és mobil wc biztosítását kérik.)

Batthyány téri tömbökhöz hulladékgyűjtő tároló kihelyezése:

A bizottság elvi szinten támogatta, hogy a Kisbér, Batthyány tér 4/A.; 4/B.; és 4/F. szám alatti társasházak a jelenleg is használt 4 db hulladékgyűjtő konténerüket elzárják kerítéssel és betonajzatot alakítsanak ki azzal, hogy a kiépítéshez szükséges további engedélyek beszerzése alól a kiadásra kerülő hozzájárulás nem mentesíti őket.

Fakivágások, visszavágások:

Az alábbi munkákra kezdeményezte a bizottság ajánlat bekérését:

- a Sissi-szigeten található elszáradt fa kivágása;
- a Hánta, Diófa utca végén található elszáradt fa kivágása;
- a Fő-téren található 2 db fa visszavágása;
- a játszóterek, park fő közlekedési útvonalai feletti fák elszáradt ágainak eltávolítása;
- a Pozsonyi Imre Sportcentrum lelátó mögötti fák elszáradt ágainak eltávolítása.

Kezdeményezték továbbá, hogy a Kisbéri Városigazgatóság munkatársai járják végig az érintett helyszíneket a vállalkozóval és jelöljék meg mely fákat szállítják be ők fűtési célra és melyet szállítson el a vállalkozó, továbbá a kivágásra kerülő fák pótlásáról gondoskodjanak.

Villanyszerelés – Perczel M. u. 22. szám alatti lakás:

A Kisbér, Perczel M. u. 22. szám alatti önkormányzati bérlakás villanyszerelési munkáival a bizottság javasolta megbízni az Elektroboszó Kft-t (9072 Nagyszentjános, József A. u. 63.) az ajánlatában szereplő bruttó 2.339.912,- Ft. összegben.

Kátyúzás:

A bizottság elfogadásra javasolta, hogy a 100/2026. (III.13.) KVÖKt. határozattal a kátyúzás elvégzésére kiválasztott Master Prima Építő Kft. a munkát nem tudja vállalni és maga helyett az AEDIUM Kft-t jelölte meg, aki a kátyúzást változatlan áron végezi el.

Szent János téri híd felújítása:

A Kisbér, Szent János téri híd felújítását javasolta a bizottság megrendelni a Renovatio Kft-től (2870 Kisbér, Széchenyi u. 43.) az ajánlatában szereplő bruttó 8.896.466,- Ft. díjon.

WAMK torony födém foltozás statika és fűtési rendszer:

A bizottság támogatta, hogy a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár torony felújításához és födém foltozásához szükséges statikus kiviteli terv azonnal megrendelésre kerüljön Nagykeri Ákostól az ajánlatában szereplő bruttó 508.000,- Ft. összegben, továbbá a toronyban található, eddig le nem szerelt fűtőtest eltávolítását javasolta megrendelni a fűtési rendszer karbantartását is végző Ganzler Gábortól nettó 150.000,- Ft. + áfa-ért.

Járási Hivatal előtti park fásítása:

A kiskéri 1071 hrsz. alatti ingatlanon, a Kiskéri Járási Hivatal épülete előtt kialakított park fásítása kapcsán javasolta a bizottság, hogy történjenek egyeztetések az örökségvédelmi hivatallal.

Rendezési terv módosítása – határozat javítás:

A Kiskér, Széchenyi utca egy szakaszát érintő rendezési terv módosítás kapcsán a Talent-Plan Kft. által megküldött határozati javaslatot változatlan formában javasolta a bizottság elfogadni.

Kiskér, 2026. június 03.

Bondár Balázs s.k.
elnök