

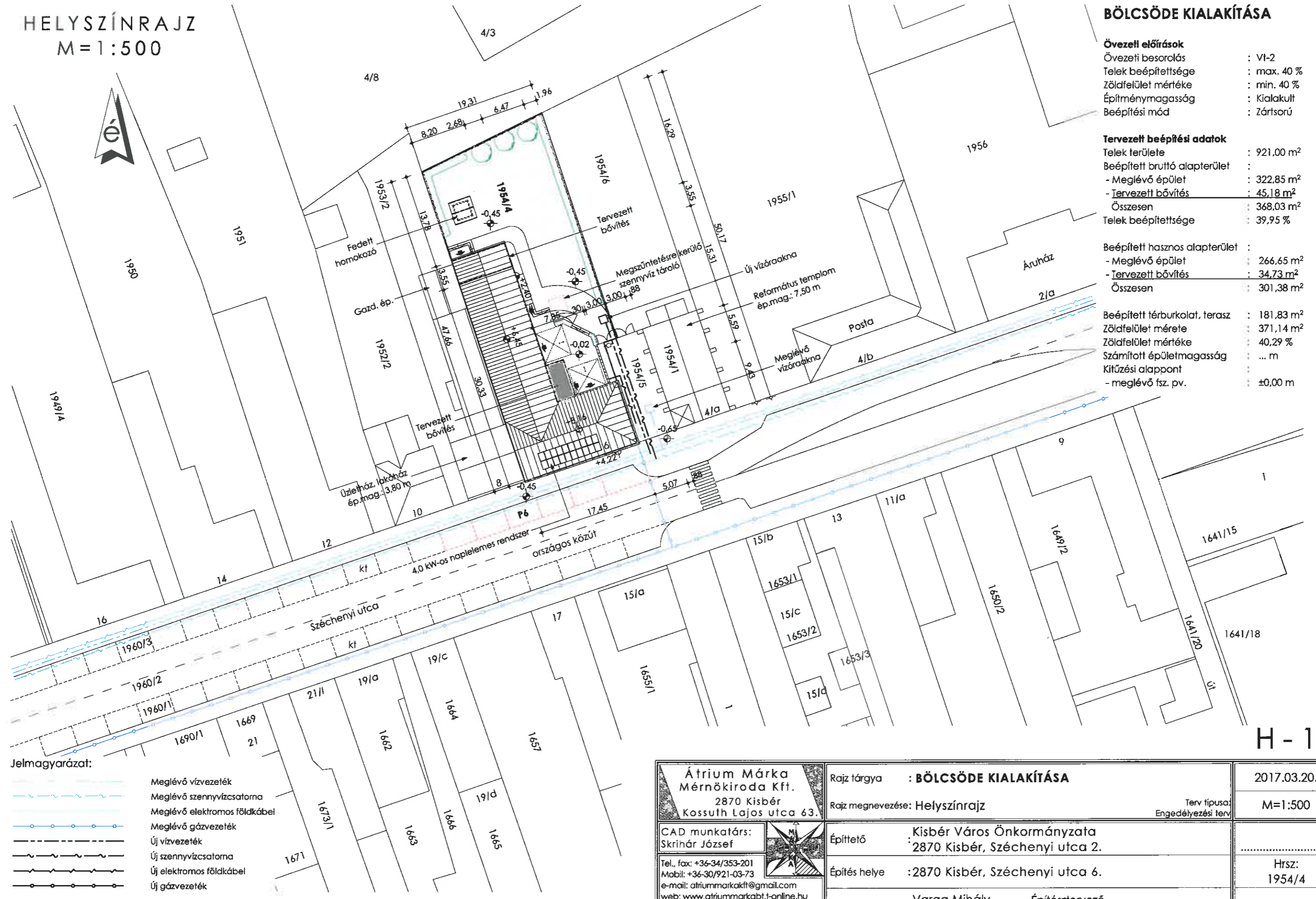


BÖLCSŐDE





# HELYSZÍNRAJZ M=1:500



## BÖLCSÖDE KIALAKÍTÁSA

**Övezeti előírások**

Övezeti besorolás	: VI-2
Telek beépítettsége	: max. 40 %
Zöldfelület mértéke	: min. 40 %
Építménymagasság	: Kialakult
Beépítési mód	: Zártosú

**Tervezett beépítési adatok**

Telek területe	: 921,00 m <sup>2</sup>
Beépített bruttó alapterület	:
- Meglévő épület	: 322,85 m <sup>2</sup>
- Tervezett bővítés	: 45,18 m <sup>2</sup>
Összesen	: 368,03 m <sup>2</sup>
Telek beépítettsége	: 39,95 %

**Beépített hasznos alapterület**

- Meglévő épület	: 266,65 m <sup>2</sup>
- Tervezett bővítés	: 34,73 m <sup>2</sup>
Összesen	: 301,38 m <sup>2</sup>

**Beépített térburkolat, terasz**

Zöldfelület mérete	: 371,14 m <sup>2</sup>
Zöldfelület mértéke	: 40,29 %
Számított épületmagasság	: ... m
Kitűzési alappont	:
- meglévő fsz. pv.	: ±0,00 m

**Jelmagyarázat:**

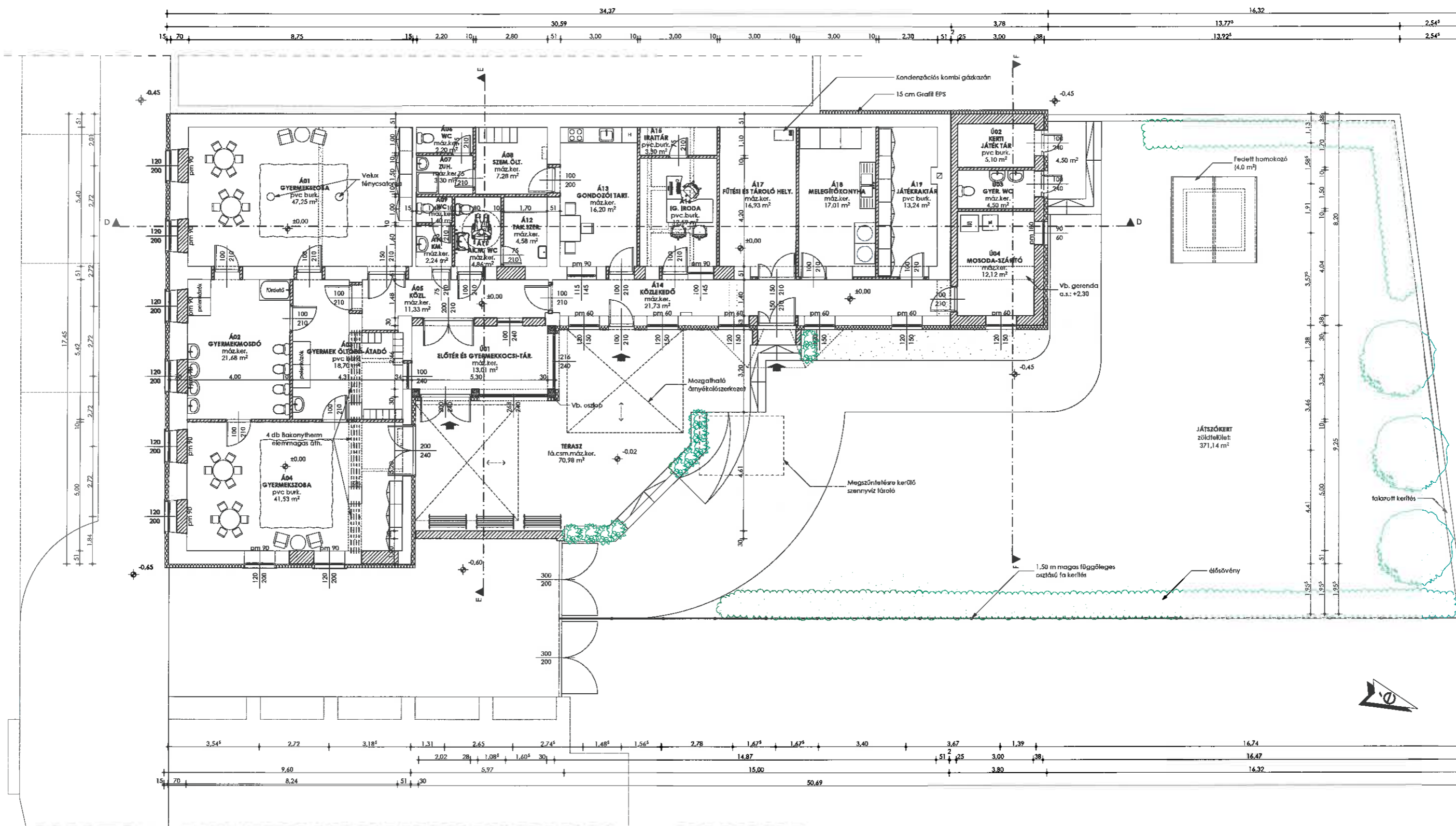
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő szennyvízcsatorna
- Meglévő elektromos földkábel
- Meglévő gázvezeték
- Új vízvezeték
- Új szennyvízcsatorna
- Új elektromos földkábel
- Új gázvezeték

H - 1

<p><b>Átrium Márka Mérnökiroda Kft.</b> 2870 Kisbér Kossuth Lajos utca 63.</p> <p>CAD munkatárs: Skrinár József</p> <p>Tel., fax: +36-34/353-201 Mobil: +36-30/921-03-73 e-mail: atriummarkakft@gmail.com web: www.atriummarkabt1-online.hu Ez a terv az Átrium Márka Mérnökiroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.</p>	<p>Rajz tárgya : <b>BÖLCSÖDE KIALAKÍTÁSA</b></p> <p>Rajz megnevezése: Helyszínrajz</p>	<p>2017.03.20.</p> <p>M=1:500</p>
	<p>Építető : Kisbér Város Önkormányzata 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.</p> <p>Építés helye : 2870 Kisbér, Széchenyi utca 6.</p> <p>Tervező : Varga Mihály      Építésztervező Mogyorósi László      Munkatárs</p>	

# ÁTALAKÍTÁSI ALAPRAJZ

## M=1:100

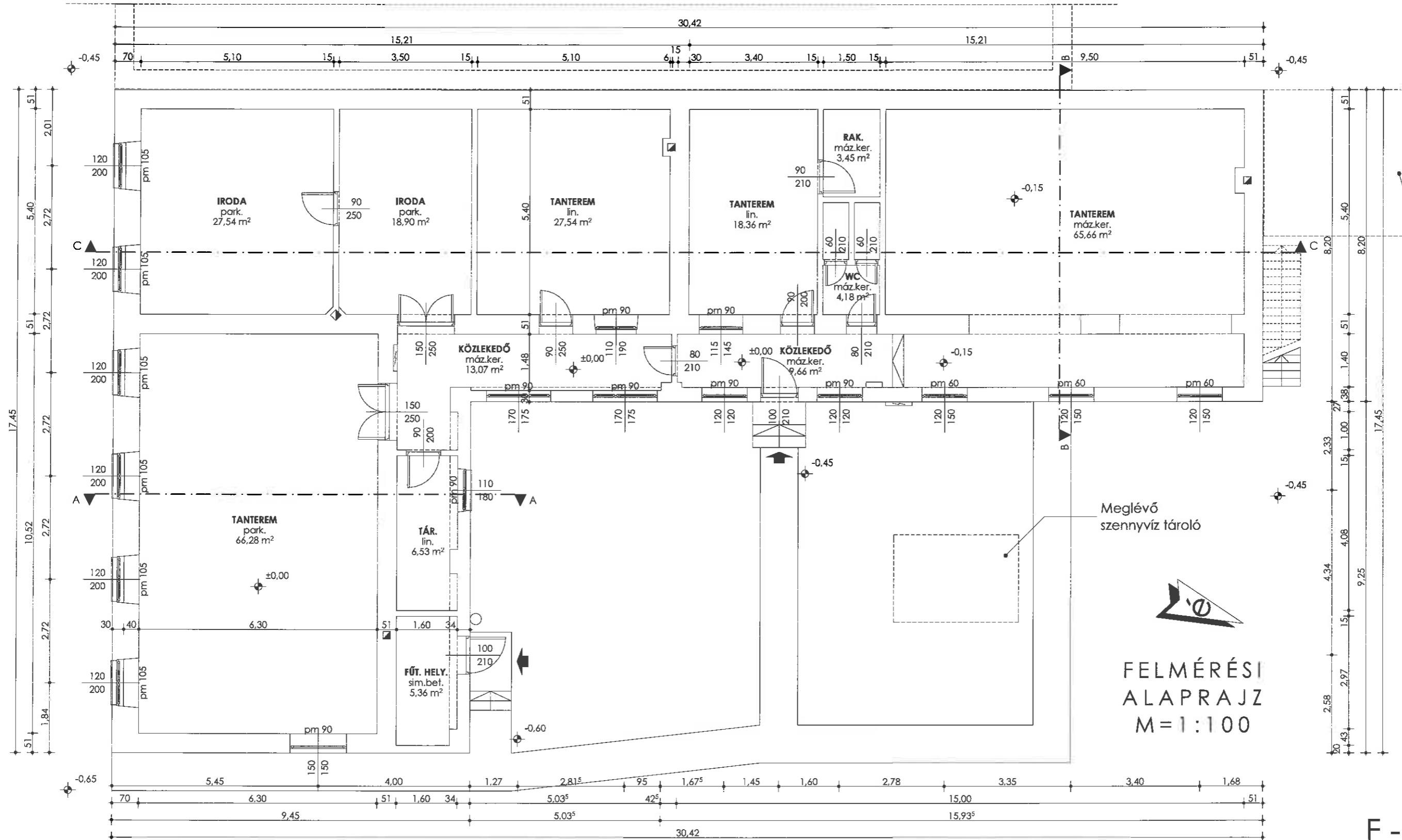


**Anyagjelölések:**

	Meglévő szerkezetek		Ebontandó szerk.
	Szerkezeti beton		N+F légfalazat
	Vasbeton		Földszigetelés
	Kavics ágyazat		Termett talaj
			EPS hőszigetelés
			XPS hőszigetelés
			Szálas hőszigetelés

Átrium Márka Mérnökiroda Kft. 2870 Kisbér Kossuth Lajos utca 63	Rajz tárgya : <b>BÖLCSE KIALAKÍTÁSA</b>	2017.03.20.
	CAD munkatárs: Skríhár József	Rajz megnevezése: <b>Átalakítási alaprajz</b>
Tel, fax: +36-34/353-201 Mobil: +36-30/921-03-73 e-mail: atriummaruka@gmail.com web: www.atriummaruka.hu Ez a terv az Átrium Márka Mérnökiroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.	Építető: Kisbér Város Önkormányzata 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.	Hrsz: 1954/4
	Építés helye: :2870 Kisbér, Széchenyi utca 6.	
	Tervező: Varga Mihály Mogorósi László	Építésztervező Munkatárs
		É 11-0126

E-1



F - 1

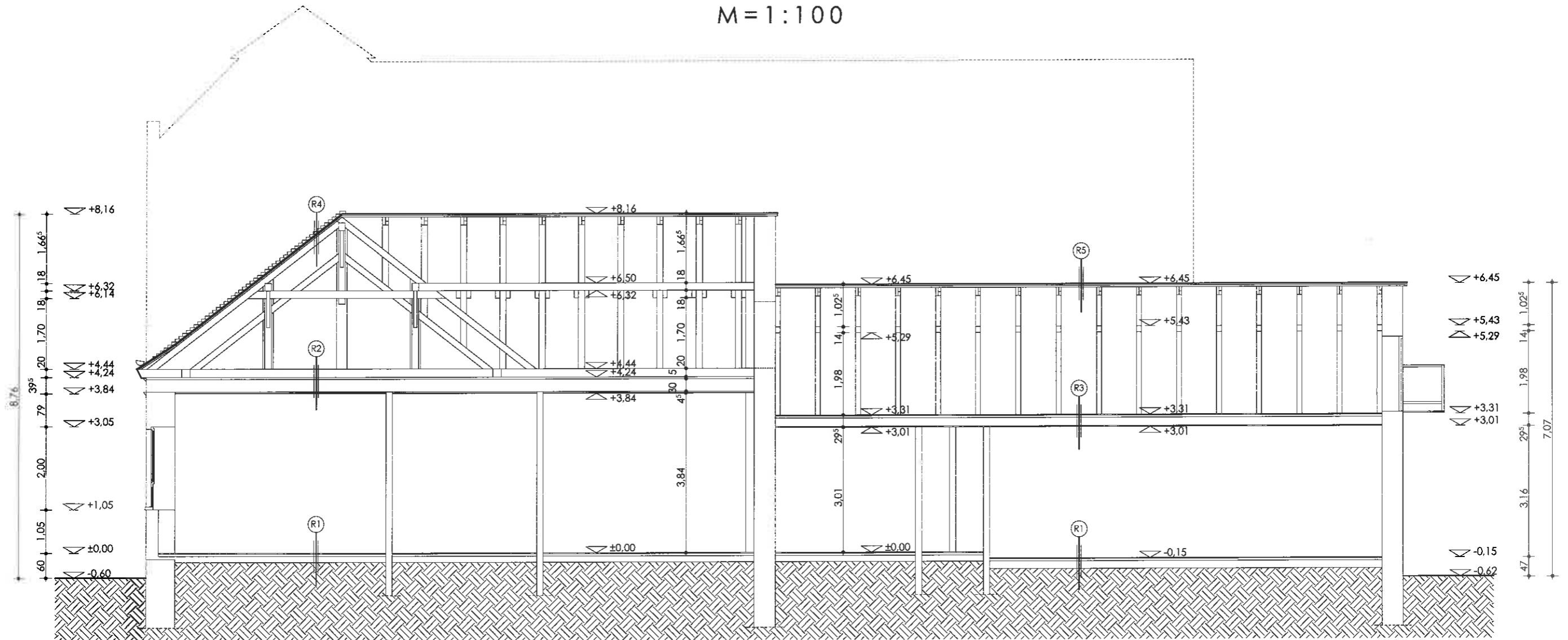
**Anyagjelölések:**

	Meglévő szerkezetek		Elbontandó szerk.
	Szerkezeti beton		N+F téglafalazat
	Vasbeton		Földvisszatöltés
	Kavics ágyazat		Termelt talaj
	Szálas hőszigetelés		EPS hőszigetelés
	XPS hőszigetelés		

Átrium Márka Mérnökiroda Kft. 2870 Kisbér Kossuth Lajos utca 63.	Rajz tárgya : <b>BÖLCSÖDE KIALAKÍTÁSA</b>	2017.03.20.	
	CAD munkatárs: Skrihár József Tel., fax: +36-34/353-201 Mobil: +36-30/921-03-73 e-mail: atriummarkakft@gmail.com web: www.atriummarkakft-online.hu Ez a terv az Átrium Márka Mérnökiroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.	Rajz megnevezése: <b>Felmérési alaprajz</b>	Terv típusa: Engedélyezési terv M=1:100
	Építető : Kisbér Város Önkormányzata 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.		
	Építés helye : 2870 Kisbér, Széchenyi utca 6.		
	Tervező : Varga Mihály Mogyorósi László	Építésztervező Munkatárs	É 11-0126



C-C METSZET  
M=1:100



<b>R1</b>	Meglévő padlóburkolat Meglévő aljzatbeton Meglévő feltöltés Termett talaj	<b>R2</b>	Meglévő kötőgerendák 18/20 cm Meglévő agyag/salak feltöltés Meglévő csapos gerendafödém Meglévő deszkaborítás Meglévő stukatúr	<b>R3</b>	Meglévő deszkázat/feltöltés Meglévő borított gerendás fatödém Meglévő mennyezetvakolat	<b>R4</b>	Szabvány szürke palafedés Meglévő tetőlécezés Meglévő szarufa 16/16/90 cm	<b>R5</b>	Szabvány szürke palafedés Meglévő tetőlécezés Meglévő szarufa 12/14/100 cm
-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	---	-----------	--

<b>Anyagjelölések:</b>	Meglévő szerkezetek	Elbontandó szerk.
Szerkezeti beton	N+F téglafalazat	Szalmas hőszigetelés
Vasbeton	Földvisszatöltés	EPS hőszigetelés
Kavics ágyazat	Termett talaj	XPS hőszigetelés

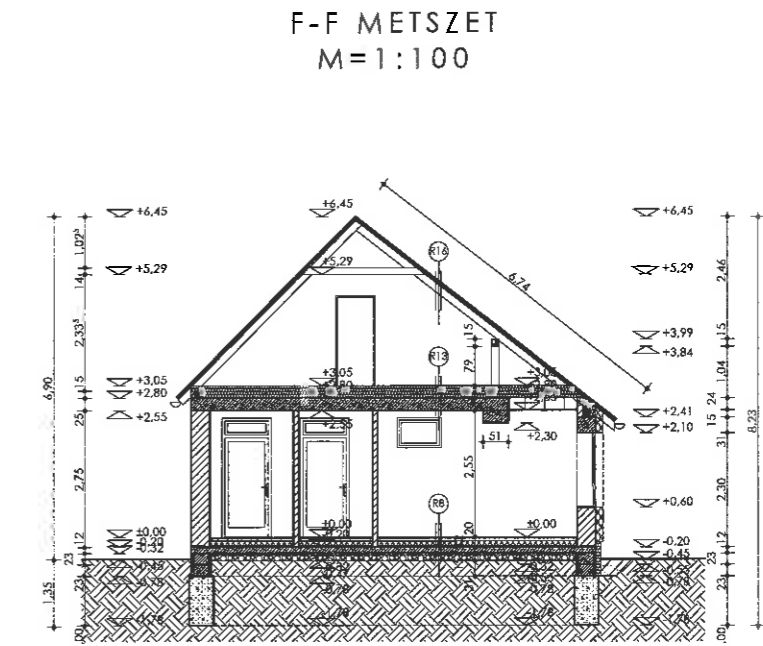
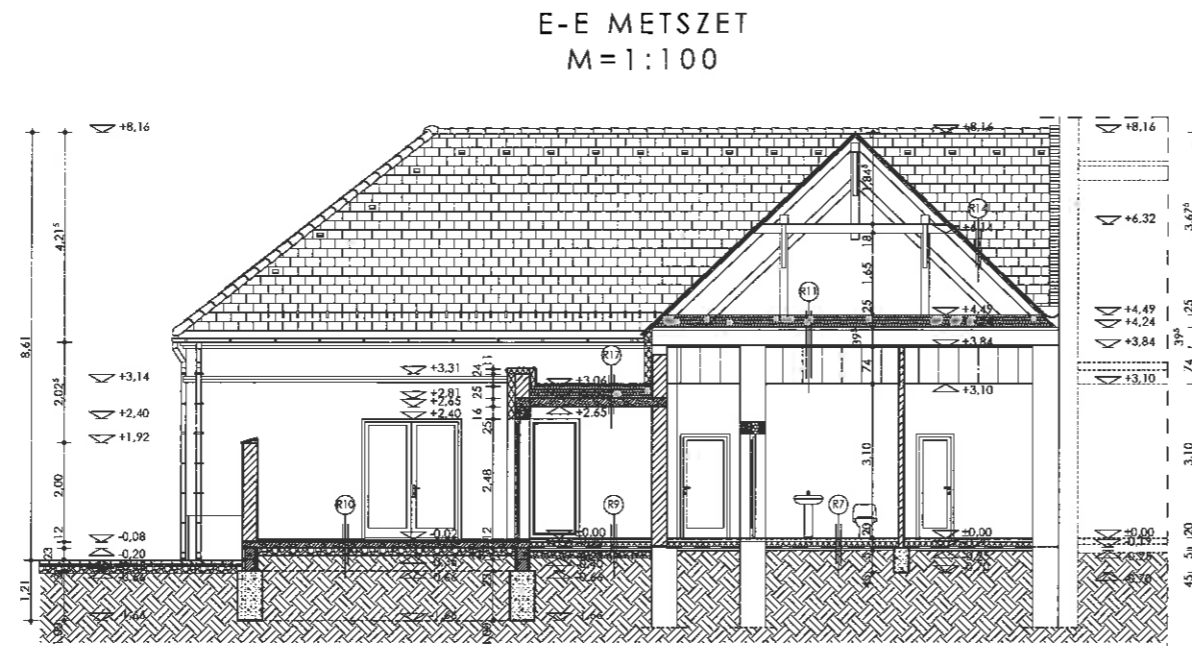
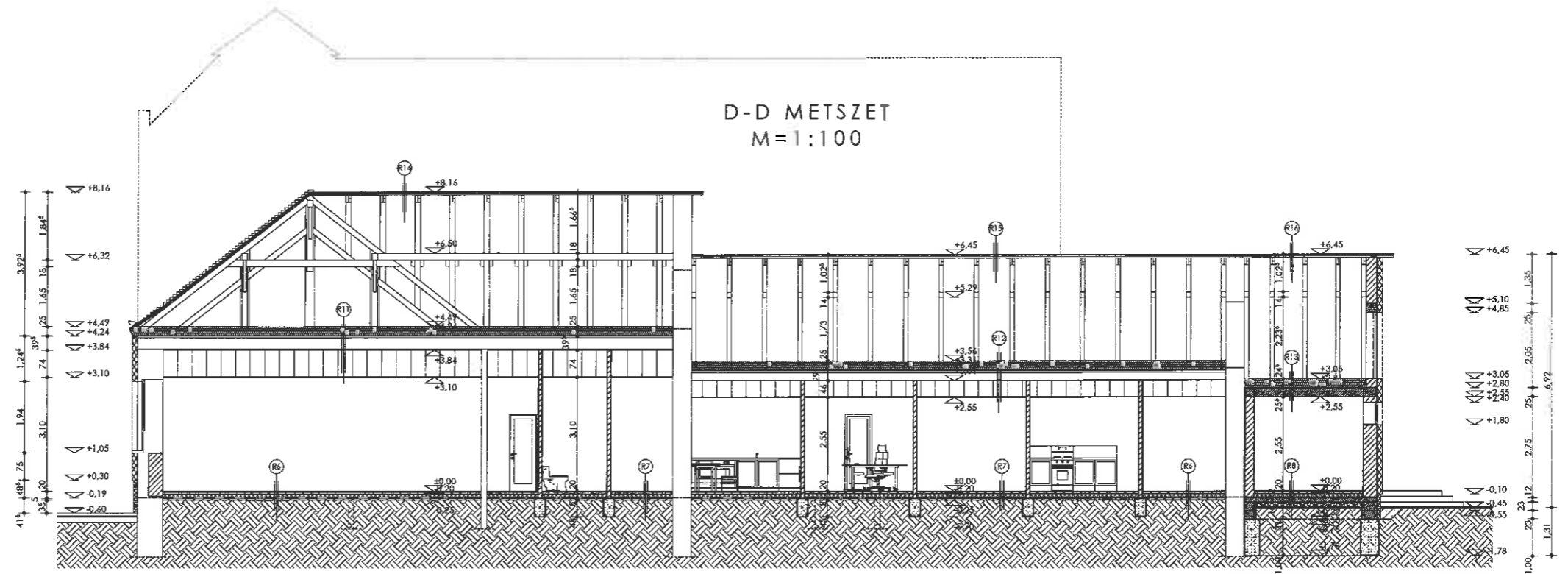
F - 3

<p>Átrium Márka Mérnökiroda Kft. 2870 Kisbér Kossuth Lajos utca 63.</p> <p>CAD munkatárs: Skrihár József</p> <p>Tel., fax: +36-34/353-201 Mobil: +36-30/921-03-73 e-mail: atriummarkaft@gmail.com web: www.atriummarkaft-online.hu Ez a terv az Átrium Márka Mérnökiroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.</p>	<p>Rajz tárgya : <b>BÖLCSÖDE KIALAKÍTÁSA</b></p> <p>Rajz megnevezése: Felmérési metszetek</p>	<p>2017.03.20.</p> <p>M=1:100</p>
	<p>Építető : Kisbér Város Önkormányzata 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.</p> <p>Építés helye : 2870 Kisbér, Széchenyi utca 6.</p> <p>Tervező : Varga Mihály Mogyorósi László</p>	<p>Építésztervező Munkatárs</p> <p>É 11-0126</p>



Rétegrendek:

- R6**
  - Graboplast Diamond PVC 0,2 cm
  - Graboplast Graboplast Vaporex páraelvezető
  - Thomtil PVC ragasztó 0,5 cm
  - LB-Knauf Nivo -0,7 cm
  - Aljzatbeton 6 cm
  - Bach-Nikecell EPS 100 hőszig. 12 cm
  - Villas GV-45 bit. vízszig. 1 rfg
  - Vasalt aljzatbeton 5 cm
  - Meglévő feltöltés
  - Termelt talaj
- R7**
  - Zalakerámia mázas kerámia 0,8 cm
  - LB-Knauf Flex 0,5 cm
  - LB-Knauf Nivo -0,7 cm
  - Aljzatbeton 6 cm
  - Bach-Nikecell EPS 100 hőszig. 12 cm
  - Villas GV-45 bit. vízszig. 1 rfg
  - Vasbeton fogadólemez 12 cm
  - Töm. kavicságy, 95%rtg 15 cm
  - Meglévő feltöltés
  - Termelt talaj
- R8**
  - Zalakerámia mázas kerámia 0,8 cm
  - LB-Knauf Flex 0,5 cm
  - LB-Knauf Nivo -0,7 cm
  - Aljzatbeton 6 cm
  - Bach-Nikecell EPS 100 hőszig. 12 cm
  - Villas GV-45 bit. vízszig. 1 rfg
  - Vasbeton fogadólemez 12 cm
  - Töm. kavicságy, 95%rtg 15 cm
  - Földvízszigetelés, 90%rtg
  - Termelt talaj
- R9**
  - Zalakerámia mázas kerámia 0,8 cm
  - LB-Knauf Flex 0,5 cm
  - LB-Knauf Nivo -0,7 cm
  - Aljzatbeton 6 cm
  - Bach-Nikecell EPS 100 hőszig. 12 cm
  - Villas GV-45 bit. vízszig. 1 rfg
  - Vasalt aljzatbeton 5 cm
  - Töm. kavicságy, 95%rtg 15 cm
  - Földvízszigetelés, 90%rtg
  - Termelt talaj
- R10**
  - F.á. és csm. máz. kerámia 0,8 cm
  - LB-Knauf Flex 0,5 cm
  - LB-Knauf Nivo -0,7 cm
  - Villas GV-45 bit. vízszig. 1 rfg
  - Vasbeton fogadólemez 12 cm
  - Töm. kavicságy, 95%rtg 15 cm
  - Földvízszigetelés, 90%rtg
  - Termelt talaj
- R11**
  - Páraáteresztő fólia 1 rfg
  - Rockwool hőszig. 5 cm
  - Meglévő kötőgerendák
  - Közölte-Rockwool hőszig. 20 cm
  - Párazáró fólia 1 rfg
  - Meglévő agyag/salak feltöltés
  - Meglévő csapos gerendafödém
  - Meglévő deszkaborítás
  - Meglévő stukatúr
  - Gk. függ. szerkezet
  - Rígips RF12,5 gipszk.
- R12**
  - Páraáteresztő fólia 1 rfg
  - Rockwool hőszig. 25 cm
  - Párazáró fólia 1 rfg
  - Meglévő deszkázat/feltöltés
  - Meglévő borított gerendás falódém
  - Meglévő mennyezetvakolat
  - Gk. függ. szerkezet
  - Rígips RF12,5 gipszk.
- R13**
  - Páraáteresztő fólia 1 rfg
  - Rockwool hőszig. 25 cm
  - Párazáró fólia 1 rfg
  - Felbeton 6 cm
  - E gerendás fődém. 19 cm
  - LB-Knauf 'S01' alapvakolat 1,5 cm
- R14**
  - Terrán Zenit Ódon kerámia cserépfedés
  - Tetőléc 3/5 cm
  - Ellenléc 3/5 cm
  - Páraáteresztő fólia 1 rfg
  - Meglévő szaruták 16/16/90 cm
  - (feltöltés függvényében - 20% csere)
- R15**
  - Terrán Zenit Ódon kerámia cserépfedés
  - Tetőléc 3/5 cm
  - Ellenléc 3/5 cm
  - Páraáteresztő fólia 1 rfg
  - Meglévő szaruták 12/14/100 cm
  - (feltöltés függvényében - 20% csere)
- R16**
  - Terrán Zenit Ódon kerámia cserépfedés
  - Tetőléc 3/5 cm
  - Ellenléc 3/5 cm
  - Páraáteresztő fólia 1 rfg
  - Szaruták 10/15/90 cm
- R17**
  - Sikaplan tetőszigetelés 1 rfg
  - Sika páratechnikai réteg 1 rfg
  - PE elválasztó fólia 1 rfg
  - Rockwool hőszigetelés (lejtekép.) 25-30 cm
  - Monolit vasbeton fődém 16 cm
  - LB-Knauf 'S01' alapvakolat 1,5 cm

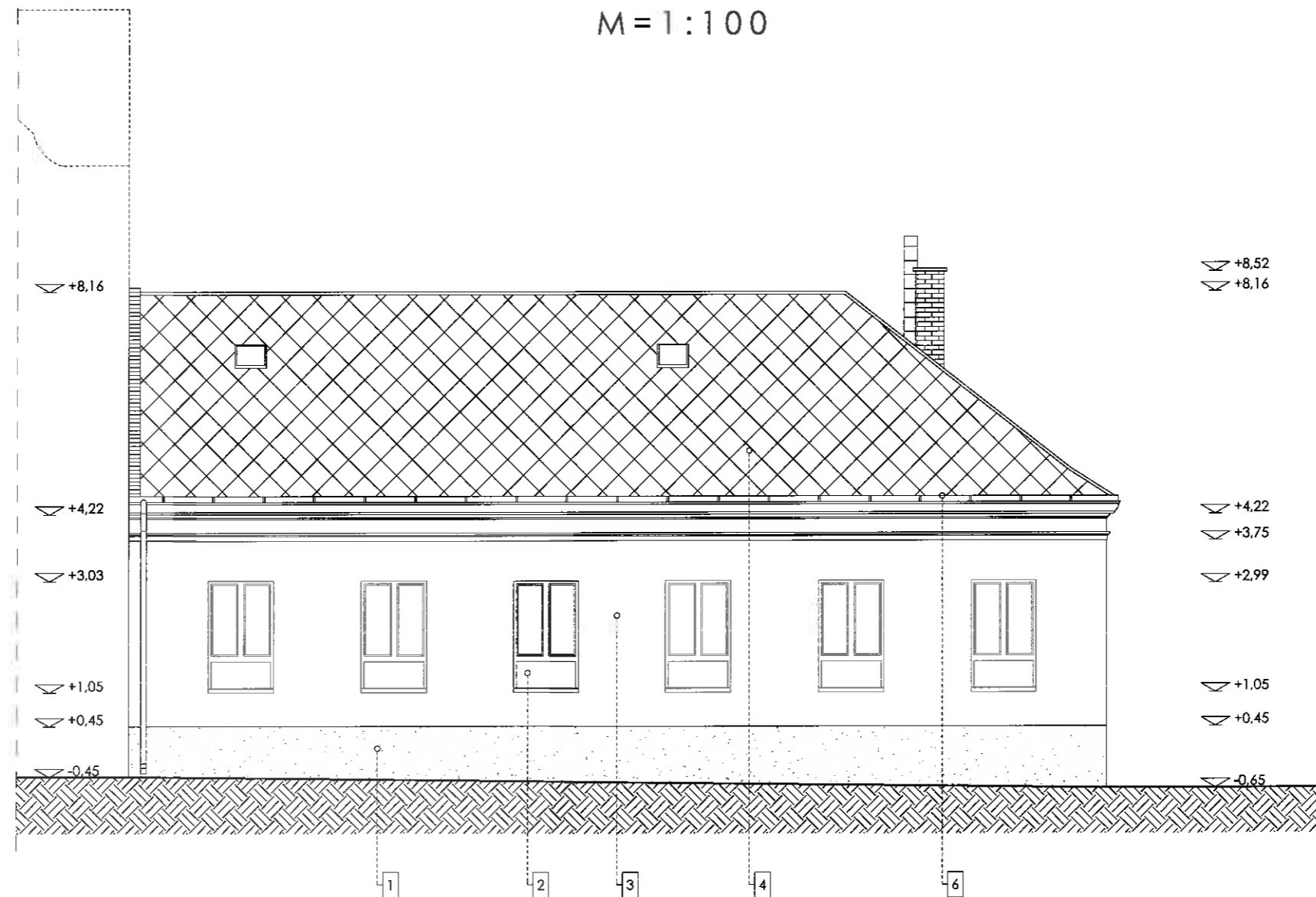


Anyagjelölések:

	Meglévő szerkezetek		Felbontandó szerk.
	Szerkezeti beton		N+F légfa falazat
	Vasbeton		Földvízszigetelés
	Köves ágyazat		Termelt talaj
	Szálás hőszigetelés		EPS hőszigetelés
	XPS hőszigetelés		

<b>Átrium Márka</b> Mérnökiroda Kft. 2870 Kisbér Kassuth Lajos utca 63. CAD munkatárs: Skríhár József Tel./fax: +36-34/353-201 Mobil: +36-30/921-03-73 e-mail: atriummarka@t-online.hu web: www.atrimummarka.kft.-online.hu Ez a terv az Átrium Márka Mérnökiroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.	Rajz tárgy: <b>BÖLCSE KIALAKÍTÁSA</b> Rajz megnevezése: <b>Átalakítási metszetek</b> Terv típusa: Engedélyezési terv	2017.03.20. M=1:100
	Építető: <b>Kisbér Város Önkormányzata</b> 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.	Építés helye: <b>2870 Kisbér, Széchenyi utca 6.</b>
Tervező: <b>Varga Minály</b> Mogyarósi László	Építésztervező Munkatárs	É 11-0126

DÉLI HOMLOKZAT  
M=1:100



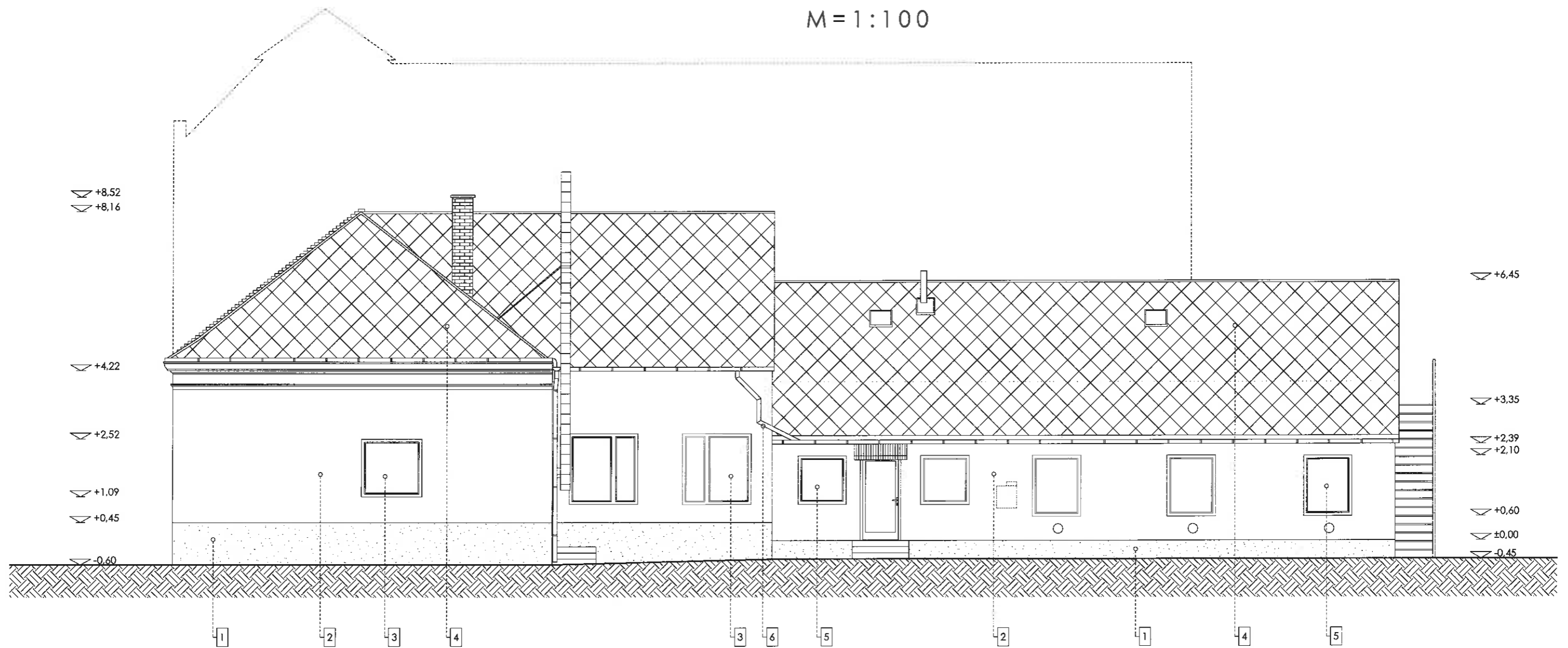
Felhasznált anyagok:

1	Beton lábazat	□	Téglavörös
2	Kőporos mészvakolat	:	Halvány-mályva
3	Fa nyílászáró	:	Sötétzöld
4	Szabvány szürke palafedés	:	Szürke
5	Műanyag nyílászáró	:	Fehér
6	Bádog ereszcsonnya	:	Szürke

F - 4

Átrium Márka Mérnökiroda Kft. 2870 Kisbér Kossuth Lajos utca 63.	Rajz tárgya : <b>BÖLCSÖDE KIALAKÍTÁSA</b>	2017.03.20.	
	Rajz megnevezése: Felmérési homlokzatok	Terv típusa: Engedélyezési terv	M=1:100
CAD munkatárs: Skrihár József	Építető Kisbér Város Önkormányzata 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.		
Tel., fax: +36-34/353-201 Mobil: +36-30/921-03-73 e-mail: atriummarkakft@gmail.com web: www.atriummarkabt.t-online.hu Ez a terv az Átrium Márka Mérnökiroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.	Építés helye : 2870 Kisbér, Széchenyi utca 6.		
	Tervező Varga Mihály Mogyorósi László	Építésztervező Munkatárs	É 11-0126
			Hrsz: 1954/4

KELETI HOMLOKZAT  
M=1:100



Felhasznált anyagok:

1	Beton lábazat	:	Téglavörös
2	Kőporos mészvakolat		Halvány-mályva
3	Fa nyílászáró		Sötétzöld
4	Szabvány szürke palafedés		Szürke
5	Műanyag nyílászáró		Fehér
6	Bádog ereszcatorna		Szürke

F-5

<b>Átrium Márka</b> Mérnökiroda Kft. 2870 Kisbér Kossuth Lajos utca 63. CAD munkatárs: Skrihár József Tel., fax: +36-34/353-201 Mobil: +36-30/921-03-73 e-mail: atriummarkakft@gmail.com web: www.atrimummarkab1.t-online.hu Ez a terv az Átrium Márka Mérnökiroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.	Rajz tárgya : <b>BÖLCSÖDE KIALAKÍTÁSA</b> Rajz megnevezése: Felmérési homlokzatok	2017.03.20. M=1:100
	Építetető : Kisbér Város Önkormányzata 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.	Terv típusa: Engedélyezési terv
Építés helye : 2870 Kisbér, Széchenyi utca 6.	Tervező : Varga Mihály : Mogyorósi László	Építésztervező Munkatárs É 11-0126

ÉSZAKI HOMLOKZAT  
M=1:100



F - 6

Felhasznált anyagok:

- |   |                           |   |                |
|---|---------------------------|---|----------------|
| 1 | Beton lábazat             | : | Téglavörös     |
| 2 | Kőporos mészvakolat       | : | Halvány-mályva |
| 3 | Fa nyílászáró             | : | Sötétzöld      |
| 4 | Szabvány szürke palafedés | : | Szürke         |
| 5 | Műanyag nyílászáró        | : | Fehér          |
| 6 | Bádog ereszcatorna        | : | Szürke         |

Átrium Márka Mérnökiroda Kft. 2870 Kisbér Kossuth Lajos utca 63.	Rajz tárgya : <b>BÖLCSÖDE KIALAKÍTÁSA</b>	2017.03.20.	
	Rajz megnevezése: <b>Felmérési homlokzatok</b>	Terv típusa: Engedélyezési terv	M=1:100
CAD munkatárs: Skrihár József	Építető: Kisbér Város Önkormányzata 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.		
Tel. fax: +36-34/353-201 Mobil: +36-30/921-03-73 e-mail: atriummarkakft@gmail.com web: www.atriummarkabt.t-online.hu Ez a terv az Átrium Márka Mérnökiroda Kft. szellemi tulajdonát képezi.	Építés helye : 2870 Kisbér, Széchenyi utca 6.	Hrsz: 1954/4	
	Tervező: Varga Mihály Mogyorósi László	Építésztervező Munkatárs	É 11-0126