

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
KISBÉR**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2026. április 24-én 13 óra 00 perctől 14 óra 24 percig a Városháza Dísztermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester, Vithalm Norbert alpolgármester,
Bondár Balázs, Dr. Morvai Zita, Muzslai Ádám, Spiegelhalter Ákos,
Vaderna Tamás és Vitáris Zsannett képviselő képviselő (8 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kollár-Jámbor Ibolya jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Spiegelhalter -Kovács Barbara pénzügyi ügyintéző
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
Harmathné dr. Friesz Andrea referens
Siklósi József főépítész

Jelen nem lévő meghívottak: Czunyiné dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatalvezető
László Gábor adatvédelmi tisztviselő
Fülöp Zsolt sportszervező
Kele Márta intézményvezető
Csejtey Johanna mb. igazgató
Csehné Németh Ilona intézményvezető
Horváth Regina intézményvezető
Szász Dalma Kitti sajtósreferens
Bergendi Mária, Hófer Jenő, Klupács-Szabó Erzsébet, Komenda Virág,
Korompay Kornélia, Nagy Gábor, Nagy Katalin Ildikó, Nyuli Edit,
Szabóné Jungvirth Nikolett, Szakál Csaba, Szeder Tamás külsős bizottsági tagok

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Bacher Gyula képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai Képviselő-testületi ülésen, Vitáris Zsannett pedig, hogy késni fog.

A nyílt ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a Képviselő-testület.

Továbbá zárt ülés keretében a bérlakásokról, Fő-tér projektről és a Vágta fitneszről tárgyal a Képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
139/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
a 2026. április 24.- i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Az ülés napirendje:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről
Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
2. Fő-tér projekt
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
3. Piac - közbeszerzés
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

4. ITS – támogató záró szakmai vélemény
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
5. Településrendezési eszközeink módosítása
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
6. Rendezési terv módosítás – Széchenyi utca – környezeti értékelés, terület lehatárolás
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
7. WAMK torony
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
8. Véleménykérés intézményátszervezéssel kapcsolatban
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
9. 830. hrsz. ingatlan eladás
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
10. Területhasználat
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
11. „Mini-Magyarország” Makettpark állapota
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
12. Kisbéri Napok büfé - pályázati kiírás
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
13. Spartacus Sportpálya büfé üzemeltetés
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
14. Spartacus Sportpálya – nyárfák
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
15. „Zöld Város projekt” – Bíráló Bizottság választása
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
16. Horgásztanyán felújítási munkák
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
17. Zöldmalmi – tónál stégek kialakítása
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
18. Buszmegálló kihelyezése vasútállomáshoz
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
19. RNÖ kérelem – Újszőlő utca gréderezés
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
20. A Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2026. évi kulturális rendezvényterve
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
21. A Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetőjének beszámolója
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
22. Sajtó
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
23. Színpad bérlet
Előadó: Bondár Balázs PB elnök
24. Tájékoztató:
 - a.) Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2026/2027 nevelési évi beiratkozási tájékoztatója
 - b.) Véleménykérés főigazgatói pályázattal kapcsolatban

Képviselői bejelentések

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Mötv. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (Bérlakások, Fő-tér projekt, Vágta Fitnesz).

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről
Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**
Felelős: **dr. Pápai Tamás** jegyző

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Megtartottuk a szokásoknak megfelelően a március 15.-i ünnepséget.

Mondhatom, hogy szokásos program volt a Táncsictól Táncsicsig kultúr - sportesemény, amit a Táncsics Sportegyesület szervezett.

A művelődési ház szervezett egy közművelődési fórumot, ahol a testületből többen is részt vettünk. Megszervezésre került a hagyományos tavaszi szemétszedés és külön ki szeretném hangsúlyozni, hogy a hántaiak is kivették a részüket, ugyan ők egy másik időpontban, de ők is serénykedtek. Köszönjük mindenkinek a közreműködést

Megvalósult az előző testületi ülésen általam bejelentett egészségügyi szűrőbusznak a kisbéri látogatása. Azt gondolom, hogy sikerrel zárult. A statisztikák alapján 74 kisbéri lakos vett részt.

Az elmúlt héten volt kerékpáros oktató, illetve népszerűsítő nap a megyei önkormányzat Területfejlesztési Kft.-nek a szervezésébe, egyiket az óvodába, másikat pedig az iskolába tartottuk meg.

A testület döntése nyomán a rendőrkapitány javaslatára egy rendőrnök jutalmat adtam át a vármegyei rendőrnapon, erről képes beszámolót is hoztunk nyilvánosságra.

Az elmúlt időszakban megtörtént a parlamenti választás. Nagyon örülünk, a magas részvételi számoknak. Szeretném megköszönni azoknak a hivatali kollégáknak, akik ebbe részt vettek. Gratulálunk a győztesnek. Dr Árvay Nikolett lesz a következő időszakban Kisbérnek az országgyűlési képviselője. Tudomásom szerint folyamatban van, hogy amikor ideje engedi, akkor meg fog bennünket látogatni. Amint tudok erről, fix időpontot értesíteni fogom a testületi tagokat. Köszönöm.

Aki, tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 141/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki, tudomásul veszi a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról szóló tájékoztatót, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 142/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata folyamatban lévő pályázatokról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

Dr. Pápai Tamás jegyző

2. Napirend:

Fő-tér projekt

Előadó:

Sinkovics Zoltán polgármester

Sinkovics Zoltán polgármester:

Körünkbe köszöntöm Siklósi József tervező urat.

Siklósi József tervező:

Tisztelt Képviselőtestület! Tisztelt Polgármester Úr! A múltkori képviselő-testületi ülésen jeleztem, hogy a sétány folytatását az örökségvédelemnek a határozott kérésére át kellett tervezni. Ez teljes egészében elkészült és április 1.-én, ÉTDR-re is feltöltöttük ezt az anyagot. A legfőbb módosulási lapról, a homlokzati lapról, illetve a benyújtási igazolásról csináltam egy-egy másolatot, és ezt minden egyes asztalhoz elhelyeztem. A mai napon is beszéltem az Örökségvédelemmel. Elkezdtek megírni az engedélyezési levelet erre a módosítottra vonatkozólag, ezzel párhuzamosan a közvilágításnak az altervezője felvette a kapcsolatot az Eon-nal és benyújtotta ezeket a módosított nyomvonalakat. Ugyanígy benyújtásra került a szobor engedélyezése.

A déli istállóépületnek az örökségvédelmi engedélye lejárási közeli állapotban van, annak is elindítottuk a további 2 évvel való meghosszabbítását. Az arról szóló benyújtási visszaigazolást is csatoltam. Köszönöm szépen.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Köszönjük, tervező urat szeretném tájékoztatni, hogy a hét első napjaiba volt alkalmunk személyesen egyeztetni az örökségvédelemnek a kollégáival. Átbeszéltük ezeket a dolgokat. Nagyon kritikus véleményeket fogalmaztak meg ők is az eddigi teljesítéssel kapcsolatban. Szeretném, hogyha ez későbbiekbe változna. Arról tájékoztattak, hogy az eljárásnak náluk is vannak feltételei, amelyek helyi-közzel teljesülnek Mindenkinek az az érdeke, hogy ez előre menjen. Úgy látom, hogy ők is rugalmasan próbálnak hozzáállni. De kérek szépen ne éljünk vissza a jóindulatukkal.

Bondár Balázs képviselő:

Csatlakozom polgármester úr által elmondottakhoz. A kérdésem az lenne a déli épülettel kapcsolatban, hogy hol tart most annak a folyamata?

Sinkovics Zoltán polgármester:

Tudomásom szerint egy tervellenőrzésen átesett a leadott terv, és ott már közbeszerzés kiírása környékén tartanak. Egy ottani közbeszerzés is több hónapot fog igénybe venni. De ott legalább már nem nálunk pattog a labda.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki, nem fogadja el Siklósi József tervező 2026. április 24-i képviselő-testületi ülésen elhangzott szóbeli tájékoztatóját és ismételten felszólítja Siklósi József tervezőt a tervezési feladatok soron kívüli, szerződés szerinti teljesítésére.

Kisbér Város Önkormányzata ismételten, nyomatékosan felhívja Siklósi József tervező figyelmét, hogy a

Megrendelő, Kisbér Város Önkormányzata érdekeinek megfelelően járjon el, időhúzás nélkül, szakmailag megfelelő, szerződésszerű magatartást tanúsítson a tervezési feladatok teljesítése során, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
143/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Fő-tér projektről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- nem fogadja el Siklósi József tervező 2026. április 24-i képviselő-testületi ülésen elhangzott szóbeli tájékoztatóját.

- ismételten felszólítja Siklósi József tervezőt a tervezési feladatok soron kívüli, szerződés szerinti teljesítésére.

Kisbér Város Önkormányzata ismételten, nyomatékosan felhívja Siklósi József tervező figyelmét, hogy a Megrendelő, Kisbér Város Önkormányzata érdekeinek megfelelően járjon el, időhúzás nélkül, szakmailag megfelelő, szerződésszerű magatartást tanúsítson a tervezési feladatok teljesítése során.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

3. Napirend: Piac közbeszerzés

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Egy ideje várjuk az eljárás befejezését. Bizottsági ülésen beszéltünk róla, de itt is szeretném elmondani, hogy a közbeszerzési eljárás során nagyszámú tájékoztatót, kérést kaptunk, tehát nagyon sok kérdésre kellett válaszolni. Lehetnek ennek hátulütői, tekintettel arra, hogy összességében kell nézni ezeket a kérdéseket és az utóellenőrzés során, azért ez rejt magában kockázatot. De a bizottság és a projektmenedzser vezetés is arra az álláspontra helyezkedett, hogy ennek ellenére nagyon szeretnénk, hogy mindenképpen eredményes legyen az eljárásunk. Ma délelőtt megérkezett a bíráló bizottsági döntés az eljárás befejezéséről. A hiánypótlásnak a szereplők eleget tettek. Ennek megfelelően a bíráló bizottság elnöke, a pénzügyvezető asszony meghozta a döntését. Összességében a legkedvezőbb árajánlatot adó Extrém Park Kft. lett nyertesnek kikiáltva és ezért az eljárás eredményes.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A nyertes ajánlattevő, vagy akit a testület nyertesnek hirdethet belefelel a pályázati támogatásba. A pályázaton belül az építési költségekre nettó 163 millió Ft szerepel. Az egyes pavilonsor és kiszolgáló épület építésére a nyertes ajánlat lenne, nettó 96.931.202 Ft. A parkolóépítésre pedig a nyertes ajánlat az nettó 59.499.639 Ft. Ezzel teljes mértékben beleférnének a pályázati keretbe.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki,:

- megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 1. része eredményes.
- megállapítja a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (Székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő utca 20.) nyertes ajánlattevőként (nettó 96.931.202,- Ft vállalási áron) való kihirdetését, tekintettel arra, hogy az értékelési szempontok szerinti bírálat eredményeként a legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlatot tette a közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat és a kizáró okokra, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn. Ajánlattevő hiánypótlási kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.
- megállapította, hogy ajánlattevő az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat az ajánlat részeként hiánytalanul benyújtotta.
- megállapítja, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában a Beck & Cat Kft. (Székhelye: 2840 Oroszlány, Szent Borbála út 7.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Aki,:

- megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 2. része eredményes.
- megállapítja a jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (Székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő utca 20.) nyertes ajánlattevőként (nettó 59.499.639,- Ft vállalási áron)

való kihirdetését, tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint ajánlattevő nyújtotta be a legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlatot a közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat és a kizáró okokra, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn. Ajánlattevő hiánypótlási kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

- megállapította, hogy ajánlattevő az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat az ajánlat részeként hiánytalanul benyújtotta.
- megállapítja, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a Beck & Cat Kft. (Székhelye: 2840 Oroszlány, Szent Borbála út 7.) Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Aki, jelen közbeszerzési eljárás egyetlen része vonatkozásában sem állapít meg második helyezettet, kérem jelezze! (7 fő)

Bondár Balázs	Igen
dr. Morvai Zita	Igen
Muzslai Ádám	Igen
Sinkovics Zoltán	Igen
Spiegelhalter Ákos	Igen
Vaderna Tamás	Igen
Vithalm Norbert	Igen

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
144/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Piac közbeszerzésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 1. része eredményes.
- megállapítja a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (Székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő utca 20.) nyertes ajánlattevőként (nettó 96.931.202,- Ft vállalási áron) való kihirdetését, tekintettel arra, hogy az értékelési szempontok szerinti bírálat eredményeként a legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlatot tette a közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat és a kizáró okokra, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn. Ajánlattevő hiánypótlási kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.
- megállapította, hogy ajánlattevő az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat az ajánlat részeként hiánytalanul benyújtotta.
- megállapítja, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában a Beck & Cat Kft. (Székhelye: 2840 Oroszlány, Szent Borbála út 7.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 2. része eredményes.
- megállapítja a jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (Székhelye: 2890 Tata, Faller Jenő utca 20.) nyertes ajánlattevőként (nettó 59.499.639,- Ft vállalási áron) való kihirdetését, tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint ajánlattevő nyújtotta be a legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlatot a közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat és a kizáró okokra, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn. Ajánlattevő hiánypótlási kötelezettségét

- maradéktalanul teljesítette.
- megállapította, hogy ajánlattevő az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat az ajánlat részeként hiánytalanul benyújtotta.
- megállapítja, hogy a jelen közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában a Beck & Cat Kft. (Székhelye: 2840 Oroszlány, Szent Borbála út 7.) Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen közbeszerzési eljárás egyetlen része vonatkozásában sem állapít meg második helyezettet.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

4. Napirend: ITS – támogató záró szakmai vélemény

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A piac pályázat kapcsán, ugyanúgy, mint a zöld pályázat kapcsán szükséges volt az Integrált Településfejlesztési Stratégiának a felülvizsgálatára a pályázati fejlesztési célok beleillesztésére. Az illeszkedést majd gyakorlatilag igazolnunk kell. Ez egy hosszan húzódó folyamat. A Talent Plan-osok átsegítettek minket a nehézségeken, és most már a végére értünk, összerendeztük a dokumentációt és az állami szervek elfogadásra javasolják, ezáltal a testülettől gyakorlatilag egy támogató döntést szeretnék, és így a pályázatba az illeszkedést tudjuk majd igazolni, ezért kérem az elfogadását az előterjesztés szerint.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, elfogadja Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját az előterjesztés tartalmának megfelelően, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
145/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
ITS – elfogadásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját az előterjesztés tartalmának megfelelően.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

5. Napirend: Településrendezési eszközeink módosítása

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Korábban döntött a képviselő-testület a településrendezési eszköz módosításáról. Ez 4 munkarészre vonatkozott, ami az eljárás során egyre csökkent, a többinek technikai problémái voltak. Erről akkor részletesen beszéltem. A Talent Plan Kft. segít minket. Az általános véleményezési szak és a partnerségi egyeztetés lezárult, és erről kell egy döntést hozni. Erről van egy határozati javaslat, úgyhogy kérem ennek a határozati javaslatnak a támogatását, hogy tovább tudjunk haladni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66.§ (2) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatására került fenti számú módosítás kapcsán.

A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2026. február 27. napján közzétételre került Kisbér Város Önkormányzatának honlapján (www.kisber.hu) azzal, hogy az 2026. március 25. és 2026. április 16. között elektronikus úton véleményezhető volt. Lakossági fórumot 2026. április 7-én tartotta Kisbér Város Önkormányzata.

A partnerségi egyeztetés során (2026. április 16. napjáig) észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást Kisbér Város Önkormányzata lezárta.

A beérkezett hatósági véleményeket a Képviselő-testülete megismerte és azok tartalmát elfogadta az előterjesztés tartalmának megfelelően.

A módosítási eljárás véleményezését a Képviselő-testület a mai nappal lezárta, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
146/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
25085 Msz.-ú településrendezési eszközök módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66.§ (2) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatására került fenti számú módosítás kapcsán.

A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2026. február 27. napján közzétételre került Kisbér Város Önkormányzatának honlapján (www.kisber.hu) azzal, hogy az 2026. március 25. és 2026. április 16. között elektronikus úton véleményezhető volt. Lakossági fórumot 2026. április 7-én tartotta Kisbér Város Önkormányzata.

A partnerségi egyeztetés során (2026. április 16. napjáig) észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást Kisbér Város Önkormányzata lezárta.

A beérkezett hatósági véleményeket a Képviselő-testülete megismerte és azok tartalmát elfogadta az előterjesztés tartalmának megfelelően.

A módosítási eljárás véleményezését a Képviselő-testület a mai nappal lezárta.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

6. Napirend: Rendezési terv módosítása – Széchenyi utca – környezeti értékelés, terület lehatárolás

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 26003) környezeti hatása nem jelentős ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
147/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Msz.-ú 26003 településrendezési eszközök módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 26003) környezeti hatása nem jelentős ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, az Msz.: 26003 számon folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása eljárással létrejövő Vt-29-es építési övezetbe az alábbi ingatlanokat sorolja: a kisbéri 1952/2 hrsz., kisbéri 1953/2 hrsz., kisbéri 1954/1 hrsz., kisbéri 1954/4 hrsz., kisbéri 1954/5 hrsz. és az 1954/6 hrsz., kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
148/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Msz.-ú 26003 településrendezési eszközök módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Msz.: 26003 számon folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása eljárással létrejövő Vt-29-es építési övezetbe az alábbi ingatlanokat sorolja: a kisbéri 1952/2 hrsz., kisbéri 1953/2 hrsz., kisbéri 1954/1 hrsz., kisbéri 1954/4 hrsz., kisbéri 1954/5 hrsz. és az 1954/6 hrsz.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

7. Napirend:

WAMK torony

Előadó:

Bondár Balázs PB elnök

Bondár Balázs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság előterjesztés szerint javasolja elfogadásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, - a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO-2022-00068 számú projekt -keretében a WAMK torony felújításának teljes megvalósításához szükséges Br. 6.224.078,- Ft összeget Kisbér Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
149/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
WAMK torony felújításához szükséges önerőről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO-2022-00068 számú projekt -keretében a WAMK torony felújításának teljes megvalósításához szükséges Br. 6.224.078,- Ft összeget Kisbér Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Dr. Pápai Tamás jegyző

8. Napirend:

Véleménykérés intézményátszervezéssel kapcsolatban

Előadó:

Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ez a Táncsics Mihály Gimnáziumnak az átszervezése. Egy apró módosításról van szó. Korábban is volt már hasonló technikai jellegű átszervezés, amivel rugalmasabbá, illetve másokra is tekintettel tudunk lenni.

Aki, támogatja a Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola szakmai alapidokumentumának módosítását az előterjesztés tartalmának megfelelően, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
150/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
intézményátszervezésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola szakmai alapidokumentumának módosítását az előterjesztés tartalmának megfelelően.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

9. Napirend: 830. hrsz ingatlan eladás
 Előadó: Bondár Balázs PB elnök

Bondár Balázs képviselő:

Itt magáról az udvarról van szó, az épület az más tulajdonába van. Érkezett egy darab ajánlat egy részlet fizetéses verzióval. A bizottság javasolta ennek az el nem fogadását, és javasoltuk előfeltételként a felépítmény, ingatlan megvásárlását, valamint a vételár egy összegű megfizetésének biztosítását és akkor ebben az esetben tudjuk támogatni a későbbi értékesítést.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki, az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 830 hrsz. alatti ingatlant nem kívánja eladni Bognár Márknak (2870 Kisbér, Újszölő u. 9.) a pályázatában szereplő részletfizetéses konstrukcióval. Amennyiben Bognár úr megvásárolja a telken álló felépítményt és az 5 millió forintos vételárat egyösszegben megfizeti, a képviselő-testület nem zárkozik el az ingatlan eladásától, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 151/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
 ingatlaneladásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 830 hrsz. alatti ingatlant nem kívánja eladni Bognár Márknak (2870 Kisbér, Újszölő u. 9.) a pályázatában szereplő részletfizetéses konstrukcióval. Amennyiben Bognár úr megvásárolja a telken álló felépítményt és az 5 millió forintos vételárat egyösszegben megfizeti, a képviselő-testület nem zárkozik el az ingatlan eladásától.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán polgármester**

10. Napirend: Területhasználat
 Előadó: Bondár Balázs PB elnök

Bondár Balázs képviselő:

Érkezett a Köztársaság utca 31. szám alatti ingatlan kert részére Koncz Istvántól egy használati megkeresés. A bizottság javasolta gondozás fejében 2026. december 31.-ig ezt a használatot biztosítani, valamint kértük a hivatalt, hogy az önkormányzati lakásokba lakók szerződését vizsgálja meg és azt hozza összhangba a fenti területhasználattal.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki, az önkormányzat tulajdonában lévő 2870 Kisbér, Köztársaság u 31. szám alatti ingatlan kert részét Koncz István (2870 Kisbér, Rákóczi F. u 17.) részére használatba adja gondozás fejében 2026. december 31-ig. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az önkormányzati lakásokban lakók szerződését vizsgálja meg és azt hozza összhangba a fenti területhasználattal, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 152/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
 területhasználatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2870 Kisbér, Köztársaság u 31. szám alatti ingatlan kert részét Koncz István (2870 Kisbér, Rákóczi F. u 17.) részére használatba adja gondozás fejében 2026. december 31-ig. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az önkormányzati lakásokban lakók szerződését vizsgálja meg és azt hozza összhangba a fenti területhasználattal.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán polgármester
 Dr. Pápai Tamás jegyző**

11. Napirend: „Mini Magyarország” Makettpark állapota
Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Bondár Balázs képviselő:

Volt helyszíni szemle és a bizottság is tárgyalta. A szervezett bejárásán megállapításra került, hogy a makettek jó része rossz állapotban van, szinte mindegyiket fel kellene újítani. Erre való tekintettel javasoljuk a Hello Turist nevezetű kiadványban ne szerepeljenek és más fórumon sem javasoljuk meghirdetni őket, amíg fel nem lesznek újítva. A 2026-os évi belépődíjakat 50 %-kal javasoljuk mérsékelni, valamint felhívni ott a helyszínen a figyelmet, hogy a makettpark felújítása alatt áll ezért nem minden makett megtekinthető. A legrosszabb állapotban lévőknek a Hősök terét és a Pannonhalmi Főapátságot ítéltük meg ott a helyszínen. Ezeket javasoltuk beszállítani a Városgazgatóságra. Kezdeményeztük még a beszállítás előtt a makettekről fényképfelvételek készítését és kértük, hogy a testületi ülésre, amennyiben megoldható kérjünk ajánlatot a felújításokra.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Arról kell, hogy tájékoztassam a testületet, hogy 3-4 céggel felvettük a kapcsolatot. Kiderült, hogy egyiküknek se vág ez a profiljába. Egy mondta azt, hogy esetleg eljön és megnézi, de aztán abból se lett semmi. Nem tudom, hogy a technika tart-e már olyan szinten, de én ezt a 3D nyomtatást látom esetleges megoldásnak. Többnyire műanyaggal dolgoznak, ami nekünk most pont jó lenne a kültéren. Esetleg ezt javasolnám, hogy ebbe az irányba is próbáljunk meg partnert találni, aki ebben esetleg tudna nekünk segíteni.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki, tudomásul veszi, hogy a „Mini-Magyarország” Makettpark belépőinek ára 50 %-kal csökkentésre került a makettek állapota miatt. A díjcsökkentés a 2026-os nyitvatartásra vonatkozik, a 2027 évi belépődíjakat újra kell majd tárgyalni nyitás előtt.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy keressen olyan cégeket, akik a makettek felújítását el tudják vállalni.

Tudomásul veszi, hogy a Hősök tere és a Pannonhalmi Főapátság makettje beszállításra került, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
153/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Makettpark állapotáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a „Mini-Magyarország” Makettpark belépőinek ára 50 %-kal csökkentésre került a makettek állapota miatt. A díjcsökkentés a 2026-os nyitvatartásra vonatkozik, a 2027 évi belépődíjakat újra kell majd tárgyalni nyitás előtt.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy keressen olyan cégeket, akik a makettek felújítását el tudják vállalni.

Tudomásul veszi, hogy a Hősök tere és a Pannonhalmi Főapátság makettje beszállításra került.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Márta intézményvezető
Dr. Pápai Tamás jegyző

12. Napirend: Kisbér Napok büfé – pályázat kiírás
Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Bondár Balázs képviselő:

Előterjesztés szerint javasoljuk elfogadni. A fő pontokat a szerződésben aktualizáltunk, hogy csütörtök, péntek, szombati napokra vendéglátás biztosítására pályázati felhívást javasolunk kiírni bruttó 1.000.000 Ft-os minimális elvárt bérleti díjjal, valamint a benyújtási határidőt 2026. május 20.-án 12 órába javasoljuk megállapítani. A bontás és elbírálás időpontja pedig ugyanaz nap 14 óra.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki, a Kisbéri Napok rendezvénysorozat csütörtök-péntek-szombati napjaira a vendéglátás biztosítására pályázati felhívást ír ki az előterjesztés tartalmának megfelelően bruttó 1 millió forintos minimálisan elvárt bérleti díjjal. A pályázatok benyújtási határidejét 2026. május 20.-án 12 órában állapítja meg, a bontás és elbírálás időpontja ugyanaznap 16 óra, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
154/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Napok büfé - pályázat kiírásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Napok rendezvénysorozat csütörtök-péntek-szombati napjaira a vendéglátás biztosítására pályázati felhívást ír ki az előterjesztés tartalmának megfelelően bruttó 1 millió forintos minimálisan elvárt bérleti díjjal. A pályázatok benyújtási határidejét 2026. május 20-án 12 órában állapítja meg, a bontás és elbírálás időpontja ugyanaznap 16 óra.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Vitáris Zsanett megérkezett a tárgyalóterembe, a Képviselő-testület immár 8 fővel határozatképes.

13. Napirend: Spartacus Sportpálya büfé üzemeltetés

Előadó: Bondár Balázs MB elnök

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Egyeztetést folytattunk a testületi döntésnek megfelelően az Edinával, hogy milyen feltételekkel vállalná. Az alkalmoszerű üzemeltetést találta ő is helyénvalónak. A sportegyesület sportrendezvényt szervez most hétvégén és szeretnék volna használni azt a helyiséget, amibe most jelen pillanatban az Edina bútorzata van. Nagy valószínűséggel ők nem szeretnék egymással együttműködni. A sportegyesület ragaszkodik hozzá, hogy ők használhassák kizárólagosan azt a helyiséget, és hogy legyen kiürítve.

Dr. Morvai Zita képviselő:

Azt gondolom, hogy használja a Sport Klub ezt a területet, ha ennyire nem megy az együttműködés és akkor a későbbi vitákat el tudjuk kerülni.

Sinkovics Zoltán polgármester:

En javasolnám egyrészt, hogy kérjünk egy eseménynaptárt az Egyesülettől, és akkor ezt a lehetőséget adjuk át az egyesületnek, azzal a kitételrel, hogy mindenféle törvényi előírásnak feleljenek meg. A korábbi bérlet, amire igényt tart, vagy az Övé, azt pedig akkor szállítsa el.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki, testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbéri Sport Klubtól kérjen be esemény naptárt a pályahasználat vonatkozásában.

Kisbér Város Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Spartacus Sportpályán található öltözőépületben kialakított büfé bútorzatát Pusoma Edina részére adja ki, ezt követően a kiürített ingatlanrész használatát a Kisbéri Sport Klub részére biztosítsa, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
155/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Spartacus Sportpálya büfé üzemeltetéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbéri Sport Klubtól kérjen be esemény naptárt a pályahasználat vonatkozásában.

Kisbér Város Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Spartacus Sportpályán található öltözőépületben kialakított büfé bútorzatát Pusoma Edina részére adja ki, ezt követően a kiürített ingatlanrész használatát a Kisbéri Sport Klub részére biztosítsa.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Spiegelhalter Ákos elhagyta a tárgyalótermet a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

14. Napirend: Spartacus Sportpálya - nyárfák
 Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Vitáris Zsanett képviselő:

Lakossági kérésre történt ez az előterjesztés, hogy nézzük meg ezeket a nyárfákat milyen állapotban vannak. A Városigazgatóság volt is kint. Egyeztettem több emberrel és nem fognak ezek a fák kihajtani, eléggé el vannak száradva. A tribűnek a tetejét is úgy tűnik veszélyeztetik, belelőgnak, tehát ha ott letörik egy ág, akkor lehet, hogy a teteje is sérülni fog.

Vaderna Tamás alpolgármester:

2 évvel ezelőtt elég sokat ki vágunk. Azt gondolom, hogy az összeset, sajnos ki kellene vágni.

Vitáris Zsanett képviselő:

Egyébként pótlásunk, az azt hiszem, hogy van is, mert a maradékok el lettek földelve.

Muzslai Ádám képviselő:

Balogh úr is ajánlott fel fákat. Gyulával felvette a kapcsolatot, de nem szállították még el tőle az összes fát, úgyhogy pótlásképpen nála is vannak nagy földlabdával tudja adni őket.

Bondár Balázs képviselő:

A bizottság javaslata, hogy a Városigazgatóság május június hónap folyamán tekintse meg a nyárfákat, és vagyonvédelmi szempontokat figyelembe véve a szükséges száraz ágakat távolítsák el főként a lelátó körüli részekben.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Azzal egészíteném ki, hogy amelyik fa elpusztult az legyen kivágva.
 A felajánlott fákat a pálya másik felén ültessük el.

Vithalm Norbert alpolgármester:

Kell tuskózni is, mert utána addig nem tudsz ültetni a helyére másikat, és akkor utána lehetne pótolni egy szép fasorral.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, utasítja a Kiszéri Városigazgatóságot, hogy:

- a Spartacus Sportpályán lévő nyárfák állapotát vizsgálja felül.
- a száraz fákat vágja ki, a tuskózást rendelje meg és a szükséges gallyazást végezze el.
- a kivágott fák pótlásáról gondoskodjon.
- a felajánlásra került facsemetéket a focipálya kispad felőli oldalán kéri elültetni. kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kiszér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 156/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
 Spartacus Sportpálya – nyárfákról**

Kiszér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kiszéri Városigazgatóságot, hogy:

- a Spartacus Sportpályán lévő nyárfák állapotát vizsgálja felül.
- a száraz fákat vágja ki, a tuskózást rendelje meg és a szükséges gallyazást végezze el.
- a kivágott fák pótlásáról gondoskodjon.
- a felajánlásra került facsemetéket a focipálya kispad felőli oldalán kéri elültetni.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

15. Napirend: „Zöld Város projekt” – Bíráló Bizottság választása
 Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Bondár Balázs képviselő:

A hivatal javaslata szerint előterjesztés aszerint javasoljuk elfogadásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 – „Közösségi- és zöldinfrastruktúra-fejlesztés Kisbéren” projekt keretében, a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának tagjainak az alábbi személyeket választja:

- dr. Koppándi Dániel ügyvéd, mint jogi szakértelmet biztosító tag,
- Spiegelhalter-Kovács Barbara, mint pénzügyi szakértelmet biztosító tag
- Sándor László műszaki ellenőr, mint közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító tag, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
157/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Bíráló Bizottság választásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 – „Közösségi- és zöldinfrastruktúra-fejlesztés Kisbéren” projekt keretében, a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának tagjainak az alábbi személyeket választja:

- dr. Koppándi Dániel ügyvéd, mint jogi szakértelmet biztosító tag,
- Spiegelhalter-Kovács Barbara, mint pénzügyi szakértelmet biztosító tag
- Sándor László műszaki ellenőr, mint közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító tag.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

16. Napirend:

Horgásztanyán felújítási munkák

Előadó:

Bondár Balázs MB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az Egyesület megkeresett bennünket, hogy saját erőből az épületeket szeretné felújítani, elsősorban a tetőhéjazatot szeretné lecserélni. Bizottsági ülésen került szóba, hogy ez műemléki környezet, aminek van egy hivatalos eljárása és az egyesület próbált ebbe a dologba előre lépni.

Kihívták a műemlék szakembereit, akik a helyszínen rugalmasan és segítőkészen nyilatkoztak a dolog megoldásába. Ők ennek a műemléki engedélyezési eljárás alól felmentést szeretnének adni, mert hogyha ezt az eljárást le kell folytatni, akkor elég sok bürokratikus feladatot kell teljesíteni. Megadtak hozzá mindenféle szükséges információt, hogy ezt hogyan lehet megvalósítani. Az egyesület képviselői azóta írásba is megkapták. A kollegákat is arra kértük, hogy ebbe az önkormányzat részéről is tulajdonosi hozzájárulással és egyebekkel járuljunk hozzá. Sőt még arról is szó volt, hogy azt is meg lehet oldani, hogy amit korábban már cseréltek tetőt azt ebbe az eljárásba bele kell foglalni, és akkor a korábbi mulasztások ezáltal ki lesznek javítva.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Horgásztanyán (kisbéri 1075 hrsz.) az azt hasznosító Kisbéri Horgászegyesület felújítási munkákat végezzen (héjazatcsere, elektromos hálózat cseréje, mosdók felújítása és vakolatjavítás) azzal, hogy a munkálatok során az örökségvédelmi előírásokat be kell tartani.

Az elvégzett felújítások az ingatlan sorsát osztva az önkormányzat tulajdonába kerülnek, azok megtérítésére az egyesület nem tarthat igényt, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
158/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Horgásztanyán felújítási munkákról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Horgásztanyán (kisbéri 1075 hrsz.) az azt hasznosító Kisbéri Horgászegyesület felújítási munkákat végezzen (héjazatcsere, elektromos hálózat cseréje, mosdók felújítása és vakolatjavítás) azzal, hogy a munkálatok során az örökségvédelmi előírásokat be kell tartani.

Az elvégzett felújítások az ingatlan sorsát osztva az önkormányzat tulajdonába kerülnek, azok megtérítésére az egyesület nem tarthat igényt.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

17. Napirend: Zöldmalmi-tónál stégek kialakítása
 Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki, hozzájárul ahhoz, hogy a Kisbéri Horgászegyesület az önkormányzat tulajdonában lévő Zöldmalmi-tó (kisbéri 03/5 hrsz.) két hosszanti oldalán 3-3 db 150x250 cm nagyságú fa stéget alakítson ki azzal, hogy amennyiben további engedélyek szükségesek hozzá, azt az egyesületnek be kell szereznie, továbbá mind a kialakítás, mind a karbantartás az egyesület feladata, felelőssége és költsége, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 159/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
 Zöldmalmi-tónál stégek kialakításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kisbéri Horgászegyesület az önkormányzat tulajdonában lévő Zöldmalmi-tó (kisbéri 03/5 hrsz.) két hosszanti oldalán 3-3 db 150x250 cm nagyságú fa stéget alakítson ki azzal, hogy amennyiben további engedélyek szükségesek hozzá, azt az egyesületnek be kell szereznie, továbbá mind a kialakítás, mind a karbantartás az egyesület feladata, felelőssége és költsége.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

18. Napirend: Buszmegálló kihelyezése vasútállomáshoz
 Előadó: Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki, támogatja, hogy a kisbéri 1464/6 hrsz. alatti ingatlanon a vasútállomással szemközti autóbushozmegállóhely jelzőtábla melletti területre buszváró kerüljön kihelyezésre.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az építmény elhelyezéséhez szükséges hozzájárulásokat szerezze be. A hozzájárulások birtokában kíván dönten a kihelyezésre kerülő buszváróról, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 160/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
 buszmegálló kihelyezéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a kisbéri 1464/6 hrsz. alatti ingatlanon a vasútállomással szemközti autóbushozmegállóhely jelzőtábla melletti területre buszváró kerüljön kihelyezésre.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az építmény elhelyezéséhez szükséges hozzájárulásokat szerezze be. A hozzájárulások birtokában kíván dönten a kihelyezésre kerülő buszváróról.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

19. Napirend: RNÖ kérelem
 Előadó: Bondár Balázs PB elnök

Bondár Balázs képviselő:

Bizottsági ülésen az a javaslat született, hogy a tavasszal bezárólag kérjük az Újszőlő utcának a gréderezését megrendelni egy alapos murvázással.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, megrendeli az Újszőlő utca gréderezését murva pótlással együtt tavasz végéig, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
161/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Újszőlő utca gréderezéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az Újszőlő utca gréderezését murva pótlással együtt tavasz végéig.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Bondár Balázs elhagyta a tárgyalótermet, a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

20. Napirend: Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2026. évi kulturális rendezvényterve

Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök

Dr. Morvai Zita képviselő:

A Humán bizottság javasolja elfogadni a 2026. évi kulturális rendezvénytervet.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, elfogadja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2026. évi kulturális rendezvénytervét, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
162/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
2026. évi kulturális rendezvénytervről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2026. évi kulturális rendezvénytervét.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

21. Napirend: Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetőjének beszámolója

Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, elfogadja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetőjének beszámolóját. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
163/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Intézményvezetői beszámolóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetőjének beszámolóját. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Bondár Balázs visszatért a tárgyalóterembe, a Képviselő-testület immár 7 fővel határozatképes.

22. Napirend: Sajtó
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök

Dr. Morvai Zita képviselő:

Köszönöm a humán bizottság javasolta, hogy legyen egy egyeztetés sajtós témában még a testületi ülés előtt. A héten meg is történt. Annyiban maradtunk a megbeszélésen, hogy a jelenlegi sajtóssal hosszabbítanánk szerződést. Volt javaslat, hogy egészítsük ki egy melléklettel a szerződését, amiben szerepelnek a már ismert programok.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az eredeti lista 2026. évre szólt, tehát május 1.-től decemberig, és mivel várhatóan a szerződést 1 évre vagyis 12 hónapra hosszabbítjuk meg én azt kértem, hogy egészítsük ki 2027. év első 4 hónapjával is.

Dr. Morvai Zita képviselő:

Bacher Gyula képviselő úr javasolta, hogy a helyettesítést tegyük bele a szerződésbe. Én úgy tudom, hogy ezzel kapcsolatban volt a Dalmának kifogása. Ha jól tudom, akkor a jegyző asszonynak írt egy levelet.

dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Becsatoltam a szerződéstervezetet, ahol az Önök kérésének megfelelően a helyettesítést beírtam, ezt neki is elküldtem, hogy ne utólag lovagoljunk a szerződés szövegén, hanem hogy mindenki lássa, hogy mi van benne. Ezt a rendezvénytervet a Márti kiegészítette. Ezt is becsatoltam, tehát Önöknél most a kiegészítésben minden rendelkezésre áll. A szerződés vonatkozásában írt nekem a Dalma, hogy amikor ő akadályoztatva van, beteg vagy egyéb elfoglaltsága van, akkor nem tudja a helyettesítést megoldani. Azt kérné, ahogy eddig is az intézményvezetők fotóiból hadd dolgozzon, mindenki a saját eseményét fotózza le és a szöveget mindenképpen megírja hozzá. Viszont ugye az nem egyezik a mostani megbízási szerződés szövegével. Ő gyakorlatilag a helyettesítésnél, a korábbi általam kihúzott részt szeretné megtartani, tehát, hogy jóhiszeműen és tisztességesen jár el, de ha a saját hibájából nem, akkor ezért nem vonható felelősségre.

Muzslai Ádám képviselő:

Annyit javasolnék, hogy az ismert programok listáját egészítsük ki a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, illetve az Őszi Napfény Idősek Otthona főbb rendezvényeivel.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, elfogadja Kisbér Város Önkormányzata és Szász Dalma Kitti közötti megbízási szerződést az előterjesztés tartalmának megfelelően az alábbi módosítással:

- a megbízási szerződés 2. d.) pontjában kéri rögzíteni az alábbiakat:
„A megbízott a megbízást lehetőség szerint személyesen köteles teljesíteni, akadályoztatása esetén a megbízót haladéktalanul köteles értesíteni. Akadályoztatása esetén, amennyiben a megbízott a jóhiszeműség és tisztesség elveinek betartása mellett nem a saját hibája miatt nem tudja a rá bízott munkát ellátni, úgy nem vonható felelősségre. Ebben az esetben a bevett gyakorlatnak megfelelően az intézmények által készített képek felhasználása mellett készíti el a szöveges anyagot a megbízott.
- az 1. számú mellékletet képező rendezvényterv kiegészítését kéri a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, illetve az Őszi Napfény Idősek Otthona főbb rendezvényeivel, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
164/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
sajtóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kisbér Város Önkormányzata és Szász Dalma Kitti közötti megbízási szerződést az előterjesztés tartalmának megfelelően az alábbi módosítással:

- a megbízási szerződés 2. d.) pontjában kéri rögzíteni az alábbiakat:
„A megbízott a megbízást lehetőség szerint személyesen köteles teljesíteni, akadályoztatása esetén a megbízót haladéktalanul köteles értesíteni. Akadályoztatása esetén, amennyiben a megbízott a jóhiszeműség és tisztesség elveinek betartása mellett nem a saját hibája miatt nem tudja a rá bízott munkát ellátni, úgy nem vonható felelősségre. Ebben az esetben a bevett gyakorlatnak megfelelően az intézmények által készített képek felhasználása mellett készíti el a szöveges anyagot a megbízott.
- az 1. számú mellékletet képező rendezvényterv kiegészítését kéri a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, illetve az Őszi Napfény Idősek Otthona főbb rendezvényeivel.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

23. Napirend: Színpad bérlet
 Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök

Dr. Morvai Zita képviselő:

Arról lenne szó, hogy május 1.-re a Balázs, mint a Kisbéres Egyesület elnöke, 50.000 Ft bérleti díjon szeretné igénybe venni az önkormányzat tulajdonában lévő színpadot, és ezt a pénzügyi bizottság támogatta.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, az önkormányzat tulajdonában lévő színpadot bérbe adja a Kisbéres Egyesület részére a megajánlott 50.000 Ft bérleti díjon, kérem jelezze! (6 fő)

Bondár Balázs jelezte, hogy az érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 165/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
 színpad bérletről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő színpadot bérbe adja a Kisbéres Egyesület részére a megajánlott 50.000 Ft bérleti díjon.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

24. Napirend: Tájékoztató
 Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

a.) Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2026/2027 nevelési évi beiratkozási tájékoztatója:

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, elfogadja az írásbeli előterjesztés szerint a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évi beiratkozási tájékoztatóját, közleményét, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 166/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
 beiratkozási tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az írásbeli előterjesztés szerint a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évi beiratkozási tájékoztatóját, közleményét.

Határidő: **azonnal**
 Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

b.) Véleménykérés főigazgatói pályázattal kapcsolatban:

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki, elfogadja a Tatabányai Tankerületi Központ tájékoztatóját a Főigazgatói pályázattal kapcsolatban, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
167/2026. (IV.24.) KVÖKt. határozata
Főigazgatói pályázatról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tatabányai Tankerületi Központ tájékoztatóját a Főigazgatói pályázattal kapcsolatban.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 14 óra 24 perckor bezárja.

Sinkovicz Zoltán
polgármester



Dr. Pápai Tamás
jegyző

