

## Beszámoló a 2016. január 22.-i képviselő-testületi ülésről.

Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozat képes, s bejelentette egy képviselő (Vida Gyuláné) igazolt távollétét.

A testület a módosítások után a beszámolóban szereplő napirendeket fogadta el.

### 1. Napirendi pont : Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

#### **200/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatában a „Párizs-domb”-on (1196-1204 hrsz.) található ingatlanainak erdőtelepítéssel nem érintett részét akkor kívánta hasznosításra meghirdetni, ha a hasznosításra jelenleg érvényben lévő szerződés megszűnik. Polgár Norberttel a Zöldalmi-tó (03/5 hrsz.) Ászár felé eső részén kb. 1,5 ha terület nagyság bérletére szerződést kötött 10 éves időtartamra, a bérleti díj 20.000 Ft/év. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a megállapodás előkészítésére és felhatalmazott a fenti feltételeket tartalmazó megállapodás aláírására.

A képviselő-testület döntése alapján a bérleti szerződés megkötésre került.

#### **225/2015.(X.9.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta az Őszi Napfény Idősek Otthona 4/2015. számú módosító okiratát, valamint a 4/MO/2015 számú, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát. Felkérte Kisbér Város Jegyzőjét, intézkedjen a módosító és alapító okirat megküldéséről a MÁK KEM-i Igazgatósága, valamint az intézményvezető részére.

A módosító és alapító okiratok megküldésre kerültek a MÁK KEM-i Igazgatóságának és az intézmény vezetőjének.

#### **226/2015.(X.9.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület jóváhagyta az Őszi Napfény Idősek Otthona átdolgozott SZMSZ-ét, valamint egyetértett az Őszi Napfény Idősek Otthona és telephelye, a Családok Átmeneti Otthona átdolgozott Szakmai Programjával. Felkérte Kisbér Város Jegyzőjét az átdolgozott dokumentumok hatósági megküldésére, ill. a KTKT Társulási Tanács elé történő beterjesztésre.

A képviselő-testület döntéséről a KTKT-t tájékoztattuk, az átdolgozott dokumentumok beterjesztése és az érdekelt hatóságoknak megküldésre kerültek.

#### **177/2015.(VI.17.), 228/2015.(X.9.) KVÖKt. határozatok:**

A képviselő-testület fenti határozatában a lehető legközelebbi időpontban, de legkésőbb 2016. január 1. napjával vissza kívánta venni a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulástól az Őszi Napfény Idősek Otthona fenntartói jogát. Felkért, hogy tegyem meg a szükséges intézkedéseket a fenntartói jog átadásához kapcsolódó dokumentumok elkészítésére, képviselő-testületi, társulási tanácsi döntéshozatalra történő beterjesztése érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazott, hogy az Őszi Napfény Idősek Otthona fenntartói jogának visszavétele kapcsán kiadjam a szükséges nyilatkozatokat (pl. az új fenntartó gondoskodik az ellátottakról, az intézmény alkalmazottainak továbbfoglalkoztatásáról), valamint, hogy a fenntartói jog visszavételét rendező, Kisbér Város Önkormányzata és a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás között létrejövő megállapodást aláírjam, mely megállapodás szövegének kidolgozására Kisbér Város Jegyzőjét kérte fel. A megállapodásnak mindenképpen ki kellett térnie a visszavétellel kapcsolatos pénzügyi elszámolási kötelezettségre, a korábban KTKT javára bejegyzett jelzálogjogok Kisbér Város Önkormányzata javára történő átjegyeztetésére, valamint a KTKT általi ingatlanhasználat megszűnésére.

A képviselő-testület döntése alapján a szükséges nyilatkozatok megtételét és megállapodások aláírását követően megtörtént az intézmény fenntartói jogának visszavétele 2016. január 1. napjával.

#### **247/2015.(X.9.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban döntött a Borsodi Józseffel 2015. november 1. napjával történő munkaviszony létesítéséről és meghatározta az általa ellátandó feladatokat, munkabérét, továbbá utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének soron következő módosításakor a szükséges tételeket építse be.

A munkaviszony 2016. január 1. napjával jött létre és határozatlan időre munkaszerződést kötöttünk.

#### **258/2015.(XI.13.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt keretében megvalósuló “Kisbér Város Önkormányzata Középületeinek Energetikai Korszerűsítése” kapcsán meghatározta a résztvevő épületek színárnyalatát. A Zsvivotzky Gyula Sportcsarnok főbejáratához tervezett feliratozás elkészítésére elfogadta Nemes Dániel vállalkozó ajánlatát, míg az épület É-i falának feliratozását a kivitelező SZ-L BauKft.-vel javasolta elkészíttetni. A feliratok színmeghatározásában kérte a Kisbéri Városszépítő Egyesület segítségét.

A kiválasztott színárnyalatokkal az épületeket bevakolták, a főbejárati feliratozás a tavasszal kerül felhelyezésre, míg az É-i fal feliratozására nem került sor a Kisbéri Városszépítő Egyesület javaslatára.

**263/2015.(XI.13.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatában az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében 2 millió Ft tervezését rendelte el a város területén lévő vízi létesítmények fenntartására/karbantartására.

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tervezésekor a meghatározott összeg figyelembevételre került és a Komáromi Vizitársulatot is tájékoztattuk a vízi létesítmények fenntartására tervezett keretről.

**284/2015.(XI.13.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta a település utcáinak felosztását az előterjesztésnek megfelelően.

A felosztásról a helyben szokásos módon megtörtént a lakosság tájékoztatása.

**292/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület a 2015. december 11.-i képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirendek megtárgyalásra kerültek.

**293/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatában elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Tudomásul vette a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk.

**295/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta a BCS és Társa Kft.-vel munka- és tűzvédelmi tevékenység ellátására kötött megbízási szerződés meghosszabbítását változatlan feltételekkel további 1 évre, 2016. január 01-től 2016. december 31-ig.

A szerződés meghosszabbításra került.

**298/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület nem tartotta támogathatónak Hortobágyi Tamás és felesége kompenzációs igényét. Az Önkormányzat változatlan formában továbbra is fenntartotta igényét a számla kiegyenlítésére és utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztattuk.

**299/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatában megbízta az ÉDV Zrt.-t, hogy tájra fel az Angol kert 5. szám alatti bérlakás pincéjébe szivárgó szennyvíz eredetét. A probléma feltárását követően árajánlatokat kérjen be a Polgármesteri Hivatal a munkálatok elvégzésére, valamint vizsgálja meg, hogy a probléma kinek az érdekkörében merült fel, és hogy átháríthatóak-e a költségek. A munkálatok fedezetét a 2015. évi költségvetés terhére javasolta biztosítani.

Az ÉDV Zrt. kamerás feltárást végzett, mely feltárt egyrészt egy vezetéktörést, melyet Ganzler Gábor vezetékcserevel kijavított, másrészt egy eltömődést, amit az ÉDV Zrt. Vomával kimosatott.

**271/2015.(XI.13.), 301/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozatok:**

A képviselő-testület ezen határozatban támogatta a Batthyány Műemlékegyüttes Védelmében Alapítvány kérelmét a szobor-elhelyezés vonatkozásában azzal a kitételrel, hogy a szobor környezetének rendben tartása az Alapítvány feladata. A Kossuth Lajos utca felújításához a gimnázium melletti térkövet kívánja használni az Önkormányzat, az érintett járdaszakasz vonatkozásában az Alapítvány hozzájárulását kéri. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Batthyány Műemlékegyüttes Védelmében Alapítvány vezetője.

A képviselő-testület tudomásul vette a Batthyány Műemlékegyüttes Védelmében Alapítvány tájékoztatását a Kossuth Lajos utcában elhelyezni kívánt szoborról, valamint az ahhoz kapcsolódó járdaburkolatról. A képviselő-testület fenntartotta korábbi döntését és utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az Alapítványt, hogy a konkrét döntések meghozatalára a kivitelezés megkezdése előtt kerül sor.

A képviselő-testület döntéséről az Alapítványt tájékoztattuk, melyet követően ismételen megkereséssel élt az Alapítvány vezetője. Az ezzel kapcsolatban hozott döntésről szintén tájékoztatást küldtünk.

### **304/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület elfogadta a Tata és Környéke Turisztika Egyesület TDM Szervezetéhez történő csatlakozást és felhatalmazott a kapcsolódó együttműködési szerződések aláírására.

A felhatalmazás alapján a középtávú együttműködési megállapodást, a tagdíjnyilatkozatot, mely alapján a tagdíj 678.736 Ft lesz és a belépési nyilatkozatot aláírtam.

### **305/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatában elvi szinten támogatta vívásoktatás bevezetését a településen ezért javasolta az általános iskola vezetésének, hogy engedélyezze egy bemutató megszervezését, melyet követően a vívásoktatás iránti igény felmérésre kerülhet.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk, a bemutató 2016. január 14.-én került megtartásra, míg az oktatás februártól indul.

### **306/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban támogatási kérelmeket elbírálva támogatási összegeket állapított meg, továbbá Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közreműködésével 100.000 Ft értékben tartós élelmiszer kiosztását rendelte el. A képviselő-testület elvi szinten támogatta a Magyarországi Nemzeti, - Etnikai Kisebbségek Érdekvédelmi Egyesületét, továbbá kérte az Egyesületet, hogy működjön együtt Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával a rászorultak megsegítése, illetve a nemzetiségek érdekvédelmének biztosítása érdekében.

A támogatások kifizetése és az élelmiszerosztás megtörtént. A Magyarországi Nemzeti, - Etnikai Kisebbségek Érdekvédelmi Egyesületét a képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk.

### **307/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület nem támogatta a Textrade Kft. (8043 Iszkaszentgyörgy, Városkapu Üzletház, hrsz. 622/1) használtruha-gyűjtő konténer kihelyezésére vonatkozó kérelmét tekintettel arra, hogy a Bakony Áruház előtt található gyűjtő funkcióját maradéktalanul ellátja, a település igényeit kielégíti.

A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztattuk.

### **311/2015.(XII.11.), 276/2015.(XI.13.) KVÖKt. határozatok:**

A képviselő-testület fenti határozatában utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szükséges engedélyeket szerezzék be a régi, lapostetős öltöző elbontására, továbbá kérjen be ajánlatokat a munkálatok elvégzésére és felhatalmazott a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztására és vele a szerződés megkötésére.

A képviselő-testület elfogadta a Spartacus sportpálya régi öltözőépületének bontására beérkezett ajánlatok közül a Balom Asztalos és Üvegező Bt. 988.000 Ft + Áfa összegű ajánlatát, a költségek fedezetét az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére biztosította és felhatalmazott a vállalkozási szerződés aláírására.

A szerződéskötés megtörtént, a bontási munkát a vállalkozó megkezdte.

### **313/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban felhatalmazott, hogy a Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Wellness-Fitnessz épület Fitnessz épületrészének hasznosítására szerződést kössön Balogh Martin egyéni vállalkozóval azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre bruttó 400.000 Ft összegű kaució megfizetésének kötelezettsége, valamint, hogy a szerződést felek 2015. december 1. napjától 2016. január 31. napjáig kötik. A bérleti díj összegét bruttó 10.000 Ft/hó összegben határozta meg a képviselő-testület és utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a terem hasznosítására kiírt pályázati felhívást függesse fel.

A képviselő-testület döntése alapján a szerződéskötés megtörtént, a pályázati felhívás ugyan felfüggesztésre került, de egy pályázat érkezett, mely a képviselő-testület 2016. január 22.-i ülésére beterjesztésre kerül.

### **314/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület hozzájárult, hogy Puskás Teréz, a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatójának közalkalmazotti jogviszonya felmentéssel, meghatározott feltételekkel megszüntetésre kerüljön. A képviselő-testület köszöni az intézményvezető eddigi lelkiismeretes és önfeláldozó munkáját. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2016. január havi képviselő-testületi ülésre készítse elő a pályázati kiírást az intézményvezetői állás betöltése érdekében.

A képviselő-testület döntését az érdekelteknek kiadtuk, a pályázati felhívás a képviselő-testület 2016. január 22.-i ülésére beterjesztésre kerül.

### **316/2015.(XII.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban megvizsgálta Kertész Beáta beadványát Kertész József intézményi elhelyezésével kapcsolatosan és rögzítette azon véleményét, amely szerint több az intézményben elhelyezett idős ellátott vonatkozásában

fizetnek a hozzátartozók az ellátott nyugdíján felül különbözetet a térítési díj erejéig, vagy bizonyos esetekben a térítési díj megtérülése érdekében jelzálogjogot alapít az Intézmény az ellátott tulajdonát képező ingatlanon. Fentiekre való tekintettel a képviselő-testület nem tartotta támogathatónak Kertész Beáta kérelmét és utasította a Polgármesteri Hivatalt a kérelmező tájékoztatására.

A képviselő-testület döntéséről kérelmezőt tájékoztattuk.

A testület a fenti jelentést egyhangúan elfogadta.

A polgármester ezután tájékoztatta a testületet a két ülés között eltelt eseményekről :

#### **A polgármester**

**a/ részt vett** a kisbéri városi-és a hántai falu karácsonyon. Mindkét esemény színvonalas és sikeres volt;

**b/ részt vett** a kisbéri mentőállomás ünnepélyes átadásán;

**c/ részt vett** a város energetikai pályázatának projektzáró ünnepségén a Zsivótzky Gyula Sportcsarnokban. Elmondta, hogy a pályázat elszámolása problémamentesen megtörtént, az elszámolás minden feltételnek megfelelt. A kivitelezővel aláírtak egy szerződést, mely szerint a műszaki ellenőr által előírt hiányosságokat kijavítják;

**d/ tárgyalást folytatott** a háziorvosokkal az iparüzési adójuk elengedésével vagy csökkentésével kapcsolatban. Jelenleg az egészségügyi kamara állásfoglalására várnak, melynek megérkezése után ismét a testület elékerül az ügy;

**e/ tárgyalást folytatott** a Kisbéri Járási Hivatallal a környezetének rendbetételével kapcsolatban illetve a jelenlegi közlekedési rend változtatásáról;

**f/ részt vette**gy leendő vívó szakosztály létrehozásának bemutatóján, ahol egy győri egyesület mutatta be az érdeklődő gyerekeknek és szüleiknek a sportág fegyvernemeit és szabályait;

**g/ részt vett** a doni áttörés emlékére tartott szentmisén és az azt követő koszorúzáson. Egyben bejelentette, hogy ebből az alkalomból február 4.-én Békási Imre kiállításának megnyitója lesz, melyre mindenkit szeretettel vár;

**h/ részt vett** az Újévi Jótékonysági Lovasgálán, melyet a Kisbéri Lovas SE Utánpótlás Szakosztályának támogatására tartottak és amely igen színvonalas és sikeres volt;

**i/ bejelentette**, hogy a pályázaton nyert kamerarendszer bővítése és modernizálása befejeződött és szeretnének egy karbantartási szerződést kötni azzal a céggel, aki a környék településeinek megelégedésére ezt a munkát végzi;

A testület egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót.

#### **2. Napirendi pont : Kisbér Város Önkormányzata 2015. évi költségvetése módosítása.**

Önkormányzatunk 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása mind a bevételek, mind pedig a kiadások vonatkozásában szükségessé vált. A módosítani kívánt és szükséges bevételek és kiadások a következőkben, intézményi bontásban, bevételi és kiadási jogcímekre bontva látható :

#### **Kisbér Város Önkormányzata**

e Ft-ban

Megnevezés		Bevétel	Kiadás
Önkormányzatok működési támogatásai	B 11	700	
<i>2015. októberi lemondás, pótigény</i>			
Közüktatási feladatok támogatása	B 112	-447	
Tel.önk.szociális, gyermekjóléti és gyermekétk.feladatainak támogatása	B 113	-269	
<i>Lakásfenntartási támogatás</i>		5	
<i>Gyermekétkeztetés (ingyenes óvodai étkeztetés)</i>		2 927	
<i>Családok átmeneti otthona</i>		2 606	
<i>Szociális étkeztetés</i>		277	
<i>Házi segítségnyújtás</i>		-3 959	
<i>Idősek nappali ellátása</i>		-2 125	
Működési célú költségvetési támogatások	B 115	1 416	
<i>2015. évi bérkompensáció</i>		1 416	
Támogatásértékű működési bevételek	B 16	1 073	

Gyermekvédelmi Erzsébet-utalványok		1 073	
Önkormányzatok felhalmozási támogatásai	B21	2 000	
Gyermekjóléti Központ kialakítása		2 000	
Egyéb működési bevételek	B411	27	
HPV védőoltás megtérítése		21	
Lakásfenntartási támogatás visszafizetés		6	
<b>SZEMÉLYI JUTTATÁSOK</b>	K1		273
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11		197
Bérekompensáció			197
Külső személyi juttatások			76
Kisbér Díszpolgára Cím adományozás nettó 50 e Ft			76
<b>JÁRULÉK KIADÁSOK</b>	K2		74
Szociális hozzájárulási adó			74
Díszpolgári Cím juttatás SZOCHO-ja			21
Bérekompensáció SZOCHO-ja			53
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>	K3		1 172
Szolgáltatási kiadások	K33		-827
Belső átcsoportosítás K35-re, kiadás fedezetére			-1 110
TMG és BDSZI fűtés hőmennyiségmérő			283
<b>Különféle befiz. és egyéb dologi kiadások</b>	K35		1 999
Kamatkiadások	K353		48
Deviza árfolyamveszteség	K354		5
Egyéb dologi kiadás	K355		1 946
Karácsonyi díszkivilágítás ÁFA-val			1 270
Óvodának játékvásárlás			-400
TMG és BDSZI fűtés hőmennyiségmérő ÁFA-ja			76
Belső átcsoportosítás K33-ről			1 000
<b>ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI</b>	K4		1078
Családi támogatások-gyerm.véd.Erzsébet-utalványok	K42		1073
Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46		5
<b>EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK</b>	K5		2 880
Egyéb működési célú támogatások ÁH-on belülről	K506		2 880
KTKT-nak Családsegítő Központ kialakítása			2 000
KTKT-nak bérekompensáció			880
<b>TARTALÉKOK</b>	K513		-3 858
működési tartalék			-1 579
Műk. tartalék csökkentés - 2015. évi bérekompensáció előlege kivétel			-425
céltartalék (vízkár elhárítási terv)			-1 854
<b>BERUHÁZÁSOK</b>	K6		1 854
Vízkár elhárítási terv ÁFA-val			1 854
<b>FELÚJÍTÁSOK</b>	K7		-712
Intézményi felújítási keret - WAMK hangosítás 353 e Ft, TMG és BDSZI fűtés hőmennyiségmérő 359 e Ft			-712
<b>Intézményfinanszírozás</b>	K915		1 039
PH - bérekompensáció			125
óvoda - bérekompensáció+ játékokra átadás (63+400)			463
WAMK - bérekompensáció + hangosítás (98+353)			451
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>

### Kisbéri Polgármesteri Hivatal

e Ft-ban

Megnevezés		Bevétel	Kiadás
Központi, irányító szervi támogatás	B816	125	
Bérekompensáció átadás		125	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>125</b>	
<b>SZEMÉLYI JUTTATÁSOK</b>	K1		98

Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11		98
<i>Bérekompensáció</i>			98
<b>JÁRULÉK KIADÁSOK</b>	<b>K2</b>		<b>27</b>
Szociális hozzájárulási adó			27
<i>Bérekompensáció SZOCHO-ja</i>			27
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>			<b>125</b>

**Kisbéri Gyöngyszem Óvoda**

e Ft-ban

Megnevezés		Bevétel	Kiadás
Központi, irányító szervei támogatás	B816	463	
<i>Bérekompensáció átadás</i>		63	
<i>Játékvásárlásra átadás</i>		400	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>463</b>	
<b>SZEMÉLYI JUTTATÁSOK</b>	<b>K1</b>		<b>50</b>
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11		50
<i>Bérekompensáció</i>			50
<b>JÁRULÉK KIADÁSOK</b>	<b>K2</b>		<b>13</b>
Szociális hozzájárulási adó			13
<i>Bérekompensáció SZOCHO-ja</i>			13
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>	<b>K3</b>		<b>400</b>
Készletbeszerzések	K312		315
<i>játékok</i>			315
Egyéb dologi kiadás	K355		85
<i>Játékvásárlás ÁFA-ja</i>			85
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>			<b>463</b>

**Wass Albert Művelődési Központ és Könyvtár**

e Ft-ban

Megnevezés		Bevétel	Kiadás
Központi, irányító szervei támogatás	B816	451	
<i>Bérekompensáció átadás</i>		98	
<i>Hangosítás vásárláshoz átadás</i>		353	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>451</b>	
<b>SZEMÉLYI JUTTATÁSOK</b>	<b>K1</b>		<b>77</b>
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11		77
<i>Bérekompensáció</i>			77
<b>JÁRULÉK KIADÁSOK</b>	<b>K2</b>		<b>21</b>
Szociális hozzájárulási adó			21
<i>Bérekompensáció SZOCHO-ja</i>			21
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>	<b>K3</b>		<b>353</b>
Készletbeszerzések	K312		278
<i>hangosításhoz eszközök</i>			278
Egyéb dologi kiadás	K355		75
<i>hangosítás ÁFA-ja</i>			75
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>			<b>451</b>

A felsorolt bevételeket és kiadásokat figyelembe véve önkormányzatunk 2015. évi költségvetésének főösszege 2.179.850 e Ft-ról 2.184.689 e Ft-ra módosult.

A testület a költségvetés módosítását egyhangúlag elfogadta.

### 3. **Napirendi pont** :Őszi Napfény Idősek Otthona épületeinek külső hőszigetelése.

Szarvas Szilveszter, az „Őszi Napfény” Idősek Otthona igazgatója kérte az intézmény „A” és „B” épületének északi homlokzatának hőszigetelését, mert az épületek emeletének ezen részén található szobák penészesek és így azokat nem tudják használni. A vizesedést több képviselő-testületi tag is megtekintette és egyet értettek abban, hogy az épületek északi homlokzatát szigetelni kell.

A GMJ bizottság és a Pénzügyi bizottság is úgy ítélte meg, hogy az „Őszi Napfény” Idősek Otthona „A” és „B” épületének északi homlokzatának (befordulva mindkét irányban az első ablakig) a hőszigetelését meg kell valósítani és pályázati lehetőség esetén a teljes épület szigetelésére pályázni kell.

A testület egyhangúlag elfogadta a bizottságok javaslatát, mely szerint elrendeli az „Őszi Napfény” Idősek Otthona „A” és „B” épülete északi homlokzatának (befordulva mindkét irányban az első ablakig) külső hőszigetelését és felhatalmazza a város polgármesterét a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötésére.

### 4. **Napirendi pont** :Városigazgatóság munkacsoport 2015. évi munkájáról szóló beszámoló.

A testület egyhangúlag elfogadta a beszámolót, amely jelen beszámoló végén az 1. számú mellékletben olvasható.

### 5. **Napirendi pont** :Városigazgatóság átszervezése.

Hosszas egyeztetés és a Tatai Városgazda Nonprofit Kft-nél tett látogatás után döntött a testület 2015 májusában, hogy az önkormányzatnál és az intézményeinknél jelentkező karbantartási, felújítási munkákat egy önkormányzati szolgáltató korlátozott felelősségű társaságon keresztül szeretné a jövőben ellátni. A kft. ügyvezető igazgatói posztjának betöltésére álláspályázatot írtak ki. A pályázati felhívásra jelentkezettek közül, a többkörös meghallgatásokat követően Borsodi Józsefet választották ki a feladat ellátására. Borsodi Úr a munkáját 2016. január 01-ével kezdte meg a jelenlegi munkacsoport felállás mellett. Az elmúlt hetek tapasztalatai és az elvárt megvalósítandó cél ismeretében Borsodi Úrral több egyeztetést is folytattak. Az egyeztetésekre bevonták Dr. Varga József ügyvéd urat, Dr. Dörnyei Vendel jegyző urat, a polgármesteri hivatal munkatársait is. Az egyeztetéseken megvizsgálták, hogy három lehetséges működési forma közül melyik az, amelyik a jelen helyzetben a leginkább képes az elvárt célokat hozni. A három működési forma: a jelenlegi munkacsoport, az önállóan működő intézmény, és a gazdasági társaság (önkormányzati szolgáltató kft.). A távlati cél mindenképpen az önkormányzati szolgáltató kft. létrehozása, azonban a jelenlegi humán erőforrással és eszközállománnyal egy sikeresen működő gazdasági társaságot nem lehet alapítani, ezért a kft. alapítást több lépcsőben érdemes elvégezni. Célszerű először egy önálló költségvetési intézmény létrehozása, mely hatékonyan és korszerűen képes ellátni az önkormányzatnál és intézményeinél keletkező karbantartási munkákat, majd az önkormányzati beruházások megvalósításából vállaljon szerepet, és akkor lépjen az építőipari és szolgáltatói versenypiacra, ha ahhoz mind a humán erőforrás, mind az eszköz feltételei adottak lesznek.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a Városigazgatóság munkacsoportot önállóan működő intézménnyé szervezi át Városigazgatóság néven és utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önállóan működő intézmény létrehozásához és működéséhez szükséges dokumentációkat készítse elő, és felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

### 6. **Napirendi pont** :Körforgalom-önerő vállalás.

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban KKK) a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából 2010-ben pályázatot írt ki „Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozására” címmel önkormányzatok számára. A pályázaton a bíráló bizottság döntése alapján Kisbér Város Önkormányzata támogatásban részesült, amelynek keretében 30% önkormányzati – 70% állami forrás (de legfeljebb bruttó 80 millió Ft) biztosítása mellett körforgalmú csomópont létesülhet a 81. sz. főút – 8218. j. ök. út csomópontjában. Az akkori becsült kivitelezés költség 93,4 millió Forint volt (közműkiváltás nélkül). A pályázat 2011. évi eredményhirdetését követően a közlekedési alágazatot ért pénzügyi zárolások következtében a beruházás finanszírozása nem volt megoldott, ezért a csomópont eddig nem valósulhatott meg. 2014 júniusában értesítették az önkormányzatot, hogy a pályázat reaktiválásra került, melyet követően tárgyalássorozatba kezdtek a KKK-val és a Magyar Közúttal (a továbbiakban MK). A tárgyalások mindegyik fél részéről arra irányultak, hogy a Kisbéren tervezett körforgalom megépülhessen. Ekkor az a feladat hárult az önkormányzatra, hogy a kivitelezéshez szükséges minden tervet, felmérést elkészíttessen, valamint a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat hiánytalanul beszerezze.

A pályázat benyújtása óta (2010. december) azonban az építési költségek jelentősen megnövekedtek, valamint az akkor még nem ismert közműkiváltási költségek is körvonalazódni kezdtek. Ekkora már a kivitelezés teljes költségét (közműkiváltásokkal együtt) 210 millió forintra becsülte a hivatal, amelyre tekintettel kezdeményezték a korábbi 30-70%-os arányok megtartása mellett a támogatás összegének növelését. A KKK szerencsére partner volt a cél elérésében, és a közreműködésüknek hála a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium beleegyezett a kivitelezési költségek, így a pályázati forrás megnövelésébe – az eredeti arányok megtartásával. Ezt követően megtörténhetett a társfinanszírozási szerződés megkötése, melyben rögzítésre került, hogy az építési jogok gyakorlója az MK. Ennek megfelelően a közbeszerzés kiírása is a Közútra hárult, melyhez azonban már minden tervet, engedélyt, hozzájárulást és szükséges dokumentumot a rendelkezésükre kellett bocsátani. Bár a határidők rendkívül szorosak voltak, az utolsó hiányzó dokumentumot is sikerült 2015. október 1-én az MK-nak továbbítani. A megfelelő előkészítésnek hála még a régi közbeszerzési rendszerben, október 27-én kiküldésre kerültek az ajánlattételi felhívások.

2016. január 12-én értesítették az önkormányzatot, hogy a közbeszerzés sikeresen lezárult, a legkedvezőbb ajánlati árnak (Vértes Aszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.) és az MK által biztosítandó aszfalt ellenértékének figyelembevételével a beruházás kivitelezési költsége bruttó 203.884.000 Ft. Az eredeti arányok megtartásával ez azt jelenti, hogy a szükséges önkormányzati önerő **61.165.200 Ft.** Önerőként azonban elszámolható a körforgalom kialakítása miatt állami tulajdonba kerülő, eddig önkormányzati tulajdonban lévő földterületek értékét (131.760 Ft), valamint a hivatal általelkészített felmérések, tervek és engedélyeztetések költségeit, amelyek előreláthatólag egy 5,8 millió Ft körüli összeget jelentenek majd.

Így a Kisbér Város Önkormányzata által 2016-ban kifizetendő önerő mértéke kb. 55,3 millió forintra becsülhető.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy biztosítja a 81. sz. főút – 8218. j. ök. út csomópontjában tervezett körforgalom megépítéséhez szükséges 55,3 millió forintra becsülhető önerőt a 2016. évi költségvetésben a 2015. évi költségvetés fejlesztési tartalék maradvány terhére és utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetésének összeállításakor tervezze be a fent említett 55,3 millió Ft-ot fejlesztési kiadásként.

#### **7. Napirendi pont : Új utca nyitása, sorház építése.**

Tekintettel az előterjesztés részletességére, amelyet Skrihár József építésügyi ügyintéző állított össze, az, a jelen beszámoló végén a 2. számú mellékletben tanulmányozható.

A testület 7 igen- és 1 nem (Dákai József) szavazattal úgy döntött, hogy a Sport utca mögötti, rendezési terven jelölt terület városhoz közelebbi részén új utcát kíván nyitni. Az utcanyitáshoz szükséges területek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében cserét kezdeményez az érintett telektulajdonosokkal a kisbéri 0265/13 hrsz. arányos részére és felhatalmazza a város polgármesterét a cserékkel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

A testület 7 igen- és 1 tartózkodó (Dákai József) szavazattal úgy döntött, hogy a kisbéri 681/21 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon egy nyolclakásos, kétszintes sorházat kíván építtetni és utasítja a Polgármesteri Hivatalt a sorház tervezésére és költségbecslésének elkészítésére árajánlatok bekérésére.

#### **8. Napirendi pont : Közterület-használati díjak felülvizsgálata.**

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a közterület-használat után fizetendő díjak mértékét 2016. február 01-től 10 %-kal megemeli, kivéve a "mobil árusítóhely, gépjárműről történő mozgóárusítás" sort, melynél a „őstermelői igazolvánnyal rendelkezés esetén” díjtételét mind a két területi kategóriában 3.000,- Ft./hó összegben, az „egyéb esetben” díját mind a két területi kategóriában 12.000,- Ft./hó összegben határozza meg.

Az emelés előtti díjtételek jelen beszámoló végén a 3. számú mellékletben olvashatók.

#### **9. Napirendi pont :Perczel Mór utca felújítása.**

Tekintettel arra, hogy a nemsokára induló körforgalom építése miatt a Perczel Mór utca ászári szakaszának megnő a forgalma a terelések miatt, sürgőssé vált a szélesítése és a javítása. Dr. Dörnyei Vendel jegyző azt javasolta a testületnek, hogy mivel a körforgalmat a Magyar Közút fogja kivitelezni, és neki is érdeke a jó minőségű munka elvégzése, ezért az általuk adott ajánlatot javasolja elfogadni.

A testület vita nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot, mely tartalmazza a 640 folyóméteres szakaszon:

- a kijárt gödrös padka feltöltését mart aszfalt bedolgozásával,
- a magas földpadka nyesését, felrakását és az önkormányzat által kijelölt területre történő elszállítását,
- profilozást, tömörítést, simító hengerlést.

Az elvégzendő munka teljes összege bruttó 848.563,- forint.

Ennél a napirendi pontnál Sinkovics Zoltán javasolta a testületnek, hogy a terelés elmúltával fogadják meg Tóth Gábor megbízott r. kapitány javaslatát, mely szerint helyezzen ki az önkormányzat az érintett útszakasz mindkét végére „Lakó-pihenő övezet” táblát, mely orvosolná a lakók panaszát.

A testület 7 igen- és 1 tartózkodó (Andrási Tamás) szavazattal elfogadta a táblák fenti feltételek utáni kihelyezését.

#### **10. Napirendi pont : Gyepmesteri tevékenység.**

A törvény értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása, mely feladatra a Xantus János Állatkert Kft-vel kötött szerződést az önkormányzat 2015. január 02-től december 31-ig. A szerződés alapján a Xantus János Állatkert Kft. havi 66.355,- Ft.+áfa vállalkozói díjért havi két bejelentés esetén jött ki és vitte el a kóbor ebeket, továbbá hívás esetén egy eseti kiszállást tartalmazott a díj. (A vállalkozói díj tartalmazta továbbá a kiszállást és annak járulékos költségeit, a befogott ebek 14 napi tartását és gazda hiányában elaltatását - azok mennyiségétől függetlenül!)

A Xantus János Állatkert Kft. a levélben tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy 2016 évben a díjat 3 %-kal kívánja emelni, így a szolgáltatást az idei évben 68.345,- Ft.+áfa/hó díjra végeznék.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a Xantus János Állatkert Kft-vel a gyepmesteri tevékenység ellátására 2016 évre szerződést köt a 2015. évi szerződésben szereplő vállalkozói díj 3 %-kal történő emelésével megegyező nagyságú díj ellenében a szerződés többi részének változatlanul hagyása mellett és felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

#### **11. Napirendi pont :Támogatási kérelem (Rákóczi Szövetség)**

A Rákóczi Szövetség, mint minden évben támogatásért fordult az önkormányzathoz.

A testület egyhangúlag elfogadta a Szociális, Kulturális, Ifjúsági bizottság valamint a Pénzügyi bizottság javaslatát, mely szerint a költségvetés elfogadását követően a civil szervezetek részére kiírt pályázat keretében kerülhet sor a támogatási kérelem tárgyalására.

#### **12. Napirendi pont :Helyi esélyegyenlőségi Program.**

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban Ebktv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében kétfévente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.



A képviselő-testület a 191/2015. (VIII. 27.) KVÖKt. határozatában felhatalmazta a hivatalt a város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (a továbbiakban HEP) áttekintésére és szükség szerinti felülvizsgálatára. A HEP jogszabály szerinti áttekintése megtörtént, melynek során megállapítható, hogy a 2013-ban elfogadott tartalom továbbra is megfelelő, módosítása nem szükséges.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban Ebktv.) foglaltaknak megfelelően a két évente előírt áttekintésnek eleget tett, melynek eredményeképp Kisbér város Helyi Esélyegyenlőségi Programját változatlan formában elfogadja, így felülvizsgálatra nincs szükség.

### **13. Napirendi pont :** Wass Albert Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírása.

Puskás Teréz, az intézmény igazgatója nyugdíjba vonulása előtti felmentési idejét tölti ezért szükséges pályázat kiírása az intézményvezetői beosztásra. A testület a pályázat kiírását egyhangúlag elfogadta.

Sinkovics Zoltán az intézménnyel kapcsolatban bejelentette, hogy az intézményben egy könyvtáros nyugdíjba vonult, egy könyvtáros és a két művelődésszervező felmondott, ezért sürgős intézkedésre volt szükség. Elmondta, hogy összeült a Szociális, Kulturális, Ifjúsági Bizottság, akik felhatalmazták őt, hogy mihamarabb keressen olyan átmeneti megoldást, amely az intézmény további működését fennakadás nélkül biztosítja. Az pedig ritka szerencse, hogy épp most jelentkezett egy olyan ember, akinek nemcsak megfelelő képesítése, de szakmai gyakorlata is van, s akit meg is hívott a testületi ülésre. Az érintett személy bemutatkozásában elmondta, hogy a neve Kőhalmi Endre, a Pécsi Tudományegyetemen szerzett diplomát művelődésszervezői szakon. Ezen kívül volt újságíró, volt lapszerkesztő, dolgozott televíziónál és rádiónál is, jelenleg pedig egy médiavállalkozása van, mely több tv-vel, rádióval és újsággal áll kapcsolatban. Egy 25 éves fiú- és egy 17 éves lány gyermeke van, s a jövőben Kisbéren kíván letelepedni.

A testület az ügy sürgességére tekintettel 7 igen- és 1 tartózkodó (Varga Melinda) szavazattal úgy döntött, hogy 2016. január 25.-től a kiírt pályázat eredményességéig megbízza Kőhalmi Endrét a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár vezetésével.

### **14. Napirendi pont :** Fadrusz szobor – Balogh János megkeresése.

Balogh János és Hegedűs Pál közösen fordult a testülethez, mely szerint kérik, hogy a Fadrusz János szobor téli fagyoktól történő megvédése érdekében - a makett parkban használt polikarbonáthoz hasonló anyagból – védő felépítmény kerüljön kialakításra.

A testület egyhangúlag támogatta a kérést és felkéri a Városigazgatóságot, hogy a felépítmény kialakítására, a szobor tisztítására, a talapzat rendbehozatalára (szegély és vízelvezetés) tegyen árajánlatot és felhatalmazza a város polgármesterét a fenti munkálatok megrendelésére.

### **15. Napirendi pont :**Sajtó referens beszámolója.

A testület 2014. november elsejével bízta meg Szabó Sándort a kommunikációs feladatokkal, javítva ezzel az írott- és elektronikus sajtó, és az önkormányzat közötti kapcsolatot, valamint arra, hogy naprakész információkkal lássa el Kisbér lakosságát az internetes felületeken (facebook, honlap). Szabó Sándor beszámolójában elmondta, hogy minden várható eseményről és rendezvényről értesíti a média képviselőit. Amely eseményekre a média képviselői nem tudtak megjelenni, azokról az eseményekről tájékoztatót (cikket) és fotókat küldött. 2014-ben 180 db. újságcikk jelent meg Kisberről, 2015-ben már 249 db.. Külön kiemelte a Komáromi Híd Televízióval fennálló jó kapcsolatot, akik mintegy tíz alkalommal készítettek illetve közvetítettek helyszíni felvételt kisbéri eseményekről. Ezen kívül, amikor nem tudtak jelen lenni, a hírekben tudósítottak az általa küldött tájékoztatókról a mellékelt fotókkal kiegészítve. A különböző eseményekről, rendezvényekről tudósított és fotókat készített, melyeket az internetes felületekre felrakott illetve továbbított (honlap). Valamennyi rendezvényen képviselő-testületi ülésen részt vett, melyekről beszámolót készített, a facebookra feltett és a honlapra továbbított. 2014. november 1-től 2015. december 31.-ig mintegy 3.000 db. fotót készített, melyből 2.500 db felkerült az internetes felületekre. Szabó Sándor elmondta, hogy amennyiben a testület továbbra is igényt tart a munkájára, akkor azt vállalja azzal, hogy január 1-től vállalkozóként kívánja végezni a munkát.

A testület egyhangúlag elfogadta, hogy továbbra is megbízza Szabó Sándort a fenti feladatokkal, melyért 80.000.- Ft./hó vállalkozói díjat fizet.

Szabó Sándor átadott egy DVD lemezt a testületnek, amely a 2014. november 1-től 2015. december 31.-ig, a városi eseményekről készült összes fotót tartalmazza, s kérte, hogy egy példányt letehesen a könyvtárba a lakosság részére másolás céljából. A testület természetesen ehhez hozzájárult.

### **16. Napirendi pont :** Egyebek.

**a/ Ellátási szerződés :**2016. január 1. napjától az Őszi Napfény Idősek Otthona, és a telephelye a Családok Átmeneti Otthona Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában működik, ezért mint új fenntartónak nyilatkoznia kell, hogy gondoskodik a CSÁO által ellátási szerződés alapján nyújtott gyermekjóléti szolgáltatás biztosításáról.

A testület egyhangúlag úgy döntött, felhatalmazza a polgármestert, hogy Kisigmánd, Komárom, Mocska települések önkormányzataival ellátási szerződést kössön a családok átmeneti otthona gyermekjóléti alapellátás biztosítására a korábbi fenntartóval létrejött ellátási szerződésben foglalt feltételekkel.

**b/ Nyilatkozat elfogadása :** A testület egyhangúlag elfogadta nyilatkozatát, mely szerint elutasítja a kötelező betelepítési kvótát, amely jogtalan és értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt, veszélyezteteti kultúránkat és a

mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket róna a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre. Kéri a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket.

17. Napirendi pont : Képviselői bejelentések.  
Képviselői bejelentés nem volt.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Mötv. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (bérlakások, 315/2015. (XII.11.) KVÖKt. határozat módosítása (tűzifa), ingatlanvételi ajánlatok, Hánta volt Posta épületének eladása, Kisbér Arvisura Kft. szerződéseinek felülvizsgálata, Lovardafitness termékének hasznosítása).

## **1. számú melléklet**

### **Beszámoló a Városgazdálkodási munkacsoport 2015. évi feladatairól**

*A Városigazgatóság munkacsoport feladatait az évek alatt megszokottak jelentették, mint az intézményi karbantartások, városi rendezvények kiszolgálása, valamint a közmunka programokban vállaltak maradéktalan teljesítése illetve gyakorlatilag a város technikai működtetése.*

**A fenti feladataink e teljesség igénye nélkül a továbbiakkal egészültek ki:**

- a kistérségi illetve a Hántai közteremtők működtetése, gondozás, sírkiadások
  - parkgondozás, park felület kezelése
  - köztisztasági feladatok ellátása
- zöldfelület kezelése 25 hektár területen
  - középületek kezelése, karbantartása
  - étel kiszállítás
- idősek napközében résztvevő lakók be és - vissza szállítása
  - nyugdíjas klubosok szállítása
- a városban jelentkező szervezetek, sportkörök, civilek szállítási igényeinek kielégítése
  - polgármesteri hivatali szállítási igényeinek kielégítése
  - közmunkára pályázat írás
- a városban folyó munkák aktív támogatása/ földmunka stb./
- a város működéséhez nélkülözhetetlen kézbesítői feladatok ellátása
  - a városi programok teljes technikai kiszolgálása
  - Mini-Magyarország makett park működtetése

#### **Szakfeladatok**

*Negyedik éve, hogy az átláthatóság miatt az intézményeknél jelentkező szakfeladatokról munkalapok formájában dolgozunk. Természetesen van rengeteg olyan munka is, amiről akár idő híján/mivel olyan sürgős/nem készül munkalap, de azok is elvégzésre kerültek. A munkalapokon szereplő tételek alapján a pénzügy az adott intézményre tudja terhelni az adott feladat költségeit. A munkalapok száma 180-200 közötti, amely a pénzügyön megtekinthető.*

*A feladatokat elvégző szakembereink létszáma május hónaptól 1 fővel kiegészültek így 6 főre módosult. A városban jelentkező ételszállítást illetve az ÖNO-sok szállítását 1 fő végzi A városi igényű szállításokat idáig 1 fő végezte, aki decemberben nyugdíjba vonul, helyettesítése /különös tekintettel a hó tolásra/ nincs megoldva illetve számomra nem megnyugtató. A városi adó és egyéb papírok kézbesítését csak 1 fő végzi mellé, amíg tudunk, 1 fő közmunkást állandóra oda kell helyezni. A lehetőség megszűnésével a munkát 1 fő nem tudja elvégezni. Ugyan ez igaz minden más munkára ugyanis közmunkások nélkül csupán 2 fő van, akit minden másra tudunk alkalmazni /traktoros, hó tolási, fűnyírói feladatok/*

## MINI-MAGYARORSZÁG

A Mini-magyarország 2015.04.01-től 2015.11.20-ig működött köszönhetően a közmunkának, hiszen ennek a működtetését is 3 fő közmunkással végeztük el. Látogatói létszáma idén is bőven meghaladta a 20 ezer főt így nyugodtan kijelenthetjük, hogy Kisbér legnagyobb vonzereje a park. Az árusításból befolyt összeg még nem került összesítésre, de valószínűleg meghaladja tavalyi számot. Idáig stabil, megbízható létszám látta el a munkát, de jövőre nyugdíjazások miatt itt is problémák lesznek!

### Rendezvények

- Farsangi felvonulás
- Gyermeknap programok lebonyolítása
- Kisbéri napok lebonyolítása
- Hántai falunap lebonyolítása
- Trianoni megemlékezés
- Aradi vértanúk megemlékezés
- Szüreti felvonulás
- Lovas, kopó falkavadászat
- Lovas rendezvények bonyolításához segítség, stb.

### Start közmunka program

Előljáróban csak annyit, hogy a közmunka programok nélkül a város működésképtelen! Ezt évek óta tudjuk, hiszen a város szinte minden szakképesítést nem igénylő munkáját velük végeztetünk el és figyelembe véve az érte járó juttatás nagyságát elfogadható színvonalon.

2015-ben az úgynevezett „Monarchia program” néven sikerült a pályázott feladatokat elfogadtatnunk, mely magába foglalja a teljes parkgondozást, a Kossuth szobor környékének térkövezését, teljes parkosítását, köztéri bútorozását, a korábban ültetett 4 hektárnyi dió, éger, akác ültetvény gondozását, a zsidó temetőben lévő ravatalozó teljes felújítását. /itt említem meg, hogy a MAZSIHISZ-től kértem és kaptam egy vadonatúj 150 ezer forint értékű lapvibrátort ajándékba!!/START minta programmal a városnak hoztunk 39 048 375 Ft-ot mely részben bér, részben dologi kiadásokra lett fordítva.

Az alkalmazott 30 főből egy évig kötött létszámból 1 fő Hántán, 1 fő az Általános Iskolában található Konyhán, 1 fő a kézbesítő mellett, 1 fő az adminisztráció segítésére van, így gyakorlatilag 26 fővel kellene elvégezni a közterület rendezést, fűnyírást, a kátyúzást, hó lapátolást stb. Gyakorlatilag mindent, ha nem volna pár ember, aki rendszeresen „BETEGES” ez tán még megoldható feladatnak tűnhetne! Ezek ellenére elvégeztük a virágosítást, karbantartottuk, működtettük a Mini-magyarországot, napi rendszerességgel történt a szemét gyűjtése, szállítása, fametszés, falevelgyűjtés. Evvel a létszámmal és minőséggel kátyúztunk, megépítettük az 1071 hsz .-on a közel 300 méter hosszú térkövet, a Hántai buszöblöt leraktuk térkövel, megépítettük az Iskola utcai átjárót, amit idén lehetett, kihelyeztük, betonoztunk 17 padot, szeméttartókat, új kerékpár támaszokat, árkot tisztítottunk és még számtalan feladatot megoldottunk. A városi rendezvényekben az állandó dolgozókkal egy egységet alkotva dolgoztak, csak dicséret illetheti őket de...El kell mondani, hogy a térség munka nélküliségének örvendetes csökkenése odáig jutott, hogy nem tudunk találni közmunkást! Valóban használhatót pedig szinte kizárt! Ez már 2014-ben is jelentett bajokat, de idén ez már a működési nehézségeket okoz folyamatosan. Mivel szankcionálási, differenciálási lehetőséget a program nem tesz, lehetővé az Önkormányzatnak kell valamilyen pluszforrást biztosítania a rászolgálóknak /mozgó bér!/ különben most kijelenthetem, hogy 2016-ban nem lesz, aki a feladatokat elvégezze! Erről a tisztelt Testületnek haladéktalan, érdemi, felelős döntést kell hozni az állandó dolgozók 16 éve elmaradt bérrendezése mellett.

Kisbér, 2015.12.23 Csótár Zoltán  
Városgazdálkodási munkacsoport

## 2.számú melléklet

### Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi év végén több olyan jogszabály is született, melyek a lakásépítést, lakásvásárlást támogatják, úgymint a Családok Otthoneremtési Támogatása, új lakás, ház építésének, vásárlásának 5 %-ra csökkenő áfája. Ezen intézkedések következtében várhatóan megnövekszik majd az építési telkek iránti kereslet és a sorházak, társasházak iránti kereslet. Városunkban üresen álló építési telek nagyon kevés van, társasházokról, sorházakról nem is beszélve. A várható keresletre való felkészülés jegyében összegyűjtöttük településünk azon részeit, melyek alkalmasak lehetnek új utca nyitására, sorház építésére. A lentebbi tájékoztatást Skrihár József építésügyi ügyintéző állította össze:

„Az alábbi tájékoztatóban összefoglalva megtalálják egy a jövőben az Önkormányzat által építtetni kívánt sorház/társasház lehetséges helyszíneinek felsorolását, bemutatását:

#### 1. A Sport utcától északra lévő külterületi ingatlanok:



A jelenleg hatályos rendezési terv szerint az érintett területen falusias lakóövezetek, utcák, valamint védőerdő sávok vannak kiszabályozva ezeken a külterületi - jelenleg művelés alatt álló - ingatlanokon.

A szabályozás és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik, hogy a fenti szabályozási vonalak csak egy részét valósítsa meg az Önkormányzat - amennyiben nem kívánja mind a 4 lakó-blokk kialakítását véghezvinni.

A lakóövezet kialakítása több földhivatali eljárást is igényel, amelyek egymással párhuzamosan is lefuttathatóak:

- Első lépésként szükséges egy **Képviselő-testületi határozat** az érintett ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan.

- Ezt megelőzően, vagy ezzel párhuzamosan el kell készíttetni egy földmérő mérnökkel az érintett telek(telkek) megosztását - a szabályozási vonalak szerint - és egy telekalakítási eljárást lefolytatni az illetékes földhivatalnál.
- Ezt követően a belterületbe vonási eljárás keretében **meg kell fizetni a földvédelmi járulékot** földhivatal felé. A járulék összege milliós nagyságrendű, és függ a művelésből kivonásra kerülő ingatlan méretétől és aranykorona-értékétől:

**1. melléklet a 2007. évi CXXIX. törvényhez**

**A földvédelmi járulék mértéke**

1. A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot.

Minőségi osztályok	(AK szorzószáma)
I.	184 000
II.	152 000
III.	120 000
IV.	88 000
V.	56 000
VI.	35 000
VII.	20 000
VIII.	4000

Amennyiben csak a Sport utcával határos telektömböt kívánja az Önkormányzat kialakítani, úgy a **földvédelmi járulék mértéke** (26831 m<sup>2</sup>-es területmagysággal és 53,66 AK-val számolva): **4.722.000,- Ft**

- A kivonást követően el kell készíttetni egy földmérő mérnökkel a kapott tömb **megosztását**(építési telkek kialakítása), majd szintén a földhivatalnál lefolytatni az ide vonatkozó eljárást.

A fentiek alapján kialakult telekállapotok után a kiszabályozott út (utak) tényleges kialakítása, valamint a közművek bevezetése marad hátra, mielőtt a sorház(ak), társasház(ak) építése megkezdődne.

A belterületbe vonás időigénye a testületi határozat meghozatalától számított kb. **3 hónap.**”

A kiszabályozással érintett ingatlanok közül a városhoz legközelebb eső (0233/63 hrsz.) van csak önkormányzatunk tulajdonában. A térképrészleten 0233/19 hrsz.-kén (jelenleg 0233/59 hrsz.) jelölt ingatlan tulajdonosa, Fejes Zoltán a 2015. novemberi havi ülésre tett ingatlancsere ajánlatát Polgármester Úrnak tett szóbeli nyilatkozata alapján továbbra is fent tartja. Ezen ingatlanát a Wienerberger Téglaiipari Zrt-től vásárolt 0265/13 hrsz. alatti ingatlan városközpont felé eső arányos részére cserélné el.

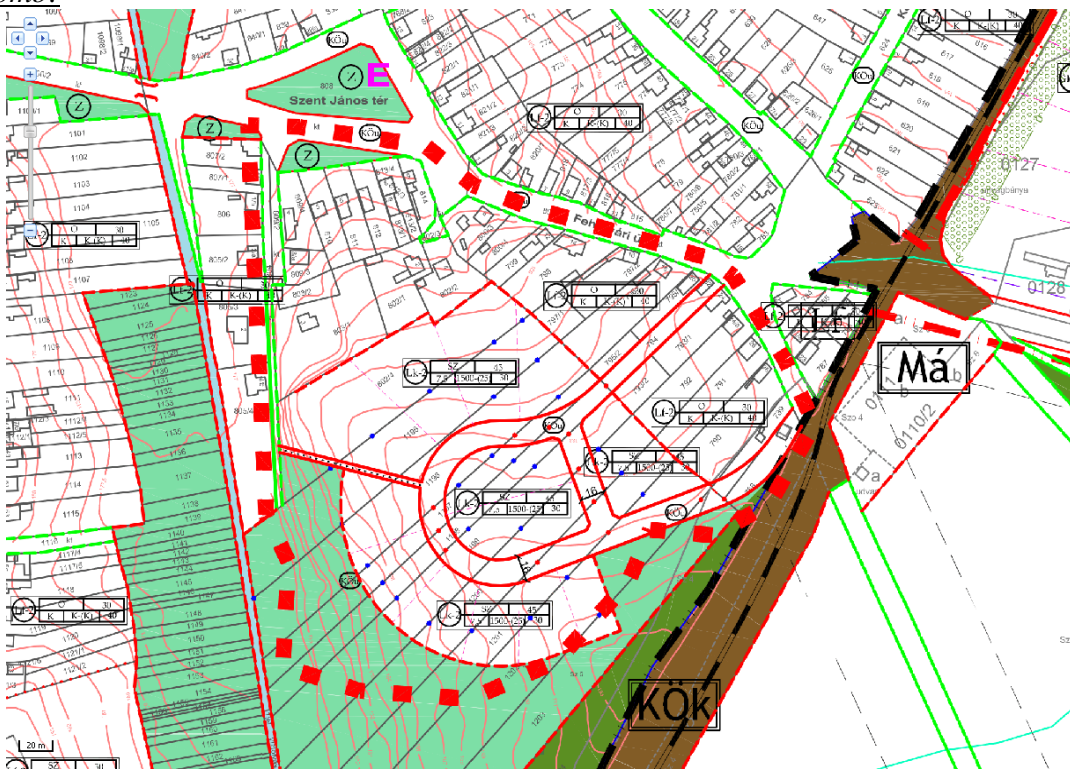
„A korábban felvetett javaslat esetén - miszerint az e területektől nyugatra lévő, a **Muskátli utca északi szomszédságában** lévő területen létesítsünk lakóházakat - ezt a **folyamatot egy rendezési terv módosításnak** kell megelőlegeznie, mivel ezen a részen nincs kiszabályozott leendő lakóterület. Tájékoztatom Önöket, hogy a jelenleg folyamatban lévő rendezési terv-módosításba azonban ez a változtatás már nem beemelhető, így - a hatályos jogszabályok értelmében - csak egy az új szabályok szerint elindított, a teljes városra kiterjedő rendezési terv készítési eljárásban lehet véghezvinni.

2. A Perczel Mór utca - Újszőlő utca közötti ingatlanok:



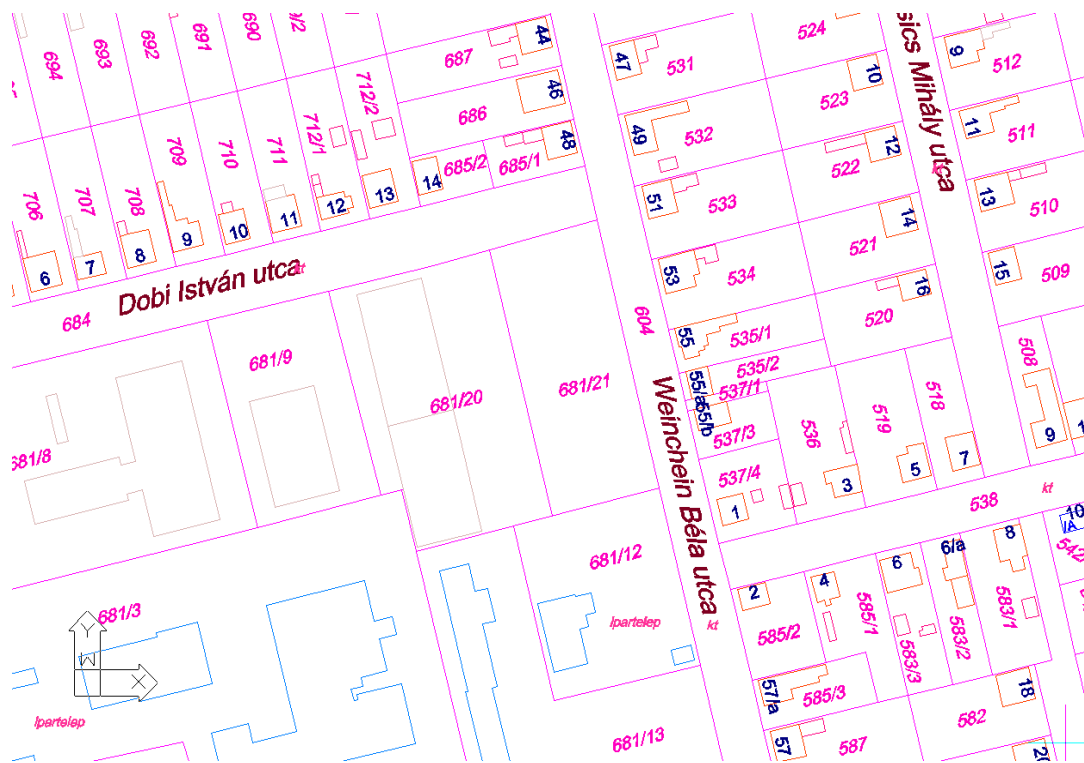
A fenti ingatlanok választása esetén könnyebbség, hogy **nem kell a belterületbe vonási eljárást** lefolytatni (és földvédelmi járulékot megfizetni), mivel belterületi - és a rendezési terven lakóövezetként kiszabályozott - ingatlanokról van szó. Nehezíti az Önkormányzat helyzetét azonban az a tény, hogy az érintett telek többsége **magánkézben van**, így itt a már ismertetett telekalakítási és megosztási eljárásokat megelőzően (vagy azokkal párhuzamosan) meg kell állapodni a tulajdonosokkal a szükséges telkek, telekrészek adásvételét illetően.

### 3. A Párizs-domb:



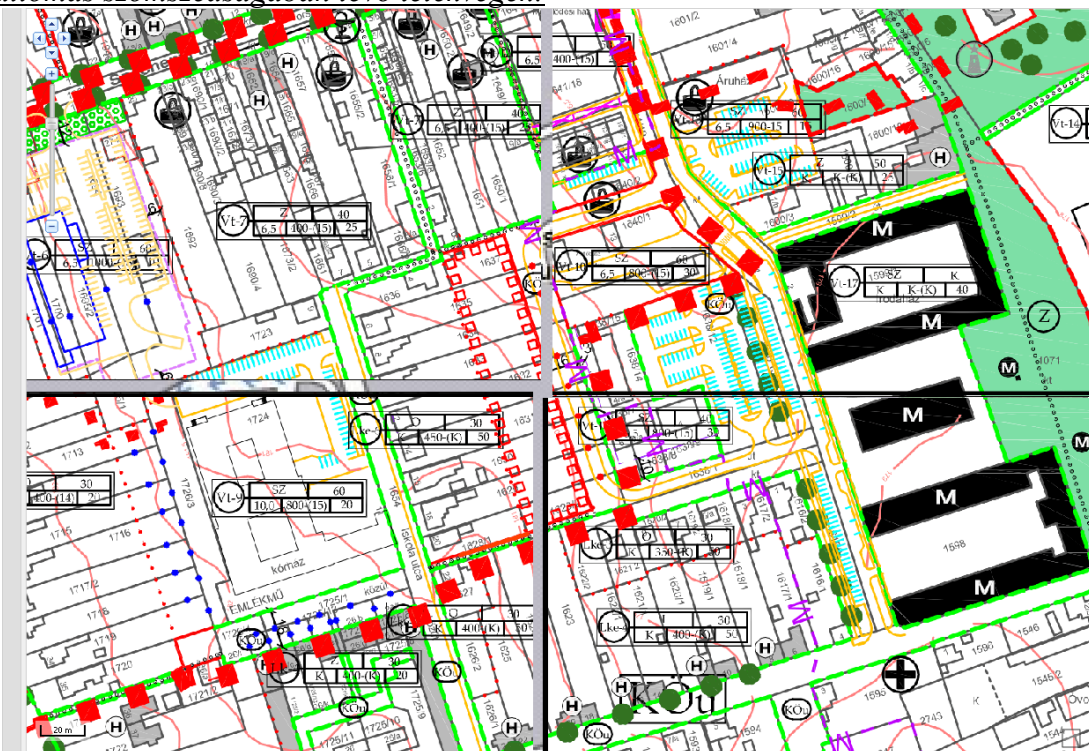
Szintén belterületi ingatlanokon kiszabályozott leendő lakóövezetek és utak helyezkednek el a Párizs-dombként ismert területen - amely javarészt önkormányzati tulajdonban van. Egyedüli problémát (a fent már felsorolt megosztási és telekalakítási eljárásokon túl) az jelentheti, hogy az itt kiszabályozott lakóövezeteknek **nincs a Fehérvári utcával kapcsolata** - az csak egy magáningatlanon keresztül oldható meg.

### 4. A Bánki Donát Szakiskola tanműhelyével szomszédos ingatlan (681/21 hrsz.):



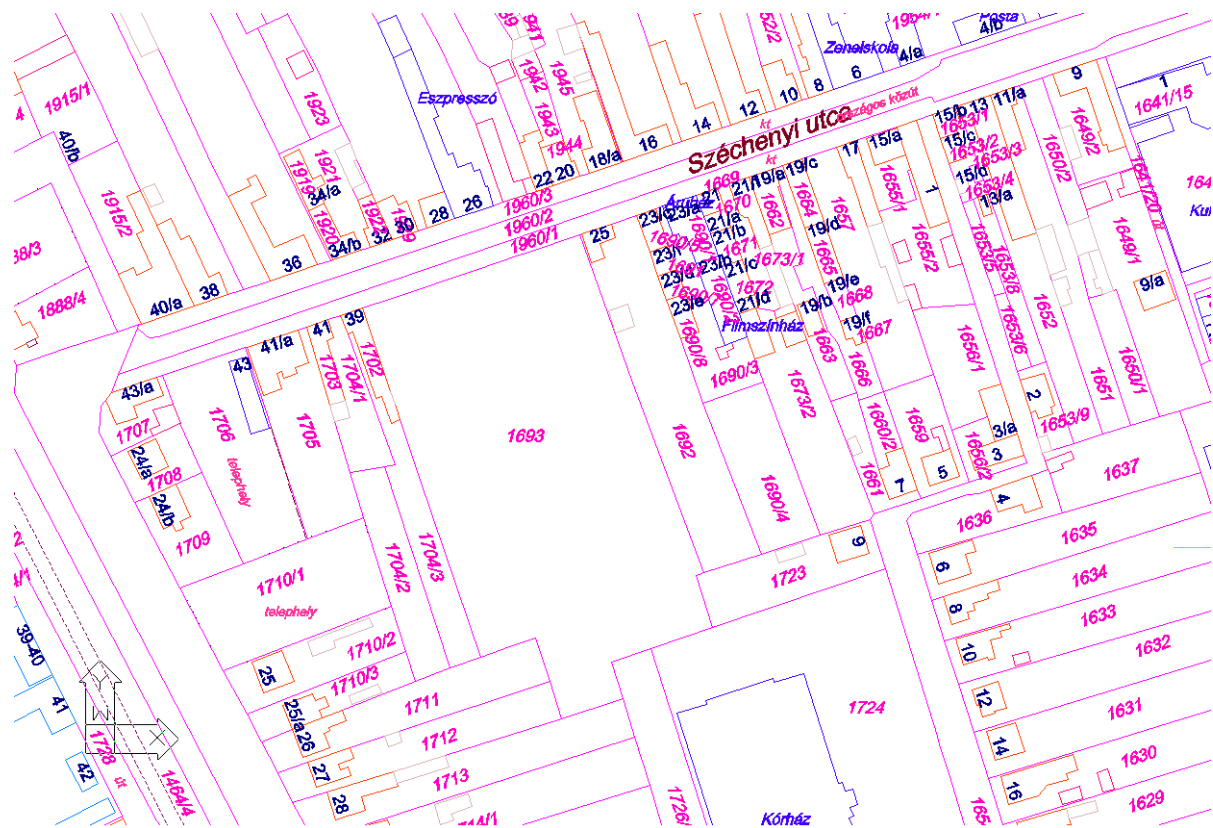
A közelmúltban tanműhely ingatlanrendezése folytán kialakult egy önkormányzati tulajdonú, ~ 3000 m<sup>2</sup>-es ingatlan a Weinheim Béla utcában. A vonatkozó szabályozás szerint e telek 40%-a, azaz ~ 1200 m<sup>2</sup> beépíthető. A telek jó infrastrukturális adottságokkal, közművekkel, közterületi kapcsolattal ellátott, valamint egy meglévő lakóövezet közepén helyezkedik el.

5. A buszvégállomás szomszédságában lévő telekvégek:



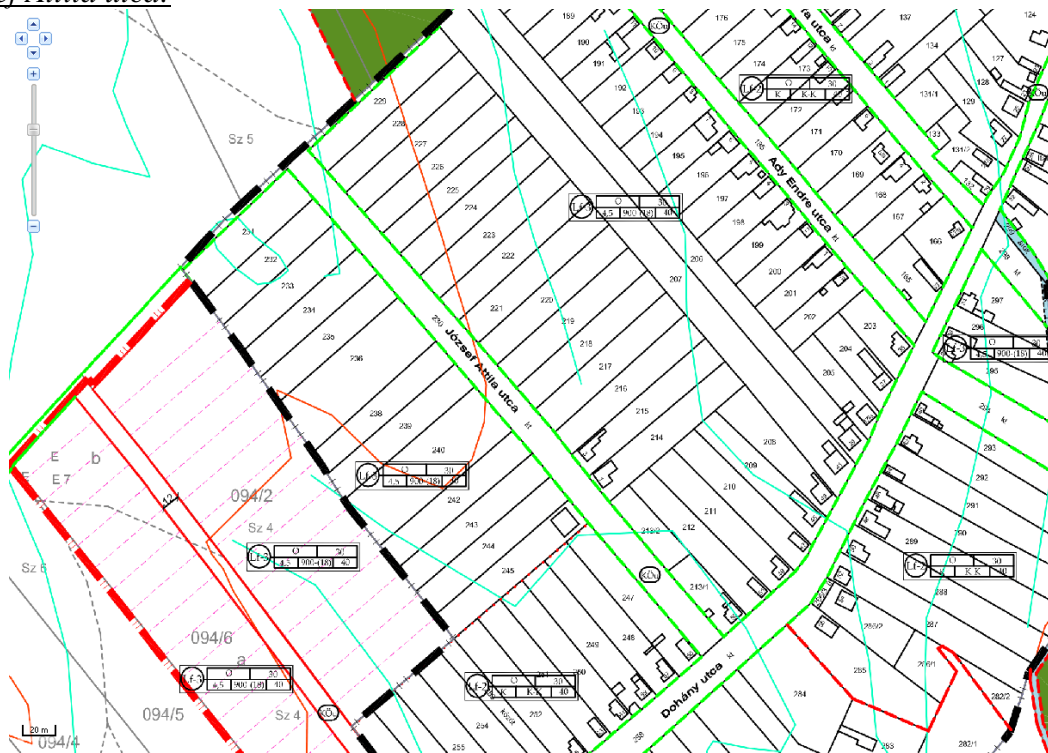
Az Iskola utca és a buszvégállomás között lévő telkek végein jelenleg kiszabályozásra váró - és változtatási tilalom alatt álló - terület is alkalmas lehet sorház, társasház építésére (lévén központi helyen helyezkedik el, jó adottságokkal), azonban e terület felhasználásához rendezési terv módosítást, valamint a telkek megvásárlását kell végrehajtani.

6. A "LIDL-telek" a Széchenyi utcában:



A Széchenyi utca közepén elhelyezkedő hatalmas beépítetlen terület (LIDL telek) szintén alkalmas helyszíne lehet egy jövőbeni társasház megépítésének. A 10400 m<sup>2</sup>-es terület a rendezési terv szerint 60%-ig beépíthető (6240 m<sup>2</sup>). Közúti kapcsolat, közművek biztosítottak a területen.

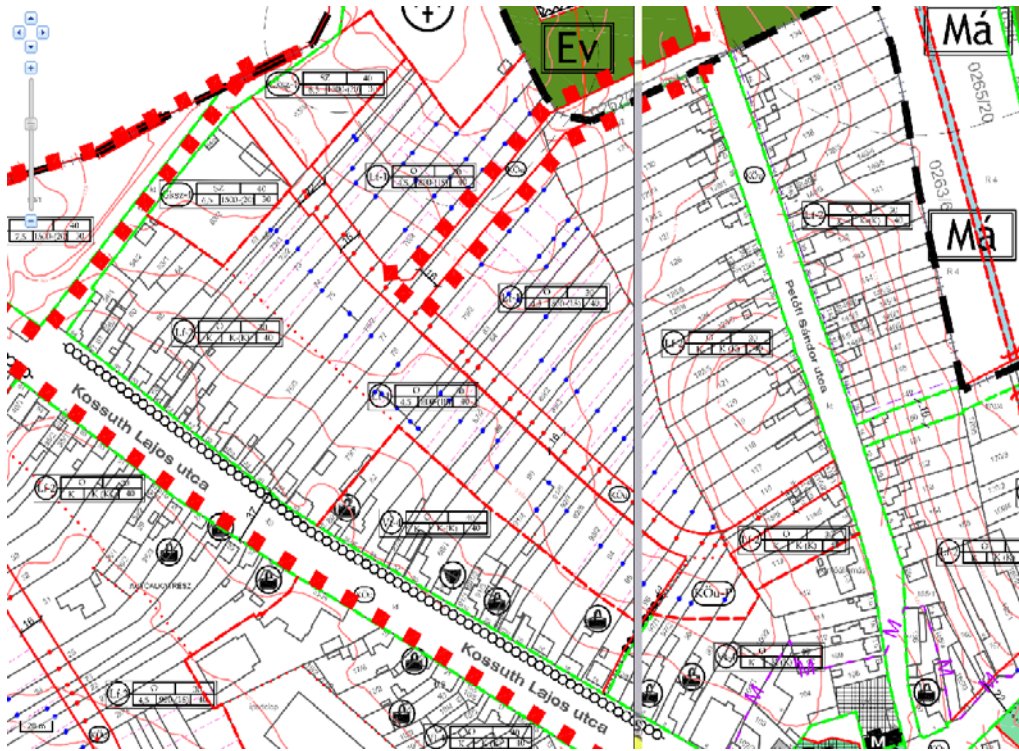
#### 7. Hánta, József Attila utca:



A hántai József Attila utcában elhelyezkedő belterületi, kiszabályozott építési telkek szintén alkalmasak lehetnek sorház, társasház, illetve önálló családi házak létesítésére. Az átlagosan 2200 m<sup>2</sup>-es telkek 30%-a, azaz 660 m<sup>2</sup> beépíthető az érintett ingatlanokon. Önkormányzati tulajdonban azonban csak az utca végén található 3 telek (nem egybefüggően) van.

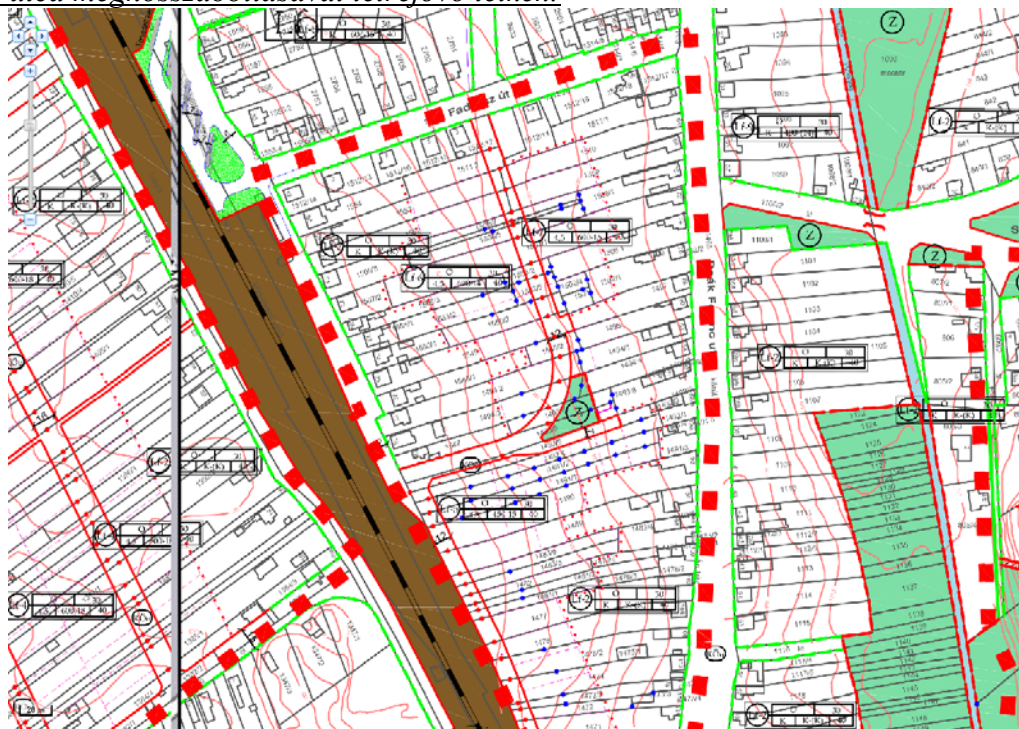
#### 8. Kossuth és Petőfi Sándor utca közötti telkek:





A Kossuth és a Petőfi Sándor utca közötti tömbfeltáró út kiszabályozásának megvalósításával elérhetővé, beépíthetővé válna a két utca telkeinek belső-hátsó részei. Problémát jelenthet ez esetben a kiszabályozandó út közterületi kapcsolatának megoldása: egyrészt a temető felől, másrészt a Petőfi utca felől (magáningatlanon át). Megjegyzendő a tüzeptelkén átmenő útszabályozást a jelenleg folyamatban lévő rendezési terv módosítással rendezi a város (az út az érintett telek szélére terelődik).

9. Ritter Ferenc utca meghosszabbításával létrejövő telkek:



A Ritter Ferenc meghosszabbításával, annak a Deák Ferenc utcába való bekötéssel kiszabályozott tömbfeltáró út kialakításával szintén építési telkek alakíthatóak ki a Fadrusz János - Perczel Mór - Deák Ferenc utca által körbezárt háromszögben.

10. Gamma-pálya telke:



*A jelenleg folyamatban lévő rendezési terv módosítás hatályba lépésével a betonos Gamma-pálya területe beépíthető válik (jelenleg zöldterületként szabályozott) a közeljövőben. A tervek szerint intézményi, sport, kulturális és egyéb hasznosítása is lehet e ingatlannak.”*

A fenti kialakításokhoz szükséges kiadások fedezésére a pályázati referensünk a Területfejlesztési Operatív Programban nem talált forrást, de más pályázati lehetőséget keres és figyeli a kiírásra kerülő pályázatokat.

A GMJ Bizottság a fenti alternatívákat megvizsgálva a Sport utca mögötti területet javasolja új utca nyitására, mely utcanyitáshoz kezdeményezi a szükséges területek cseréjére az érintett telektulajdonosokkal a tárgyalások lefolytatását. Sorház építésére a kisbéri 681/21 hrsz. alatti önkormányzati ingatlant találja a legalkalmasabbnak, mely ingatlanon egy nyolclakásos, kétszintes sorház tervezését javasolja. A sorház építéséhez tervek és költségbecslés készítését kezdeményezi.

### 3. számú melléklet

Közterület igénybevételének módja	Területi kategóriák	
	I. Belváros	II. Egyéb közterület
1.) Áruszállító és egyéb közterületen történő		
- idényjellegű árusítás	200.- Ft/m <sup>2</sup> /nap	200.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
- kitelepített árusítás (vendéglátó-ipari, kereskedelmi jellegű)	3.500.- Ft/m <sup>2</sup> /nap	3.500.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
- városi kulturális rendezvények alkalmával kitelepített árusítás:		
- vendéglátó-ipari	1.500.- Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.000.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
- kereskedelmi jellegű	1.000.- Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.000.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
- mobil árusítóhely, gépjárműről történő mozgóárusítás:		
- östermelői igazolvánnyal rendelkezés esetén	2.000.- Ft/hó	2.000.- Ft/hó
- egyéb esetben	6.000.- Ft/hó	6.000.- Ft/hó
2.)		

Közterület igénybevételének módja	Területi kategóriák	
	- hirdetőtábla (lábon álló)	2.500.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- mobil tájékoztató tábla	300.- Ft/m <sup>2</sup> /hó	200.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (előtető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla	1.000.- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.) - építési munkával kapcsolatos állvány	120.- Ft/m <sup>2</sup> /nap	120.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
- építőanyag és törmelék	3.000.- Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.000.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.) Alkalmi rendezvény, utcabál, búcsú	50.000.- Ft/nap	30.000.- Ft/nap
5.) Cirkusz	30.000.- Ft/nap	30.000.- Ft/nap
6.) Vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használat, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat	1.200.- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.200.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.) Egyéb:	950.- Ft/m <sup>2</sup> /nap	950.- Ft/m <sup>2</sup> /nap