

## **Beszámoló a 2016.szeptember. 09.-i képviselő-testületi ülésről.**

Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, s bejelentette egyképviselő (Spiegelhalter Ákos) igazolt távollétét.

1. Napirendi pont : Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.  
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

### **64/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban felhatalmazott az autóbusz-pályaudvar és a kórház közti átjáró kialakításához szükséges ajánlatok bekérésére, tárgyalások lefolytatására, szerződéskötésre.

Az átjáró kialakításához szükséges ajánlatok bekérése megtörtént, a tárgyalások lefolytatásra kerültek, így megtörtént a szerződéskötés.

### **262/2015.(XI.13.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban a Vízkár-elhárítási Terv elkészítésére elfogadta a Viziterv Alba Kft. (8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.; adószám: 12956111-2-07) nettó 1.460.000 Ft + Áfa összegű ajánlatát. A terv elkészítésének fedezetét a 2015. évi költségvetési céltartalék terhére biztosította és felhatalmazott a szerződés aláírására.

A Terv elkészítésére vonatkozó szerződés megkötésre került.

### **9/2016.(I.22.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta a Magyar Közút Nonprofit Zrt. bruttó 848.563 Ft-os ajánlatát a Perczel Mór utca felújítására és felhatalmazott a munka megrendelésére és a szerződés megkötésére. A képviselő-testület módosította a 274/2015. (XI.13.) KVÖKt. határozatát akként, hogy a Városigazgatóság munkacsoport a Perczel Mór utca mindkét oldalára szereljen fel lakóövezetet jelző táblát.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a felújításra vonatkozó szerződés megkötésre került, a felújítás további javításokkal együtt megtörtént.

A képviselő-testület későbbi döntése alapján az utca egyirányúsítása történt meg.

### **21/2016.(I.22.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület felhatalmazott, hogy a Kisigmánd, Komárom, Mocska települések önkormányzataival ellátási szerződést kössék a Családok Átmeneti Otthona gyermekjóléti alapellátás biztosítására a korábbi fenntartóval létrejött ellátási szerződésben foglalt feltételekkel.

Az ellátási szerződés megkötésre került.

### **32/2016.(I.29.) KVÖKt. határozat (4) bekezdés:**

A képviselő-testület ezen határozatban a Kisbér Város Önkormányzata és a Kisbér Arvisura Kft. között fennálló megbízási jogviszonyt 2016. június 30. napjával felmondta. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a Kisbér ArvisuraKft.-t, hogy a 2016. II. félévre tervezett megbízási díj összegét nem kívánja a kisbéri lovas élet / Lovarda támogatásából kivonni. Az Önkormányzat elképzelései között szerepel, hogy a 2016. év II. félévére jutó támogatás összegének egy részét a Lovarda épületegyüttesre, míg másik részét a gyermeklovasgondozás támogatására kívánja fordítani. A gyermeklovasgondozás vonatkozásában kéri a Kisbér ArvisuraKft.-t és a Petőfi Sándor Általános Iskolát, hogy dolgozzanak ki javaslatokat.

A megbízási jogviszony felmondásra került. A nyár folyamán zajlott gyermeklovasgondozásról bekérjük a Kisbér Arvisura Kft. és a Petőfi Sándor Általános Iskola beszámolóját.

### **55/2016.(II.23.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület elfogadta a Kisbéri Polgármesteri Hivatal - 2016. január 01. napjától érvényes kormányzati funkcióknak megfelelően aktualizált - módosító és alapító okiratát és felkérte Kisbér Város Jegyzőjét a módosító és alapító okirat megküldésére a Magyar Államkincstár területileg illetékes kirendeltsége részére.

A módosító és alapító okirat megküldése megtörtént.

### **58/2016.(II.23.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban a Wienerberger Téglaiipari Zrt.-től vásárolt kisbéri 0265/13 hrsz.-ú ingatlan cserével nem érintett részét karbantartási, gyommentesítési feladatok ellátásával a Kisbér ArvisuraKft.-t bízta meg a 2016-os mezőgazdasági évre.

A feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés megkötésre került, de az ingatlan hasznosítására pályázatot kell kiírni.

### **71/2016.(III.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban a Kisbér, Köztársaság utca 31. sz. alatti (1716 hrsz.) ikerlakásokat nem kívánta felújítani. Utasította a Városigazgatóság Munkacsoportot, hogy az állagmegóvási munkálatokat végezzék el az épületen és utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy az állagmegóvási munkák elkészülte után az ingatlant hirdesse meg eladásra.

A Városigazgatóság az állagmegóvási munkálatokat megkezdte, az őszi közmunkaprogram segítségével befejezi, melyet követően az ingatlan meghirdetésre kerül.

#### **73/2016.(III.11.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület elfogadta a Cerberus-Security Bt. bruttó 125.222 Ft összegű ajánlatát a térfelügyelő kamerarendszer negyedéves karbantartására vonatkozóan és felhatalmazott a karbantartási szerződés aláírására.

A szerződéskötésre nem került sor, a karbantartásra, üzemeltetésre vonatkozó ajánlatokat a képviselő-testület 2016. szeptember 9.-i ülésére betérjesztésre kerültek.

#### **77/2016.(III.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban Szalai László hántai lakos vízelvezetési problémája ügyében utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy keresse meg a Komáromi Vízitársulat vezetőjét szakvélemény kiadása érdekében. A képviselő-testület az egyeztetés eredményeként konkrét tervek és költségvetési összegek birtokában kíván dönteni.

A Városigazgatóság által végzett munkák nem oldották meg a teljes körűen a problémát, ezért annak végleges megoldása érdekében további lépések megtétele szükséges.

#### **80/2016.(III.11.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület jóváhagyta az Őszi Napfény Idősek Otthona átdolgozott szakmai programját az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület által jóváhagyott szakmai programot az illetékes Kormányhivatal szakosztályának megküldtük.

#### **81/2016.(III.11.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban támogatta a Wass Albert Művelődési Központban működő mazzorett-csoport fellépőruháinak beszerzését, valamint nevezési díjának kifizetését 300.000 Ft összeg erejéig, melyet az Önkormányzat 2016. évi költségvetése tartaléka terhére biztosította, azzal, hogy a fenti támogatási összeg a művelődési központ költségvetésébe kerül beépítésre. Utasította a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár megbízott igazgatóját, hogy a mazzorett-csoport ruháit (a most beszerzésre kerülő, illetve a régebbi ruhákat) vegye leltárba.

A támogatási összeg kifizetése, a ruhák leltározása, selejtezése megtörtént.

#### **93/2016.(IV.8.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban a Bakonyalja-Kisalföld Kapuja Vidékfejlesztési Egyesületnek bérbe adta a Polgármesteri Hivatal földszintjén található volt adóügyi irodát bruttó 50.000,- Ft havi bérleti díjért azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi költségeket is magában foglalja, valamint utasította a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazott a fenti feltételeket tartalmazó bérleti szerződés aláírására.

Az Egyesülettel 2016. július 1. napjával megkötöttük a bérleti szerződést.

#### **115/2016.(IV.26.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban a 2016. április 26.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirend megtárgyalásra került.

#### **116/2016.(IV.26.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában lévő 150 db ülőhely (Puskás Ferenc Stadion bontásából) ingyenes önkormányzat tulajdonba adását. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánta tulajdonba venni és a kisbéri sportpálya lelátó kialakítása céljára kívánta felhasználni úgy, hogy az átadásra kerülő 150 db ülőhely a kisbéri Spartacus Sportpályán (2870, Kisbér 216 hrsz.) kerül elhelyezésre. Kisbér Város Önkormányzata vállalta a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. A képviselő-testület felhatalmazott, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjak, és a szükséges nyilatkozatokat megtegyem, továbbá hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírjam.

A Puskás Ferenc Stadion bontásából származó 150 db ülőhely ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírása és a székek Kisbérre szállítása megtörtént.

#### **125/2016.(V.13.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elrendelte a Tópart utca megnyitását a makettparkhoz történő bejutás egyszerűbbé tétele érdekében. Utasította a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az utca megnyitása érdekében az akadályokat az útból távolítsa el, továbbá táblákat helyezze ki (sebesség- és súlykorlátozó tábla). Az autóbuszok parkolásának helyeként a volt GAMMA ABC melletti közterületet kijelölte meg és utasította a Kisbéri Városigazgatóságot ennek egyértelmű kitáblázására.

A Városigazgatóság a Tópart utcát megnyitotta, kitáblázta.

#### **127/2016.(V.13.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban felhatalmazott, hogy a Majális tér lovas hasznosítása érdekében kialakítandó karámépítés műszaki tartalmának csökkentéséről az ajánlatot adó Balom Bt.-vel tárgyalásokat folytassak azzal, hogy a költségek maximumát 300.000 Ft összegben határozta meg. Amennyiben a csökkentett műszaki tartalomra előírt összegből a karámépítés nem valósítható meg, úgy a 300.000 Ft összeg pályázati önerőként történő felhasználását rendelte el változatlan céllal.

A képviselő-testület tudomásul vette az érintett ingatlanon eddig megrendelt és megvalósított földmunkák, füvesítési munkálatok és a járdaépítési munkálatok elvégzését, melynek fedezetét az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére biztosított.

A karámépítés nem valósult meg, pályázat nem került benyújtásra. A képviselő-testület által a föld- és füvesítési, valamint járdaépítési munkálatokról szóló döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk.

#### **129/2016.(V.13.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban a Spartacus labdarúgó pálya karbantartása kapcsán Majer Gábor egyéni vállalkozót bízta meg 6 hónapos időtartamra a játéktér fűnyírása, továbbá az öntözőrendszer működtetése vonatkozásában. A pálya karbantartása kapcsán szükséges egyéb munkálatokat (trágyázás, gypszellőztetés, gyomirtás, felülvetés...) Majer Gábor egyéni vállalkozótól eseti jelleggel, egyeztetést követően rendeli meg.

Utasította a Kisbéri Városigazgatóságot a pálya környezetének kaszálására, tisztántartására, illetve karbantartására.

Felkérte a Kisbéri Spartacus Se-t a futballpálya mérkőzésekre való felkészítésére, valamint a műfüves pálya karbantartására.

A sportöltöző takarítását a Zsivótzky Gyula Sportsarnok takarító személyzetével rendelte el megoldani.

Utasította a Polgármesteri Hivatalt a karbantartási munkákra vonatkozó szerződés előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására.

Majer Gáborral a karbantartási szerződést megkötöttük, a Városigazgatóság a pálya környezetét folyamatosan gondozza, a sportöltöző takarítását a Sportsarnok végzi.

#### **130/2016.(V.13.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület a Wienerberger Téglaiipari Zrt-vel a kisbéri 0265/13 hrsz. alatti ingatlanra kötött adásvételi szerződés 2. számú módosítását elfogadta és felhatalmazott a szerződésmódosítás aláírására.

A szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

#### **133/2016.(V.13.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban az útjavításokhoz szükséges mart aszfalt megvásárlásáról és felhasználásáról későbbi időpontban dönt. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy az Újszőlő utca és a Vencser dülő gléderezési munkálatainak elvégzésére kérjen be ajánlatokat és felhatalmazott a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztására és a munka megrendelésére.

A gléderezést Törzsök Sándor végezte 140.000 Ft-os díjon.

#### **136/2016.(V.13.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban a Deák Ferenc utca felújítására megítélt támogatás felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására az Őszy és Őszy Kft. bruttó 1.206.500 Ft összegű ajánlatát fogadta el és felhatalmazott a szerződés aláírására.

A szerződés aláírásra került.

#### **160/2016.(VI.1.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban a kisbéri 81 – 8218 számú utak körforgalmi csomópont kialakításának pótmunkáit az alábbiak szerint kívánta elvégeztetni:

- a Széchenyi utca járdafelújítása vonatkozásában 235 m<sup>2</sup>-nyi térkő megvásárlását rendelte el, a térkövezési munkálatok elvégzésével a Kisbéri Városigazgatóságot bízta meg. A süllyesztett szegély kialakítását a kivitelezést végző VértaszaszfaltKft.-től (2800 Tatabánya, Mészáros út 7.) rendelte meg.
- az akna fedlapok cseréjének költségét nem tudta vállalni, melynek megfelelően az eredetileg is tervezett beton fedlapok kerültek beépítésre.
- a körforgalom középpontjában a közműcsatlakozások kiépítése érdekében elrendelte a szükséges védőcsövezés kialakítását annak érdekében, hogy a későbbi közművesítést biztosítani képes legyen a burkolat bontása nélkül.

A térkő megrendelésre került, a süllyesztett szegély kialakítása, az akna fedlapok cseréje megtörtént. A közműcsatlakozások kiépítéséhez szükséges védőcsövezés kialakításra került.

**161/2016.(VI.1.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban a Komárom – Esztergom Megyei Kormányhivatal KEB/3/314-2/2016. számú törvényességi felhívását tudomásul vette.

A képviselő-testület döntéséről a KEM-i Kormányhivatalt tájékoztattuk.

**162/2016.(VI.1.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13.) árajánlatát a Bakony Áruház és a gyógyszertár közötti út kialakítása érdekében szükséges elosztószekrény kiváltására nettó 249.650 Ft-os díjon.

Az elosztószekrény kiváltása megtörtént.

**165/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület a 2016. június 10.-i képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirendek megtárgyalásra kerültek.

**166/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Tudomásul vette a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

A képviselő-testület határozatát az érdekelteknek kiadtuk.

**169/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban elfogadta a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda 2014/2015. nevelési évről szóló beszámolóját.

A képviselő-testület döntéséről az óvodavezetőt tájékoztattuk.

**170/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta az ÉDV Zrt. éves beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület döntéséről az ÉDV Zrt.-t tájékoztattuk.

**171/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület nem kívánta értesíteni a kisbéri 1653/9 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát és utasította a Polgármesteri Hivatalt az ajánlattevő tájékoztatására.

A képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőt tájékoztattuk.

**173/2016.(..) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta Méhes Lászlóval a kisbéri 1444/1, illetve a 1444/2 hrsz.-ú ingatlanokra kötött területhasználati szerződés két évvel történő meghosszabbítását. A bérleti díj összegét változatlanul bruttó 10.000 Ft/év díjban határozta meg és utasítja a Polgármesteri Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó területbérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazott annak aláírására.

A területbérleti szerződés aláírása megtörtént.

**174/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban a Kisbéri Nagyboldogasszony Római Katolikus Templom felújítási munkálatainak megvalósításához 300.000 Ft támogatást biztosított.

A megállapított támogatás kifizetése megtörtént.

**176/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatában elfogadta Lunk Renátával a kisbéri 882/2 hrsz.-ú ingatlanra kötött területhasználati szerződés megkötését. A bérleti díj összegét bruttó 15.000 Ft/hó díjban határozta meg. A területbérleti szerződés határozott időre jött létre 2016. június 1. – 2016. október 20. napjáig, ami felek közös akaratával meghosszabbítható. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó területbérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazott annak aláírására.

A területbérleti szerződést megkötöttük.

**177/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület módosítja a 139/2016.(V.13.) KVÖKt. határozatát, amely alapján az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” c. pályázat benyújtásához szükséges önerő összege bruttó 22.506.006 Ft-ra módosul, melyből 11.895 e Ft a 2016. évi költségvetésben a felújítási keretösszegeből kerül biztosításra, míg a fennmaradó 10.611 e Ft az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére rendel biztosítani.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk.

**179/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban tudomásul vette, hogy a Civil Inkubátorház előtt elhelyezésre kerülő Nostradamus szobor melletti közterületen található járdaszakasz kockaköböl kerül kialakításra azon feltétellel, hogy a járda szintje igazodjon a jelenlegi járdaszinthez és utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről tájékoztassa a Batthyány Műemlékegyüttes Védelmében Alapítvány elnökét.

A képviselő-testület döntéséről az Alapítvány Elnökét tájékoztattuk.

#### **180/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban támogatta, hogy a Kisbéri Napok 2016. rendezvényen FM adástechnikai rendszer kerüljön üzemeltetésre Kisbér településen, a rendszer kialakításához és működtetéséhez szükséges kb. bruttó 450.000 Ft-os költséget a rendezvény költségvetése alapján tervezett bevételek terhére biztosította.

A rendszer kialakításához és működtetéséhez szükséges bruttó 381.000 Ft-os költséget az Önkormányzat költségvetése biztosította.

#### **181/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban támogatta, hogy a Kisbéri Napok 2016. rendezvénysorozathoz kapcsolódó területfoglalási, szponzori és reklámdíjak meghatározása, a terület kiadása, valamint a díjak beszedése a Wass Albert Művelődési Központ vezetőjének kizárólagos feladata, jogköre, illetve felelőssége legyen.

A képviselő-testület elfogadta a Wass Albert Művelődési Központ által összeállított rendezvényi költségvetést azzal, hogy a rendezvény főprogramja, az EDDA koncert szerződés szerint költségeit az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére biztosítja, míg a rendezvény kiadásainak többi tételét a Wass Albert Művelődési Központ által előterjesztett rendezvényi költségvetés alapján finanszírozza az Intézmény. Felhatalmazta a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatóját, hogy tárgyalásokat folytasson szponzorok gyűjtése, valamint a reklámfelületek értékesítése érdekében.

A Wass Albert Művelődési Központ feladatává tette a rendezvények megtartásához szükséges engedélyek beszerzését, valamint az Intézmény felelősségi körébe utalja a rendezvények zavartalan lebonyolítását.

A Kisbéri Napok 2016. rendezvénysorozat sikeresen lezajlott, a képviselő-testület 2016. szeptember 9.-i ülésére betervezésre kerül a rendezvény pénzügyi elszámolása.

#### **182/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban támogatta pályázat kiírását a Kisbéri Városigazgatóság vezetői tisztségére az előterjesztés szerint. A pályázat elbírálásához szükséges szakértői bizottság tagjává választotta Dr. Szinyi Károly alpolgármestert, András Tamás, Dákai József, Spiegelhalter Ákos és Vaderna Tamás bizottsági elnököket.

A pályázat kiírása megtörtént, pályázat nem érkezett.

#### **183/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban 2016. december 31.-i hatállyal felmondta a védőnői szolgálat biztosításáról szóló, Kisbér Város Önkormányzata és Bakonysárákány Község Önkormányzata között létrejött társulási szerződést.

A képviselő-testület döntéséről Bakonysárákány Község Önkormányzatát tájékoztattuk.

#### **184/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület elrendelte, hogy a hátrányos helyzetű, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére biztosított ingyenes nyári szünidei étkeztetést az Önkormányzat a Petőfi Sándor Általános Iskola konyháján biztosítja, főszabály szerint helyben történő étkeztetéssel.

Az étkeztetésről szóló tájékoztatót és nyilatkozatot megküldtük, egy igénylő volt, aki nem ment étkezni.

#### **185/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban támogatta Huszár Tamás egyéni vállalkozó hasznátruha-gyűjtő konténer kihelyezésére vonatkozó kérelmét, melynek helyszínéül a volt CBA parkolóját jelöli meg.

A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztattuk.

#### **186/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban testülete tudomásul veszi, hogy a Kis Langallik Néptáncgyűttes miskolci útjához szükséges utazási költségek, azaz 100.000 Ft a Wass Albert Művelődési Központ költségvetése terhére került biztosításra.

Az utazási költséget az intézmény kifizette.

#### **187/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta a BonumVia Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft. bruttó 1.143.000 Ft összegű ajánlatát kerékpárforgalmi hálózati terv készítésére és felhatalmazott a terv megrendelésére, valamint a szerződés aláírására.

A szerződéskötés megtörtént.

**188/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület hivatkozással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:394. § (2) bekezdésére a Komárom – Esztergom Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány alapítójaként az Alapítvánnyal kapcsolatos alapítói jog teljes körű gyakorlására 2016. július 1. napjától véglegesen és visszavonhatatlanul a Komárom – Esztergom Megyei Önkormányzatot (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) jelölte ki.

A képviselő-testület döntéséről a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Elnökét tájékoztattuk.

**189/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban köszönetét fejezte ki azon intézkedésekért, melyek a körforgalmú csomópont építésének idejére a kamionforgalom Kisbér településről történő kitiltása érdekében megtételre kerültek.

Köszönőlevelet küldtünk Barabás Zsoltnak, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom - Esztergom Megyei Igazgatóságának igazgatója, Tasó László közlekedéspolitikáért felelős államtitkár és Czunyné Dr. Bertalan Judit képviselő asszony részére.

**190/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban tudomásul vette, hogy a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2016. július 28-tól 2016. augusztus 17. napjáig, valamint 2016. december 27-től 2016. december 30. napjáig zárva tart.

A képviselő-testület döntéséről az intézmény igazgatóját tájékoztattuk.

**191/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban a Ménes köz műszaki kialakítására való tekintettel nem tartotta támogathatónak a KNYKK kérelmét. Javasolta, hogy az érintett buszjáratok a Desseő Gyula utca – Köztársaság utca – Széchenyi utca útvonallal váltsák ki a Ménes közön történő áthaladást.

A képviselő-testület döntéséről a KNYKK-t tájékoztattuk.

**192/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta Kisbér Város Önkormányzata és a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztésnek megfelelően és felhatalmazott a szerződés aláírására.

A szerződés megkötésre került.

**193/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület

- a 2870 Kisbér, Perczel Mór utca 88/E szám alatti bérlő lakásbérleti szerződését 1 évre, 2016. július 01 - 2017. június 30-ig meghosszabbította.
- Tudomásul vette, hogy a 2870 Kisbér, Perczel Mór utca 88/F. szám alatti bérlő az érintett ingatlanban 2016. június 10. napjáig jogosult tartózkodni, azonban fennálló hátralékára tekintettel lakásbérleti szerződése azonnali hatályú felmondását és a bérlő kiköltöztetését, valamint fennálló hátralékának behajtását rendelte el.
- a 2870 Kisbér, Angol kert 5. B/2. szám alatti lakás bérlőjének kérelmét támogatta, mely szerint az általa lakott lakás karbantartására, illetve felújítására fordított 133.000 Ft összeg a lakbér terhére havi lebontásban levonásra kerüljön.

A Perczel M. u. 88/E. szám alatti bérlakás lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása megtörtént.

A Perczel M. u. 88/F. szám alatti bérlakásból bérlő kiköltözött, a hátralék behajtására irányuló végrehajtási eljárás elindítása folyamatban van.

Az Angol kert 5. B/2. szám alatti bérlakás bérlője a megállapítottnál kevesebb összegű számlával igazolta a felújítást, amely összeg jóváírása megtörtént a lakbérben.

**194/2016.(VI.10.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban támogatta a címzetes főorvosi cím méltó elismerését az előterjesztésben rögzített háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok vonatkozásában.

A képviselő-testület a Batthyány Kázmér Szakkórház igazgatója által előterjesztett 2 fő dolgozót, (Dr. Trifonovné Király Zsuzsanna, Nagy Tiborné) munkájuk elismeréseként Semmelweis-nap alkalmából jutalomban részesítette, a jutalom mértékét 30.000 Ft/fő összegben határozta meg, melyet Erzsébet Ajándékutalvány formájában kért teljesíteni. A jutalom fedezetét a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére biztosította.

A Batthyány Kázmér Szakkórház által 2016. július 8.-án megtartott Semmelweis-napi ünnepségen a címek és jutalmak átadásra kerültek.

**195/2016.(VI.23.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban a 2016. június 23.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirendek megtárgyalásra kerültek.

**196/2016.(VI.23.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta a Balom Bt. árajánlatát nettó 138.000 Ft + Áfa összegben a körforgalomnál található méneskori csatorna beszakadt részének javítására. A javítást költségét az Önkormányzat 2016. évi költségvetése körforgalom sora terhére biztosította, továbbá utasította a Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására.

A szerződéskötés és a javítás megtörtént.

**199/2016.(VI.23.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület elrendelte 1 státusz létrehozását a Kisbéri Városigazgatóság intézményén belül és utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy az Önkormányzat költségvetésének következő módosításakor építse be a státuszt 150.000 Ft/ hó bruttó bérléssel és járulékaival a költségvetésbe. Utasította továbbá a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2017. év vonatkozásában további 3 státusz létrehozásával állítsa össze az Önkormányzat költségvetését.

A képviselő-testület 2016. szeptember 9.-i ülésére beterjesztett költségvetési rendelet módosításban beépítésre került az 1 státusz. A 2017. évi költségvetés összeállítása során figyelembe vételre kerül a további 3 státusz létrehozása.

**201/2016.(VI.23.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban a Szociális, Kulturális, Ifjúsági Bizottság 2016. június 7.-én kelt, 1897-2/2016. számú határozatát helyben hagyta, Pásztor Katalin jogorvoslati kérelmét elutasította.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk.

**202/2016.(VI.23.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban

- a 2870 Kisbér, Perczel M. u. 88/F szám alatti bérlakást határozott időre (3 hónapra) – 2016. július 1.-től 2016. szeptember 30. napjáig Mérei József (2870 Kisbér, Perczel M. u. 36.) részére kiutalta,
- felmondta Kozma Edit bérlő 2870 Kisbér, Batthyány tér 4/D 1/1. szám alatti bérlakásának bérleti szerződését 60 napos felmondási határidővel és utasította a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a lakás állapotát az átadás előtt mérje fel, továbbá utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a bérlőt a szerződésben rögzített állagmegóvási kötelezettségéről, valamint, hogy a lakást kitakarított, belülről kimeszelt állapotban köteles visszaadni.

Az új bérlővel szerződést kötöttünk. A Batthyány tér 4/D 1/1. szám alatti lakást a bérlő visszaadta.

**203/2016.(VII.15.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban a 2016. július 15.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirendeket megtárgyalásra kerültek.

**204/2016.(VII.15.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület mint az összességében legelőnyösebb ajánlatot, elfogadta a Gold Partner Útépitő Kft. (1134 Budapest, Kassák L. u. 76. VI./59.) ajánlatát az alábbi tételek vonatkozásában:

- Vécser dűlő: mart aszfalt terítése, bedolgozása, emulziós bepermetezéssel 2800 m<sup>2</sup>-en, 5.040.000,- + áfa vállalási áron;
- Rákóczi Ferenc utca: szönyegezés AC-11-es meleg aszfalttal 414 m<sup>2</sup>-en, 1.449.000,- Ft. + áfa vállalási áron;
- Majális tér (Sörkert előtti szakasz): szönyegezés AC-11-es meleg aszfalttal 640 m<sup>2</sup>-en, 2.240.000,- Ft. + áfa vállalási áron;
- Szent János tér „északi” és „déli” szakasza: önkormányzat által biztosított mart aszfalt finisherrel történő bedolgozással, 840 m<sup>2</sup>-en, 420.000,- Ft. + áfa vállalási áron

A munkálatok költségeinek (bruttó 11.619.230,- Ft) fedezetét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének fejlesztési tartalékának terhére biztosította, továbbá utasította a Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására.

A szerződéskötést követően a munkálatok 3 részletben kerültek elvégzésre.

**205/2016.(VII.15.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban módosította a 141/2016.(V.13.) KVÖKt. határozatát az alábbiak szerint:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta a **VP-6-7.4.1.1-16** azonosító számú „**Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése**” c. pályázat benyújtását az Őszi Napfény Idősek Otthona (hrs. 1122/3) épületeinek nyílászáró-cseréje, homlokzati és zárófödém hőszigetelése, valamint ezekhez kapcsolódó energetikai fejlesztések megvalósítása érdekében.

A pályázat hiánypótlása érdekében a képviselő-testület határozatát beküldtük.

**206/2016.(VII.15.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban az Őszi Napfény Idősek Otthona igazgatói pályázatának elbírálására létrehozott eseti bizottság tagjának választotta az Önkormányzat részéről Hófer Jenő képviselőt.

Az eseti bizottság tagjai a beérkezett pályázatot elbírálták.

**207/2016.(VIII.15.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület ezen határozatban a 2016. augusztus 15.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirendek megtárgyalásra kerültek.

**208/2016.(VIII.15.) KVÖKt. határozat:**

E határozatban a képviselő-testület az Őszi Napfény Idősek Otthona intézményvezetői tisztségére meghirdetett pályázatot eredményesnek minősítette, elfogadta Szarvas Szilveszter pályázatát és megbízta az Őszi Napfény Idősek Otthona intézményvezetői feladatainak ellátásával 2016. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig. Illetményét bruttó 357300 Ft összegben állapította meg, a munkavégzés helye: 2870 Kisbér, Deák F. u. 69., valamint felhatalmazott a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

A szükséges munkáltatói intézkedések megtétele megtörtént.

**210/2016.(VIII.15.) KVÖKt. határozat:**

A képviselő-testület fenti határozatban a 2016. évi kisbéri búcsú megtartása érdekében a Majális tér Pokol Sörkert felőli részét bérbé adta Veszprémi Gyuláné részére 2016. augusztus 19. napjától - 2016. augusztus 21. napjáig bruttó 55.000,- Ft + ÁFA összeg közterület- használati díj ellenében, azon kitételrel, hogy a terület pontos kijelölése/behatárolása történjen meg a hivatal részéről. A szerződésben kerüljön továbbá rögzítésre, hogy amennyiben a használatba vevő a területet megrongálja, illetve a füvesített talajban kárt okoz, úgy annak költségeit köteles az önkormányzat irányába megtéríteni. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a fenti feltételeket is tartalmazó szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazott annak aláírására.

A szerződés megkötése, a bérleti díj megfizetése megtörtént.

A testület a fenti jelentést egyhangúan elfogadta.

A polgármester ezután tájékoztatta a testületet a két ülés között eltelt eseményekről :

**A polgármester**

**a/ Részt vett** Hántai Falunapon;

**b/ Részt vett** az új ipari üzem (lámpagyár) építésének ünnepélyes alapkövetésén;

**c/ Részt vett** a Sesselweis napi ünnepségen, ahol kitüntetésekkel adta át;

**d/ Részt vett** hivatalban tartott állampolgári eskü letételén;

**e/ Részt vett** a BENU gyógyszertár lánchoz csatlakozott kisbéri gyógyszertár, felújítása utáni átadási ünnepségen;

**f/ Köszöntötte** Katona Ferencet 90 éves születésnapja alkalmából;

**g/ Részt vett** a Kisbéri Napok rendezvényein;

**h/ Részt vett** a Kisbéri Roma Nap rendezvényén;

**i/ Részt vett** a Drat kft. 20 éves fennállásának ünnepségén;

**j/ Részt vett** az Augusztus 20.-i ünnepi rendezvényen;

**k/ Részt vett** a Bakony Rally kisbéri rendezvényén;

**l/ Részt vett** a körforgalom műszaki átadásán.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző tájékoztatta a testületet, hogy a Deák Ferenc utca felújítására megindították a meghívásos közbeszerzési eljárást.

A testület egyhangúlag elfogadta a tájékoztatókat.

2. Napirendi pont :A behajthatatlannak minősülő követelések leírásának rendjéről és a pénzügyi követelések elengedéséről.

A testület egyhangúlag elfogadta a rendeletet, amely jelen beszámoló végén az 1. számú mellékletben olvasható.

3. Napirendi pont :Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (lakáshozjutás helyi támogatásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése, helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok száma).



- a) A testület egyhangúlag hatályon kívül helyezte a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 22/2005. (XII.19.) önkormányzati rendeletet.
- b) A testület egyhangúlag elfogadta a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendeletet, amely jelen beszámoló végén a 2. számú mellékletben olvasható.

4. Napirendi pont :Beszámoló Kisbér Város Önkormányzata 2016. I. félévi költségvetése teljesítéséről.

A testület elé az alábbi beszámolót terjesztette be a pénzügyi osztály :

„Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló, többször módosított 2/2016.(II.23.) önkormányzati rendeletének I. félévi teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom.

Önkormányzatunk eredeti költségvetésének összege: 1.865.129.000,- Ft, mely 2016. első félévére 2.361.181.000,- Ft-ra módosult.

A módosítások többnyire az utólag kapott állami támogatások (bérkompenzáció, ágazati pótlékok, közfoglalkoztatás) miatt történtek, jelentősebb változást, a 2015. évi maradvány hozott, illetve annak felhasználása.

A módosításokat igyekszünk rendszeresen a havi üléseken előterjeszteni, hogy napra kész, aktuális legyen a költségvetés és megfelelő információt nyújtson az Önök számára.

Az államháztartásról szóló törvény nem ír elő kötelező beszámolási kötelezettséget tárgyévben belül, ennek ellenére egy rövid, ám átlátható összegzéssel képet kaphatunk első féléves gazdálkodásunkról.

Működésünk zavartalan volt az év folyamán, a Képviselő-testület által hozott döntéseket teljesítettük. Áprilistól működik új intézményünk a Városigazgatóság. A szükséges dokumentumokat, bejelentéseket az intézmény létrehozásával kapcsolatban elvégeztük.

Bevételeink fő összege az első félévben 53,12 %-ra teljesültek. Az államháztartáson belüli támogatások időarányosan, rendszeresen érkeznek, e mellett a közhatalmi bevételeink – adóink – is meghaladják az 50 %-os teljesítést. Ebben közre játszik a naptári évtől eltérő adózó társaságok befizetése is, e tekintetben, a tényleges terv feletti teljesülés elérését csak az év végén láthatjuk és nyugtázhatjuk.

A módosított kiadási előirányzatunk 49,5 %-ra teljesült az év első felében. Az időarányosnál alacsonyabb arány a tervezett beruházások, felújítások elmaradásának, illetve az év második felében történő megvalósulásának köszönhető. A személyi juttatások, járulékok és dologi kiadások, az ellátottak pénzbeli juttatásának teljesítése 48-49% között mozog.

A beruházási fejlesztésekre tervezett összegből jelentős kifizetés a „LIDL” telekre és a körforgalomra történt. Ez évre tervezett beruházási összeg 39 %-át költöttük el. Az eredetileg tervezett, de meg nem valósított beruházásoknál az is közrejátszott, hogy a leendő bölcsőde építéséhez több átcsoportosítást kell még elvégeznünk.

A felújítási kiadások 3 %-a került kifizetésre az első félévben. A nyári karbantartások megemelik ezt az arányt, és vannak olyan tételek, melyeket pályázati alapként kívánnánk felhasználni amennyiben lesz rá lehetőség (pl: Őszi Napfény Idősek Otthona szigetélése).

Az önkormányzat intézményeiben a gazdálkodás fegyelmezett volt, mind a kiadások, mind a bevételek időarányosan teljesültek. A havi pénzforgalmi, illetve a negyedéves mérlegeket megküldtük az intézményvezetőknek, aki igényelte részletező kimutatásokkal segítettük munkájukat.”

A testület egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

5. Napirendi pont :Nyári ülésszünet alatti, előre nem tervezett kiadások.

A képviselő-testület a júniusi 200/2016. határozatában felhatalmazta a polgármester arra, hogy a nyári ülésszünet idején felmerülő, halaszthatatlan, pénzügyi vonzattal is járó döntéseket meghozza a beruházások folyamatosságának biztosítása érdekében, esetenként 1 millió Ft-ig, összességében 5 millió Ft-ig a szükséges munkálatokat megrendelje, és arról utólagosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

A kapott felhatalmazás alapján a polgármester az alábbi munkákat rendelte meg:

- Körforgalom építéséhez kapcsolódó költségek (bruttó):
  - Pótmunka 1. – Térkő rendelés, körforgalom középszigetének védőcsövezése – 1.651.478 Ft
  - Pótmunka 2. – Áruház és Fagyizó közötti kapubejáró kialakítása – 198.163 Ft
  - Pótmunka 3. – Vianni előtti terület térkövezése – 343.543 Ft
- Balom Asztalos és Üvegező Bt-től a Spartacus Sportpálya karbantartási feladatok ellátása – 1.144.270 Ft.

A polgármester által megrendelt munkálatok **összesen bruttó 3.337.454,- Ft**-ba kerültek.

A testület egyhangúlag tudomásul vette a 200/2016. számú határozatban, a város polgármesterének adott felhatalmazása alapján, a nyári ülésszünet ideje alatt, előre nem tervezett munkálatok megrendelését és kifizetését.

6. Napirendi pont :Rendezési Terv módosítása (általános és „Pajtai-dűlő”).

A testület határozata alapján egyszerűsített eljárás indult Kisbér Város településrendezési eszközeinek módosítására a TALENT-PLAN Kft tervezői közreműködésével.

A döntés előzménye, hogy a Kisbér Pajtai dűlő területén „ipari park” kialakítása céljából pályázott Önkormányzatunk, mely pályázatban feltételként szerepelt a településrendezési tervi „Gip” övezeti besorolás.

A pályázati előírás miatt a Kisbér, „Pajtai-dűlő” 0129/7-0129/14 hrsz földrészetek jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi (Gksz) besorolásból egyéb ipari gazdasági területté (Gip) történő átminősítése tárgyában, folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárása véleményezési szakaszában a következő szervek nyilatkoztak:

1	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (KED/1/239-2/2016.)
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (11228-2/2016)
3	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (KE/067/00665-2/2016.)
4	KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36100/1360-1/2016.ált.)
5	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (KE/UT/NS/A/421/1/2016.)
6	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (KEM-51/21/2016)
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti, Hajózási Hivatal (UVH/UH/1016/1/2016.)
8	KEM Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (KE-06D/EP/01300-2/2016)
9	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (4405/1/2016.)
10	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (10122/2016)
11	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (HHI/4449-1/2016)
12	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (PE/V/1498-2/2016.)
13	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/20291-2/2016.)
14	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/5896-1/2016.ált.)
15	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (FD/RR/NS/A/1757/1/2016)
16	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (M-1/11-19/2016)
17	Vérteskethely Község Polgármestere (1027-1/2016)
18	MÁV Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Műszaki Hálózati Koordináció (37496-1/2016/MAV)
19	NIF Zrt. (K-11329/2016/1)
20	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (10475-001/2016)
21	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész (VI-201/2016.)

Eltérő véleményt az 1, 6, 18 és 21 sorszámmal jelölt szervezet fogalmazott meg, amelyre önkormányzati választ kell adni:

A vélemények kifejtése:	Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel:
<p><b>1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A gazdasági ipari terület beépítési mutatóiból arra következtettem, hogy a területek egyéb ipari övezetbe lettek sorolva. Kérem, hogy az övezet megnevezése egyértelmű legyen, mind a rajzi, mind pedig a szöveges részekben. Az OTÉK 25. § (1) bekezdése értelmében az ipari területek szintterület-sűrűsége csak 1,5 lehet, a tervezett 2,0 helyett. Az irányadó telekkiosztás, a minimális telekméret és a maximális építménymagasság a beépíthetőség szempontjából is felülvizsgálandó.</li> <li>- Szerkezeti terv módosítása, illetve a rendelet tervezet 1. §-a: mivel jelenleg is van hatályos szerkezeti és szabályozási tervlap a módosítással érintett településrészre, ezért a jogbiztonság elérése miatt szükségesnek tartom a módosítás átvezetését a hatályos tervlapokra, nem pedig a mostani tervrészletek mellékelésére. Ellenkező esetben két-két hatályos – egymással ellentétes – terv fog az adott területre vonatkozni.</li> <li>- Rendelet tervezet: <ul style="list-style-type: none"> <li>3. §: az Eljr. 43. § (1)-(2) bekezdései értelmében a rendelet nem a kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba. A helyes szövegezés tehát: „Ez a rendelet 2016. .... -án lép hatályba.” A pontos dátumot az Eljr. hivatkozott bekezdéseiben foglaltak szerint kell kiszámolni.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>1:</b></p> <p>A kért javítások, pontosítások beledolgozásra kerültek a tervbe.</p> <p>Felülvizsgálatra került az irányadó telekkiosztás, a minimális telekméret és a maximális építménymagasság: A minimális teleknagyság 1500, 1800 m<sup>2</sup> helyett egységesen min. 3000 m<sup>2</sup> lenne, ehhez igazodik az új irányadó telekkiosztás, a min. telekszélesség nem lenne szabályozva.</p> <p>A maximális építménymagasság 12,5 m helyett max. 10,5 m-re csökkenne, technológia miatt max. 20 m-es építménymagasság is engedélyezhető lenne.</p> <p>Az út nyomvonala is módosulna kismértékben, illetve egy csapadékvíz-csatorna is kivezetésre kerülne a területről az északi részen, itt egy 3 m széles közműsáv kerülne kiszabályozásra.</p>
<p><b>6:</b> Korábbi tapasztalatok szerint más városok ipari parkjában létesített kiszolgáló utak esetében kevésnek találjuk a 18 m-es szabályozási szélességet a belső úthálózatra.</p>	<p><b>6:</b> Az önkormányzat megfontolta a javaslatot, ugyanakkor kitart az eredeti elképzelés mellett, indoklás: a tervezett ipari parkban kisebb vállalkozások települnének le, kis forgalommal, a közművek is elférnek ebben a szélességben; nem szükséges a szabályozási szélesség növelése.</p>
<p><b>18:</b> A védőtávolságon belül, a vasúti forgalom és az általa keltett környezeti hatások (zaj, rezgés, por stb.) meghaladhatják a szabványban rögzített küszöb értéket, ezért lakó és pihenésre szolgáló létesítmény a vasúti pályától 25 m-en belül nem helyezhető el.</p>	<p><b>18:</b> Jelen módosítás iparterületeket érint, nem várható „lakó és pihenésre szolgáló létesítmény” építése.</p>
<p><b>21:</b> A tervezett módosítás olyan külterületet érint, mely jelenleg Gksz besorolású, és egy részén eddig is folyt üzemi tevékenység. Így a tervezett Gip terület felhasználás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes. A megyei területrendezési tervekben alkalmazott vagy megállapított övezetek lehatárolását továbbra is alkalmazni kell.</p>	<p><b>21:</b> A kért lehatárolások belekerültek a műszaki leírás alátámasztó munkarészeibe.</p>

A képviselő-testülete egyhangúlag úgy döntött, hogy **elfogadja az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, kivéve Magyar Közút Nonprofit Zrt. KEM-51/21/2016 iktatószámú levelében foglaltakat, miszerint:**

*„Korábbi tapasztalatok szerint más városok ipari parkjában létesített kiszolgáló utak esetében kevésnek találjuk a 18 m-es szabályozási szélességet a belső úthálózatra.”*

A javaslatot megfontolta a képviselő-testület, ugyanakkor kitar az eredeti elképzelés mellett az alábbi indokokkal:

- A tervezett ipari parkban szándékai szerint a kisebb helyi vállalkozások települnének le kis forgalommal.
- A közművek a tervezett - OTÉK előírásainak - megfelelő szabályozási szélességben elférnek, nem szükséges a szabályozási szélesség növelése.

A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártak tekinti.

#### 7. Napirendi pont :Ingatlan eladási ajánlat – OTP Bank Nyrt.

Az OTP Bank Nyrt. kisbéri fiókjának a Városház tér 1. szám alatti épületből történő kiköltözése után az OTP Bank Nyrt. felajánlotta az önkormányzatnak megvételre a társasházban külön tulajdonban lévő tulajdoni hányadát. 2011-ben a 208 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladási ára 42,6 millió forint volt. A képviselő-testület az ajánlatot megvitatva úgy döntött, hogy az ingatlant a fent említett összegért nem kívánja megvásárolni.

2016-ban a testület döntött arról, hogy az ingatlan megvásárlása érdekében tárgyalásokat kíván folytatni az OTP Bank Nyrt-vel. E döntés nyomán megkereste a hivatal az Nyrt-t, akikől azt a tájékoztatást kapták, hogy az ingatlanra készült értékbecslés alapján az ingatlan ára 25 millió forint.

Mint látható, az ingatlan értéke az elmúlt 5 évben nagymértékben megváltozott, 42,6 millió forintról (204.808,- Ft./m<sup>2</sup>) 25 millió forintra (120.192,- Ft./m<sup>2</sup>) csökkent.

Az ingatlan a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtárral található egy épületben, elosztását a mellékelt alaprajzon láthatják.

A volt fiók megvétele után a WAMK későbbi bővülésének helyszínéként is szolgálhat.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a kisbéri Városház tér 1. szám alatti társasházban az OTP Bank Nyrt. tulajdonában lévő 208 m<sup>2</sup> nagyságú tulajdoni hányadot az ajánlatban szereplő 25 millió forintért nem kívánja megvásárolni, azonban kezdeményezi, hogy az önkormányzat 2017. évi költségvetése összeállításánál során, amennyiben azt az anyagi lehetőségek engedik, kerüljön figyelembe vételre az ajánlat.

#### 8. Napirendi pont :07/7 hrsz.-ú ingatlan karbantartása.

Fekete Ferenc kisbéri lakos azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a kisbéri 07/7 hrsz.-ú ingatlant szeretné használni. Az ingatlanon telephelyet létesítené, és ideiglenes depóként használná, ahol földmunkákból kinyert anyagokat és újrahasznosítható bontásból származó anyagokat tárolna. Vállalná a jelenlegi állapot megszüntetését, az ingatlanon és az oda vezető úton található kommunális hulladék elszállítását, tereprendezést, kerítésújrázást, vadkamera telepítést. A használatot 10 + 10 évre gondolná, gondozás fejében. Továbbá lehetőséget biztosítana arra az önkormányzatnak, hogy díjmentesen ideiglenesen tároljon az ingatlanon.

Fekete Urat tájékoztatta a hivatal arról, hogy az ingatlan 1992-ig hulladéklerakóként működött, a felhagyása után földtakarást kapott, tehát a végleges rekultiválása nem történt meg, továbbá arról, hogy a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás keretén belül rekultivált 0124/3 hrsz. alatti ingatlanon hulladékudvar létesült, mely nem kizárt, hogy fog tudni bontási hulladékot is befogadni.

A 07/7 hrsz. 3 ha 231 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati terület, ahol rendszeresen történik illegális szemétkerítés és mellette egy zárandokútvonal halad.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 07/7 hrsz. alatti ingatlan karbantartási feladatainak ellátására Fekete Ferencsel szerződést kíván kötni azzal, hogy a szerződésben rögzíteni kell Fekete Úr kötelezettségeként a jelenlegi illegálisan lerakott hulladék eltakarítását, az ingatlan lekerítését, a 10+10 éves időtartamot, a gondozás fejében történő használatot és az önkormányzat depózási lehetőségét, továbbá azt, hogy az ingatlan hulladéklerakóként működött, s annak végleges rekultiválása még nem történt meg. Rekultiválás esetén Fekete Úr köteles túrni a rekultiválást, és esetlegesen ennek következtében a szerződés kártalanítás nélküli megszüntetését, valamint a karbantartáshoz szükséges engedélyek beszerzése Fekete Úr feladata.

A testület egyben utasítja a Polgármesteri Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

#### 9. Napirendi pont :Pékház állagmegóvási munkálatai.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala által az önkormányzat tulajdonában lévő ún. „Pékház” (1074 hrsz.) műemlék veszélyeztetett állapotára kiadott **KE-06D/EP/723-3/2014.(11.26.) sz.** kötelező határozatban foglaltak alapján elvégzendő munkálatokat több ízben tárgyalta már a testület..

2015. április 30-ig elkészült a pince megrögyött boltozatának aládúcolása tartószerkezeti szakértői vélemény alapján, valamint a hiányzó kúpcserépek pótlása.

A boltozatok állékonyságának biztosítását, illetve egyéb statikai problémák megszüntetését tartószerkezeti szakértői vélemény alapján, valamint a tetőépítmény szükséges javítási munkáinak elvégzését, az épület körüli csapadékvizek elvezetésének megoldását 2016. december 31-ei határidővel tartalmazta a kötelezés.

A képviselő-testület döntése alapján a Szuromi Építész Iroda elkészítette a szakértői véleményeket és az azokban foglaltak szerint összeállította a beavatkozási tervet, ami alapján a kötelezettségek teljesíthetők az örökségvédelmi hatóság előzetes örökségvédelmi engedélye alapján.

A faszerkezetek további romlásának elkerülése érdekében a károsodott elemek minél előbbi kiváltása indokolt. Elbontandó az épület déli oldalán álló toldalék felépítmény, a fa lépcsőfeljáró előtti lerepedt toldalék, az emeleti eternit mennyezetburkolat, valamint a beton padlóburkolatok. Az állagmegóvás érdekében ki kell takarítani az épületben, a faanyagvédelmet el kell végezni, a tetőszerkezetet helyre kell állítani, közbenső födémeket a szakvéleményben jelölt helyeken el kell bontani, új gerendákat kell beépíteni, csempe és műanyagburkolatokat el kell bontani, a belső és külső, károsodott vakolatot le kell verni, a nyílászárókat (az értékvédelmi jegyzékben szereplőknek megfelelő elemekkel) ki kell cserélni.

A helyszíni bejárás alapján megállapítható, hogy a beavatkozási tervben foglalt, külön szakértelmet nem igénylő takarítási, vakolatbontási munkák saját erőből is megvalósíthatók, ami költségkímélő megoldás.

A beavatkozási terv és kapcsolódó szakági tervek készítésével egyidejűleg elkészült a védett épülettel egy telken álló **raktár épület** bontási terve is, melyre önkormányzatunk **bontási engedélyt kapott a KEM KH Tatabányai Járási Hivatal KE-06D/EP/751-2/2016.(04.14.) sz. határozatával**, mely engedély 2016. 05.06.-án jogerőre emelkedett. Az engedély 1 évig hatályos.

A képviselő-testülete egyhangúlag úgy döntött, hogy

1. a **Kisbér, Deák F. u. 4. sz. 1074 hrsz alatti pékházhoz** elkészült beavatkozási terv és alátámasztó szakági munkarészei alapján utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy soron kívül **kérelmezze az örökségvédelmi hatósági engedélyt** a szakértők által javasolt és szükséges munkálatokra, továbbá
2. utasítja a Városigazgatóságot, hogy az engedély birtokában **a munkálatok szakmai végzettséget nem igénylő részét végezze el,**
3. a szakmunka igényes **munkarészeire a hivatal kérjen be vállalkozói árajánlatokat,**
4. a saját kivitelezésben végezhető (engedélyhez nem kötött) **munkák soron kívül történő megkezdésére utasítja a Városigazgatóságot** a hatósági kötelezettség teljesítése érdekében,
5. utasítja a Városigazgatóságot, hogy a bontási engedéllyel rendelkező **raktárépület bontásának előkészítését az épület kiürítésével, továbbá a vállalkozói árajánlatok bekérésével indítsa meg,** hogy a munkák az engedély érvényessége alatt elkészülhessenek,

egybenfelhatalmazza a város polgármesterét a fentiekhez kapcsolódó szerződések megkötésére, intézkedések megtételére, és felhatalmazza a fenti munkálatok koordinálására a Gazdasági, Műszaki, Jogi Bizottság elnökét, András Tamást.

10. Napirendi pont :Magyar Királyi Lovarda Wellness rész hasznosítása.

A Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér pályázatot nyújtott be a vagyionkezelésünkben lévő Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Wellness-Fitness épületszárny wellness részészenek hasznosítására.

Az Egyesület 2016. március 23-a óta hasznosítja a Wellness-Fitness épületszárny fitness részét, mely hasznosítás a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulásával 4 évre szól. Az Egyesület annak idején azon pályázati felhívásunkon nyert, melynek kiírása alapján lehetett pályázni a teljes épületszárnyra vagy külön-külön a wellness és a fitness részre. A pályázó az egyeztetéseken kilátásba helyezte, hogy idővel a wellness rész hasznosítására is pályázni fog.

A pályázatban a wellness rész hasznosítása két részre oszlik, a szauna részre és a medence részre. A szauna részt a fitness résszel együtt kívánják használni, leválasztva a medence résztől. Ez utóbbit az egyesület ökölvívó és birkózó szakosztálya használná a medence lefedése után. A fenti két használatához szükséges átalakítások egy részét az egyesület maga végezné el, melyhez a szükséges örökségvédelmi engedélyek beszerzését vállalják, a medence tér lefedése lenne önkormányzati feladat.

Az Egyesület a szauna rész közmű költségeit teljes egészében vállalja, a medence részre számított díjakhoz működési támogatást kér az önkormányzattól.

Az épületrészért fizetendő bérleti díjat is két részre bontja az egyesület, a szauna blokkért 10.000,- Ft./hó díjat fizetnének, a medence részre nem kívánnak fizetni, mivel az ingatlanrész használatához beruházásokat kell végezniük, másrészt azért, mert itt olyan szakosztályok működnének, melyek tagjai elsősorban iskolás korú gyermekek.

A pályázó továbbá kéri a meglévő szerződés kiterjesztését a wellness részre és a szerződésben rögzíteni, hogy abban az esetben, ha minden vállalt feltételnek megfelelnek, akkor a szerződés változatlan feltételekkel további 4 évre meghosszabbítható.

Az Egyesület által a pályázatukban szereplőkre reagálva tájékoztatom Önöket, hogy a wellness rész közüzemi költségeit nem tudjuk megosztani,. Dr. Tamtom Péter elnök úr az ülésen úgy nyilatkozott, hogy a korábbi években mért temperáló fűtés feletti

részt kívánják fizetni. Mindettől függetlenül a szauna és a medence rész temperáló fűtésének megosztásának kérdése nincs rendezve, mivel nem tudjuk kimutatni, hogy az épületszárnyra eső temperáló fűtés mekkora része keletkezett a szauna és mekkora a medence részen.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy

- a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbér Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Wellness-Fitness Épületszárny wellness részének hasznosítására érkezett pályázata alapján nem zárkózik el a szerződés-módosításától,
- a szerződés 4 éves meghosszabbítására vonatkozó opciós lehetőség szerepeltetését nem támogatja,
- tekintettel arra, hogy az épületrészben felszerelt almérők nem alkalmasak a szauna és medence rész költségeinek megosztására, ezért a közüzemi díjak vonatkozásában további tárgyalásokat kezdeményez, ezért felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges tárgyalások lefolytatására.

11. Napirendi pont :Középiskolai büfé üzemeltetése.

A Kisbéri Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola, valamint a Tatabányai SZC Bánki Donát Szakközépiskolája és Szakiskolája épületében található büfét üzemeltető a szerződés megszüntetését kezdeményezte a tanulói létszám csökkenése miatti forgalom elmaradására való tekintettel.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy utasítja a Polgármesteri Hivatalt pályázat kiírására a középiskolai büfé

12. Napirendi pont :Épületfeltüntetések törlése.

A településünk földhivatali alaptérképe alapján készült rendezési tervet és a tényleges állapotokat összevetve több olyan önkormányzati ingatlant érintő eltérést is tapasztalt a hivatal, melyek földhivatali rendezése mielőbb szükséges.

Az alaptérkép több ingatlanon jelöl olyan épületeket, melyek évekkkel ezelőtt elbontásra kerültek.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, a Zsugya Lóránt által beadott ajánlatot fogadja el, és megbízza a kisbéri 1601/4 hrsz., az 1653/9 hrsz., az 5063 hrsz., az 5388 hrsz. és az 5419 hrsz. alatti ingatlanokon szereplő, évekkkel ezelőtt elbontott épületek földhivatali alaptérképről történő törléséhez szükséges változási vázrajzok elkészítésével.

13. Napirendi pont :Mart aszfaltos útjavítások 2017-ben.

A körforgalom építésénél kinyerésre került mart aszfalt felhasználásánál bekért vállalkozói árajánlatoknál azt tapasztalta a hivatal, hogy olyan cégek, akik a térségünkben évek óta foglalkoznak aszfaltozással és jó referenciákkal rendelkeznek, nem tudtak ajánlatot adni. Az idei évre tervezett mart aszfaltos útfelújítások közül az Újszőlő utca, a Köztársaság utca alsó szakasza, a hántai József Attila utca, „Csárdai út”, Dohány utca vége és a Batthyánypuszta telepet elkerülő út mart aszfaltozása maradt el. Annak érdekében, hogy a jövő évben jó minőségű mart aszfalttal és megbízható, a térségben is jó referenciákkal rendelkező vállalkozókkal tudjon az önkormányzat dolgoztatni, érdemes lenne megversenyeztetni a jövőre tervezett felújításokat. Így kellő idő lenne arra, hogy a cég a munkát betervezze, a jó minőségű mart aszfaltot beszerezze és a kivitelezést a nyár elején elkezdje.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a Polgármesteri Hivatal kérjen be ajánlatokat az Újszőlő utca, Köztársaság utca alsó szakasz, hántai József Attila utca, „Csárdai út”, Dohány utca vége és a Batthyánypuszta telepet elkerülő út 2017-ben történő mart aszfaltos útfelújítására.

14. Napirendi pont :Közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése.

A februári ülésen született döntés arról, hogy a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására a Keszmann & Bodnár Kft-vel kössön szerződést az önkormányzat.

Az E.on Áramhálózati Zrt. felhívta a figyelmet arra, hogy a karbantartást végző vállalkozónak rendelkeznie kell:

- „a településre vonatkozó érvényes Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiállított közvilágítás üzemeltetési engedéllyel,
- feszültség alatti munkavégzéshez szükséges technológia meglétét igazoló dokumentummal (FAM Audit) illetve, a közvilágítás aktív elem karbantartásra alkalmas „kisfeszültségű csatlakozó és közvilágítási feszültség alatti munkavégzés” (FAM) szerelési engedéllyel,
- érvényes „Közvilágítási hálózatok be- és kikapcsolása aktív elemek javítása, karbantartása céljából” Feljogosító Vizsgabizonyítvánnyal, amely eredményes helyismereti szakmai, és munkavédelmi vizsgát követően kerül kiállításra”.

A Kft. az E.on Áramhálózati Zrt. által támasztott feltételeknek maradéktalanul nem tud megfelelni.

Az E.on rendelkezésre bocsátotta az egyes engedélyekkel rendelkezők listáját, melyen olyan vállalkozást a környékünkéről nem talált a hivatal, aki minden feltételnek maradéktalanul meg tudna felelni, így lehetőségként egyedül az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. maradt.

Az E.on kétféle üzemviteli szerződést küldött.

- A két évre szóló szerződés 2100,-Ft./db/év+ÁFA díjat tartalmaz, mely a 667 db fényforrással számolva éves szinten bruttó 1.778.889,- Ft..
- 4 éves szerződés esetén 1616,-Ft./db/év+Áfa, azaz éves szinten bruttó 1.368.897,- Ft. a szolgáltatói díj.

A 4 éves, határozott időtartamú szerződés megkötésekor javasolják a sorcsérés szerződés választását. Sorcsérés szerződés esetén függetlenül a jelenlegi állapottól, az összes fényforrást és gyújtót kicserélik. Ezáltal egy magasabb üzemkésztségi szintet és jobb megvilágítást biztosítanak. Többletfizetési kötelezettsége nem jelentkezik az önkormányzatnak, egyetlen kikötés, ha a 4 éves határozott időtartam letelte előtt felmondja az önkormányzat a szerződést, akkor a sorcsere költségének időarányos részét egy összegben meg kell fizetnie. A sorcsere végrehajtása 2017. I. negyedévében lehetséges.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a települési közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére 4 éves, sorcsérés szerződést kíván kötni az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel, s utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

15. Napirendi pont :Ló szobor elhelyezése.

A kisbéri 1071. hrsz-ú területen a Járási Hivatallal szemben megvalósuló parkfelújítási projekt tervei szerint a park közepére egy lószobor van betervezve. Azóta már több felvetés is született arról, hogy a ló szobrot esetleg máshova kellene elhelyezni. Hamarosan befejeződnek az új körforgalom építésének munkálatai, viszont a körforgalom közepére készülő alkotásról még nem született döntés.

A testület 7 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a Szociális, Kulturális, Ifjúsági Bizottság javaslatát, mely szerint a Kisbéri Járási Hivatallal szemben kialakításra kerülő parkban kerüljön elhelyezésre a képzőművészeti alkotás (ló szobor).

16. Napirendi pont :Emléktábla elhelyezése.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma pályázatot hirdetett a „Szovjetunióba hurcolt politikai foglyok és kényszermunkások emlékével” kapcsolatosan.

A pályázat célja:

A pályázati kiírás célja egységes emléktáblák elhelyezése minden olyan érintett településen, ahonnan magyar állampolgárokat hurcoltak el a Szovjetunióba politikai fogolyként vagy hadifogolyként, illetve emléktáblák kihelyezése az egykori gyűjtő- és hadifogolytáboroknál.

Támogatható tevékenység (esetünkben releváns):Emléktábla elkészítésének, elhelyezésének költségei, avató rendezvény

Támogatás mértéke:

- emlékmű felállítása és kötelező emlékműsor – pályázható összeg: **maximum 4.000.000 Ft,**
- emléktábla - névfelsorolás nélküli- és kötelező emlékműsor – pályázható összeg: **maximum 800.000 Ft,**
- emléktábla – névfelsorolással – és kötelező emlékműsor – pályázható összeg: **maximum 1.000.000 Ft,**
- már meglévő emléktábla és/vagy emlékmű környezetének rendbetétele, karbantartása, javítása – pályázható összeg: **maximum 600.000 Ft.**

Támogatási időszak:2016. 07. 15. - 2017. 02. 25.

Keretösszeg:145 millió Ft

Támogatás intenzitása:100%.

Benyújtási határidő:2016. szeptember 15.

Az országszerte egységes emléktáblák elkészítése végett a tábláknak meghatározott formai követelményeknek kell megfelelniük.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be emléktábla elhelyezésére, melynek helyszínül a volt Plébánia előtti területet jelöli meg.

17. Napirendi pont :Bursa Hungarica 2017.

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi pályázati felhívásait (BURSA-2017A; BURSA-2017B).

Az önkormányzathoz átlagosan 15-20 felsőoktatási intézményben tanuló diák igényli a támogatást. Az elmúlt évben egységesen havi 2000 Ft-tal támogattuk a rászorultakat.

A testületegyhangúlag úgy döntött,

- csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához,
- kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el,
- az összecszerúség tekintetében a későbbiekben kíván dönteni,
- felhatalmazza a város polgármesterét a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

18. Napirendi pont :Támogatási kérelmek (AvEnGarde Vívó Sportegyesület, Perczel Mór Honvéd Hagyományörző Egyesület, Országos Egyesület a Mosolyért).

A beérkezett támogatási kérelmek alapján a testület az alábbi döntéseket hozta :

a/ *Perczel Mór Honvéd Hagyományőrző Egyesület* részére egyhangúlag 80.000.- Ft összegű támogatást,

b/ *az Országos Egyesület a Mosolyért Alapítvány* részére egyhangúlag 10.000.- Ft összegű támogatást,

c/ *az AvEnGarde Vívó Sportegyesület* részére - 7 igen és 1 nem szavazattal- iskolai vívásoktatás finanszírozására 240.000.- Ft összegű működési támogatást hagyott jóvá.

19. Napirendi pont : Tájékoztató.

**A Duna-Vértes Köze regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetése:** A Duna-Vértes Közeregionális Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetését a Duna-Vértes Üzemeltető Konzorcium fogja végezni várhatóan szeptembertől (ekkor lesznek jogerős engedélyek). A „Duna-Vértes Köze” projektben üzembe helyezésre kerül többek között a kishéri hulladékudvar is, mely nyitása az alvállalkozói-üzemeltetési megállapodás megkötése és az engedélyek beszerzése utánra várható. A szerződésünk alapján a közszolgáltatás keretében összegyűjtött hulladékot az elkészült létesítményekbe kell majd beszállítani.

A tájékoztatás szerint a létesítmények igénybevétele az önkormányzatra semmilyen pénzügyi terhet nem ró.

A begyűjtött hulladékot Tatabányára várják, azonban korlátozott kapacitása miatt nem tudja a Társulás összes begyűjtött hulladékát fogadni, ezért lesz olyan szolgáltató, akinek várnia kell a bicskei létesítmény üzembe helyezésére.

A társulás továbbá kéri, hogy a közszolgáltatók esetleges „egyéni kedvezményes” megkereséseit óvatosan kezelje az önkormányzat, mert megítélésük szerint közösen érhetjük el a műszakilag-gazdaságilag optimális rendszert.

A testület a tájékoztatót tudomásul vette.

20. Napirendi pont : Egyebek.

a/ **Kérelm bevétel kiesés kompenzálásra** : A Kossuth utcai Nemzeti Dohánybolt képviselője kérte az önkormányzatot a körforgalom építése miatti forgalom kiesésére hivatkozva, hogy mérsékelje a helyi iparüzési adó ez évi összegét.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy nem tartja támogathatónak a bevételkiesés kompenzálására irányuló igény kielégítését.

b/ **Kerékpárút tervezési feladatok** : Kishéri Város Képviselő-testülete a 208/2015. (IX. 11.) KVÖKt. határozatában elfogadta a Pro Pervium Kft. bruttó 4.699.000 Ft-os árajánlatát, amely a Kishéri, Kossuth Lajos u. 6. szám (SPAR) alatti ingatlantól a 13-as főút – Kishéri, Ipari park kereszteződéséig tartó kerékpárút komplett tervdokumentációjának elkészítését tartalmazta. A döntést követően a tervezési szerződés megkötésre került, melyben a tervszállítási 2016. január 5-ei határidővel lett rögzítve. Sajnálatos módon a tervek a mai napig nem készültek el.

Időközben az önkormányzat elkészítette a város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervét. A tervet készítő céggel (BonumVia Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.) való pozitív és hatékony együttműködés arra sarkallta a hivatalt, hogy egyeztetessen velük a kerékpárút tervezésének átvállalása kapcsán. Az egyeztetések rendkívül kedvezően zárultak, amely eredményeként hajlandóak átvenni a tervezési feladatot a Pro Pervium Kft. által adott ajánlati feltételekkel és áron.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy

- a Pro Pervium Kft.-vel való szerződést felbontja,
- a 208/2015. (IX. 11.) KVÖKt. határozatban elfogadott bruttó 4.699.000 Ft-os összegért – a korábbi szerződésben foglalt feltételekkel - megbízza a BonumVia Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.-t a Kishéri, Kossuth Lajos u. 6. szám (SPAR) alatti ingatlantól a 13-as főút – Kishéri, Ipari park kereszteződéséig tartó kerékpárút komplett tervdokumentációjának elkészítésével.

c/ **Körforgalom virágosítása** : A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a körforgalom virágosításának 377.000 Ft-os költségét az önkormányzat költségvetésének körforgalom sorának terhére biztosítja.

21. Napirendi pont : Képviselői bejelentések.

**Andrási Tamás** : Nehezményezte, hogy a körforgalmi egyeztetésekre nem kapott meghívót.

**Spiegelhalter Ákos** : Kérte, hogy a Hántai Óvoda udvarából szállítsák el az ott lévő hulladékot.

**Hófer Jenő** :

- a) felhívta a figyelmet a Weickheim Béla utcában található mélyedésekre,
- b) felhívta a figyelmet a Tópart utcai vízelvezetési problémákra,
- c) felhívta a figyelmet az általános iskolánál tapasztalható víz befolyásokra,
- d) felhívta a figyelmet a játszótérnél elszaporodott és megjelent patkányokra.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tartott a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (bérlakások, szavazatszámlláló bizottságok).



# 1. számú melléklet.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
...../2016. (X.9.) önkormányzati rendelete  
A behajthatatlannak minősülő követelések leírásának rendjéről és a  
pénzügyi követelések elengedéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra az önkormányzat valamennyi költségvetési szervére.
2. § E rendelet hatálya nem terjed ki az adók módjára behajtható követelésekre.

## 2. A behajthatatlan követelések leírásának rendje

3. § (1) Az önkormányzat a polgári jogviszonyból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat a 4. §-ban meghatározott esetekben.
- (2) Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárás:
  - a) a behajthatatlan követelések felülvizsgálatát legalább évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni;
  - b) az a) pontban írt felülvizsgálat során a tárgyévi költségvetési törvényben megállapított értékhatárt meg nem haladó, kisösszegű, be nem hajtható követelés törléséről a polgármester dönt;
  - c) a b) pontban jelzett értékhatár felett a behajthatatlan követelések törléséről a képviselő-testület dönt.

## 3. Pénzügyi követelések elengedése

4. § Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:
  - a) csődegyezségi megállapodásban,
  - b) bírói egyezség keretében,
  - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
  - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
  - e) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
  - f) ha a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel, és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik,
  - g) az önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény és más törvény által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja, és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.
5. § A pénzügyi követelések elengedése esetén e rendelet 3.§(2)bekezdését kell alkalmazni.
6. (1) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.  
Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni. (jövedelemigazolásokot, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot)
- (2) Minden követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
7. § (1) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, közterület-használati díjből és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.
- (2) A kis összegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

## 4. Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet 2016. október 1. napján lép hatályba.

## 2. számú melléklet

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A képviselő-testület elrendeli a helyi népszavazást, ha azt a település választópolgárai legalább húsz százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezte.
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 13/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelet.

Kisbér, 2016. szeptember 9.

Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző