

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete
11/2008. (VII.3.) sz. rendelete a 14/2006.(XII.
27.) sz. rendelet a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályok módosításáról.

A képviselő-testület a 14/2006. (XII.27.) sz. rendeletét a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályok ról (továbbiakban: rendelet.) az alábbiak szerint módosítja, illetve kiegészíti.

1.§

A rendelet 3.§-a következő (3), (4), (5) bekezdéssel egészül ki:

- (3) A (2) bekezdésen kívüliek részére piaci elv alapján ad lakásokat bérbe, amelyek bérleti díjából nyereség is származik.
- (4) A lakások kiutalása a kérelmek beérkezési sorrendjében történik.
- (5) A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. Több bérlő jelölt közül a bérbeadó azt a személyt fogadja el bérlőnek, aki a legelőnyösebb ajánlatot teszi több havi bérleti díj előzetes megfizetésének vállalásával.

2.§

A rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) A 3.§ (3) bekezdésében meghatározott lakások bérbeadására a Képviselő-testület Gazdasági és műszaki bizottsága jogosult.

3.§

A rendelet e rendelet mellékletét képező 2. sz. Melléklettel egészül ki.

4.§

A rendelet 2008. augusztus 1-én lép hatályba.

Kisbér, 2008. július 3.

Dr Udvardi Erzsébet sk

dr Dörnyei Vendel sk

polgármester

jegyző

A kihirdetés napja:

Kisbér, 2008. július 3.

Dr Dörnyei Vendel

jegyző

2.sz. Melléklet

A rendelet 3.§-ának hatálya alá tartozó lakások bérleti díja:

Összkomfortos lakás: 600,- Ft/m²/hó

A bérleti díj a közköltséget és egyéb fenntartási költségeket nem tartalmazza. A

közös költségek viselésének módját a lakásbérleti szerződében kell rögzíteni.

Kimutatás a régi kórház mögötti bérlakásokról, tervezett bérleti díjakról

	Lakás nagysága m ²	Havi bérleti díj Ft Ft/m ² /hó 600Ft/	Havi bérleti díj Ft Ft/m ² /hó 800Ft/	Szociális alapú (összehasonlító adat 402Ft/m ² /hó)
A1	52,10	31.260	41.680	20.944
2	24,97	14.982	19.976	10.038
3	62,10	37.260	49.680	24.964
4	62,10	37.260	49.680	24.964
5	24,97	14.982	19.976	10.038
6	62,10	37.260	49.680	24.964
B1	52,28	31.368	41.824	21.017
2	24,97	14.982	19.976	10.038
3	52,28	31.368	41.824	21.017
4	62,28	37.368	49.824	25.037
5	24,97	14.982	19.976	10.038
6	51,35	30.810	41.080	20.643
Várható havi bevétel teljes kihasználtság esetén		333.882	445.176	

Eljárási szabályok:

- ◆ a kiutalás határozatlan időre történik,
- ◆ a képviselő-testület fenntartja a bérleti díj emelésének jogát, melynek alsó mértéke a KSH által közzé tett infláció mértéke,

Megj: A lakások fűtésének kialakítása jelenleg folyamatban van. A B épületbe betörték, annak felszereléseit (vízcsapok) megrongálták, leszerelték, ellopták (rendőrségi eljárás folyik).

A lakások kitakarításra, frissítő meszelésre várnak. Néhány helyen ablaküveg cseréje szükséges.