

Beszámoló a 2017. március 10.-i képviselő-testületi ülésről.

Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozatképes, s bejelentette két képviselő (Dákai József, Vida Gyuláné) igazolt távollétét.

A testület egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendi pontokat.

1. Napirendi pont : Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

9/2017.(I.20.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be 2017.02.06. napig, a külterületi önkormányzati tulajdonú közutak állagjavítása céljából, különös tekintettel a következőkre:

- 1) A támogatási igény tárgya:
 - elsősorban a Hánta, Csárdai út, másodsorban a Kis-szőlő hegyre vezető földút, harmadsorban a Hántát Kisbérrel összekötő út Vencser dűlői szakasza,
 - valamint az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése.
- 2) A pályázat tervezett összköltsége
 - az I. célterület vonatkozásában bruttó 117.600 e Ft, az igényelt támogatás bruttó összege 100 millió Ft vissza nem térítendő támogatás.
 - a II. célterület vonatkozásában bruttó 14.960 e Ft, az igényelt támogatás bruttó összege 12.700 e Ft (nettó 10 millió Ft) vissza nem térítendő támogatás.
- 3) A képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázathoz szükséges önerő 19.860 e Ft összegben a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazott, hogy a pályázat benyújtásához szükséges önerő rendelkezésre állásáról nyilatkozatot tegyen, továbbá a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

A pályázat benyújtásra került.

31/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatban a 2017. február 10.-i képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirendek megtárgyalásra kerültek.

32/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Tudomásul vette a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk.

34/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatban a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázat benyújtására a Komárom – Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) bízta meg nettó 70.000 Ft + Áfa összeggel. Felhatalmazott a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

A pályázat benyújtására a szerződést megkötöttük.

40/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013.(IV.11.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazó 1/2014.(I.09.) önkormányzati rendeletben rögzített díjakat nem módosította.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk.

42/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatban elrendelte, hogy 2017. II. félévétől kezdődően a Kisbéri Újság 2 havi rendszerességgel kerüljön megjelentetésre.

A képviselő-testület döntéséről a Wass Albert Művelődési Központot tájékoztattuk.

43/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület nem kívánt csatlakozni „A legszebb konyhakertek” elnevezésű országos programhoz.

A képviselő-testület határozatát az érdekelteknek kiadtuk.

46/2017.(II.10.), 63/2017.(II.28.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatban elrendelte a Bakony Áruház környékére (mely magába foglalja a kisbéri 1071 hrsz. alatti murvás parkolót is) a parkolás szabályozására a várakozóhely jelzőtábla KRESZ 114. ábra szerinti kiegészítő jelzőtáblával történő kihelyezését. A várakozási időt 1 órában állapította meg. Utasította a Városigazgatóságot a közlekedési táblák kihelyezésére. Utasította a város közterület-felügyelőjét az új közlekedési rend betartásának ellenőrzésére és a táblakihelyezéstől számított 1 hónap letelte után a jogszabályi előírásokban rögzített intézkedések megtételére.

A képviselő-testület az alábbiak szerint kiegészítette a 46/2017.(II.10.) KVÖKt. határozatát:

A határozat rendelkezéseit a Bakony Áruház előtti, a városközponti körforgalomból nyíló parkoló vonatkozásában, az alábbiak szerint rendeli el alkalmazni 2017. április 1-től:

Hétfő – Péntek: 8 00 – 16 00,

Szombat: 8 00 – 13 00 közötti időszakban.

Utasította a Kisbéri Városigazgatóságot ennek megfelelő kiegészítő tábla kihelyezésére, valamint utasította a Polgármesteri Hivatalt a lakosság tájékoztatására.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk.

47/2017.(II.10.), 61/2017.(II.28.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület Kóhalmi Endre intézményvezető vezetői megbízását a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 23. § (5) bekezdése alapján 2017. március 1. napjától visszavonta.

Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a képviselő-testület februári rendkívüli üléséig készítse elő az intézményvezetői pályázat kiírását, valamint vizsgálja meg az intézmény szervezeti és működési szabályzatában rögzített intézményvezetői helyettesítés szabályozottságát. Amennyiben a szervezeti és működési szabályzatban rögzített helyettesítési rend nincs megfelelően kidolgozva, úgy intézkedik ideiglenesen, a pályázati eljárás eredményes lezárásáig, aláírási jogkörrel rendelkező vezető átmeneti megbízásáról. Felhatalmazott a kapcsolódó személyzeti feladatok ellátására.

A képviselő-testület tudomásul vette Kóhalmi Endre vezetői beosztásról történő lemondását 2017. február 28. napjával, és elfogadta közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2017. február 28. napjával.

A kapcsolódó személyzeti feladatokat elvégeztük.

49/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a Csuda Csapat Hántáért Egyesület kérelme alapján hozzájárul, hogy az Egyesület nevében a Hánta, mint településrész neve szerepeljen. A képviselő-testület a 2879 Kisbér, H – Kossuth L. u. 55. szám alatti ingatlan tulajdonosaként hozzájárulását adja, hogy az egyesület a nevezett ingatlant székhelyként használja.

A képviselő-testület döntéséről az Egyesület képviselőjét tájékoztattuk.

55/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatban a 2870 Kisbér, Köztársaság u. 31/1 és 31/2 szám alatti lakást határozott időre, 1 év időtartamra kiutalta.

A lakásbérleti szerződéseket megkötöttük.

56/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület támogatta dr. Szalay Péter r. alezredes kapitányságvezetői kinevezését.

A képviselő-testület határozatát Farkas Gábor megyei rendőr-főkapitánynak megküldtük.

59/2017.(II.10.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület forrás hiányában nem osztott tűzifát. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kérelmezőket a fenti döntésről tájékoztassa.

A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőket tájékoztattuk.

60/2017.(II.28.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a 2017. február 28.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirendek megtárgyalásra kerültek.

62/2017.(II.28.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatban utasította a Polgármesteri Hivatalt a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírására. A kiírás feltételeként rögzítette, hogy a vezetői megbízás 1 év határozott időtartamra szól (2017.06.01 napjától 2018.05.31. napjáig.) A pályázat 2017. március 6. napján kerül kiírásra, a pályázatok benyújtásának határideje 2017. április 10., a beosztás betöltésének időpontja 2017. június 1.

A pályázat kiírásra került.

A testület a fenti jelentést egyhangúan elfogadta.

A polgármester ezután tájékoztatta a testületet a két ülés között eltelt eseményekről :

A polgármester

a/ Részt vett Spartacus Sportegyesület gyűlésén, ahol kérte, hogy két olyan terület van amelyre szeretné ha pályázna az egyesület. Az egyik a lelátónak a kérdése, a másik pedig az öltöző berendezése ;

b/ Megbeszélést tartott Dr. Szinyi Károly alpolgármester kezdeményezésére, ahová meghívtak egy bábolnai rágcslóirtással foglalkozó vállalkozást is;

c/ Pályázati megbeszélést tartott a Polgármesteri Hivatalban, amelyen részt vett Czunyné Dr. Bertalan Judit képviselő asszony is, aki ismertette a jövőbeni pályázati lehetőségeket;

d/ Részt vett Petőfi Sándor Általános Iskola nagy sikerrel megtartott ISK rendezvényén;

e/ Részt vett a III. Disznótoros mulatságon és bálon. Megköszönte a támogatóknak és a szervezőknek a segítségét;

f/ Részt vett Hófer Jenő elnök meghívására a horgászegyesület közgyűlésén. Tájékoztatta az egyesületet, hogy pályázni szeretne az önkormányzat a zsilip felújítására.

g/ Részt vett a Tatai Ferenc Majorban tartott megbeszélésen, ahol a megye országgyűlési képviselői és idegenforgalmi szakemberei tartottak előadást az idegenforgalom fejlesztési lehetőségeiről.

h/ Részt vett a Polgármesteri Hivatalban, a Komárom-Esztergom Megyei rendőr-főkapitány által tartott ünnepi évértékelő állománygyűlésén, ahol a főkapitány kinevezte Dr. Szalay Péter címzetes rendőr alezredest a kisbéri kapitányság vezetőjévé.

i/ Részt vett a Kisbéri Büszkeségpont avató ünnepségén a Kiskastélyban, amelyen részt vett Dr. Rétvári Bence államtitkár és Czunyné Dr. Bertalan Judit képviselő asszony is, akik beszédet mondtak.

j/ Fogadta Dr. Dörnyei Vendel jegyzőúrral közösen a Pedagógiai Szakszolgálat megyei vezetőit, melynek tárgya a szolgálat méltó helyre történő költözése volt. Tájékoztatta a vendégeket, hogy tárgyalásban vannak az OTP-vel, a régi épületének megvásárlására, amely méltó helye lenne a szakszolgálatnak.

k/ Fogadta a hivatalban Marosi Lászlót, a Magyar Kézilabda Szövetség alelnökét, aki mint tudjuk kisbéri kötődésű. Megbeszélést folytattak a különböző sporttal kapcsolatos pályázatokról, külön kiemelve a Sportcsarnok padlóburkolatának felújítását.

A testület egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót.

2. Napirendi pont :Kisbér Város Önkormányzata 2016. évi költségvetése módosítása.

Önkormányzatunk 2016. évi költségvetési rendeletének módosítását 2016. december 31-ei hatállyal szükséges elvégezni. A módosítás főként jogcímek és kormányzati funkciók közötti átcsoportosítást jelent, de be kell építeni az állami támogatásokból eredő elvonásokat (lemondás), illetve többletbevételeket, valamint a tényadatok ismeretében is változtatásra van szükség.

A módosítani kívánt szükséges bevételek és kiadások intézményi bontásban, bevételi és kiadási jogcímekre bontva jelen beszámoló végén az 1. számú mellékletben olvasható.

A mellékletben felsorolásra kerülő összegekkel szükséges önkormányzatunk költségvetési rendeletét módosítani.

A testület egyhangúlag elfogadta a 2016. évi költségvetés módosítását.

3. Napirendi pont :A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint a településeknek településképi rendeletet (TER) a településképi arculati kézikönyvekre (TAK) alapozva, a település teljes területére kell elkészítenie minden települési önkormányzatnak 2017. október elsejéig, és a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének eljárásrendjét kell alkalmazni, figyelembe véve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletet. (A partnerségi egyeztetés szabályait eddig a 193/2013.(VIII.1.) KVÖKt.határozat tartalmazta.)

A településképi arculati kézikönyv készítése előtt a helyi önkormányzatnak meg kell alkotnia a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletét, amelyben az egyeztetési protokoll, a kommunikációs csatornák, a folyamatban résztvevők, a vélemények visszacsatolásának módja kerülnek leírásra. Ez a dokumentum a továbbiakban nem csak a településképi arculati

kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési folyamatában lesz meghatározó, hanem minden más településfejlesztési és településrendezési eszköz készítésekor is ezt kell figyelembe venni.

A testület egyhangúlag elfogadta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletet, egyidejűleg a rendelet hatálybalépése napjától a témában eddig hatályban lévő, a partnerségi egyeztetések szabályainak elfogadásáról szóló 194/2013.(VII.1.) KVÖKt. határozatot hatályon kívül helyezte.

A rendelet jelen beszámoló végén a 2. számú mellékletben olvasható.

4. Napirendi pont :A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet.

Az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi CXXV. törvény 2017. január 1-től hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 39/C. § (5) bekezdését, amely rögzítette, hogy az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény csekély összegű támogatásnak minősül.

A jogszabályi változás miatt szükséges helyi adókról szóló rendeletünkből aa támogatásokra vonatkozó szabályok kivezetése.

A testület egyhangúlag elfogadta az adórendelet módosítását, mely adórendelet jelen beszámoló végén a 3. számú mellékletben olvasható.

5. Napirendi pont :Beszámoló a 2016. évi adóügyi feladatok ellátásáról.

A beszámoló tájékoztatást ad Kisbér Város Önkormányzat adóhatóságának a 2016. évi adóügyi feladatainak teljesítéséről, melynek számszerű adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Adónem	2016. évi eredeti költségvetési terv (E Ft)	Költségvetési bevétel (E Ft)	Teljesítés (%)
Építményadó	62 000	60 868	98,2
Magánsz.komm.adója	28 000	28 824	102,9
Iparüzési adó	281 000	363 247	129,3
Gépjárműadó	14 500	14 370	99,1
Talajterhelési díj	1 500	1 056	70,4
Idegenforg.adó	1 500	1 855	123,7
Pótlék, bírság	1 500	2 404	160,3
Összesen:	390 000	472 624	121,2

Építményadó:

2016. évre adómérték emelés nem történt. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről értesítés formájában történt.

Az adóalanyok száma 164 db.

Magánszemélyek kommunális adója:

2016. évre adómérték emelést nem hajtottunk végre. Az adómérték 14.000 Ft/év. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről értesítés formájában történt.

Az adózók száma 2068 db. Adóalanyok felderítése, illetve tisztázása folyamatos.

Iparüzési adó:

Az adómérték 2%. Az adótétel száma 652 db. A beérkezett bevallások feldolgozása megtörtént, a hiányzó bevallások pótlására történő felszólítás az adóévben folyamatos.

Gépjárműadó:

2016. évben 1909 db az adótétel. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről a jogszabályi előírásnak megfelelően határozat formájában történt.

Az év folyamán a gépjármű állomány havi változásának feldolgozása folyamatosan megtörtént.

Talajterhelési díj:

2016. évben beérkezett bevallások száma 60 db. A talajterhelési díj mértéke a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX törvényen alapul, mértéke 2016 év-re vonatkozóan 1.800,- Ft/m³.

Idegenforgalmi adó(tartózkodás után):

Mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft/fő/éj 2016. évben. Adóalany tételszám 4 db. Az adóalanyok bevallási kötelezettségüket jellemzően határidőben teljesítik. Az adónem aránya az összes adóbevételhez képest csekély.

A 2016. évi adóigazgatási feladatok során összesen 7850 db folyó évi adót megállapító határozat, fizetési meghagyás és értesítés került kiadásra. 46 db méltányossági kérelmet bíraltunk el. E mellett folyamatos az adóigazolások kiadása, adó-és értékbizonyítványok, vagyoni bizonyítványok kiállítása. Az adók módjára behajtandó köztartozások száma és összetétele továbbra is nagy terhet ró az adóhatóságra.

Az adóbevételek teljesülése érdekében az adóhatóság 620 db fizetési felszólítást küldött ki, 104 db munkabér letiltás került foganatosításra, 13 db vállalkozó terhére lett hatósági átutalási megbízás benyújtva.

Összességében megállapítható, hogy 2016. évben az adóbevételek teljesülése nagyon jó. Iparüzési adó bevételben kiugró a teljesítés mértéke, ami a sikeres adóhatósági eljárások mellett Kisbér város illetékességi területére jutó iparüzési adóalap növekedését is jelenti.

Az önkormányzati adóhatóságnak 2017. évben is fokozott figyelmet kell fordítania az adóhátralékok behajtására, illetve az adóalanyok felderítésére.

A testület egyhangúlag kifejezte köszönetét az adóügyi osztály dolgozóinak az eredményes munkájukért, és elfogadta a beszámolót.

6. Napirendi pont :Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról.

A testület egyhangúlag kifejezte köszönetét a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak az eredményes munkájukért, és elfogadta a beszámolót, amely jelen beszámoló végén a 4. számú mellékletben olvasható.

7. Napirendi pont :2017.évi közbeszerzési terv elfogadása.

A testület egyhangúlag elfogadta a 2017.évi közbeszerzési tervet, amely jelen beszámoló végén az 5. számú mellékletben olvasható.

8. Napirendi pont :Magyar Villamos Művek Zrt. megkeresése.

Az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. fotovoltanikus erőművet szeretne településünkre építeni. Az erőmű helyéül az ún. „Pajtai-dűlőt” nézték meg. Az együttműködési megállapodást és a bérleti szerződés tervezetét még várjuk tőlük, de a mellékelt anyagokból azt tudjuk, hogy 2017. június 1-ével tervezik a munkaterület átadást és minimum 1,5 ha nagyságú területet szeretnének. Személyes egyeztetéskor kb. 20-25 éves bérleti időtartamban gondolkodtak.

Ahhoz, hogy a tényleges építési munkák megkezdődjenek, a jelenleg termőföld művelési ágú ingatlanokat a művelés alól ki kell vonni, azok végleges más célú hasznosítását engedélyeztetni kell, ennek során meg kell fizetni a földvédelmi járulékot, a rendezési tervet módosítanikkell, s amennyiben az szükséges, telket kell alakítani. Az eljárásokhoz kötődő minden költséget az önkormányzatnak kell viselnie és ők az egyes eljárások során a folyamatok felügyeletét és az elkészült, benyújtásra kerülő anyagok ellenőrzését végeznék. Minden feladathoz határidő kerülne megszabásra. Tájékoztatásuk szerint a későbbiekben lehetőség lenne arra, hogy ezen költségekből átvállaljanak, továbbá megjegyzik, hogy az önkormányzatnak helyi iparüzési adót fognak fizetni.

Tekintettel arra, hogy a Zrt-től még további dokumentumokat vár az önkormányzat, a testület egyhangúlag úgy döntött, hogy nem zárkózik el az ajánlat tárgyalásától, és felhatalmazza a város polgármesterét tárgyalások folytatására az MVM Magyar Villamos Művek Zrt-vel a „Pajtai-dűlőben” napelem park telepítése kapcsán.

9. Napirendi pont :Telekhatár rendezések (felső temetőhöz vezető út, volt téglagyári ingatlan)

A Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft. ügyvezetője, Skrihár József két telekhatár rendezés kapcsán kereste fel az önkormányzatot :

a/Skrihár Úrral tárgyalásokat folytatunk a **téglagyári temetőhöz** (132/4 hrsz.) a Petőfi Sándor utcából **vezető földút** tulajdonjogának rendezése kapcsán a képviselő-testület 167/2016. (VI. 10.) KVÖKt. határozata alapján. Az eredeti elképzelések szerint a telekhatár-rendezés a Petőfi utca folytatásaként a temetőhöz vezető földutat érintené, azonban Skrihár Úr kezdeményezte, hogy az út szennyvíztisztító telep irányában lévő részét is érintse a telekalakítás.

A most jelzett terület kapcsán korábban több megkeresés is érkezett az önkormányzathoz azzal, hogy a Batthyány Pusztai Mg. Kft. lekeríti az évtizedek óta használt utat, melyen a Muskátli és Sport utcai lakók a temetőt szokták megközelíteni, illetve melyen keresztül több földtulajdonos is el szokta érní a földjét.

Tekintettel arra, hogy a földhivatali alaptérképen és az ingatlan tulajdoni lapján erre utaló bejegyzés nem szerepelt, a lakók által útként használt terület lekerítése kapcsán önkormányzatunk nem tudott érdemben intézkedni, csak a jelzéseket tudta továbbítani. Skrihár Úr a jelzésekre figyelemmel a kerítést nem a 0263/4 hrsz. és 0263/5 hrsz. alatti ingatlana telekhatárára húzta fel, hanem annál beljebbre, meghagyva a kitaposott utat. Most ennek a területnek szeretné a sorsát rendezni. A rendezéshez szükséges változási vázrajz elkészítését vállalta és kész a további tárgyalásokra.

Előzetes földmérői munka alapján a temetőhöz vezető úttal érintett terület 5522 m², az újonnan jelzett terület pedig 1823 m², melyre a 134 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa kikerítkezett.

b/A Wienerberger Téglaiipari Zrt-től vásárolt kisbéri **0265/13 hrsz.** alatti szántó, anyagbánya művelési ágú ingatlan szomszédságában található kisbéri 0265/14 hrsz. alatti ingatlan a Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft. tulajdonában van. A 0265/14 hrsz. alatti ingatlan és a 0265/13 hrsz. ezen ingatlan felőli része agyagbányaként működött. **A Kft. szeretné az ingatlanát hasznosítani, mely hasznosításhoz szükségük lenne az önkormányzati tulajdonban lévő 0265/13 hrsz. szomszédos agyagbánya részére is, 1 ha 2266 m²-re.**

Abban az esetben, ha a testület nem zárkózik el a 0265/13 hrsz. kérelemmel érintett részének az eladása elől, akkor a telekhatár-rendeztéshez szükséges változási vázrajzokat Skrihár Úr elkészítteti és kész tárgyalásokat folytatni a telekhatár rendezése kapcsán.

Az ingatlan hasznosítására a Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft-vel állunk szerződéses viszonyban, mely szerződés módosítása szükséges a telekhatár-rendeztéskor.

A testületi ülés előtt Skrihár Úr jelezte, hogy a fenti két telekhatár-rendeztést csere formájában szeretné megvalósítani, az önkormányzattól a 0265/13 hrsz-ból kért 1 ha 2266 m²-ért cserébe adná a 0263/4 hrsz. és 0263/ hrsz. alatti ingatlanából az úthoz szükséges 7345 m²-t és a kisbéri 0120 hrsz. alatti, 7808 m² nagyságú fásított területet. (Ez az ingatlan van beékelődve a „Kis szőlőhegyre” vezető, térképeken jelölt két földút közé.)

A cserék lefolytatása előtt a telekhatár-rendeztéssel érintett területek és a 0120 hrsz. alatti ingatlan értékének meghatározása érdekében értékbecslést kell kérni. Skrihár Úr jelezte, hogy a telekhatár-rendeztések érdekében hajlandó nagyobb és értékesebb területeket adni az önkormányzatnak, mint amekkorát ő kap cserébe az önkormányzattól.

Az ingatlan-cseréknél figyelemmel kell lenni a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V.27.) Korm. rendeletben foglaltakra, azaz a cserét a kormányhivatallal jóvá kell hagyni.

A testület egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta :

- a kisbéri 132/4 hrsz. alatti temetőhöz a Petőfi Sándor utcából vezető út rendezése kapcsán a Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft-vel folytatott tárgyalásokat a Kft. kérésére kiegészíti az út szennyvíztisztító telep irányába vezető szakaszával,
- a kisbéri 0265/13 hrsz. alatti ingatlan 0265/14 hrsz. felöli agyagbánya részének telekhatár-rendeztését támogatja a Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft-vel,
- kifejezi azon szándékát, hogy a 0265/13 hrsz. 0265/14 hrsz. felöli agyagbánya részét el kívánja cserélni a Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft-vel a temetőhöz vezető úttal (a szennyvíztisztító telep irányába vezető szakasszal együtt) és a 0120 hrsz. alatti ingatlannal,
- felhatalmazza a város polgármesterét a cseréhez szükséges tárgyalások és telekhatár-rendeztések, valamint cseréhez szükséges eljárások lefolytatására.

10. Napirendi pont :Köztársaság u. 31. sz. alatti ingatlan elektromos teljesítménynövelése, hálózati elosztó szabványosítása.

A Köztársaság utca 31. zám alatt kialakított két lakás kiutalásra került. A lakók beköltözése és használatba vétele után derült ki, hogy az elektromos hálózat teljesítménye gyenge.

A testület egyhangúlag felhatalmazta a Városigazgatóságot, hogy a szükséges hálózati elosztó bővítését és a szükséges teljesítménybővítést végeztesse el.

11. Napirendi pont :Víziközmű vagyonértékelés és vagyonátadás.

a/ Víziközmű vagyonértékelés :A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.)NFM rendelet 2.§. (2) bekezdése értelmében:

„A megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonnyilvántartásban, vagy – ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközműszolgáltató feladatává teszi – a víziközmű-szolgáltató vagyonnyilvántartásában át kell vezetni.”

A rendeletben meghatározott vagyonértékelést az üzemeltető Északdunántúli Vízmű Zrt megbízásából, az Állami Regionális Vízművek Közművagyon-értékelő Konzorciuma végezte el 2015. és 2016. években.

Kisbér Város Önkormányzata a vagyonértékelés hatását a számviteli nyilvántartásaiban 2017. január 1-i dátummal rögzíti oly módon, hogy a 2016. szeptember 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2016. október 1-i – 2017. január 1. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerül, ezáltal biztosítottá válik a Számviteli törvényben előírt megbízható és valós összkép követelménye.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta a vagyonértékeléssel kapcsolatban :

- Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, az Északdunántúli Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja.
- Kisbér Város Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2017. január 1-i fordulónappal átveszeti.
- Elfogadja a vagyonértékelés szerinti vagyonérték 1.484.580.345 Ft.
- Elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2016. szeptember 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2017. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2016. szeptember 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2016. október 1. – 2017. január 01 között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerül.

- Elfogadja, hogy a 2016. szeptember 30-i vagyonerő az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra, mely vagyonerő 2017. január 1-i dátummal, mint bruttó bekerülési érték kerül be az önkormányzat számviteli nyilvántartásaiba.

b/ Víziközművagyonátadás : A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdés értelmében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll.

A fent hivatkozott jogszabály mellett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontja az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei közé sorolja a csatornák, az állami tulajdonban álló víziközművek, valamint a regionális közműrendszerek létrehozását és működtetését.

E két jogszabályban előírtak teljesítése érdekében 2017. június 30-ig a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kell megállapodást kötnünk az ivóvíz víziközmű átadására, mely a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező TORV-BIRV regionális víziközmű rendszerhez csatlakozik. Az MNV Zrt. megbízásából az Északdunántúli Vízmű Zrt. végzi az átadáshoz szükséges intézkedéseket.

A testület egyhangúlag úgy öntött, hogy az ivóvíz víziközmű vagyonelem víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerinti Magyar Államnak történő térítésmentes átadására vonatkozó szerződés egyeztetésére és aláírására felhatalmazza a város polgármesterét.

12. Napirendi pont :Vagyonvédelmi feladatok ellátása.

Paska Gyula kisbéri vállalkozóval 2011-ben kötött az önkormányzat először szerződést vagyonvédelmi feladatok ellátására. Jelenleg a szerződés a Batthyány-kastély, a Kiskastély, Lovarda, Járási Hivatal, Pékház, valamint a gyermekorvosi rendelő épületei vonatkozásában tartalmazza a vagyonvédelmi feladatok ellátását este 18 óra és reggel 6 óra között. Feladatuk a fenti épületek körbejárása, nyílászárók ellenőrzése, továbbá a játszótér átadása óta annak nyitása, illetve zárása. Megbízási díjuk 2014 óta bruttó 680,- Ft./óra. A megbízási szerződést 2016-ban határozatlan időre kötöttük, azonban a szerződés tartalmazza, hogy a megbízási díj összegét minden év márciusában újratárgyaljuk.

Paska Úr a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet alapján megemelkedett munkáltatói bérköltségek miatt a megbízási díj emelését kezdeményezi 2017. 03. 31-től bruttó 1.000,- Ft./óra díjra. Az emelés mértéke bruttó 320,- Ft./óra, ~ 47%.

Paska Úr munkájával ez idáig meg voltunk elégedve, ha újabb terület őrzését kértük, ahhoz mindig pozitívan, segítőkészen állt hozzá. Az őrzési feladatok ellátása során tapasztalatról készült beszámolók többször kerültek a képviselő-testület elé tájékoztatóként.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy Paska Gyulával a vagyonvédelmi feladatok ellátására kötött megbízási szerződésben a megbízási díjat Paska Úr kérelme alapján bruttó 1.000,- Ft./óra díjra módosítja a szerződés egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett, azzal a feltétellel, hogy a 2017-es és a 2018-as évben ezen megbízási díj további emelését nem támogatja.

A testület egyben utasítja a polgármesteri hivatalt a szerződés-módosítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés-módosítás aláírására.

13. Napirendi pont :Használati kérelem - Pokol Sörkert.

Az önkormányzat tulajdonában lévő 882/2 hrsz. alatti, ún. „Pokol Sörkert” az elmúlt három nyáron és ősszel Lunk Renátának volt kiadva vendéglátóegység működtetése céljára. A tavalyi évben havi bruttó 15.000,- Ft.-ot fizetett az ingatlan használatáért június 01-től október 30-ig, mely díj a közüzemi költségeket nem tartalmazta. A szerződés szerint bérlő vállalta, hogy városi rendezvények esetén a szervezőkkel együttműködik, a vendégek ellátásához igény esetén helyet biztosít. Zenés rendezvényt a környékbeli lakók nyugalmanak megzavarása nélkül tarthatott és zenét szolgáltatni éjfélig volt jogosult. A szerződés szerint a bérleti jogviszony lejártával bérbe adó és bérlő közös megegyezéssel dönthettek a szerződés meghosszabbításáról.

Lunk Renáta most kérelemmel fordult az önkormányzathoz, a tavalyi szerződés újrakötését kéri 2017. május 1-től 2017. szeptember 31-ig, változatlan feltételek mellett.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy 3 kisbéri kötődésű meghívásos pályázat eredményeként dönt a „Pokol Sörkert” bérbeadásáról.

14. Napirendi pont : Telephely-használati szerződés.

Múlt havi ülésén tárgyalta a testület Törzsök Sándor kisbéri 681/20 hrsz. alatti ingatlanon lévő telephely használatát. A 39/2017. (II.10.) KVÖKt. határozatban akként döntöttek, hogy 2017. december 31-ig havi bruttó 50.000,- Ft-ra kössünk szerződést.

A szerződés-tervezetet elkészítették és megküldték Törzsök Úrnak, aki a testület által meghatározott díjat nem fogadta el a korábbi havi bruttó 10.000,- Ft. helyett, tekintettel arra, hogy az ingatlant csak gépkocsi tárolására használja és az elmúlt évben

több beruházást is végrehajtott az ingatlanon, többek között útkialakítás, kerítésjavítás, ingatlan karbantartás. Az általa vállalhatónak tartott bérleti díj havi bruttó 20.000,- Ft..

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy Törzsök Sándorral a kisbéri 681/20 hrsz. alatti ingatlanon lévő telephely használatára bérleti szerződést köt, melyben a bérleti díjat bruttó 20.000,- Ft./hó összegben állapítja meg, továbbá a szerződést határozatlan időre köti 30 napos felmondási határidő kikötésével és a 681/20 hrsz. és a 681/21 hrsz. bérlő általi karbantartásának vállalásával, egyben felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

A testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy

- a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére,
- a kisbéri 681/20 hrsz. alatti ingatlan zöldterületének és garázsának hasznosítására, valamint a 681/21 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására írjon ki pályázatot.
- felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására

15. Napirendi pont :Perczel Mór utca alsó szakaszának útfelújítása.

Stverteczki Roland, Perczel Mór utca 47. szám alatti lakos levélben kereste meg az önkormányzatot, melyben a házuk előtti útszakasz rossz állapotára hívja fel a figyelmet és kéri az út murvával történő javítását, mert az csapadékos időben nehezen járható mind gyalog, mind gépjárművel.

A testület egyhangúlag úgy döntött , hogy a Perczel Mór utca alsó, 43/a-tól az 52. házszám előtti felhajtóig tartó szakaszt a technikai feltételek tisztázásáig nem kívánja felújítani, tekintettel arra, hogy jelenleg folyamatban vannak a vízvezetési munkák és annak befejezése után tér vissza a döntésre.

16. Napirendi pont :Vízvezetők tulajdonjoga.

A DRAT Ipari Termelő és Kereskedelmi Kft. azzal a kérdéssel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő kisbéri 1841/9 hrsz. alatti árok megvásárlására lenne-e módjuk, mert a telepüket szeretnék bővíteni, mely bővítésnél az árok idegen területként jelenne meg az ingatlanukon. Elmondásuk szerint az árkot annak idején az itt működő MÉH telep csapadékvízének felfogására és elvezetésére alakították ki. Az árkot a megvásárlás után a terület becsövezésével és a már kiépített csapadékvíz elvezető rendszerükbe történő bekötéssel váltanák ki.

Az árok 109 m² nagyságú, 2005 óta, a képviselő-testület 155/2005. (IX.26.) sz. határozata alapján nem képezi a forgalomképtelen törzsvagyon részét.

Az ingatlan átsorolására a DRAT Kft. akkori kérelme alapján került sor figyelemmel arra, hogy az árokra az önkormányzatnak a közfeladat ellátásához nem volt szüksége. 2006-ban az akkori árok 52 m²-e került eladásra szintén a DRAT Kft-nek telekalakítás és raktárhelyiség építés miatt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény rendelkezései szerint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával köthető szerződés, ezért ha úgy dönt a testület, hogy támogatja az 1840/9 hrsz. alatti ingatlan elidegenítését, azt meg kell hirdetni és a legkedvezőbb ajánlatot adóval köthető szerződés, ha az ajánlata az ingatlanra készült értékbecslésben szereplő összeget eléri vagy meghaladja. Az ingatlan értékesítésénél ajánlatos kikötni, hogy az új tulajdonos köteles az árok funkciót továbbra is fenntartani.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy utasítja a Polgármesteri Hivatalt a kisbéri 1840/9 hrsz. alatti ingatlan eladásra történő meghirdetésére és értékbecslésének elkészíttetésére.

17. Napirendi pont :Hántai ingatlan csere/vétel.

Pulai Miklósné a tulajdonában lévő kisbéri 1348/4 hrsz. alatti ingatlant felajánlotta az önkormányzatnak megvételre vagy csereére. Eladás esetén a vételárat a helyi belterületi árfolyamban jelölte meg.

Az ingatlan a Perczel Mór utcai temető mögött található, 952 m² nagyságú, beépítetlen terület, tehermentes állapotban. A rendezési terven temető terület besorolással szerepel (a temető későbbi bővítése ezen irányba lehetséges). Az ingatlanon 3-5 cm átmérőjű, rendezetlen akácok található, a szomszédos telkeken pedig illegálisan lerakott hulladék. Az ingatlan tulajdoni lapján a tulajdonos név és lakcímváltozása nem került átvezetésre.

Az ingatlan megvásárlása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény rendelkezései szerint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával köthető szerződés, így az ingatlanról értékbecslést kell készíteni, és az értékbecslésben megállapított ár felett nem köthető szerződés.

A szomszédos ingatlanra készült értékbecslés alapján az ingatlan négyzetméter értékét várhatóan a szomszédos ingatlan értéke körüli összegre fogják kihozni, tehát kb. 200,- Ft./m²-re, azaz 190.400,- Ft.-ra.

Az adásvétel előtt az ingatlan tulajdoni lapján a tulajdonos adatváltozásait át kell vezetni.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a Pulai Miklósné tulajdonában lévő kisbéri 1348/4 hrsz. alatti ingatlant meg kívánja vásárolni, és az értékbecslés elkészülte után felhatalmazza a polgármestert, hogy tegyen ajánlatot a vételárra a fent hivatkozott törvényi előírásoknak megfelelően.

Az árajánlat elfogadása esetén felhatalmazza a város polgármesterét a megvételhez szükséges eljárások lefolytatására és a szerződés aláírására.

18. Napirendi pont :Hántai halastó használati szerződése.

Kisbér Város Önkormányzata 2007. április 01-től kötött 10 évre szóló használati szerződést a Kisbéri Állami Gazdaság MEDOSZ Horgászegyesülettel a Hántán található kisbéri 01089 hrsz. alatti tóra, mely szerződést 2011-ben módosítottunk, mert az egyesület neve és adatai megváltoztak, Hánta-Nádasd Horgász és Környezetvédő Egyesület néven működnek.

Dávoti Imre, az Egyesület elnöke írásban kérte a használati szerződés meghosszabbítását 15-20 évvel.

A tavat 1974. óta használja az egyesület, akkor még az előző tulajdonossal, a Győri Szeszipari Vállalat Ászári Keményítőgyárával álltak szerződésben. Az önkormányzattal 2007. óta van szerződéses viszonyuk. A tavat sporthorgászat céljára, gondozás fejében térítésmentesen kapták használatban.

Sinkovics Zoltán polgármester tájékoztatta a testületet, hogy időközben új pályázó is jelentkezett a tó használatára, ezért nem javasolja a testületnek, hogy most döntsenek ez ügyben, mivel további egyeztetésekre lenne szükség.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy mivel további egyeztetésekre van szükség a döntés meghozatalához, ezért elnapolja a döntést.

19. Napirendi pont :Angol kert 5. A/3 lakás állapota.

Őszné Tóth Erzsébet, Angol kert 5. A/3. szám alatti lakás bérlője azzal a problémával fordult a testülethez, hogy a lakás falai vizesek, penészesek, dohosak és segítsünk a vizesedés, penészesedés megállításában anyagilag vagy szakértő kirendelésével. A penészesedésről képeket készített, melyeket mellékelte. Jelezte továbbá, hogy a ház külső vakolata több helyen repedezik, potyog, továbbá a lépcsőház fala is salétromos, mállik. Véleménye szerint az épület szigetelésére lenne szükség.

Az Angol kert 5. szám alatti 12 lakásos tömbház a kisbéri 1068 hrsz. alatti ingatlanon fekszik, mely a Magyar Állam tulajdonában van és önkormányzatunk ingyenes használatában. Az ott lakók már többször panaszkodtak a nyílászárók rossz állapotára (volt, akinek a képviselő-testület engedélyezte annak cseréjét) és kaptunk már kérést korábban is, 2013-ban arra, hogy szigeteljük le az épületet. Akkor a képviselő-testület a 47/2013. (II. 14.) KVÖKt. határozatában úgy döntött, hogy a szigetelést saját erőből nem tudja vállalni és pályázati lehetőséget keres annak megvalósítására. A testületi döntés óta eltelt idő alatt jelentek meg energetikai pályázatok, melyeken többször is indult önkormányzatunk. Ezen pályázatoknál az önkormányzati tulajdonban lévő, szintén szigeteletlen közintézmények szigetelését pályáztuk meg. Az elnyert pályázatok és megvalósult szigetelések ellenére is még mindig vannak olyan önkormányzati tulajdonban lévő épületeket lásd például szociális otthon A és B épület, melyek szigetelése még nem valósult meg és szintén a falak penészesedésére panaszkodnak.

A lakók által 2013-ban kért szigetelési kérelmet továbbította az önkormányzat az akkor tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez, akik a beruházást nem tudták vállalni.

Őszné képein látszik, hogy a lakás hő hidas, a penész az ablak melletti áthidaló, és a koszorúk mentén jelenik meg. A lakásban lévő magas páratartalom csapódik ki a falakon, főleg ott, ahol a légmozgás gyengébb. A penészesedéshez nagyban hozzájárul az is, hogy a lakásban műanyag nyílászárók vannak, melyek teljesen lezárják a lakást.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy

- az Angol kert 5. szám alatti állami tulajdonban, ingyenes önkormányzati használatban lévő bérlakás szigetelését kezdeményezi az ingatlan tulajdonosánál.
- abban az esetben, ha a tulajdonos a felújítást nem tudja vállalni, utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az energetikai pályázati lehetőségeknél vegye figyelembe ezen épület szigetelését is.

20. Napirendi pont :Sírhelymegváltási és gondozási kérelem.

Simon László vezérkari őrnagy, a I. Huszárhadosztály vezérkari főnöke volt, sírhelye a kisbéri Felső-temetőben található. Lánya, Bellosevich Miklósné Csorba-Simon Mária kérelemmel fordult hozzánk, hogy édesapja hősi halálát tiszteletben tartva, a város hősi halottjának tekintsük őt és a sírját ne bolygassuk és gondozzuk az ő halála után is.

A temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 5/2001. (II.23.) sz. rendelet alapján a sírhelyeket 25 évente meg kell váltani, a megváltás egyes sírhely esetében bruttó 12.500,- Ft.. A megváltás alóli mentességet a rendelet nem tartalmaz, azonban a rendelet alapján megkülönböztetünk dízsírhelyet, melyben a közélet kiemelkedő személyiségei, a polgármester egyetértésével helyezhetők el. A dízsírhelyet ellenszolgáltatás nélkül kell biztosítani.

A Városigazgatóság munkatársai a vezérkari őrnagy sírhelyének gondozásában jelenleg is részt vesznek.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy felkéri a Kisbéri Városigazgatóságot, gyűjtsék össze a településen eltemetett, a város közéletének kiemelkedő személyiségeinek nyughelyeül szolgáló sírhelyeket és annak ismeretében dönt majd a testületarról, hogy ezen sírhelyeket dízsírhelyekké nyilvánítja és gondozza.

21. Napirendi pont :Műfüves labdarúgópálya bérleti díja.

A képviselő testület a 101/2016. KVÖKt határozatában a műfüves labdarúgó pálya díjára vonatkozóan 50%-os bérleti díjcsökkentési akciót hirdetett 6 hónapos időtartamra, mely hat hónap letelt.

A testület 6 igen és 1 nem szavazattal úgy döntött, hogy a pálya bérleti díját a jövőben 3.000.- ft/óra összegben határozza meg.

22. Napirendi pont :Sportcsarnok büfé.

A Zsivótzky Gyula Sportcsarnok épületében található, 21,74 m² alapterületű büfé üzemeltetésére, mint iskolai büfé üzemeltetésére 2013 szeptemberétől Szűcs Szilárdal volt szerződésünk, aki 2016 márciusában kérte, hogy a szerződést kössük át Retzer Dorinára, mint a működési engedély új jogosultjára.

Retzer Dorina 2017. február 28-án kelt levelében a szerződés felmondásának elfogadást kérte 2017. március 1-től azzal az indokkal, hogy szülési szabadságra megy, és a vállalkozását megszünteti.

A szerződés határozatlan időre kötött és a megszüntetéséről egyéb rendelkezést (a bérleti vagy közüzemi díj tartozás miatti megszüntetésen kívül) nem tartalmazott, csak a Ptk. bérletekre vonatkozó szabályainak betartását és az átadáskori állapotban történő visszaadást.

A Ptk. 6:339. § (1) c) pontja kimondja, hogy „*a határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja havi bérleti díj kikötése esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig*”. A (3) bekezdésben szerepel, „*ha a felmondás nem az (1) bekezdésben meghatározott határidő betartásával történik, a bérleti jogviszonyt a felmondás közlését követő bérleti időszak végére felmondottnak kell tekintetni.*” Ennek értelmében a szerződést 2017. március 1-re 2017. február 28-án nem lehet felmondani, a szerződés 2017. március 31-én szűnik meg.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy

- a Ptk. rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett tudomásul veszi, hogy Retzer Dorina a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok büféének üzemeltetésére kötött szerződést felmondja,
- utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a büfé üzemeltetésére írjon ki pályázatot,
- felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést megkösse.

23. Napirendi pont :Hirdetőtábla kihelyezése.

A KISBÉR TOURIST Utazási Iroda vezetője, Vörös Sándorné azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a volt CBA előtt korábban álló hirdetőtáblát újra helyezzük ki vagy a Spar parkoló melletti (OTP felőli) területre, vagy a templom tér gyalogos átkelő felőli vagy a templom felőli oldalára, vagy az áruház melletti murvás részre. A táblát, mint információs felületet a lakosság tájékoztatása szempontjából nagyon hiányolják. A benne elhelyezett hirdetésekért bérleti díjat szoktak fizetni, havi 2.032,- Ft-ot.

A hirdetőtábla eltávolítására a körforgalom építésekor került sor, azt azóta nem állították vissza, egyrészt azért, mert az új környezetbe az már nem illik bele, másrészt mert annak elhelyezése közlekedésbiztonsági kérdéseket vet fel (belátható-e a gyalogos átkelő?).

Az Irodavezető Asszony által megjelölt helyek (Spar parkolót kivéve) mindegyike műemléki környezetben fekszik, oda táblát kihelyezni, csak a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztályának hozzájárulásával lehet. Ha a táblát közvetlenül az úttest mellé akarjuk helyezni, akkor a közlekedésbiztonság érdekében a közútkezelő hozzájárulását is meg kell kérni.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy

- egy darab hirdetőtábla kihelyezését támogatja, amelyet az OTP előtti, a járda és az útszegély közötti üres területen kíván elhelyezni, egyben felkéri a polgármestert, hogy előtte az OTP-vel egyeztessen a kihelyezés helyéről,
- utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a hirdetőtábla kihelyezéséhez a szükséges engedélyeket szerezzék be,
- utasítja a Városigazgatóságot, hogy az engedélyeknek megfelelő hirdetőtáblát helyezze ki.

24. Napirendi pont :Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár nyári zárva-tartása.

A testület egyhangúlag jóváhagyta a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár nyári zárva-tartási kérelmét.

A Kisbéri Gyöngyszem Óvoda 2017. július 3.-tól július 28.-ig zárva tart. Július 3.-tól július 14.-ig a hántai csoport fogadja igény szerint a kisbéri gyerekeket.

A Hántai Óvoda július 17.-tól augusztus 11.-ig zárva tart. Július 31.-tól augusztus 11.-ig a kisbéri óvoda fogadja igény szerint a hántai gyerekeket.

A Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2017. augusztus 01.-tól augusztus 20.-ig és 2017. december 25.-tól 2018. január 4.-ig zárva tart.

25. Napirendi pont : Tájékoztató – Lovarda bejárás.

Dr. Dörnyei Vendel tájékoztatta a testületet, hogy az önkormányzat vagyonkezelésében lévő Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Lovarda, Istálló és mellette álló fel nem újított épületszárnyat 2013 óta hasznosító Kisbér Arvisura Kft. ügyvezetője, Willisits Attila kezdeményezésére 2017. február 10-én bejárást tartottak, ahol a hasznosító által az épületeken megmutatott hibákat jegyzőkönyvben rögzítették.

A jegyzőkönyvben rögzítésre került hibákat két részre lehet bontani, a hasznosítástól függetlenül jelentkező, szerkezeti és kivitelezési hibákra, valamint a hasznosítás során okozottakra. Az átadáskori állapottól való eltérések fenti két csoportba történő kategorizálását az után tudja elvégezni a hivatal, ha a hasznosító a hibák javításáról és azok valószínűsíthető kiváltó okairól a

vállalkozótól az írásos ajánlatot és tájékoztatást megkapja. Ennek birtokában az épületek állagának megóvása-, és a szükséges lépések megtétele érdekében kérni fogják a testület döntését.

26. Napirendi pont :Egyebek.

a/ Földhaszonbérleti szerződés :A 27/2017. (I20.) KVÖKt. határozatban döntött a testület többek között arról, hogy az ún. „Párizs-domb” erdőtelepítéssel nem érintett részét hirdessük meg haszonbérletre és felhatalmazták a város polgármesterét a pályázat kiírására és a pályázatra érkezett legkedvezőbb ajánlat adójával a hasznosítási szerződés megkötésére.

A pályázati kiírás az előző évben hasznosításra meghirdetett ingatlanok kiírásával egyező módon a minimálisan elvárt haszonbérleti díj mértékét 45 kg. augusztusi búza ára / aranykorona/év mértékben jelölte meg, a haszonbérlet időtartamát pedig 2021. szeptember 30-ban. A felhívásban szerepelt továbbá, hogy a minimálisan elvárt haszonbérleti díjat el nem érő pályázatokat érvénytelennek tekintjük, és fenntartottuk azt a jogot, hogy a beérkezett pályázatok alapján nem kötünk szerződést.

A pályázatok benyújtási határideje 2017. február 28-a volt.

A felhívásra egy pályázat érkezett. A pályázó Tóth László, kisléki lakos, a szomszédos ingatlan tulajdonosa, aki őstermelő és állattenyésztéssel foglalkozik. Korábban már bérelte a „Párizs-dombot”.

Jelenleg 10 évre kérné az ingatlanokat és úgy szeretné használatba venni a földeket, ahogyan korábban is vett, illetve azokkal a feltételekkel, melyekkel a korábbi bérlő kapta.

A pályázat több ponton ütközik a kiírásban szereplőkkel, úgymint a bérlet időtartama, 2021. szept. 30. helyett 10 év, és mint a haszonbérleti díj mértéke, a 45 kg. augusztusi búza ára / aranykorona / év díjjal ellentétben gondozás fejében kéri a területet használatba.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy Tóth Lászlótól az ún. „Párizs-domb” hasznosítására kapott ajánlatot nem fogadja el, mert az a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel több ponton is ellentétes, ezért utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az ingatlan karbantartását lássa el mindaddig, amíg arra bérlő nem lesz.

b/ Támogatási kérelem (Műegyetem, Táncsics Mihály Gimnázium kérelme):

- A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem kérelemmel fordult a testülethez, hogy támogassa őket az önkormányzat egy szobor felállításában, melyet az egyetem parkjában kívánnak felállítani egy volt tanáruk emlékére. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy nem kívánja támogatni a kérelmet.
- A Táncsics Mihály Gimnázium diákjai bekerültek a Hadikötélék verseny országos döntőjébe, és kérik a testület 10.000.- forintos támogatását, melyből 2.500 db. lőszert szeretnének vásárolni a döntőre történő felkészüléshez. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy 10.000.- forinttal támogatja a diákok felkészülését a Táncsics Alapítványon keresztül.

c/ Kisbéri Napok vendéglátása : A Kisbéri Napok vendéglátása vonatkozásában ajánlat érkezett az önkormányzathoz, amely kizárólagos vendéglátási jogot kért a Kisbéri Lovarda térszertején a Kisbéri Napok rendezvényeinek idejére (2017. július 28.-30.). A testületi ülés előtti napon egy újabb kérelem érkezett, melyben kérték a testület jóváhagyását büfé+étel árusítására.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy három vendéglátással foglalkozó vállalkozást hív össze egyeztetésre, melyen ismertetik az önkormányzat elvárásait,és közülük fog kiválasztani két vállalkozást, akik a Kisbéri Napok alatt biztosítani fogják a vendéglátást.

27. Napirendi pont : Képviselői bejelentések.

Vaderna Tamás felhívta a figyelmet a Lovarda órájának hibájára,és kérte annak javítását.

Spiegelhalter Ákos több alkalommal jelezte már, hogy a hántai bekötőútnál lévő elkerített vízmű telepre hordanak különböző törmelék és szemetet. Ismételten jelezte, hogy még mindig nincs elszállítva az oda hordott törmelék és szemét.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tartott a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (bérlakás,Őszi Napfény Idősek Otthona kérelme).

1. számú melléklet.

Kisbér Város Önkormányzata 2016 évi költségvetésének módosítása:

Bevételek

e Ft-ban

Működési célú költségvetési támogatások	-2 306,220
Települési önk.köznevelési feladatainak támogatása	494,633
Tel.önk.szociális, gyermekjóléti és gyermekétk.feladatainak támogatása	-3 445,867
<i>szociális étkeztetés</i>	-166,080
<i>házi segítségnyújtás</i>	-2 450,500
<i>időskorúak nappali ellátása</i>	-654,000
<i>intézményi gyermekétkeztetés</i>	-1 274,705
<i>intézményen kívüli szünidei étkeztetés</i>	-1 248,471
<i>kiegészítő ágazati pótlék</i>	2 347,889
Működési célú költségvetési támogatások	645,014
<i>bérbiztosítás</i>	645,014
Elvonások és befizetések bevételei (Őszi Napfény - szoc.ág.pótlék elsz.2015. évi)	51,139
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	24 228,459
Központi költségvetési szervtől	0,400
<i>gyermekvédelmi Erzsébet-utalványok támogatása</i>	0,400
TB. Alapoktól átvett	-2,000
<i>védőnői szolgálat támogatása</i>	-1,800
<i>iskolegészségügyi feladatok támogatása</i>	-0,200
Elkülönített állami pénzalaptól	22 962,059
<i>hosszabb idejű közfogl.</i>	22 998,574
<i>nyári diákmunka, rehabosfogl. támogatása</i>	-36,515
Kistérségi társulástól	1 268,000
<i>Kistérségi Társulás 2015. évi túlfinanszírozás, zárszámadás miatti visszaut.</i>	1 268,000
Felhalmozási célú költségvetési támogatások	-44,820
<i>vis maior - sportcsarnoktetőfű</i>	-44,820
Közhatalmi bevételek	29 950,378
Jövedelemadók - termőföld bérbeadás SZJA	5,786
Vagyoni típusú adók	-483,224
<i>építményadó</i>	-1 189,059
<i>magánszemélyek kommunális adója</i>	705,755
<i>egyéb vagyoni típusú adók</i>	0,080
Termékek és szolgáltatások adói	29 308,398
<i>iparűzési adó állandó jelleggel végzett tev.utáni</i>	29 779,935
<i>iparűzési adó ideiglenes jelleggel végzett tev.után</i>	375,000
<i>gépjárműadó</i>	-435,474
<i>idegenforgalmi adó</i>	344,210
<i>talajterhelési díj</i>	-755,273
Egyéb közhatalmi bevételek	1 119,418
<i>környezetvédelmi bírság</i>	60,000
<i>építésügyi bírság</i>	10,000
<i>önkorm.megillető szabálysértés pénz- és helyszini bírság</i>	168,974
<i>adó pótlék, adóbírság</i>	872,458
<i>egyéb helyi közhatalmi bevétel</i>	7,986
Működési bevételek	2 821,185
Áru-és készletértékesítés	-0,108
Szolgáltatások ellenértéke	-452,267
<i>bérleti és lízingdíjbevétel</i>	-661,796

szakmai szolg.nyújtási miatti bevétel	209,529
Közvetített szolgáltatások	-684,471
ÁH-on belülrre továbbszámlázott közvetített szolgáltatások	-1 273,000
ÁH-on kívülrre továbbszámlázott közvetített szolgáltatások	588,529
Tulajdonosi bevételek - önk.i vagyon bérleti díjak	798,566
Ellátási díjak	-259,493
Kiszámlázott ÁFA	-1 335,115
Kamatbevétel	1 146,258
Biztosítók által fizetett díjak	-0,293
Egyéb működési bevételek	3 608,108
Működési célú átvett pénzeszközök	3 515,000
1956-os emlékév pályázati támogatás	3 500,000
temető fenntartás támogatása - Mazsihisz	15,000
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 350,000
1956-os emlékév pályázati támogatás	1 350,000
Finanszírozási bevételek	15 167,847
előző évi maradvány pontosítás	0,257
kincstárjegy vásárlás	-0,586
ÁH-on belüli megelőlegezések (2017. évi finanszírozási előleg)	15 168,176
ÖSSZESEN	74 732,968

Kiadások

e Ft-ban

SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	18 330,428
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	11 250,311
törvény szerinti illetmények (közfogl.bérek, belső átcso.)	13 704,701
normatív jutalmak (polgm.évvégijutt.átcso.választotttiszttségvis.jutt-hoz)	-1 347,000
cafetéria juttatás	-120,750
közlekedési költségtérítés	-1 221,331
egyéb költségtérítés	-791,947
betegszabadásg, saját dolgozónak adott megbízási díj	1 026,638
Külső személyi juttatások	7 080,117
választott tisztségviselők juttatásai (belső átcso.fogl.szem.juttatásaiból)	8 144,738
megbízási díjak	-890,964
egyéb külső személyi juttatások	-173,657
JÁRULÉK KIADÁSOK	3 460,399
Szociális hozzájárulási adó	2 532,960
Egészségügyi hozzájárulás	157,605
Táppénz hozzájárulás	144,780
Rehabilitáció hozzájárulás	579,000
Munkáltatót terhelő SZJA	46,054
DOLOGI KIADÁSOK	36 965,451
Készletbeszerzés	5 218,250
Szakmai anyagok beszerzése - könyv, folyóirat, egyéb szakmai anyag	-558,574
Üzemeltetési anyagok beszerzése - élelmiszer, irodaszer,hajtóanyag, munkaruha, egyéb	5 786,224
Árubeszerzés - göngyöleg	-9,400
Kommunikációs szolgáltatások	382,427
Informatikai szolgáltatások igénybevétele - inf.,eszk.karbantartása,	229,609

<i>internetdíj, szoftverek üz.,egyéb</i>	
<i>Egyéb kommunikációs szolgáltatások - telefondíj, kábel-TV</i>	152,818
Szolgáltatási kiadás	16 234,304
<i>Közüzemi díjak</i>	3 591,858
<i>Vásárolt élelmezés</i>	34,751
<i>Bérelti és lízingdíjak</i>	294,098
<i>Karbantartás, kisjavítás</i>	3 495,531
<i>Közvetített szolgáltatások</i>	239,811
<i>Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások</i>	5 355,783
<i>Egyéb szolgáltatások</i>	3 222,472
Kiküldetés, reklám	-18,035
<i>Belföldi kiküldetés</i>	78,730
<i>Reklám kiadások</i>	-96,765
Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	15 148,505
<i>Működési ÁFA</i>	1 859,638
<i>Fizetendő ÁFA</i>	12 180,000
<i>Kamatkiadás</i>	5,661
<i>Egyéb dologi kiadások</i>	1 103,206
EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK	-3 937,242
Egyéb működési célú támogatások ÁH-on belülré	-3 936,981
<i>Fogorvosi ügyeleti ellátás Tatabánya Önk.</i>	22,560
<i>KTKT-nak átadás (állami támog.csökk., bérkomp.,szoc.ágazati pótlék nő, önk-ihj. nő)</i>	-3 959,541
Egyéb működési célú támogatások ÁH-on kívülré	-0,261
<i>PontsDanubiinak átadott - visszatérítendő támogatás</i>	-0,261
TARTALÉKOK	5 729,580
<i>általános működési tartalék</i>	3 825,000
<i>felhalmozási tartalék</i>	1 904,580
	-99
BERUHÁZÁSOK	718,180
	-101
<i>Ingtatlanok beszerzése, létesítése (útépítés, épületvás.átcsop.)</i>	082,710
<i>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (számítógép, nyomtató stb.)</i>	-24,814
<i>Egyéb tárgyi eszköz beszerzése (közfogl.-hoz eszközök, gépek, egyéb berend.,kisért.gép)</i>	1 372,900
<i>Beruházások ÁFA-ja</i>	16,444
	100
FELÚJÍTÁSOK	453,595
<i>Ingtatlanok felújítása - útfelújítás, épületfelújításátcsop.</i>	99 581,530
<i>Járművek felújítása - szoc.ebédet szállító autó</i>	607,452
<i>Felújítások ÁFA-ja</i>	264,613
Finanszírozási kiadások	13 448,937
<i>Intézményfinanszírozás - PH - bevételi többlet miatt</i>	-1 718,228
<i>Kincstárjegy vásárlás</i>	-0,586
<i>ÁH-on belülré megelőlegezés visszafizetése</i>	15 167,751
ÖSSZESEN	74 732,968

Kisbéri Polgármesteri Hivatal**Bevételek**

e Ft-ban

Közhatalmi bevételek	60,000
<i>igazgatás szolg.díjak (házasságkötések)</i>	60,000
Működési bevételek	1 150,406
<i>Bérleti- és lízingdíjbevételek</i>	350,000
<i>ÁHB-re továbbszámlázott szolg.</i>	-76,497
<i>Tulajdonosi bevétel</i>	0,410
<i>Kiszámlázott ÁFA</i>	7,686
<i>ÁFA visszatérülés</i>	284,000
<i>Kamatbevétel</i>	-28,947
<i>Egyéb költség-visszatérítés</i>	613,751
<i>Egyéb különféle műk-i bevétel (kerekítés kül.)</i>	0,003
Központi, irányító szervi támogatás	-1 718,228
<i>intézményfin.csökkenés bevételi többlet miatt - finansz.műv.</i>	-1 718,228
Maradvány	-0,146
<i>maradvány pontosítás - finansz.műv.</i>	-0,146
Működési célú támogatások ÁH-on belülről	401,968
<i>KTKT-tól átvett hivatali feladatok ellátása miatt - önk.ig.tev.</i>	401,968
Háztartásoktól felh.célú visszatérítendő támogatás – munkáltaói kölcsön visszat.	106,000
ÖSSZESEN	0,000

Kiadások

e Ft-ban

SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	-690,590
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-690,590
JÁRULÉK KIADÁSOK	0,832
DOLOGI KIADÁSOK	639,798
Szolgáltatási kiadás	305,770
Közvetített szolgáltatások	207,721
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	-207,721
Egyéb szolgáltatások	305,770
ÖSSZESEN	0,000

Kisbéri Gyöngyszem Óvoda**Bevételek**

e Ft-ban

MARADVÁNY	-1,824
<i>előző évi maradvány pontosítás - 2018030 cofog</i>	-1,824
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	382,824
Szolgáltatások ellenértéke	-16,500
Egyéb működési bevétel	399,324
ÖSSZESEN	381,000

Kiadások

e Ft-ban

SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	43,000
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	43,000
JÁRULÉK KIADÁSOK	290,000
Szociális hozzájárulási adó	251,000
Egészségügyi hozzájárulás	4,000
Táppénz hozzájárulás	29,000
Munkáltatót terhelő SZJA	6,000

DOLOGI KIADÁSOK	48,000
Készletbeszerzés	28,000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	28,000
Szolgáltatási kiadás	20,000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	20,000
ÖSSZESEN	381,000

Őszi Napfény Idősek Otthona

Bevételek e Ft-ban

MARADVÁNY	0,039
<i>előző évi maradvány pontosítás - 2018030 cofog</i>	0,039
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	78,735
Készletértékesítés	-766,365
Szolgáltatások ellenértéke	-557,683
Ellátási díjak	2 132,226
ÖSSZESEN	0,000

Kiadások e Ft-ban

SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	0,000
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	-345,000
Külső személyi juttatások	345,000
DOLOGI KIADÁSOK	8,000
Készletbeszerzés	1 880,000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 880,000
Szolgáltatási kiadás	-1 704,000
Közüzemi díjak	-535,000
Karbantartás, kisjavítás	9,000
Közvetített szolgáltatások ÁHK	-35,000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	-359,000
Egyéb szolgáltatások	-228,000
Kiküldetés	-92,000
Egyéb különféle kiadások - ÁFA	-76,000
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK	-8,000
<i>bentlakásos ellátás demens</i>	-35,000
<i>bentlakásos ellátás</i>	27,000
ÖSSZESEN	0,000

Kisbéri Városigazgatóság

Bevételek e Ft-ban

MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	15,000
Szolgáltatások ellenértéke - bérleti díj	-38,509
Tulajdonosi bevételek	53,509
ÁHB működési célú pénzeszköz átvétel - MAZSIHISZ-től temető fenntartáshoz	-15,000
ÖSSZESEN	0,000

Kiadások e Ft-ban

SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	0
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	610,2
Külső személyi juttatások	-610,2
JÁRULÉK KIADÁSOK	0
Szociális hozzájárulási adó	-31,134

Táppénz hozzájárulás	31,134
DOLOGI KIADÁSOK	0
Szolgáltatási kiadás	0,000
Közüzemi díjak	370,000
Egyéb szolgáltatások	-370,000
ÖSSZESEN	0,000

Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár

Bevételek

e Ft-ban

MARADVÁNY	-0,259
<i>előző évi maradvány pontosítás - 2018030 cofog</i>	<i>-0,259</i>
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	0,259
Szolgáltatások ellenértéke	-133,182
Egyéb működési célú pénzeszköz átvétel	95,238
ÖSSZESEN	0,000

Kiadások

e Ft-ban

SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	1 655,000
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	1 192,000
Külső személyi juttatások	463,000
JÁRULÉK KIADÁSOK	438,000
Szociális hozzájárulási adó	381,000
Egészségügyi hozzájárulás	51,000
Táppénz hozzájárulás	-2,000
Munkáltatót terhelő SZJA	8,000
DOLOGI KIADÁSOK	-2 192,000
Készletbeszerzés	-739,000
Szakmai anyagok beszerzése	-60,000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	-679,000
Kommunikációs szolgáltatások	27,000
Szolgáltatási kiadás	-1 480,000
Közüzemi díjak	-1 462,000
Karbantartás, kisjavítás	-19,000
Egyéb szolgáltatások	1,000
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK	99,000
<i>könyvtári áll.gyarapítás - 2082042 cofog</i>	<i>-60,000</i>
<i>közműv.tev. - 2082092 cofog</i>	<i>159,000</i>
ÖSSZESEN	0,000

A felsorolt bevételeket és kiadásokat figyelembe véve Önkormányzatunk 2016. évi költségvetésének főösszege 2.802.472.311,- Ft-ra emelkedik.

2. számú melléklet

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Kisbér Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Kisbér Város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a város közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szervek, civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a városban található, és tevékenységük a város településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) azon környezetvédelmi, természetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a város közigazgatási területére terjed ki,
- e) a városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- f) a városban székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek,

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a Kisbéri Újság, a kisber-hirlevel - ben és a www.kisber.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztatót keretében - a www.kisber.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a Kisbéri Újságban, a kisber-hirlevel-ben és a www.kisber.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a Kisbéri Újságban, a kisber-hirlevel-ben és a www.kisber.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a Kisbéri Újságban, a kisber-hirlevel-ben és a www.kisber.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, a Kisbéri Újságban, a kisber-hirlevel-ben és a www.kisber.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kisber.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kisber.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

8. § A lakossági fórum összehívására a Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, a Kisbér Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014.(XI.7.) önkormányzati rendeletnek a 23. § (1)-ben foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármester Hivatal címére – 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2. - történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(4) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntéstervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

11. § (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,

d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,

e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 10. § (2) bekezdése szerinti esetekben - a Polgármester döntésének megjelölését.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.kisber.hu honlapon.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Sinkovics Zoltán Dr Dörnyei Vendel
polgármester

jegyző

3. számú melléklet.

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. önkormányzati rendelete a helyi adókról

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kisbér Város illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adókat vezeti be:

- a) az építményadót
- b) a magánszemélyek kommunális adóját
- c) az idegenforgalmi adót
- d) az iparüzési adót

Építményadó

2. § (1)Évi mértéke:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) lakás után | 150,- Ft/m ² |
| b) nem lakás célú építmények után 200 m ² -ig | 650,- Ft/m ² |
| 201-1000 m ² -ig | 700,- Ft/m ² |
| 1001 m ² , vagy a felett | 800,- Ft/ m ² |

(2) Mentés az építményadó alól

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás
- b) a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve, ha abban vállalkozási tevékenység folyik.

Magánszemélyek kommunális adója

3. § (1)A magánszemélyek kommunális adója mértéke: 14.000 Ft/év

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely után építményadó fizetési kötelezettség keletkezik.

Idegenforgalmi adó

4. § Az idegenforgalmi adó mértéke: 250Ft/fő/vendégéjszaka.

Iparüzési adó

5. § (1) Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke 2%

(2) Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

(3) **100 %** mentességet kap a helyi iparüzési adó megfizetése alól Kisbér illetékességi területén a háziorvos, védőnővállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparüzésiadóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. § (1) Ez a rendelet 2017. április 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

4. számú melléklet.

Beszámoló a Kisbéri Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A Tisztelt Képviselő-testület 2017. évi munkatervében foglaltaknak megfelelően a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról beszámolómat az alábbiakban adom meg:

2016. évben a város, és így a Hivatal életét is a nagy beruházásokkal kapcsolatos problémák megoldásának feladatai határozták meg. Az év elején a 2015. utolsó napjaiban befejeződött energiahatékonyság növelő pályázati beruházás utáni feladatok, tavasztól nyár végéig a városközponti körforgalmú csomópont építése, ősszel pedig a Deák Ferenc utca felújításának I. üteme körül forgott az életünk. A feladatok ilyenkor igen szerteágazóak, minden felmerülő problémára gyors választ kell adni, de oly módon, hogy az önkormányzati döntések a döntési kompetenciáknak megfelelően szülessenek meg. Kapcsolatot kell tartani a hatásterületen élőkkel és ott működő vállalkozásokkal, az érintett közműszolgáltatókkal; fontos megemlítenem, hogy a képviselő-testület tagjai részéről mutatott együttműködés fontos segítséget jelentett a beruházások lebonyolításában.

2016. év a Kisbér életét a továbbiakban is meghatározó pályázatok előkészítése és benyújtása, illetve a korábbi pályázatok fenntartása területén is igen jelentős év volt. A pályázatok állapotára vonatkozóan jelen beszámoló mellékleteként csatolom a vonatkozó táblázatokat. A pályázati kiírások folyamatosan jelennek meg, 2016. második felében (és várhatóan 2017. évben) gyors egymásutánban. Az egyes pályázatok benyújtásához szükséges mellékletek, szakmai anyagok, tervek folyamatos előkészítésére kell hangsúlyt fektetni, ugyanakkor egy-egy pályázat speciális elvárásait csak a megjelenés után lehet véglegesnek tekinteni, azt megelőzően az előkészítés során többszöri változtatásokra kell reagálnunk. A beruházásokhoz hasonlóan a pályázatoknál is figyelemmel kell kísérnünk és segítenünk kell a bevont szakértők munkáját, sokszor laikusként állást foglalni szakmai kérdésekben. Aki aktív részese egy-egy pályázat benyújtásának, az tudja, hogy mennyi munkával jár, és mennyi odafigyelést igényel. Fontos segítségünk lett a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat részéről létrehozott Területfejlesztési Kft. az egyes pályázati feladatokkal kapcsolatban. Látni kell azt is, hogy ha az egyes pályázataink támogatást nyernek, akkor azok megvalósítása minden eddiginél nagyobb munkát jelentenek majd, amire az apparátusnak és a Képviselő-testületnek fel kell készülnie.

A rengeteg feladat ugyanakkor a város fejlődését segíti, azt gondolom, hogy ebben a vonatkozásban az egyik legproduktívabb időszakot élhetjük és dolgozhatjuk végig.

Az önkormányzati intézmények munkájának támogatása, koordinálása és ellenőrzése továbbra is nagy feladatot jelent. Legönállóbbnak a Gyöngyszem Óvoda bizonyul a hétköznapokban, a feladat egyértelműsége, a stabil személyi állomány, és a rutinos vezető lehetővé teszi a kevés hivatali vagy polgármesteri beavatkozással történő munkavégzést.

A Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2016. év elején korábban példátlan módon teljes egészében elveszítette szakképzett munkatársait, mely helyzet áthidalása, új vezető megbízása és pályáztatása jelentett komoly feladatot. Az új vezető megtalálása után a városi rendezvények jelentős időhátrányban történő megszervezésében és lebonyolításában, a napi munkavégzés kereteinek kialakításában, pályázatok benyújtásában és megvalósításában hárult feladat a Polgármesteri Hivatalra az intézménnyel történő együttműködés keretében.

Hasonlóan sok feladatot jelentett a Városigazgatóság munkájának szervezése 2016. elején. A korábban a Polgármester alá szervezett munkacsoportból 2016. elején még gazdasági társaságot kívánt alakítani a Képviselő-testület, annak előkészítése sok egyeztetést igényelt. A komoly előkészítő munka eredményeként végül önálló intézménnyé szervezték a Városigazgatóságot, ennek jogszabályi, gazdálkodási kereteit kialakította a Hivatal, illetve több alkalommal írt ki intézményvezetői pályázatot. Vezető azonban csak néhány hónapig segítette az ott folyó munkát, ez a poszt azóta is betöltetlen, így a Polgármesterre és a Polgármesteri Hivatalra továbbra is sok feladat hárul a településüzemeltetési, rendezvénybonyolítói feladatokból, illetve a Városigazgatóságnál történő foglalkoztatással kapcsolatban is.

Az Őszi Napfény Idősek Otthonának munkája leginkább pénzügyi támogatást igényel, a napi feladatellátás önállóan folyik. Az Otthon munkája során felmerülő foglalkoztatási problémák, jogviták jelentenek időszaki terhelést, illetve az Államkincstár ellenőrzéseinek megállapításaival kapcsolatos intézkedések. Az otthon épületei energiahatékonyságának növelését célzó, illetve a Családok Átmeneti Otthona épületének hasonló jellegű korszerűsítését célzó pályázatok előkészítése és benyújtása jelentett még komolyabb hivatali munkát.

A Családsegítő Központ fenntartásával kapcsolatos feladatok már a Polgármesteri Hivatal, mint a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó hivatal munkájával függnek össze. Az intézményvezető itt is szakmailag önállóan intézi a hétköznapi feladatait, ugyanakkor személyi kérdésekben gyakorta kellett egyeztetnünk velük, illetve 2016. második félévében egy később hatályba nem léptetett jogszabályváltozás miatt egyes feladatai tekintetében a kistérségi fenntartás megszüntetésére, és városi fenntartásba vételre való intézményszervezési előkészítő munka igényelt folyamatos egyeztetést.

Bár 2015. szeptember 1. óta a két szociális intézmény gazdálkodási feladatait a polgármesteri hivatal látja el, a 2016 évben felmerült személyi kérdések felhívták figyelmünket a két intézményben folyó személyzeti munka hiányosságaira, így a munkatársak foglalkoztatásának jogszerűségét is teljes körűen ellenőriztük a két intézményben, és a törvényesség helyreállítása érdekében a megfelelő munkáltatói intézkedéseket, és jogszerű gyakorlat kialakítását kezdeményeztük.

A korábban a KLIK által fenntartott, de Önkormányzatunk által üzemeltetett köznevelési intézmények üzemeltetési feladatait 2017. január 1.-jétől a Tankerületi Központ vette át, a feladatok átadásának előkészítése és egyeztetése a Képviselő-testület számára is emlékezetes módon szintén komoly feladatot jelentett 2016 végén.

A KTKT munkaszervezeti feladatainak ellátása a korábbi évekhez képest kevesebb változással járt, ugyanakkor a korábbi éveknek a Társulás megszüntetése irányába ható folyamatait feladva annak további fenntartása irányába hatott egy kistérségi pályázat (Mátyás király nyomában) benyújtása 2016 őszén. A KTKT üléseinek megtartása, a gazdálkodás feladatai, a közös önkormányzati hivatalokkal történő egyeztetések változó intenzitású feladatterhelést jelentenek. Érzésem szerint továbbra is érzékelhető egy potyautas hozzáállás a kisebb települések részéről, a közös feladatokra kevés kivétellel gyakorlatilag nem fordítanak energiát, megvárják, amíg Kisbér előkészíti számukra a szükséges döntéseket.

A pénzügyi feladatok ellátásának rendjét 2016 évben személyi változások érintették, de a korábbi évekhez képest kisebb változást jelentettek. Ez a stabilitás alkalmat teremtett arra, hogy a pénzügyi iroda munkájának rendjét tovább fejlesszék a kollégák, illetve megkezdjék a felkészülést az önkormányzati munkát támogató ASP rendszer bevezetésére. Az év során rendszeresen érkeztek megkeresések a járás kisebb településeitől pénzügyi, gazdálkodási feladataik ellátásában való közreműködésünk, segítségünk kérve, mert megfelelő szakembereket nem tudnak alkalmazni, ami figyelmeztető jel lehet, hogy ha ez a tendencia nem fordul meg, akkor a közeljövőben a járási székhely hivatalára újabb feladatok hárulhatnak.

Az önkormányzati és hatósági igazgatási munka területén a testület és bizottságai munkájának előkészítése, és a döntések végrehajtása 2016. évben is komoly feladatot jelentett. A Polgármesteri Hivatal minden önkormányzati ügy intézésében részt vesz, és el kell látnia hatósági feladatait is.

Az önkormányzati munka tekintetében a referensek és a bizottságok (KTKT) együttműködése biztosította a megfelelő előkészítettséget, a jogszerűséget, és a végrehajtási feladatok ellátását, amihez az aljegyző munkája is nélkülözhetetlen segítséget adott és ad. Ugyanakkor a létszám alacsony, a feladat pedig sok, ami miatt szinte folyamatosan munkában kell tartanunk minden érintett kollégát. Nagy súlyt kell fektetni a munkaszervezésre, amit nem segít a gyakorlatilag folyamatos ügyfélfogadás, a folyamatosan keletkező tervezhetetlen problémák és feladatok által gerjesztett gyors beavatkozások iránti igény. Ezen a területen nagy segítség lehetett volna az intézménnyé szervezett Városigazgatóság részéről a település- és intézményüzemeltetési feladatok önálló ellátása.

Külön figyelmet kellene fordítani a személyi állomány pihentetésére, és a munkavégzésre vonatkozóan a jogszabályokban rögzített előírások betartására, azonban a munkaidőn túli ülések, egyéb feladatok miatt ez nem mindig megoldott. Az irodavezetők feladata a munkatársak szabadságának, és pihenőidejének kiadása, de ezzel egy időben az is elvárás, hogy minden feladat minden pillanatban ellátott legyen. Jellemző, hogy a vezetők nem érvényesítik a munkaidőn túli munkavégzés esetére törvény által előírt pihenőidő igénybevételét, és még ezzel együtt sem tudják kivenni szabadságukat. Ez nem csupán az előírások be nem tartását, de folyamatos kifáradást is jelent. Munkánk tisztességes, lehetőleg mindenre kiterjedő figyelemmel történő végzése fárasztó és meglehetősen stresszel jár, úgyhogy a pihentetés mindenképpen indokolt lenne.

A képviselő-testület törekvése a felmerülő kérdések alapos átgondolására, és a lehető legjobb megoldások megtalálására, sokszor eredményezi az egyes témák többszöri tárgyalását, és a született döntések módosítását. A döntés előkészítés során ennek megfelelően igyekszünk a lehető legszélesebb körben feltárni és megismertetni a szükséges információkat, hogy azok birtokában az illetékes bizottságok a képviselő-testület döntéseit megalapozó javaslataikat megtehessék. Az egyes napirendek alapos kitárgyalására, a körülmények alapos megismerésére, és a döntések átgondolt előkészítésére a bizottsági ülések teremtenek alkalmas fórumot, azonban folyamatosan érkeznek jelzések arról, hogy sok az ülés, a bizottságok előkészítő munkájának jelenlegi folyamataival nem mindenki elégedett, egy-egy kérdést több bizottság is tárgyal, a döntés előkészítés

folyamatában, sőt, gyakran utána is sok a változtatás, ami indokolttá tehetné az erre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatát, és újragondolását.

A képviselő-testület 2016. évben 19-szer ülésezett, 358 napirendi pontot (és ennél jóval több témát) tárgyalt meg, 41 és fél órában, ami mellett 4 állandó bizottsága, a nemzetiségi önkormányzat, a KTKT Tanácsa is rendszeresen ülésezett, de a korábbi években meghonosodott gyakorlatnak megfelelően a PH munkatársai a lakossági fórumok, városi rendezvények, sőt, civil szervezetek munkáját támogató összejövetelek lebonyolításában is részt vettek.

A meghozott döntések végrehajtásának nyomon követése továbbra is komoly figyelmet igényel a polgármester, a hivatali vezetők, az érintett referensek mellett az egyes bizottsági elnökök részéről is. Tapasztalataim szerint a döntéseink végrehajtásában érintett partnereink, vállalkozások, tervezők, civil szervezetek, vagy más együttműködők munkájának számon kérése is a hivatalra hárul, ritka a gyors, zökkenőmentes, szerződészerű teljesítés. Ez azt is jelenti, hogy a külső partnerek feladatainak végrehajtása is bőven ad a polgármesternek és a hivatalnak feladatot.

A hatósági területen az adóigazgatás, az építésigazgatás, az anyakönyvi igazgatás, és a szociális igazgatás jól és megfelelő színvonalon működik, azonban ezeken a területeken is szűk keresztmetszetet jelent az egyes területeken dolgozó kollégák kis létszáma. Az egyes hatáskörök ellátása olyan mértékű feladatot jelent a kollégáknak, ami mellett tartósan távollévő kolléga helyettesítése nem megoldott. Az ún 'általános' igazgatási ügykörökben továbbra is nagyon sok, speciális felkészültséget, és gyors döntést igénylő, igen bonyolult ügy van, ezen a területen erőfeszítéseket kell tennünk a teljes értékű helyettesítés megoldására.

2016. évben a Képviselő-testület és a Polgármester továbbra is komoly figyelmet szentelt a hivatali munkát segítő feltétel rendszer-, és a felkészült munkaerő biztosítására, ezzel együtt sem tud csökkenni a munkatársak terhelése, hiszen minden önkormányzati feladat ellátásában részt kell vennie a Hivatalnak. Jelentősnek tartom a 2016. év végi többlet juttatás nyújtására, és a 2017. év elejétől a hivatali jövedelmek növelésére vonatkozó képviselő-testületi döntéseket, ezek vonzóbbá tehetik a hivatali munkát.

Továbbra is igyekszünk jól együtt dolgozni a képviselő-testülettel, az engedélyező és finanszírozó hatóságokkal, a lakossággal, a társ hivatalokkal, a KTKT önkormányzataival, a Kormányhivatallal, a városban működő intézményekkel, és a civil szervezetekkel. A lehető legteljesebb körültekintés és odaadó munka nélkül nem biztosítható a zökkenőmentes feladatellátás.

A Polgármesteri Hivatal által végzett munka bemutatására beszámolómmhoz mellékelem a 2016. évi hatósági statisztikát, amely nyilván kereteken belül, de számszerű adatokkal mutatja be munkánkat, alapos információkhoz annak elemzésével, kibontásával juthatnak az érdeklődők.

Minden feladatot figyelembe véve a Polgármesteri Hivatal munkáját megfelelőnek tartom, de fontosnak tartom a vezetők részéről a fokozni az erőfeszítéseket a munka színvonalának fenntartására, és a munkafolyamatok biztonságos ellátására irányuló munkaszervezési és ellenőrzési feladatok területén. A sok és sokszínű feladat odaadó és fegyelmezett munkát igényel a hivatali dolgozóktól, és a képviselő-testülettől is. A kialakult jó együttműködés az egymás munkáját támogató javaslatok útján mindenképpen fenntartandó.

Kisbér, 2017. március 2.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző

5. számú melléklet.

Kisbér Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés			
Tárgya:	Típusa:	Eljárás megindításának várható időpontja:	Összege:
Deák Ferenc utca felújításának második üteme [úttest, csapadékvíz-elvezető rendszer és kapubejárók helyreállítása, parkoló építése], az Angol kert, Deseő Gyula utca és Deák Ferenc utca kereszteződésének átépítése, valamint a művelődési ház felújítása	Építési beruházás	2017. március-április	185 millió forint
Pajta-dűlő menti ipari terület kialakítása és közművesítése (pályázati forrás elnyerése esetén)	Építési beruházás	2017. május - június	300 millió forint
Fenntartható települési közlekedésfejlesztés (pályázati forrás elnyerése esetén)	Építési beruházás	2017. november - december	210 millió forint
Bölcsőde építése (pályázati forrás elnyerése esetén)	Építési beruházás	2017. május - június	60 millió forint
Településképet meghatározó épületek rekonstrukciója – Őszi Napfény Idősek Otthona (1-2 épület) (pályázati forrás elnyerése esetén)	Építési beruházás	2017. október-november	38 millió forint
Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben	Szolgáltatás megrendelés	2017. november - december	300 millió forint
Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben	Szolgáltatás megrendelés	2017. november - december	300 millió forint

Készült: 2017. február 21.

Sinkovicz Zoltán sk.
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel sk.
jegyző