

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2023. január 25.-én 16 óra 0 perckor, a városháza Kis tárgyalójában.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Belány Róbert, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám, Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő (7 fő)
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző
Iványiné Kele Márta igazgató
Dr. Tamtom Péter Vállalkozók SE elnöke
Ganzler Gábor karbantartó

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes 8 fővel. Az ülésről távol van Andrási Tamás képviselő.

A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
29/2023. (I.25.) KVÖKt. határozata
a 2023. január 25.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 25.-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Lovarda fitness épületrészének használatából adódó díjhátralék.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2) Kisbéri Napok – program egyeztetés.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (bérlakások).

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: Lovarda fitness épületrészének használatából adódó díjhátralék.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszöntöm a bérlők képviselőjében Dr. Tamtom Pétert, illetve a fűtés üzemeltetés vonatkozásában pedig Ganzler Gábor karbantartót. A 2022. októberi képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk az intézmények közüzemű költségeinek csökkentését, a fitness terem közüzemű költségeinek helyzetével egyaránt. A Pénzügyi Bizottság tájékoztatása alapján hátralék mutatkozott, mely vonatkozásában akkor döntött a képviselő-testület. Írtunk egy levelet az üzemeltetőnek, hogy 2022. november végéig a hátralékok kerüljenek kifizetésre. Amennyiben nem valósul meg, akkor 2022. november végével, 2022. december 1-jével mondjuk fel a bérleti szerződést. Volt egy kitételünk, hogy akkor szeretnénk a fűtést beindítani, ha ezek a hátralékok beérkeznek. Azóta két hónap telt el. A napokban vált ismerté a helyzet

számomra, hogy 2022. november magasságában a fűtés (a vonatkozó döntés ellenére) el lett indítva. Azóta keletkezett plusz költség, ami tudomásom szerint kiszámlázásra került. Dr. Tamtom Péter a mai nap folyamán kiegyenlítette hátralékait. Remélhetőleg kialakult egy olyan üzemeltetés, ami a tél hátralévő részében, valamint a következő fűtési szezonokban is vállalható a Lovarda fitness részéről.

Dr. Tamtom Péter Vállalkozók SE elnöke: 2022. december 2-án indítottuk el a fűtést, ezt megelőzően a kazánba egy vezérlés csere történt. Három héten keresztül a fogyasztásokhoz mérten figyeltük a létesítmény hőmérsékletét, napszakonként. Ehhez mérten Ganzler Gábor három alkalommal állított a kazánon, ezzel nyerte el azt a beállítást, amivel jelen pillanatban is működik. Az első három hétben a jelenleginél lényegesen magasabb volt a fogyasztás (a duplája). Az elmúlt két hétben a 2022. december 2. – 2022. december 20-a között tapasztalt fogyasztásnak kevesebb, mint a felével működik a létesítmény. 19-20 fokot tudunk tartani teljes üzemben. Megtörténtek a 2022. december hónap leolvasásai és a vonatkozó számlák kibocsátásai. Összességében a fűtés, a villany, a víz és minden egyéb szolgáltatás kapcsán valamivel kevesebb, mint 1.000.000.- Ft lett az összköltség. 2022. december 20-a környékéig teszteltük a beállításokat. Úgy gondolom, hogy a 2023. januári teljes hónap már ezzel a beállítással üzemel. A fűtés tavaly, tavaly előtti évhez mérten való költségnövekménye az 20-30%-kal nem lesz magasabb ezekkel az intézkedésekkel. Emeltünk a bérletdíjakon, a napidíjakon és a szolgáltatások árán egyaránt. Ezekkel az intézkedésekkel, illetve ezzel a többletvolumennel a fűtést és a teljes közüzem szolgáltatást a létesítmény egészen biztos, hogy viselni tudja.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A költségek fognak 20-30%-kal növekedni, mely áremeléssel és egyébbe kerülnek kompenzációra. Nyilván a gáz egységárak emelkedése mellett egy csökkent fogyasztással alakulnak a költségek az említett módon.

Dr. Tamtom Péter Vállalkozók SE elnöke: Egy csökkent fogyasztásban van a létesítmény, ami 2022. december 20, 2022. december 22-étől működik. Az egyes bevételi tételeket növeltük, mely kompenzálni fogja azt a költségtöbbletet, amit a létesítményben a fűtési szezon során keletkezik. Úgy gondolom, hogy a szezon végéig tudjuk tartani. Nem látom annak veszélyét, hogy a létesítmény ne tudná kitermelni a költségeit.

Ganzler Gábor karbantartó: Elérhető lenne további megtakarítás is a létesítmény vonatkozásában, körülbelül 40%. Nem lenne szükséges ekkora mennyiségű meleg víz, mert nem használják ki.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem lehet kiiktatni?

Ganzler Gábor karbantartó: De igen, viszont valamennyi melegvíz szükséges. Amikor használaton kívül volt ez a helyiség, akkor átkötésre került. Lekötöttük az épületfelügyeleti rendszerről. Azt figyelni, ami szükséges; tűzjelzést és egyéb alapvető funkciókat lát el. 2022. szeptember körül jelezte Dr. Tamtom Péter, hogy a helyiségben nincs melegvíz, akkor hibásodott meg a panel. Kérdéses volt a javítás vonatkozása, hogy önkormányzatot terheli-e. Dr. Tamtom Péter mondta, hogy vállalná ezen költségeket.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Használják a zuhanyzót a vendégek?

Dr. Tamtom Péter Vállalkozók SE elnöke: Igen, használják. Ganzler Gáborral egyeztettük és a beállítás jó, de valóban lehet a melegvizet megtakarítani. A melegvíz egy sarkalatos pont, mert vendégkörtől függ a használata. Ezekből a költségekből valóban néhány százalékot meg lehet takarítani.

Ganzler Gábor karbantartó: A jelenlegi üzemszerű állapot más, mint amire tervezték. Jó megoldás lenne villannyal fűteni fel a melegvizet. Úgy gondolom, hogy 40%-ot meg tudnánk ezáltal takarítani.

Dr. Tamtom Péter Vállalkozók SE elnöke: A Vállalkozók SE hátralékai alapvetően nem az energiaköltségekből és nem a létesítmény működésének hatékonysága okozta. A Vállalkozók SE van abban a helyzetben, ahol, mint a kézilabda, mint a labdarúgó egyesületek vonatkozásában egyfajta pénzügyi kiegészítő tevékenységet folytat a kezdetektől. Kezdetektől a kézilabda és a futball költségvetése társasági adó felajánlásokra épül, mely a költségvetés 60-80%-át jelenti. Ott mutatkozik egy folyamatos előfinanszírozási igény. Nagyon hektikus, az elmúlt 1-1,5 évben különösen. A kormány többször szűkített szakági volumen keretet, melyek folyamatosan kimerülnek. Nehezen számítható, hogy bizonyos költségelemekre; bérre, egyéb tárgyi eszköz vásárlásra, egyéb működési költségekre mikor tudja a támogatást (amit az egyesület maga gyűjt össze a vonatkozó határozat alapján) felhasználni. Ezeket az időszakokat pénzügyileg át kell hidalni. Bért az edzőknek TAO bevétel hiányában is biztosítanunk kell. A 2018-as évet megelőző építőipari beruházások vonatkozásában, illetve azok elszámolásában (ez többször volt bizottsági, valamint képviselő-testületi ülésen) az elszámolások ellenőrzése éveken át aktuális elszámolás benyújtását követően keletkezett. Ezzel kapcsolatos problémákat korábban vázoltam, mely körülbelül 4 évet ölelt fel a 2018. év előtti építőipari beruházások vonatkozásában (pályaöntöző rendszer, egyebek). Viszont ezeknek az

elszámolás ellenőrzése már ránk hárult. Utólag próbáltunk 3-4 évnyi könyvelési hiányosságot, bizonylatot pótolni. Ezek az évek az infrastruktúra beruházások vonatkozásában visszafizetési kötelezettséget generáltak. A legelső a 2012-2013 -as év volt a képviselő-testület előtt. Született egy olyan döntés a részükről, hogy a TAO támogatás terhére megépülő objektumok vonatkozásában 70%-ban az egyesületi TAO támogatás terhére, 30%-ban pedig önkormányzati saját erő terhére épültek. Valamint született egy olyan képviselő-testületi döntés, melyben természetesen önkormányzati vagyonelemekké válnak a fenntartási időszak lejártát követően. Viszont az ezekkel kapcsolatos visszafizetési kötelezettség az adott. Ezt a város a 2013-as év kapcsán 1.100.000.- Ft vonatkozásában (-döntés alapján-) ki is fizette. Azonban azóta túl vagyunk a következő évek ellenőrzésén. Örülünk, hogy csak ennyi lett a visszafizetési kötelezettség (a 2012-2017 közötti építőipari beruházások összege). A kivételt képező 1.100.000Ft- on kívül a Vállalkozók SE fizette ki ezen felmerült költségeket. Amennyiben nem kerül kifizetésre, akkor a következő évi TAO-tól elestünk volna. A Vágta fitness bevételei terhére történt. 2022. októberében is volt egy ilyen jellegű esemény, mely egy 2.400.000.- Ft-os összeg. Nyilván kifizetnem volna az aktuális Vállalkozók SE hátralékokra, viszont amennyiben nem teszem, akkor év elején nem jutottunk volna a Spartacus révén TAO támogatáshoz. A Vállalkozók SE felvett egy olyan szerepet a kisbéri sportfinanszírozás kapcsán, ami alapvetően vagy részben önkormányzati feladatkör kellene, hogy legyen a jövőben, hiszen ezek önkormányzati vagyonelemekké válnak. A létesítmény összességében 17.000.000.- Ft közműdíjat és bérleti díjat fizetett ki a város felé. Az elmúlt 6-8 hónaphoz több mint 4.000.000.- Ft-ot. Úgy gondolom az elmúlt 6 évben, különösen az utóbbi 3 évben, amit a Vállalkozó SE a város felé nyújtott, abban elmondható, hogy van egyfajta fizetési biztonság. Egy olyan működési rendszer állt fel, ami képes a felmerült költségeket kitermelni. A jövőre nézve nem kell, hogy az a félelme legyen a városnak, hogy a Vágta fitness létesítménnyel bármilyen fizetési probléma lenne, ha és amennyiben nem kell másra fordítsa a rendelkezésére álló összeget. Egy létesítmény kapcsán a várossal már megkötöttük a szerződést, melynek eredményeképp a fenntartási időszak lejártát követően önkormányzati vagyonná válik. Azok az összegek, amelyek a Vállalkozós SE részéről infrastruktúra beruházás vonatkozásában kerültek pótlásra és városi vagyonná válnak, azokat szeretnénk valamilyen módon viszont látni. Össze fogom gyűjteni és a bizottság, valamint a képviselő-testület elé fogom tární. Szorgalmazom azt, hogy a jövőben az önkormányzat részéről a működés tekintetében is egy intenzívebb szerepvállalást legyen. Az elmúlt 6 évben a város erején felül támogatta a sportot infrastruktúra fejlesztés tekintetében. Az öltöző épülete megújult, új kézilabda pálya, új lelátó, illetve új világító rendszer épült a Spartacus pályán. Szeretnénk megtartani az eddig elért eredményeket, a gyerekeknek pedig sportolási lehetőséget biztosítani. Ennek érdekében a későbbiekben kérem az önkormányzat támogatását. Lényeges, hogy a sport rendszerében a kifizetett infrastrukturális beruházások pótlása kerüljön vissza, melyről tételesen egy előterjesztést készítenék a következő hetekben. Szorgalmaznám kisbéri viszonylatban egy olyan sportfinanszírozási rendszer kidolgozását, ahol nem lesz szükség a Vállalkozók SE ilyen mértékű részvételére.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A lelátó építés vonatkozásában volt kölcsönszerződés/előleg. Ezzel az ügylettel hol tartunk? Tudomásom van a csúszásról.

Dr. Tamtom Péter Vállalkozók SE elnöke: A lelátó felépült és átadásra került. Az önkormányzat részéről megtörtént a saját erő viselése, ami nem teljesen volt 30%. A lelátó építés, illetve az öltözőberendezések saját erejére kaptunk 9.000.000.- Ft-ot. Főként a lelátó költségnövekménye miatt százalékosan alacsonyabbá vált. Ezen felül volt egy előfinanszírozási igény. Kértük, hogy az egyesület mellett a város is vegyen részt, mely több mint 7.000.000.- Ft volt. Még a 2023. január hónap folyamán 9.000.000.- Ft-tal el fogunk számolni. Minden elszámolást három részletben a labdarúgó szövetség felé benyújtottunk. Az első elszámolás kifizetése megtörtént. A zárókifizetésből fogjuk a város részére ezt a kölcsönösszeget visszautalni. Ha a TAO támogatás a részünkre utalásra kerül, akkor visszautaljuk az önkormányzatnak. 2022. augusztus hónap közepén benyújtottuk a záróelszámolást. Volt hiánypótlás, valamint tisztázandó kérdés is. Az első elszámolás jóváhagyása 2022. decemberében volt. Jelenleg várjuk a másodikát és a záró elszámolást. Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezetőnek jeleztem e-mailben, hogy várhatóan 2023. február vége magasságában teljesen le kell záródjon. Ezáltal az átadott pénzeszközökkel teljes mértékben el tudunk számolni. Amennyiben lehetőség van rá az egyesület által kifizetett infrastrukturális beruházásokkal való visszafizetéssel kapcsolatos anyagot pedig összeállítanánk a következő bizottsági ülésre.

Ganzler Gábor karbantartó: Amennyiben az idő is engedi mindenképpen szorgalmazni kell, a szellőzőkürtővel kapcsolatos munkálatokat, illetve a kémény mellett át kell nézni a létesítményt, mert beázik a kazánház. A Lovarda istálló épületének vonatkozásában pedig szerződést kell módosítani. Nem tudom mikor van annak a díjfizetési ideje, de előtte a Hoval HomeWent-tel kell szerződést módosítani a kazánokra. Arra a részre úgy gondolom, hogy mondjuk fel a szerződést és ezzel spórolnánk.

Bondár Balázs képviselő: A Spartacus SE 200.000.- Ft-os támogatásával hogy állunk?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Az év végén 2022-ben jelen voltak a hátralékok, ezért mi sem utaltuk ki a támogatást. Decemberben egy kompenzációs megállapodással elszámoltunk és a mai nappal kifizetett 4.100.000.- Ft azon felül volt. Ennek fejében a havi 200.000.- Ft-ot utaltuk, ami már a 2023. év januári. Így az önkormányzat nincs hátralékban. Úgy vélem Dr. Tamtom Péter egy emelési igénnyel áll elő ez ügyben.

Dr. Tamtom Péter Vállalkozók SE elnöke: Korábban már jeleztem, hogy kezdetben is felülvizsgálatra szorult ez a

támogatási összeg. 2018. év végén vettük üzemeltetésbe a létesítményt, mint Spartacus SE. Az ezt megelőző két évet tekintettük át az önkormányzat által szolgáltatott adatokból. A városnak a létesítmény fenntartása nem egészen 290.000.- Ft volt havonta és volt egy 30%-os megtakarítása a Spartacus üzemeltetőként való szerepvállalása révén.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ez része lesz a koncepciónak?

Dr. Tamtom Péter Vállalkozók SE elnöke: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul vette Dr. Tamtom Péter tájékoztatását a Lovarda fitness épületrészének üzemeltetése vonatkozásában, továbbá felkéri, hogy a képviselő-testület március havi rendes ülésére terjessze elő a Lovarda fitness épületrész hasznosítása, a Pozsonyi Imre sportpálya üzemeltetésére, valamint a Zsivóczki Gyula Sportcsarnok használatára vonatkozó koncepcióját, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
30/2023. (I.25.) KVÖKt. határozata
Lovarda fitness épületrész üzemeltetéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Tamtom Péter tájékoztatását a Lovarda fitness épületrészének üzemeltetése vonatkozásában, továbbá felkéri, hogy a képviselő-testület március havi rendes ülésére terjessze elő a Lovarda fitness épületrész hasznosítása, a Pozsonyi Imre sportpálya üzemeltetésére, valamint a Zsivóczky Gyula Sportcsarnok használatára vonatkozó koncepcióját.

Határidő: 2023. évi március havi képviselő-testületi ülés

Felelős: **Dr. Tamtom Péter Vállalkozók SE elnök**

2. Napirend: Kisbéri Napok – program egyeztetés.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Sarkalatos pont volt a fő fellépő megtalálása. Eddig három fellépő jött számításba; Charlie, TNT és az EDDA Művek. Hétfőn megkaptam az ajánlatokat a fő fellépők vonatkozásában. Az EDDA Művek 90 perces élőkoncertet ajánlatát írásban megküldte, mely 4.200.000.- Ft + Áfa. A képviselő-testület által meghatározott fellépők rangsorából az első Charlie volt, aki a 90 perces élő koncertet 2.300.000.- Ft + Áfa, illetve plusz útiköltséggel vállalja, de sajnos már foglalt. TNT együttes 3.200.000.- Ft + Áfa. Megnéztem a kisebb fellépőket is, például a Dívákat 45 perces előadással, mely 550.000.- Ft + Áfa. Csengeri Attila és Gregor Bernadett páros 50 perces előadása 280.000.- Ft + Áfa, illetve 245.000.- Ft + Áfa másik szervezőnél.

Varga Melinda képviselő: Mennyit szánunk a fő fellépőre?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Szeretném ha bruttó 7.000.000.- Ft – 8.000.000.- Ft lenne a Kisbéri Napok összköltsége, ebből a szombati fő fellépő körülbelül bruttó 4.500.000.- Ft. Dönteni kell a szombati nagy koncert vonatkozásában. Viszont akkor a péntek, illetve vasárnapi nap sokkal visszafogottabb a helyi zenekarokkal, szakkörökkel.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A pénteki nap vonatkozásában egy Synchron Band, és a TNT után ki fog zenélni?

Muzslai Ádám képviselő: Javasolnám pénteken a főzőversenyt és a Synchron Band-et, szombaton pedig a TNT-t, majd egy retro DJ-t. A Dívákat nem tudjuk betervezni vasárnapra?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Kell köréjük kisebb fellépő.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A 2000-es évek elején vasárnap színházi fellépések voltak a Lovarda épületében, melynek annak idején nagy sikerei voltak. Ezt a hangulatot gondolnám vasárnapra kinti programként.

Iványiné Kele Márta: Megnéztem Dolhai Attila fellépését, mely 40 perc és 355.000.- Ft + Áfa. Gregor Bernadett 40 perces

műsort 195.000.- Ft + Áfa vagy 230.000.- Ft +Áfa összegben nyújt.

Varga Melinda képviselő: Javaslom akkor a pénteki Synchron Bandet, szombati fő fellépőnek a TNT együttest, majd utána egy DJ-t.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Vasárnapra pedig színház fellépőt.

Varga Melinda képviselő: Igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az elmondottak alapján lesznek a programok. A vasárnapi fellépő vonatkozásában Iványiné Kele Márta pontosítsa a rendezvénytervet és megrendelésre kerüljön a TNT és a Synchron Band is.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a 2023. évi Kisbéri Napok rendezvénysorozat keretében az alábbi fellépők/zenekarok megrendelését:

- pénteki nap vonatkozásában Synchron Band-et,
- szombaton TNT, mint főkoncert és azt követően egy DJ,
- vasárnap színházi fellépő.

Utasítja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatóját, hogy a pontosított rendezvénytervet a következő havi képviselő-testületi ülésére terjessze elő, valamint fenti megrendeléseket készítse elő, illetve felhatalmaz a szerződések aláírására, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
31/2023. (I.25.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Napok rendezvényről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2023. évi Kisbéri Napok rendezvénysorozat keretében az alábbi fellépők/zenekarok megrendelését:

- pénteki nap vonatkozásában Synchron Band-et,
- szombaton TNT, mint főkoncert és azt követően egy DJ,
- vasárnap színházi fellépő.

Utasítja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatóját, hogy a pontosított rendezvénytervet a következő havi képviselő-testületi ülésére terjessze elő, valamint fenti megrendeléseket készítse elő.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványiné Kele Márta Intézményvezető
Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát, zárt üléssel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 17 óra 37 perckor bezárja.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző