

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli, nyilvános ülésén, 2023. július 13-án 16 óra 03 perckor, a városháza kis tárgyalójában.

Jelen vannak:

Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Belány Róbert, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám és Varga Melinda képviselő (5 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető
Harmathné Friesz Andrea önkormányzati referens
László Gábor adatvédelmi tisztviselő
Szilas Gellért közterület-felügyelő
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser
Gerenday Zsuzsanna városigazgató
Iványiné Kele Márta intézményvezető
Tógyer Józsefné külsős bizottsági tag

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes 7 fővel. Az üléstől távol van Bondár Balázs és Spiegelhater Ákos képviselő.

A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a Képviselő-testület, azzal a kiegészítéssel, hogy az eredeti napirenden szereplő 3. napirendként a Kisbéri Városigazgatóság – létszám kérelmét, a 4. napirend Turista Éremet, valamint a 11. tájékoztató napirend c) Kisbéri Napok információs táblái alpontját tárgyalja a Képviselő-testület. Javaslatot szeretnék tenni sorrendiségi módosításra is. Az eredeti napirenden szereplő Fő-tér tájékoztatót 5. napirendként, a Rendezvénytér – kamera napirendi pontot 6. napirendként, illetve az eredeti 8. napirendben lévő a) kutyaketrec és b) területhasználat alpontok felcserélésével tárgyalja a napirendeket a Képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
206/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
a 2023. július 13.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 13.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Zöldalmi-tó - ajánlat.
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
- 2) Kisbéri Városigazgatóság – létszám.
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
- 3) Turista Érem.
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
- 4) WAMK tető.
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
- 5) Fő-tér tájékoztató.
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
- 6) Rendezvénytér - kamera.
Előadó: **László Gábor** adatvédelmi tisztviselő
- 7) Ipari park – értékbecslés.
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

- 8) Kisbéri 1730/04 értékesítése.
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
- 9) Kun Zoltán – Életet az Állatoknak Egyesület kérelme
a)területhasználat.
b)kutyaketrec.
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
- 10) Rendőrség - együttműködés.
Előadó: László Gábor adatvédelmi tisztviselő
- 11) Tájékoztató.
a) ÉDV Zrt. – Muskátli utca szennyvíztisztító tábla kihelyezése.
b) Komáromi Vízitársulat elszámolása.
c) Kisbéri Napok – táblák.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

I. Napirend: **Zöldalmi-tó - ajánlat.**

Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ki lettek küldve mindenkinek a beérkezett ajánlatok, és az összegző az elbíráláshoz. Erről a múltkor döntés született, hogy pályázatot nyújtunk be a Zöldalmi-tó kapcsán. A tervezéshez kértünk be ajánlatokat, hiszen engedélyes tervek kellene a növénytelepítésre meg a tónak a kotrására vonatkozóan. Beérkeztek az ajánlatok. Összegeztük a VIAR Studio Kft, Siklói József e.v. és a ABP-Corp. Kft. adott ajánlatot. Ezek közül ár-érték arányban Siklói Józsefé volt a legelőnyösebb, ez 4.200.000.- Ft / +Áfa összegű. Reggel kaptuk a tájékoztatást, hogy a benyújtási idő 2023. szeptember 15.

Sinkovics Zoltán polgármester: Hosszabb lett a benyújtási határidő.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Egyelőre itt tartunk. Kérjük a Képviselő-testület döntését, ha szeretne ezzel foglalkozni, vagy nem...

Sinkovics Zoltán polgármester: Ezzel kapcsolatosan azt szeretném elmondani, hogy a Pons Danubii EGTC keresztül benyújtott közvetlen Európai Unió pályázatról van szó. Amikor erről tájékoztatást kaptam, akkor Bara Zoltántól rögtön megkérdeztem, hogy ennek körülbelül milyen a megvalósulási esélye. Azt tudta elmondani, hogy úgy számolnak, hogy körülbelül 300 pályázat fog beérkezni, és 10-15 fog nyerni, 10% alatti a megvalósulási esély. Ráadásul, mint kiderült ennek elég komoly előkészítési költségei vannak. Az a 4.200.000.- Ft /+Áfa, az körülbelül 5.500.000.- Ft. Hasonló volt nekünk a Polgármesteri Hivatal felújítására, és energetikájára vonatkozó pályázat, ami már kidolgozás alatt van, megrendeltük. Ott mindenképpen lépéskényszerben vagyunk. A Zöldalmi-tónál a kiírás alapján próbáltunk egy olyan területet találni, – először a Hántai-tó is szóba került - ahol ezt a pályázatot tudnánk hasznosítani. Azt javasolnám a Képviselő-testületnek, hogy ezt most inkább ne rendeljük meg. Nem nagyon látom ennek az egésznek az értelmét. Fog egy tanulmányterv készülni, mint beérkező anyag, ami bekerül a fiókba, kiadunk rá ~5.000.000.- Ft-ot, és egyelőre nem tudom, hogy a későbbiekben mikor tudjuk ezt hasznosítani. Annak ellenére, hogy én voltam, aki az egészet javasolta, de megmondom őszintén nem is gondoltam volna, hogy ennek önmagában lesz ~5.000.000.- Ft az olyan terve, ami igazából még semmit nem tartalmaz. Nem kiviteli terv, nem engedélyes terv, semmi szakági tervezés nincsen benne, ez csak a pályázati dokumentáció elkészítését szolgálja.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Belány Róbert képviselő: Említettem András Tamás kollegámnak, hogy ha valójában elkészül, és valami olyasmi történjen, az sok 100.000.000 Ft. Nem is lehet megfogni, hogy mennyi, mert nem tudjuk a zsilipcserétől kezdve az egyéb műtárgy cseréig....

Sinkovics Zoltán polgármester: Meg nem is mindent lehet belefoglalni.

Belány Róbert képviselő: Ha valamit akarunk, majdnem azt kell, hogy mondjam, hogy körülbelül 500-600 millió Ft-nál lehetne kezdeni valamit, mert semmi nincs. Ekkora összeg úgysem áll a pályázatban gondolom rendelkezésre.

Sinkovics Zoltán polgármester: Ez is igaz, amit mondasz. A gond nekem az, hogy tudod ezeknél a pályázatoknál mindig visszafele kell gondolkodni. Azt kell a pályázathoz megfogalmazni, amire a kiírás szól. Abban nem zsilipfelújítás van,

hanem zöldterület rehabilitáció, védett növények.

Belány Róbert képviselő: Szerintem azzal nem megyünk semmire, nekünk az a legfontosabb, hogy előbb utóbb azok a zsilipek tönkre mennek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tanösvényhez hasonló.

Belány Róbert képviselő: Megnéztük, pont valamelyik nap voltam kint, azért azok nem abban az állapotban vannak, hogy ne kellene valamit kezdeni vele. Ígyis úgyis kell.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem került idáig pénzünkbe.

Belány Róbert képviselő: Csak említettem. Megértem, de nyilvánvaló meg kell gondolni, hogy ~5.000.000.- Ft-ot erre elküldjünk, vagy ne küldjünk, amikor majdnem csak egy látványterv, majdnem odáig jutunk el vele.

Sinkovicz Zoltán polgármester: És akkor ez még nem azt szolgálja, amire szükség van. Meg tartalmát tekintve sem az, ami fontos. Hiába konzultáltunk – idehívtam a horgász egyesület elnökét – ők is azzal kezdték, hogy partvédelem, a mütárgyak, meg hasonló. Ez meg nem feltétlenül arról szól.

Belány Róbert képviselő: Akkor engedjük el. Alapból engedjük el, és ha majd egyszer lesz egy olyan pályázat, ami ...

Hófer Jenő képviselő: Ha jól értettem, akkor a polgármester úr nem ezt javasolja?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt javaslom, hogy ne rendeljük meg, így van.

Hófer Jenő képviselő: Engedjük el ezt a pályázatot.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ne adjunk be pályázatot. Ilyen áron ezt ne készíttessük el. A pályázat nyeresi esélye is csekély.

Hófer Jenő képviselő: Köszönöm.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ráadásul viszonylag nehezen megfogható tartalommal. Volt a másik, a hivatalra vonatkozó, ott mindenképpen szükségünk van tervekre, mert ha ez nem nyer, akkor is tovább kell menni valami más forrásból. Vagy lépésenként meg kell valósítani, mert megint a télen a fűtési problémák ugyanúgy elő fognak állni. Nem javasolnám ennek a megrendelését.

Belány Róbert képviselő: Azt javaslod, hogy egyáltalán alapból ejtsük ezt az egészet?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Belány Róbert képviselő: Akkor legyen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönjük meg az ajánlattevőknek az ajánlatokat, és most nem rendeljük meg.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jelezzük a Pons Danubii felé is, hogy ezt a pályázatot nem akarjuk vállalni. Gúta volt ebben a partner, nem tudom ezzel milyen bonyodalmakat okozunk.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó. Bara Zoltánnak jeleznem kell, mert...

Sinkovicz Zoltán polgármester: A másikat beadjuk, ezt meg nem.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Lehet, hogy nem örülnek, de jó. Én is így döntenék.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egyébként Siklói úrral konzultáltam, akinek elég sok információja van az egész Interreg-es pályázattal. Mondta, hogy ő sem csinálná meg.

Aki nem javasolja támogatni az Interreg Magyarország - Szlovákia Program HUSK-2303 pályázati felhívás „A természeti erőforrások védelme és megóvása” elnevezésű intézkedés keretében megvalósítani kívánt Zöldalmi-tó partvédelmi és mederkotrás tevékenység megtervezésére kiírt pályázat benyújtását, valamint utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az ajánlattevők tájékoztatására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
207/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
Zöldmalmi-tó megtervezésének ajánlatáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Interreg Magyarország - Szlovákia Program HUSK-2303 pályázati felhívás „A természeti erőforrások védelme és megóvása” elnevezésű intézkedés keretében megvalósítani kívánt Zöldmalmi-tó partvédelmi és mederkotrásai tevékenység megtervezésére kiírt pályázat benyújtását.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az ajánlattevők tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

2. Napirend: Kisbéri Városigazgatóság – létszám.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszöntöm Gerenday Zsuzsannát. Ennek a létszámkérsésnek az az oka, hogy tudjátok, hogy folyamatosan létszámhiánnyal köztünk. Jelentkezett egy munkavállaló, akit kőművesmunkára tudnánk alkalmazni. Zárt ülésen elmondanám a személyes adatait is, de jó információink vannak róla. Szeretném, ha őt tudnánk alkalmazni ezekre a városi javítási munkákra. Huszon valahány évet dolgozott egy helyen. Egy profi építőipari cégnél, ahol a profiljuk gépi vakolás volt, tehát sok ezer m²-t csináltak. Biztos vagyok benne, hogy tudja mi az a munka. Szeretném, ha őt 2023. augusztus 1-jével alkalmaznánk. Ehhez költségvetési módosítás kell. Csoba Zsuzsannát kérem, hogy számoljuk ki a költségvonzatokat.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ott van a kiosztott anyagban a határozati javaslatban, hogy bruttó 1.450.000.- Ft-ot jelent ebben az évben. Tartalmazza a munkabért, a járulékot, a cafeteria juttatás időarányos részét, minden egyebet.

Belány Róbert képviselő: A bér egyeztetve lett vele, és elfogadja?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Igen.

Belány Róbert képviselő: Ha elfogadja, akkor ragadjuk meg az alkalmat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt hiszem ismervé az építőipari, meg a munkaerőpiac tendenciáit, ez egy olyan alkalom, amit érdemes lenne kihasználni.

Aki javasolja az önkormányzati feladatok ellátása érdekében a Kisbéri Városigazgatóság engedélyezett létszámát 2023. augusztus 1-től 1 fővel megemelni, így az intézmény engedélyezett létszáma 24 főre változik, a létszámhoz kapcsolódó 2023. évi személyi juttatás és járulék összegét összesen 1.450.000, - Ft fedezetét a 2023. évi általános tartalék terhére biztosítja, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
208/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Városigazgatóság létszám növeléséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati feladatok ellátása érdekében a Kisbéri Városigazgatóság engedélyezett létszámát 2023. augusztus 1-től 1 fővel megemeli, így az intézmény engedélyezett létszáma 24 főre változik.

A létszámhoz kapcsolódó 2023. évi személyi juttatás és járulék összegét összesen 1.450.000, - Ft fedezetét a 2023. évi általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. Pápai Tamás jegyző

Gerenday Zsuzsanna városigazgató

3. Napirend: Turista Érem.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egy jóváhagyás kellene. Néhány héttel ezelőtt tárgyalta a Képviselő-testület. Egy megkeresésünk volt, hogy a turista érmet egy cég felajánlotta nekünk, hogy fog készíteni. Egy mintadarabot kértünk tőle, ami itt látható előttünk. Látom itt van a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgató asszonya is. Márta szeretnél ezzel kapcsolatban mondani valamit, kiegészíteni?

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Köszönöm. Csak annyit, hogy az úr valamikor áprilisban keresett meg, hogy Magyarországon ő ennek a kizárólagosságát élvezzi, aki ezt a turista érem mozgalmat összefogja. Azt hiszem az azt követő, valamelyik Képviselő-testületi ülésen Csoba Zsuzsanna elmondta, hogy milyen előnyei vannak. Igazából ennek csak előnyei és pozitívumai vannak. A Makett parkban tudnánk ezeket forgalmazni. A részemről ennyi, és hogy valamennyi darab megrendelésre került úgy tudom.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Arról már van döntés, hogy 200 darab. Itt csak jóváhagyást kértünk, mert nem igazán tudtuk elképzelni, hogy a Lovarda, hogy fog kinézni a turista érmén. Ez az látványtervük, ha jóváhagyja a Képviselő-testület, akkor holnap kézhez... szerződést.

Belány Róbert képviselő: Ez kerámia?

Andrási Tamás képviselő: Fa, és vésvé gravírozott.

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Igen, valamilyen eljárással.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezt a grafikát kell nekünk most jóváhagyni.

Belány Róbert képviselő: Jó. Nem tudtam milyen anyagból van.

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Ezekből a már meglévő, és forgalomban lévő gyűjthető érmékből Súrón volt egy hosszabb, nemzetközi kiállítás.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ha elfogadja a Képviselő-testület, hogy ezt a grafikát így jóváhagyja, akkor ez örökös.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt hiszem akkor döntöttünk erről, hogy a Lovarda épülete, kontúrjai legyenek rajta. Akkor ment egy jódarabig a halászat, hogy milyen fotót adjunk nekik oda.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Így van.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Úgy gondolom elég jó ez a terv.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ha ez így jó, akkor megírjuk a megrendelést, és akkor talán még a Makett parkos szezon előtt... Annyit javaslok még, hogy a téli időszakban a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtárban értékesítsük. Ezt a szerződésbe be kell írni, mivel itt megjelenik majd a turista érem holnapon az összes forgalomban lévő. Az a lényeg, hogy a 456-os szám mindig is Kisbér lesz. Ott mindenféle játékban részt lehet venni. Téli időszakban, amikor a Makett park nincs nyitva, akkor pedig a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtárba lehessen majd megvárásolni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem tudom Zsuzsanna szabad-e kötözködni egy kicsit? Nekem erről két dolog hiányzik. Egyik a zászlórúdról a zászló, mert szerintem azon a fotón sem volt, amit adtunk, de annak ellenére oda egy zászló lehet, hogy kívánczok. A másik pedig a lófej a központi ajtó előtt, a terasz korlátán.

Belány Róbert képviselő: Az óra is hiányzik.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egyébként igaz.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Küldtünk ki akkor egy fotót. Az úr, aki csinálta a fotót szerette volna, hogy rajta legyen a neve, hogy a fotót ő készítette. Ilyen ebben az esetben nincs.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ez a cég ezt nem fogja vállalni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nyilván nem kell a fotóművésznek a fotóját egy az egyben, de attól, hogy a Lovardán van a zászló, az még nincs levédve.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Akkor megírom nekik, csak akkor keresnünk kell egy olyan fotót, amin rajta van.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem kell ahhoz fotó, mert ez sem fotó, nem élethű, csak egy grafika. Ne a fotót vitesse át, hanem rajzoljon rá egy zászlót, az órát, meg a lófejet. Kérdezzük meg tőle, hogy van-e olyan lehetőség, hogy ilyen apró dolgokat még rárajzol.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Jó, rendben.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egyébként elfogadásra javasolnám.

Aki testülete elfogadja az alábbi kiegészítéssel a No. 456. számú Turista Érem nemzetközi projekt vonatkozásában:

- = zászló,
- lófej,
- óra.

Valamint utasítja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtárat, hogy a téli időszakban az értékesítés helyben is megvalósítható legyen, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
209/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
Turista Éremről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alábbi kiegészítéssel a No. 456. számú Turista Érem nemzetközi projekt vonatkozásában:

- = zászló,
- = lófej,
- óra.

Utasítja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtárat, hogy a téli időszakban az értékesítés helyben is megvalósítható legyen.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

4. Napirend: WAMK tető.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tegnap volt Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottsági ülés. András Tamásnak adom át a szót.

Andrási Tamás képviselő: Igen. Köszönöm szépen. Van egy végleges m². Mikor első körben jöttek le felmérni, akkor 450 m²-ről beszéltem a Képviselő-testületi ülésen, majd megkaptuk 610 m²-re az ajánlatot. Iványiné Kele Márta megkérdezte, hogy a kiállítótér teteje is benne van? Az nem került felmérésre. Megint lejöttek, felmérték, és így lett 763 m². Azért olyan sok, mert nem az alapterületet számolja, hanem benne vannak az átfedések. Ezek meg a parapeteknek a magassága, és a ráhajtása. Így lesz bruttó ~16.000.000.- Ft-os végösszeg. Volt itt a PurMester Kft.-nek is két embere. Feljöttek, megmérték, de mondták, hogy nem alkalmas erre az a technológia. Az sem lett volna különben rossz, mert az egy purhabos szigetelés. Kapott volna egy UV védelmet, és az is 10-15 év garancia. Puha a tető, azért nem....

Sinkovicz Zoltán polgármester: A purhab az hőszigetel is?

Hófer Jenő képviselő: Az hőszigetelt kifejezetten. Hőszigetel, és tesznek rá még egy réteget, ami a nap sugárzás...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Most nem akarok új frontot nyitni, de ahogy Csoba Zsuzsannával beszélgettük, hogy van nekünk az Eslohe ház, aminek hőszigetelési problémája van. A tetőtér totálisan szigetelés nélkül van. Ha azt ki akarjuk adni, akkor azt négy évszakossá kell tenni. Lehet, hogy még hasznos lesz nekünk.

Hófer Jenő képviselő: Nem csak tetőn kívül, hanem belül is csinálnak ilyet.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ahhoz akkor nem kell leszedni a teljes tetőt. Egyszerűbb megoldást is meg tudnak oldani szerintem.

Belány Róbert képviselő: Ez az egy árajánlatunk volt erre?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nem. Volt egy másik árajánlat a megadott m² alapján. Az kiküldésre került szerintem az árajánlatról.

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Bruttó ~18.000.000.- Ft. Több mint 2.000.000.- Ft-tal több. Az egész történet ott indult, hogy a légtechnikának a felújítása belekerült a 2023. évi eredeti költségvetésbe. Amikor a légtechnikának az elektronikai része elkezdett ázni, addig nincs értelme. Ha a tető szigetelés megtörténik, akkor el tudjuk kezdeni a légtechnikának a felújítását. Arra megvan a költségvetésben a pénz, de addig amíg ott beázik, addig nem kapcsoljuk be.

Andrási Tamás képviselő: A legszebb az egészbe, hogy be is írták, hogy 15 év a garancia. A mostani épület húszon pár éves, úgyhogy 15 év múlva megint...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Sőt, lehet, hogy nagyobb költséggel.

Andrási Tamás képviselő: Mikor épült? 2006-ban újították, akkor 2004 körül?

Belány Róbert képviselő: 2004-2005 körül. Közel 20 éves.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen. Már fel kell újítani.

Andrási Tamás képviselő: Ez eddig bírja.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Arra van valami információnk, intézményvezető asszonyt kérdezem, hogy a következő problémánk a szellőzés. Ha ez meglesz, akkor tudunk majd hozzányúlni. Ott milyen költséget fog jelenteni?

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Ezt most már nem tudom, mert félre tettük, hogy

Andrási Tamás képviselő: Én ~5.500.000.- Ft-ra emlékszem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ilyen időben gyakorlatilag használhatatlan a nagyterem.

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Igen, pedig augusztus végére van egy színházunk, úgyhogy az olyan lesz, mint a tavalyi.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Annyi nincs benne a tervben. 2.000.000.- Ft körül van benne, mert ott csak tisztítás, meg ilyenek kellene, meg hogy le lehet szakaszolni.

Andrási Tamás képviselő: Nem. Új vezérlés volt, új minden, és ~5.000.000.- Ft körüli összegre emlékszem.

Hófer Jenő képviselő: Én ~8.000.000.- Ft-ra emlékszem.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ennyi nincs a tervben.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az biztos, hogy vezérlést kell cserélni, arra én is emlékszem.

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Így van.

Andrási Tamás képviselő: Nem biztos, de nekem úgy rémlik, hogy közel ~5.000.000.- Ft /+ Áfa.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Addig nem tudunk mit kezdeni, míg beázik.

Andrási Tamás képviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Sajnos jobb megoldás nem nagyon van. Hónapok óta keressük az alternatívákat.

Belány Róbert képviselő: A tetőszerkezet egy vagyon, meg amit beszéltünk a bizottsági ülésen... Meg kéne terveztetnünk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen. Magastető.

Andrási Tamás képviselő: Egy statikus a családi ház teveit 450-500.000.- Ft-ért csinálja meg. Akkor ez most?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Meg hát a tetőanyag.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az többbe kerülne.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Beláthatatlan. Ha nincs több hozzászólás, akkor javasolnám ez elfogadásra. Ezt a költségvetés tartalékából tudjuk fedezni.

Aki javasolja támogatni a Waterseal Építő Kft. bruttó 16.458.946.- Ft-os ajánlatát az előterjesztésnek megfelelően, utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Valamint felhatalmaz a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírásáram, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
210/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
WAMK tetőajánlatáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Waterseal Építő Kft. bruttó 16.458.946.- Ft-os ajánlatát az előterjesztésnek megfelelően.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

5. Napirend: Fő-tér tájékoztató.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszöntöm Dr. J. Nagy Éva projektmenedzserünket. Éva először két napirendi pontba leszel érintett. Szeretnék kérni tőled, akkor a Fő-térrel kapcsolatban egy szokásos, havi tájékoztatót, hogyan állunk. A 9. napirendünk az meg egy kamera áthelyezéssel dolog lenne, majd abban is kérem a közreműködésedet.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Köszönöm szépen. A Fő-tér projektnek két részéről szeretnék beszámolni. Egyik az istálló felújítása, ami jelenleg folyamatban van, minden kooperáció. Nem tudom, aki arra járt látja, hogy a tetőhéjazat már lekerült, a bontási folyamatok már javában zajlanak. Minden kedden van kooperációnk. Most a legutóbbi kooperáción az Örökségvédelmi Hivatal képviselői is képviseltették magukat. Végig nézték, megnézték, hogy minden úgy történik-e ahogy ők az engedélyükön ezt megadták. A műemléképület miatt több plusz engedélyre is menet közben derült ki, hogy szükség van. A farestaurátort – akit előírtak kötelezően az örökségvédelmi engedélyben – a kivitelező megbízta, és a farestaurátort kutató meg is kaptuk az engedélyt. Úgyhogy erre rendelkezünk örökségvédelmi engedéllyel. Itt majd különböző dokumentációkat, meg ezeket a kutatási anyagokat majd fel kell tölteni. Már dolgozik, hiszen az ő szakvéleménye alapján van lehetőség arra a nyílászáróknál, hogy melyiket kell cserélni, melyiket kell felújítani. Ez az ő feladata lesz. Az istálló épülete halad, ott különösebben jelenleg még nem merült fel olyan műszaki helyzet, ami különösebb döntést igényelne. Volt egy-két ilyen apróság, hogy voltak olyan gerendák, ami nem úgy volt, ahogy gondolták a tervek alapján, hanem fordítva, de ott alátámasztásokkal megoldották. Ezek így folyamatosan mennek, és haladnak a feladatok.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Még én annyival egészíteném ki a heti kooperációk tapasztalatai alapján, hogy folyamatosan konzultálunk Szeder Tamással, a bérlő, aki használja ennek az épületnek. Egy-két kérése neki volt már. Van például egy kapu áthelyezés, ami úgy néz ki, hogy meg is fog oldódni. Ami kimondottan azt a célt szolgálja, hogy szeretné a trágyát épületen belül tárolni, pótkocsival. Akkor kapu kellene, amivel a pótkocsival be tud menni az épület alá. Volt betervezve, de egyelőre odébb kell ezt tenni, és gyorsabban, vagy jobban rá fog tudni fordulni. Ő ezt rendesen megindokolta, meg úgy látom, hogy minden érintett; a tervező úr is, sőt a műemlékesek is ezt tolerálták.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ezt támogaták.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Neki volt két kérése a lovas pályával kapcsolatban, én azt tolmácsoltam tervező úr fele. Az egyik az a vízelvezetés, a másik meg majd a locsolás. Aki járt arra, az látta, hogy a korábbi pályán a víz gyakran megállt, ami nem volt ideális. Illetve azt is tudjuk, hogy különösen mikor lovakkal dolgoztak szállt a por, ahhoz elég komolyan kell locsolni a pályát. Oda is valami locsoló rendszer kialakítását kértük a tervező úrtól. Arra igazából még nem kaptunk választ.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Nem. Az nem a projekt része, azt majd valahogy meg kell oldanunk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor is szeretném ezt ebbe belefoglalni, meg azért is mondom, akár jegyzőkönyvben is, hogy ez egy felvetődött probléma, amit majd kezelni kell.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Jó. Illetőleg a bérlőnek volt egy ... több helyen találtak a falbontás után ezeket a letört, de a falba ... a maradványai láthatók, ezek a vörös márvány lóitatók. Egy helyen találtak egy viszonylag szépen megmaradt tál részét. Az sem teljes egész, de az van a legjobb állapotban. A bérlővel közösen, és neki volt az ötlete, hogy egy helyen javasolták, hogy állítsuk helyre, hogy látható legyen. Javasolta, hogy a kiállító térben ez bemutatható lenne.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az autóbusz-pályaudvar felől az épület végében lesz egy múzeum, vagy egy kiállítótér rész, hogy akkor ezt tegyük oda.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ott helyreállítanánk egyet. Nincs olyan állapotban, hogy átrakjuk A-ból B-be. Ezt majd meg kell csinálni, fel kell újítani, de van egy olyan, amivel lehet mit kezdeni.

Belány Róbert képviselő: Én úgy tudom, hogy az első épületben legalábbis voltak ilyenek. A Lovardának az átépítésekor találtunk többet is. Azok hova lettek onnan? Ott voltak a márványitatók, tudod, amit múzeumnak terveztünk, a fitness terem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hol?

Belány Róbert képviselő: Ami eredetileg múzeumnak lett betervezve, a fitness ... túlsó fele.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A felújított részről beszélsz?

Belány Róbert képviselő: Igen, annak az a fele, a kórház felőli része. Ott voltak bent a márványitatók. Azok hova lettek onnan? Ott volt vagy 2-3.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Nem az, ami nem márvány, hanem ilyen utógyártott kő?

Belány Róbert képviselő: Dehogyan voltak, mi szedtük ki őket, a Lovardának voltak bent a sarkaiban. Azok rendes vörösmárvány itatók voltak.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Akkor nem tudom.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezekről nem tud senki semmit.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ez a felújítottban van már? Ami a felújított épület, arról beszélünk?

Belány Róbert képviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ahol a fitness terem van, vagy a medence, ahol van?

Belány Róbert képviselő: Ezek akkor meg lettek találva. Nyilván 15 vagy több évvel ezelőtt emlékszem, akkor azt megmentettük pont azért, hogy ezek azok a márványitatók, amiről mindig a lovasok beszélnek, hogy Kisbéren márványitatók voltak. Annak elvileg ott kellene, hogy legyen. Nem is tudom, én nem jártam arra....

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: De ilyen letört állapotban volt, vagy bent a falba?

Belány Róbert képviselő: Ki volt törve a falból, de maga a tányér része pont jó volt.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: És a tányér része megvolt még?

Belány Róbert képviselő: Az volt meg, az itató része, igen. Kettő volt, ha jól tudom. Oda volt letéve, az a téglás rész....

Sinkovicz Zoltán polgármester: Két ilyen darabot találtunk, azok ott vannak, nem tudom. Ennél épebből nem tudok.

Belány Róbert képviselő: És ezt hol találtátok ezeket a darabokat?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Szeder Tamásnál a nagyterembe van betéve a sarokba. Évek óta ott takargatja.

Belány Róbert képviselő: Akkor ez az.

Sinkovicz Zoltán polgármester: De ezek csak ilyen kis cserépdarabok, egyharmada annak a kis medencének.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Aminek kéne lenni.

Belány Róbert képviselő: Az is kitörött.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Majd valami köves ember megpróbálja ezt drágán összeragasztani.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Megpróbálja valahogy összerakni.

Belány Róbert képviselő: Azt hittem, hogy ezt most találták, azt mondtátok.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: A helyeket megtaláltuk, és egy ilyen...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azok vannak bent a falban, ami be volt építve, a beépített rész. Le lettek törve, és az a csonk látszik sok helyen a falba.

Belány Róbert képviselő: Jó.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Olyan van.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Olyanból több van.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Meg olyanok vannak, ami a felújítástól a jelenlegi istállóba újak kerültek be. De elmondom neked egyiknek sincs semmi értelme, mert a lovasok nem szeretik különben, mert a ló beleül, meg belepiszkít, de kiállítási darabnak jó.

Belány Róbert képviselő: Csak kiállítási darabnak gondoltam én is, nem arra, hogy ezt most funkciót kapjon.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: De szép, igen.

Belány Róbert képviselő: 140-150 éves darabok.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Rajta vagyunk, hogy egyet abba a kiállítótérben össze kéne valahogy hozni. Meg van a városi legenda, hogy az óvoda felőli épületbe, ahol fel van töltve, Oda lettek betéve. Majd az a töltés onnan kikerül, akkor majd meglátjuk, hogy igaz-e.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az aljzatba betonozták bele?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, meg nem aljzatba, hanem ott van egy töltés.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Abba a szélső épületben mindig ...

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ahhoz, amit beszéltünk...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, az állami gazdasági irodák, ahol voltak.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kiderül.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az istálló épületről ennyit szerettem volna. A sétány tervezésével kapcsolatosan van még három fejlemény. 2023. május után, tehát a májusban beadott kérelmünkre az Építési és Közlekedési Minisztériumnak a műemlékvédelemért felelős helyettes államtitkára 2023. június 29-én kiadta a sétány folytatására vonatkozó állásfoglalását. Támogatott tartalommal adta ki. Áttekintették, és műemlékvédelmi szempontból megfelelőnek találták a tervet. Ezután ment a Komárom-Esztergom Megyei Tervtanács elé a terv. Ott is megtörtént a tervtanácsi bírálata. Hát itt van egy többletfeladat, amit előírtak számunkra. A lovas szobor felújítása jelenleg a tervekben benne van, és előírta a tervtanács, hogy a lovas szobor, mivel védett műemlék, ezért ezt külön restaurálásra vonatkozó örökségvédelmi engedély alapján lehet csak felújítani. Úgyhogy még egy örökségvédelmi engedélyt be kell szereznünk. Ez nem mehet a sétánnyal egyidejűleg. Tervtanácsi vélemény birtokában viszont az örökségvédelmi engedély iránti kérelmet 6-án be is nyújtották tervező úrék, úgyhogy a folyamat megindult.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönjük. Van-e esetleg kérdés?

Belány Róbert képviselő: A Plébánia előtti tér?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Azzal készen vagyunk, mármint azt indíthatnánk akár, csak azt beszéltük nem tudom hány testületi ülésel ezelőtt (jó sokkal), hogy az mivel nem túlzottan nagy munka, hogy a sétánnyal együtt íránk ki részajánlattételre. Ugyanúgy, ahogy a Vöröskereszt épületének bontására. A három részt egybe, mert lehet az a kedvezőbb, nem egy túlzottan nagy munka.

Belány Róbert képviselő: De különben minden rendben van, csak ez várjuk?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ott azt indíthatnánk, igen.

Belány Róbert képviselő: Akkor jó. Érdemes lenne egy cégnek felvonulnia, ezért, hogy....

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Reménykedünk abban, hogy jobb árat kapunk, ha egybe csinálja valaki.

Andrási Tamás képviselő: Ki reménykedik benne?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Én reménykedem, hogy jobb árat kapok.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser tájékoztatását a Lovarda ún. északi épület északi szárny felújításának jelenlegi állásáról, valamint a sétány tervek folytatásáról, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
211/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
tájékoztató a Fő-tér projektről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser tájékoztatását a Lovarda ún. északi épület északi szárny felújításának jelenlegi állásáról, valamint a sétány tervek folytatásáról.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

6. Napirend: Rendezvénytér - kamera.

Előadó: **László Gábor** adatvédelmi tisztviselő

Sinkovicz Zoltán polgármester: László Gábor adatvédelmi tisztviselőnket kérem szépen. Gábor készített előterjesztés, és akkor szépen elő tudja vezetni. Évát kérem majd, hogy a Fő-tér projektnak a vonatkozásaira meg légy szíves reagálj.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Köszöntök mindenkit. Igényként merült fel az, hogy az építkezés területére kamerákat helyezünk át. A rendőrkapitány úr is megkereste a polgármester urat ezzel a kéréssel kapcsolatban.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Múltkor a másik épületben volt garázdaság, azt biztos tudjátok.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Kint is voltunk a helyszínen. Nagyobb károkozás történt. Volt ott egy kamera, egy 360 °-os dómkamera, ami nem működik, és annak a helyreállítását sem lehet megoldani. Kíváncsiságképpen kértem árajánlatot egy ilyen kamerára, és ~700.000.- Ft-ra jött ki. Szándékosan nem továbbítottuk, mert azon kezdtünk el gondolkodni, hogy a meglévőket hogyan, és mi módon lehet átcsoportosítani. Dr. J. Nagy Éva itt segített nekünk egy picit. Vártuk az értesítését, és hagytuk is, hogy történjen valami. Hétfvégén a rendőrséggel kint voltunk, és készítettünk egy térfigyelőkamera áthelyezéséről szóló javaslatot arra az oszlopra, amin egyébként is ki van építve maga a rendszer, ahol van ez a 360 °-os dómkamera. A helyére javasolnánk 3 darab kamerát áthelyezni. Azért 3 darab kamerát, mert amik a Fő-téren vannak ezek egy nagy látószélessávú kamerák. 3 darab kamerával, ahogy a képek is mutatják 360 °-ban szinte az egész teret tudnánk felügyelet alatt tartani. Azért is tartottuk volna ezt megfelelőnek, mert egyrészt az építkezés miatt, másrészt a rendezvénytér miatt is fontos, és indokolt lehet. Hiszen tavalyi évben is, amikor volt a Kisbéri Napok, akkor voltak problémák, és ez bizonyára segítené az ilyen eseteknek az eljárását. A rendőrség is jóváhagyta, viszont ezt követően a következő kérdés merült fel. Mi történik akkor technikailag, hogy ha leszerelünk egy kamerát a már itt levő oszlopainkról? Felvettem a kapcsolatot Hofeka Kft.-től, aki ezeket az oszlopokat gyártotta le, Szőke Mihály úrral. Azt mondta, hogy nekik kizárólag, - erről van egy állásfoglalás, ami ki lett küldve- hogy ő a világítás... üzletág vezető a Hofeka Kft.-től, és azt mondta, hogy a jótállás tekintetében a Hoferka Kft. az oszlop, a lámpatest, a segélyhívó, az UV érzékelő és a töltők tekintetében érintett. A kamera, a Wi-Fi modul, az antenna és ezek táplálását, ellátását szolgáló dobozt

ők csak beépítették a megrendelő kívánsága szerint. Megkérdeztük, hogy mennyi ezeknek a termékeknek a jótállási ideje. Nyilván ez fontos, hogy át tudjuk-e mozgatni, avagy sem. Azt mondták, hogy 1 év, ami ez év májusában lejárt. Ez azért jó nekünk, mert ez alapján áthelyezhető. Ami fontos, hogy ha leszerelünk egy kamerát a meglévő oszlopról, annak ott van egy furata. Azt a furatot kell úgy eltömítenünk, hogy az a későbbiek folyamán beázást, vagy korróziót ne okozzon. Csak javaslatként szeretném megemlíteni, hogy a kameraszolgáltatónk a Mór-Véd Security Kft. foglalkozik 3D-s nyomtatással, hiszen sokszor ilyen speciális tömítőket kell nekik készíteni. Hogyha igény lenne rá, akkor ők ebben is tudnának nekünk segíteni. Sőt a keddi napon, vagy nem tudom melyik napon találkoztam Dr. J. Nagy Évával, aki még annyit kért tőlem, hogy készítsünk egy olyan dokumentációt, amivel a térfigyelőkamerák üzembehelyezése miatt lehet indokolt, és hogy miért nem okoz számunkra ez problémát. Adatvédelmi szempontból, amit nekünk figyelembe kell vennünk egy térfigyelő kamera kapcsán is, hogy egy ember arca, képmása személyes adatnak minősül. A kameraképen rögzített cselekménye is, illetve azon végzett bármely művelet, meg adatkezelésnek. Nekünk e tekintetben fontos a személyes adatok kezelése vonatkozásában az alapelvi követelményeknek a betartása. Mégpedig az, hogy az adatkezeléseink jogszerűek, tisztességesek legyenek, azaz átláthatóak. Célhoz kötöttek, és az adattakarékosság elvét azt biztosítani tudjuk. Most, hogy ha az adattakarékosság elvét vesszük figyelembe, akkor a kisbéri Fő-téren felszerelt kamerák darabszáma 30, míg a kisbéri Nagyboldogasszony Római Katolikus Templom környékére felszerelt kamerák darabszáma 16. Ebből a 46 kamerából most 10 kamerát üzembe helyeztünk a múltkor 2023. februárjában levő Képviselő-testületi üléskor ezt a Képviselő-testület elfogadta, és ezt meg is történt. Viszont az összes többi kamerát pont emiatt nem javasolt, meg nem is lehet üzembe helyezni, erről szól ez a dokumentáció. Ezeknek a fentlevő kameráknak az áthelyezése lenne javasolt a Fő-tér folytatásának kapcsán a sétány irányában.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Harmathné Friesz Andreával konzultáltunk. Nekünk erről az a véleményünk, hogy fontos, hogy a projekt területén maradjanak ezek a kamerák. A kormányhatározat által megvalósított területeken. Illetőleg legyen egy olyan fajta dokumentációnk, amivel azt támasztjuk alá, hogy itt nem szükséges, hogy legyen, ott viszont kell. A másik pedig, hogy dokumentálható legyen, hogy mi, hova került. Ezeknek megbeszéltük, hogy biztos van egy gyári számuk, és akkor azt rögzítjük, hogy az innen leszerelt, ilyen gyári számú oda lett áthelyezve. Nyomon követhető legyen, hogy hova kerül felszerelésre. Azt gondolom, hogy a projekt területén marad, tehát a projekt érintett szakaszaig vannak, akkor a projekt keretében kerül felhasználásra.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Így van. Ahhoz, hogy ez a szükséges dokumentáció elkészüljön, van nekünk egy adatvédelmi hatásvizsgálat térfigyelő kamerák üzembehelyezésének előzetes felmérése. Ennek lesz az a kiegészítő melléklete, amin Dr. J. Nagy Évával megállapodtunk. Ha kijön a Mór-Véd Security Kft. a pontos elszámoltathatóság, mint alapelvi követelmény tekintetében készítenénk egy külön jegyzéket arra, hogy melyek azok a kamerák, vagy az IP cím, vagy a sorozatszám, amik áthelyezésre kerülnek. Minden egyes további kamerák átcsoportosítása során a projekthez megfelelően készítenénk ilyen kiegészítő dokumentumokat. Ami alapján pontosan meg lenne határozva, hogy az előzetes felmérés alapján történő tényleges megvalósulás során integrált kamerák melyek, és azoknak milyen jogalappal, milyen látószöggel és hova kerültek áthelyezésre. Így tudunk megfelelni az adatvédelmi rendeletnek, és így tudunk elszámoltathatók lenni a pályázat kapcsán is a mi szakvéleményünk alapján.

Sinkovics Zoltán polgármester: Gábor, akkor még egyszer hadd kérdezzem, hogy összesen van 30 és 16, tehát 46 kameránk?

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Igen. Abból most 10-et üzembe állítottunk....

Sinkovics Zoltán polgármester: És abból 10 működik most.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Abból a 46-ból 10-et. 6 darab a Fő-téren és 4 darab a templomnál... Ennek az üzembehelyezése megtörtént. Ebből még maradt nekünk 36. Egyébként azért nagyon jó....

Sinkovics Zoltán polgármester: 10 működik, és akkor hányat helyezünk át?

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Most 3-at.

Sinkovics Zoltán polgármester: Tehát 13, akkor 33 használaton kívüli kameránk lesz a továbbiakban.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Igen. Azért jó, hogy lejárt az 1 év, mert bízom benne, hogy még projekt kapcsán tovább tudjuk ezeket hasznosítani. Már csak ezért is, amit mondtam, hogy ezek egy jó minőségű kamerák, és nagyon nagy a széles látószögük. Viszont egy kellemetlen hír ebből a szempontból van, hogy az itteni felvevőrendszer kapacitásának a maximumát elértük. Több kamerát már nem tudunk. Még ez a 3 be fog menni, ezt megoldjuk, de ha majd a jövőben szeretnénk ezt a maradék harminc valahányat. Akkor kell vennünk egy fejezést, amit majd be kell üzemelni, valahova be kell dugni azokat a kamerákat. Majd az egy következő megbeszélés lesz, hogy annak mennyi lesz a díja.

Belány Róbert képviselő: Kedves Gábor először kellett volna venni egy fejet, aztán vettünk volna 46 darab kamerát például.

Andrási Tamás képviselő: De milyen jó, hogy van raktáron, milyen drágák ezek a kamerák.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: De milyen jó, hogy van, és hogy felment az áruk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Viszont letelt a garancia, anélkül, hogy be sem lett kapcsolva.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Letelt a garancia. Az nem baj, mert értékmegőrzés szempontjából működnek. Ilyen áron úgysem tudnánk ilyen kamerákat venni, úgyhogy ez öröndetes.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Visszük tovább, mert a sétány.

Andrási Tamás képviselő: Ha esetleg valamelyik meghibásodik, és nincs garanciája, akkor rakhatunk a helyére még egyet.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Viszont egy kérés még lenne az oszlopok miatt. Megállapodtunk, hogy ezek az oszlopok mennek majd tovább. Ha majd eljutunk arra a szintre, hogy majd melyik oszlopok hova kerülnek, ott majd azért lesz fontos egyeztetnünk, meg egy hatásvizsgálatot készíteni = úgy ahogy az illene-, mert akkor a gyártásnál meg lehetne határozni, hogy melyekre kell olyan furat.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Hogy hova kell. Igen.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: És hova nem kell furat, mert az utólag pótlása az garanciavesztéssel járhat, hogyha nem megfelelően tömített.

Muzslai Ádám képviselő: Mekkora ezek a furatok, amit le kell dugózni?

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: 8-as csavar megy benne.

Muzslai Ádám képviselő: Kell ehhez 3D nyomtató nekünk?

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Tiplis megoldás azért az jó, hogy ha van egy tipli gumigyűrűvel. Meg kell majd nézni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az átépítés költsége?

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Az eszközeink megvannak, ennek majd munkaköltsége lesz.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nyilván ezt úgy kéne, hogy a városi rendezvényig ez megvalósuljon.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Időjárástól függetlenül kérem azt, hogy a Mór-Véd Security Kft. is próbáljon meg gyorsan eljárni ebben az ügyben.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Ezzel nem is lesz probléma. Készítenénk egy megrendelőlapot erre a 3 darab kamerának az üzembehelyezésére, utána alkudunk.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ez fog nekem fájni valamibe?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Szerelési díjba.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Munkadíjba csak.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Jó. Lesz egy ilyen elem ebben a kamerás történetben, hogy munkadíj.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Ennyi, munkadíj lesz. Az eszközeink is mozdíthatóak, hiszen a Hofeka Kft. megmondta, hogy azok nem tartoznak hozzá, amik szükségesek ahhoz, hogy működjön.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó. Nem tudunk szerelési árat?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Kérünk ajánlatokat.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Kérünk. Ma megkérem az ajánlatot, úgyis jövőhéten jönnek, mert meg kell néznünk a sorozatszámokat. Nem kaptam még meg a Mór-Véd Security Kft.-től az e-mail, az a baj.

Muzslai Ádám képviselő: Ezek a kamerák évek óta kísértenek minket.

Belány Róbert képviselő: Mivel működik, Wi-Fi-vel vagy...?

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Rádióhullámmal. Van az oszlopok tetején egy antenna és azon keresztül Wi-Fi-től mentesen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem kell vezeték se, nem kell Wi-Fi sem, hanem van egy harmadik megoldás.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Wi-Fi-vel az a baj, most már én is kiokosodtam, hogy itt adatvédelem van, zárt rendszerek kell lenni, hogy abba senki ne tudjon bele avatkozni, meg esetleg adathoz hozzáférni.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Így van.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem tudom Zsuzsanna ezt az anyagi kérdést hogyan oldjuk fel?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Egyelőre arra kérünk felhatalmazást, hogy akkor ezt megrendeli, elfogadja, javasolja.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kérünk ajánlatot a munkadíjra.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: De itt most ne kérjünk ajánlatokat, mert Kisbéri Napokra nem lesz sehol ez a kamera.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó, hát akkor nem tudom.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Polgármester úr rendez, és tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Így van, majd utólag tájékoztatjuk a Képviselő-testületet. Nem gondolom, hogy ez olyan rendkívüli kiadás lenne, és nem biztos, hogy a Kisbéri Napok előtt még lesz rendkívüli ülés.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A sürgősség az fontosabb.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Igen, ez jó ötlet lenne.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A polgármester urat felhatalmazza a képviselő-testület, hogy rendelje meg.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Gábor, és egy másik témát hadd kérdezzek meg. A beüzemelt kamerák közül ugye van olyan, ami rá van irányítva a Fő-téren lévő színpadra? Az ottani görkorcsolyás, gördeszkás gyerekek, akik a mi útmutatásunk ellenére vannak ott, őket akkor jó lenne valahogyan megcsípni, és szankcionálni, vagy nem tudom.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Betekintésre jogosult a közterület-felügyelet, meg a közös adatkezelői szerződést követően a rendőrség. Ők tudják nézni, nekik van rá jogosultságuk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor viszont ezt kérem szépen. Szilas Gellértet is kérem szépen, hogy időnként nézzük meg, hogy esténként mi folyik a téren.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: A kamera nagyon szépen látja a színpadot, illetve az egész teret.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Inkább a színpad, ami sérülékeny. A tér többi része nem annyira.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Bízom benne, hogy holnapra felmegy a honlapra az új kamerák felvételéről levő kép. Ott mindenki látja, ha Bikali Zoltán feltölti holnapra, hogy az új kameráknak mi a látószöge.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Fent lesz a honlapon, hogy mit lát a kamera?

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Persze.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ha nagyon akarja, akkor nyilván fel fogja mérni.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Kisber.hu, adatvédelem mappa, első a kamera, alatta meg a kiegészítők.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Gábor, de nem az aktuális képet lehet látni?

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Nem. Látószöget.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Látószöget.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hogy mi látható.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Igen., a látószöveget.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hogyha odamegy, akkor róla lesz kép.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Pontosan.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Már amelyik szülő nézi a kisbéri honlap adatvédelmi fülét.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Javasolnám, hogy a következő Kisbéri Újságba erről szívesen írják egy cikket, hogy a kamerák ott vannak, és hogy mit lát, erre figyeljenek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezúton kérek rá.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Szankcionálás van tettenérés esetén. Üzembe helyeztük, működik, honlapon megtekinthetik a szabályzatba a mellékleteket. Az érintett jogok érvényesítéséről szóló tájékoztatót, mindent.

Dr. Pápai Tamás jegyző: Beszéltem Bikali Zoltánnal, mondta, hogy a lehető leghamarabb fel fogja rakni ezeket.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Igen. Így jó?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem tudom, kérhetek erre egy felhatalmazást? A beérkezett ajánlatról, akkor fogjuk tájékoztatni a Képviselő-testületet. Jó lesz így?

Aki hozzájárulását adja a Fő-téren található kamerák Fő-tér projekt területén belüli áthelyezéséről az előterjesztésnek megfelelően, valamint felhatalmaz 3 darab kamera áthelyezésének megrendeléséről, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
212/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
Rendezvénytéren lévő kamerákról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Fő-téren található kamerák Fő-tér projekt területén belüli áthelyezéséről az előterjesztésnek megfelelően.

Felhatalmazza város polgármesterét 3 darab kamera áthelyezésének megrendeléséről.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

7. Napirend: Ipari park – értékbecslés.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az ipari parkvonatkozásában ott tartunk, hogy egyre többen érdeklődnek, meg jönnek be az igénybejelentők, amit a Képviselő-testület döntésének megfelelően időbélyegzővel ellátunk, hogy ki, mikor melyik területre jelentkezett be. Van, aki konkrétan helyrajzi szám szerint írt igényt. Erre vonatkozóan született egy öntés, hogy értékbecslésre kérjünk be ajánlatokat, hiszen magunktól nem fogjuk tudni meghatározni ezeket az árakat. Egy kellően alátámasztott ár kell. Kértünk segítséget, arra vonatkozóan is, hogy egyáltalán milyen szakértői szint kell, ahhoz, hogy valaki ipari ingatlanokat értékbecsüljön. Ennek megfelelően próbáltunk eljárni. Továbbá az interneten próbáltam én keresni olyan értékbecslő cégeket, akikre az volt írva, hogy ipari ingatlant értékbecsül. A kiírásba beírtuk kimondottan, hogy kérünk ilyenre vonatkozó referenciát. Próbáltuk közben kiszűrni, akik családi házakat értékelnek, hogy az valószínűleg nem megfelelő szint. Ennek megfelelően három helyre ment ki ajánlat. Az egyik nem küldött ajánlatot, egy másikuk küldött, azonban referenciát nem jelölt meg. A harmadik nagyon terjedelmesen írta le, hogy milyen módszerek alapján, és kikkel dolgozik együtt, és hogy milyen konzultációt, milyen anyagokat kért be. Ő megfelelően csatolta a referencialistát is, hogy miket értékbecsült. A mi álláspontunk, vagyis legalábbis az enyém az mindenképpen az, hogy mivel a másik nem csatolta a referenciát (és így magam módján mondván a két ajánlattétel között is minőségi különbség látható). Így azt javaslom, hogy az egyetlen érvényes ajánlatként fogadjuk el a Prophex Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft. ajánlatát 1.915.000.- /+ Afa díjért. Ha van ilyen elképzelése a Képviselő-testületnek, kérhetünk be további ajánlatokat is, de akkor kérek segítséget, hogy kiktől kérjek, mert én ugyanolyan tanácstalan leszek, mint voltam. Ők profinak tűnnek, állítólag Juhász Jánosék is dolgoztak velük, és megfelelő szakértelemmel rendelkeznek a

feladatellátáshoz. Csoba Zsuzsannának van egy ilyen képzettsége, és azt mondta, hogy ilyen ipari területet nagyon nehéz jól értékesíteni, és nekünk nem csak a négyzetméterár kell, hanem egy ilyen cizellált megállapítás, hogy az úttól közelebb, az úttól távolabb. Ugyanezt a bérleti díjra kivetítve, hiszen az első 5 évben egy bérleti díjas konstrukciót is ki kell dolgoznunk. Ez egy viszonylagos hosszú tanulmány lesz, úgyhogy elhiszem, hogy van jó sok munka.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ez egy nehéz dolog lesz, mert a környékbeli ipari területeknek az árait kell figyelembe venni, ami esetenként nem is biztos, hogy olyan könnyen fognak információhoz jutni.

Andrási Tamás képviselő: Amit ő ad, ez nekünk egy alsó határ.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Andrási Tamás képviselő: Az a lényeg, hogy az értékecselő ára alatt nem adhatjuk el.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Andrási Tamás képviselő: Meg kell nézni majd a projekt összköltségét.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Be fogja ő azt kérni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: El fogja kérni, mindent el fog kérni.

Andrási Tamás képviselő: Az a minimum, hogyha visszaoszzuk m²-be, akkor a projekt önköltsége, meg az alapterület, ami szintén önkormányzati volt, az legalább jöjjön ki.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezalatt nem adhatjuk, felfele mehet.

Andrási Tamás képviselő: Most hogyan van? 5 évig kell, hogy béreljék, és utána megvehetik, jóváír...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Arra majd kell egy következő lépcsős döntés, hogy az jóváírodik-e, vagy....

Andrási Tamás képviselő: Ettől függetlenül arra építhetnek épületet. Mi van, ha nem akarják utána nem akarják megvenni?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Azt előtte le kell tisztázni szerintem, előtte kellene jogilag rendbe hozni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Vannak már ötletek, hogy hogyan lehet ezt a dolgot kezelni, de például arra is lehet gondolnunk kell, különösen, hogy van 4 parcella, hogyha láttatok, ami közvetlen az útról nyílik. Ami nagyon frekventált, nyilvánvaló azok lesznek a legkeresettebbek, legdrágábbak. Lehet, hogy ott tényleg árverést kell hirdetni, hogy ki mennyit ad érte. Mivel nekünk az az érdekünk, hogy a legdrágább ajánlattal kelljen el.

Andrási Tamás képviselő: Ez egy ipari terület, nem egy utcafronti butik, nem egy butiksor. Mivel ott jó lesz az infrastruktúra, új minden, azt gondolom, hogy nem ez fog....

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Nézzük meg, hogy mi lesz az ár.

Belány Róbert képviselő: Nem biztos. A reklám miatt, kint vannak a táblái az út mellett. Nem tudom.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Legalábbis, aki jött annak mindenkinek az kell.

Belány Róbert képviselő: Úgy van, ahogy elmondtatok, hogy 5 évig bérlő a bérlő, és opció, hogy 5 év után megvásárolhatja, vagy kötelezően meg kell neki venni?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nyilván, ha oda építeni akar, akkor azonnal meg akarja venni, neki ez az alapállás.

Belány Róbert képviselő: És ha azonnal meg akarja venni?

Andrási Tamás képviselő: Nem veheti meg.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Nem. 5 évig bérelheti.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Valószínűleg az lesz, hogy lesz egy vételár, és abból előtörleszt valamennyit, a maradékot meg kifizeti a végén.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Valami opcionális jogot fog kapni a vételre.

Andrási Tamás képviselő: Végül is az a bérleti díj, vagy majd 5 év múlva a vételi díj az önkormányzatnál marad, vagy azt majd kéri vissza?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Kicsoda?

Belány Róbert képviselő: A bérlő.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az állam?

Belány Róbert képviselő: Nem, a bérlő.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az a mi bevételünk lesz.

Belány Róbert képviselő: Arról volt szó, hogy bérleti díj beleszámítódik majd 5 év múlva a vételárba.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Belány Róbert képviselő: Akkor nem kaptunk érte semmit. Akkor a vételárat kapjuk majd meg, amikor 5 év múlva eladjuk. Nem? Vagy ez, hogy van? Nem értem.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Nem értem a kérdést.

Andrási Tamás képviselő: Fizeti a díjat, az jóvá lesz írva, és a fennmaradó összeget fogja kifizetni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Így van a különbözetet....

Sinkovicz Zoltán polgármester: Rajtunk múlik, hogy milyen összegeket, meg milyen konstrukciót hagyunk jóvá.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Meglátjuk, hogy mit mondanak, hogy marad-e érdeklődünk az ár után.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt gondolom, hogy nem a bérleten - a bérlet az egy szükséges rossz - itt a vételáron van a hangsúly, hogy meg kell határozni, hogy mennyi a vételár. Arra meg egy menetrend, hogy milyen módon fizeti ki. Ha meglesz az ár, akkor nyilván ezen több körben fogunk akkor még tanakodni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Biztos. Nekik is lehet, hogy lesz több kérdésük. Jönni fognak.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van egy javaslat, hogy a jó referenciákkal rendelkező ajánlatot fogadjuk el.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Ezt javasoljuk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja Prophex Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft. ajánlatát nettó 1.915.000.-+ /Áfa vállalási áron. Az értékbérléshez szükséges önerőt a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére rendeli el biztosítani, továbbá utasítja Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a számviteli elszámolások pályázaton belüli elszámolásának rendezésére, utasítja Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére, valamint felhatalmaz a szerződés megkötésére, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
213/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
Ipari park értékbérléséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Prophex Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft. ajánlatát nettó 1.915.000.-+ /Áfa vállalási áron. Az értékbérléshez szükséges önerőt a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére rendeli el biztosítani, továbbá utasítja Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a számviteli elszámolások pályázaton belüli elszámolásának rendezésére.

Utasítja Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

8. Napirend: Kisbéri 1730/04 értékesítése.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ez a telek, amit múltkor mondott a Képviselő-testület, hogy készítsünk rá értébecslést, és legyen azon az értébecslési áron meghirdetve. Gyakorlatilag egy telek hátulja. Egy közútról meg nem közelíthető, kertnek a végéről beszélünk, ez egy zárványtelek. Az értébecslést elkészítették 425.272.- Ft-ra jött ki. A pályázati felhívás kitéttük a honlapra, meg a hirdetőtáblára. Ennek megfelelően egy vételi ajánlat érkezett Schek Barnabástól és Schek Richárdtól, mint a DRAT Ipari Termelő és Kereskedelmi Kft. ügyvezetője. Nyilván hozzájuk tartozik az alap első terület, nekik áll érdekében megvenni ezt a 227 m² területet. Ők vállalják, hogy ezen az áron megveszik. Egyeztettem az ügyvezetővel, és mondta, hogy az adásvételi szerződést is előkészíteti. Nekünk költségbe nem kerül, csak alá kell írni az adásvételi szerződést. Ennek megfelelően a szerződést készítsük elő, és polgármester úr legyen felhatalmazva az adásvételi szerződés aláírására.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt hiszem érthető. Annak idején a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta, talán Pénzügyi Bizottság is.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a DRAT Ipari Termelő és Kereskedelmi Kft. bruttó 426.000.- Ft-os vételi ajánlatát a pályázati felhívás tartalmának megfelelően a kisbéri 1730/4 számú ingatlan vonatkozásában, utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmaz a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
214/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
Kisbéri 1730/4 hrsz. ingatlan értékesítéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a DRAT Ipari Termelő és Kereskedelmi Kft. bruttó 426.000.- Ft-os vételi ajánlatát a pályázati felhívás tartalmának megfelelően a kisbéri 1730/4 számú ingatlan vonatkozásában.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az adásvételi szerződés előkészítésére.

Felhatalmaz a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

9. Napirend: Kun Zoltán – Életet az Állatoknak Egyesület kérelme
a) területhasználat.
b) kutyaketrec.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

a) területhasználat.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A területhasználatról talán Vithalmné Dr. Skrihár Tünde tud többet.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető: Kun Zoltán nekem írt egy e-mailt, kérelmet. Tőlem érdeklődött. Megkötöttük már a Molnár Tamással. Még két ilyen szerződésünk van ezen kívül. Emiatt engem keresett meg, hogy hogyan tudnám megoldani, de azt mondta, hogy neki is megfelelő lenne a „LIDL telek”. Innen vinné ki a kutyákat városi sétára, hogy ha az megoldható. Neki is teljesen megfelelt. Ezt kérné, hogy vele is köttessen ilyen közterületbérleti szerződés.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A kutyaiskolával?

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető: Igen. Jelenleg három kutyaiskola van. Esteleg később el lehet gondolkodni majd, hogy.... Próbált területeket javasolni, hogy mi az, amit esetleg az önkormányzat fel tudna ajánlani, hogy bekerítené, meg egyebek. Lehet, hogy most már egy idő után el kell gondolkodni, hogy ha már három ilyen kutyaiskola van, hogy esetleg szeretnénk valahogy máshogy megoldani ezt a dolgot.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azon gondolkodtam, hogy van nekünk egy szerződésünk, amit a barantásokkal kötöttünk jó pár évvel ezelőtt.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kérem a kollegákat, hogy szedjük elő azt a területet.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető: Nem a mi területünk, azt néztem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hát kié?

Belány Róbert képviselő: Ivánéké? A terület az övé?

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető: Igen. Az egybe van mostmár.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Biztos, hogy nem.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető: Az e-közműn néztem meg, ott egybe van. Lehet, hogy tévedek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Biztos, hogy nem adtuk el.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Megnézzük.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van egy magántelke, ő a szomszéd.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető: Most már leér teljesen az érig az egész terület.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem tudom az, hogy lehet.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető: Nekem is jött ez a kérelem.

Belány Róbert képviselő: Ingyenes használatba...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, használatba, de nem tulajdonba.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Megnézzük.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor keresetek hozzá szerződést. Biztos, hogy volt bérleti szerződésünk azzal az egyesülettel, akik azóta vagy ott vannak, vagy nincsenek. Nem tudom.

Andrási Tamás képviselő: Nem ér le.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető: Úgy láttam, hogy egészen, teljesen.

Andrási Tamás képviselő: A faragott kapuig, de onnantól az más helyrajzi szám.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Most nincsen hasznosítva, főleg, hogy egymás után jönnek az igények, akkor lehet, hogy újra kéne gondolni annak a területnek a sorsát is.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az a javaslat, hogy ugyanolyan szerződést kössünk velük, mint a két korábbival?

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a Benien kutyaiskolával 1 éves időtartamra megállapodás kötését a Kisbér 1693 hrsz. (2870 Kisbér, Széchenyi utca 27.-37. szám) alatti beépítettlen terület használatára, utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a területhasználati szerződés előkészítésére, valamint felhatalmaz a szerződés aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
215/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
Kun Zoltán kérelméről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Benien kutyaiskolával 1 éves időtartamra megállapodás kötését a Kisbér 1693 hrsz. (2870 Kisbér, Széchenyi utca 27.-37. szám) alatti beépítettlen terület használatára.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a területhasználati szerződés előkészítésére.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

b) kutyaketrec.

Szilas Gellért közterület-felügyelő: Tisztelt Képviselő-testület, az a helyzet merült fel, hogy próbálunk költségeket megtakarítani, mert egy kutya befogása, tartása, meg minden egyéb az Oroszlányi Ebrendészeti Telepen 45 napra kutyánként 250.000.- Ft, amennyiben lejár a karanténos időszaka. Ha most helyben az egyesület által megadott kritériumok alapján egy ketrecet fenntartatunk magánterületen, úgy, hogy kapunk egy kulcsot hozzá. Ha befogunk valamit, ami nem veszélyes kutya titulusba került, mint a rottweiler, staffy ...

Hófer Jenő képviselő: Harci kutyák.

Szilas Gellért közterület-felügyelő: Harci kutya, igen. Azon kívül, ha van olyan kutyánk, ami nem ebbe esik bele, azt oda vihetjük, és nekik odaadhatjuk. Szervezetek közötti élő állat átadás papírra lesz szükség, hogy a mi felügyeletünk alól kikerült az ő felügyeletükbe. Onnantól kezdve ők gondoskodnak róla (oltás, chippeltetés, gazdásítás). Hogy ha kell újra szocializálni, akkor azt is megcsinálják, mert van hozzá papírjuk. Ezzel tulajdonképpen jelentős mértékben spórolnánk a költségeken.

Belány Róbert képviselő: Ez a 250.000.- Ft, hogy van pontosan?

Szilas Gellért közterület-felügyelő: ~4.500. Ft egy napi tartása Oroszlányi Ebrendészeti Telepen egy kutyának. 45 napos karantént kell minden állatnál elrendelni törvény alapján. Megfigyelik, hogy nem rühes, nem bolhás, szociálisan megbízható-e, gazdásítható-e a kutya. Hogyha nem, akkor letelik ez a nap, és utána leoltják a jószágot.

Sinkovics Zoltán polgármester: Állatorvosi költség...

Belány Róbert képviselő: Ezt a költséget nekünk önkormányzatnak kell fizetni?

Szilas Gellért közterület-felügyelő: Igen, ezt a költséget mi fizetjük.

Belány Róbert képviselő: Hogyan? Egy magánterületen lesznek?

Szilas Gellért közterület-felügyelő: Igen. Kötünk egy együttműködési megállapodást. Abban leírjuk ennek az eljárását, hogy mettől az övéké, mettől a miénk. A telekhatáron kulccsal lenne egy ilyen inkubátor. Így kerülne át oda gondozásba a kutya a ketrec áron, és nem nekünk kellene ezt az összeget kifizetni.

Hófer Jenő képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy egy ketrecet biztosítanak, abba hány kutyát tehetsz be?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Egyet.

Hófer Jenő képviselő: Köszönöm.

Sinkovics Zoltán polgármester: Köszönjük az egyesület javaslatát. A ketrecnek mennyi a költsége?

Hófer Jenő képviselő: 15.000.- Ft.

Szilas Gellért közterület-felügyelő: 15.000.- Ft/hónap.

Sinkovics Zoltán polgármester: Javaslatot tennék, hogy fogadjuk el, és kössünk szerződést az egyesülettel. Kérjünk majd jelentés időnként, hogy hogyan működik. Nem csak erről hanem akár az oroszlányi együttműködésről, mivel, hogy jelentős a költségvonzata. Lássuk, hogy mégis ez mennyibe kerül.

Szilas Gellért közterület-felügyelő: Rendben.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: ~800.000.- Ft-ot fizettünk ki idén Oroszlánynak.

Sinkovics Zoltán polgármester: Hány kutya volt idén idáig?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Négyet vagy ötöt, és ~800.000.- Ft-nál tartunk.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki támogatja az Életet az Állatoknak Egyesülettel való együttműködési szerződés előkészítését az előterjesztésnek megfelelően, valamint felhatalmaz a szerződés aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
216/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
ebketrekről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Életet az Állatoknak Egyesülettel való együttműködési szerződés előkészítését az előterjesztésnek megfelelően.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

10. Napirend: Rendőrség - együttműködés.

Előadó: **László Gábor** adatvédelmi tisztviselő

Sinkovicz Zoltán polgármester: László Gábort kérném szépen.

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Aláírtunk a Kisbéri Rendőrkapitánysággal egy közös adatvédelmi szerződést a térfigyelőkamerák közös kezelésével kapcsolatban. A rendőrség kérése, hogy legyen egy képviselő-testületi határozat arról, hogy ezt a megállapodást elfogadtuk. Pontosan nem értem ennek az okát, mert aláírtuk, és tudomásul vettük. Ez mégis kell, mert ez a megállapodás az Országos Rendőrkapitányságnál is nyilvántartásba lett véve. Ahhoz, hogy a Képviselő-testület ezt jóváhagyja ez fontos nekik. Szeretném megkérni a Képviselő-testületet, hogy erre visszatekintve egyetértve fogadjuk el, és legyen róla egy határozatszám. Nekem a határozatszám a fontos. Minden egyes település, ahol ugyanezt a feladatot elláttuk, ők eleget tettek, már csak mi vagyunk hátra.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor javasolom mi is tegyünk ennek eleget.

Aki tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Kisbéri Rendőrkapitányság között 2022. november 22. napon létrejött együttműködési megállapodás aláírását, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
217/2023. (VII.13.) KVÖKt. határozata
Rendőrséggel való együttműködésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Kisbéri Rendőrkapitányság között 2022. november 22. napon létrejött együttműködési megállapodás aláírását.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

László Gábor adatvédelmi tisztviselő: Pozitív eredménye az, hogy több esetben volt már olyan, hogy amióta közös adatkezelők vagyunk a rendőrséggel hétfőgén, napközben, délután nagyon gyorsan meg lett, akit keresünk, vagy kerestek. Legutóbb is volt két telefon eltűnés vagy lopás. Pár órán belül megvolt. Volt egy egyéb eset, az is nagyon gyorsan meglett. Ennek megvan azért a pozitív eredménye. Ez egy jól működő dolognak bizonyul. Köszönjük szépen.

11. Napirend: Tájékoztató.

- a) ÉDV Zrt. – Muskátli utca szennyvíztisztító tábla kihelyezése.
- b) Komáromi Vízitársulat elszámolása.
- c) Kisbéri Napok – táblák.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

a) ÉDV Zrt. – Muskátli utca szennyvíztisztító tábla kihelyezése.

Dr. Pápai Tamás jegyző: Az ÉDV Zrt.-től Szakács Roland műszaki vezető keresett meg. Írt egy e-mailt, amiben kérnék, hogy a Patak utca, Muskátli utca kereszteződésébe „szennyvíztisztító telep” feliratú táblát szeretnének kihelyezni, mert sok jármű tévedésből közelíti meg ezt a területet. Egy útbaigazító táblát jó láthatóan kihelyezve, hogy figyelemfelkeltő legyen a járókelőknek, és hogy ne tévedjenek be véletlenül arra a területre. Hatósági eljárást nem indokol, hogy lefolytassuk, viszonyt mindenképpen fontosnak tartottuk, hogy a tisztelt Képviselő-testületet tájékoztassuk, hogy van egy ilyen igény, amit e-mail-ben már jeleztem, hogy természetesen a döntés után tájékoztatom őket, hogy ezt a táblát kihelyezhetik-e vagy sem. Jogi akadálya

nincs.

Hófer Jenő képviselő: Rendben.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönjük, szerintem tudomásul vesszük.

b) Komáromi Vizitársulat elszámolása.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Kossuth utcai vízvezetése kapcsán múltkor döntöttünk többször. Azt gondolom, hogy az összeg az benne maradt az előzetesen jelzett kereteken belül. Az eredményt szerintem mindenki láthatta. Múltkor volt azóta egy nagy felhőszakadás, amikor ismételt volt víz. Annyi könnyebbség volt, hogy maga a KTSZ előtti parkoló, illetve a SPAR előtti parkoló az száraz volt, viszont a nyílt árok környékén továbbra is összejött a víz. Koltai Bálintnak jeleztük a problémát. Ezen a területen az elvezetőárkok keresztmetszete az nem győzi annak a nagy területre érkező víznek a robbanásszerű levonulását. Kisebb esőket, illetve kisebb záporokat tud kezelni. Ma reggel is megnéztem, semmi nem látszott, ma például tökéletesen működött. Amikor ilyen lesz, hogy egy óra alatt leesik 40-50 mm eső, ott is lesz sajnos víz. A település több részén sajnos ilyenkor ez megjelenik. Egyelőre ennek a munkának az elszámolását kérem szépen tudomásul venni, vagy elfogadni. Ha igény lesz rá a későbbiekben, akkor tárgyalhatja a Képviselő-testület többször, vagy visszatérhet a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság is, ha van további ötlet, javaslat a probléma kezelésére. Meglátjuk, nem tudom.

Belány Róbert képviselő: A további parkírozók, ami már a zöldséges bolt, meg a többi, azt én megnéztem, hogy végül is az annak idején (felülről látszik) hogy az le lett csövezve. Azok el vannak dugulva. Nem tudom annak a költsége mennyi lenne, hogy azokat a csöveket azokat kitisztítanánk? Elvileg az átfolyó, átcsorduló víz az megállt azokba a parkírozókba. Elvileg azoknak a csöveknek működni kell. Valószínű ebbe a főágba vannak belekötve. Valahol a sár és az egyéb a hosszú évek alatt az eltömítette. Nem tudom, hogy azt, hogy lehetne, de érdemes lenne ugyanezzel a céggel megnézetni, hogy annak van-e megoldása, vagy milyen megoldása van. Nem vagyok biztos benne... Ha egyszer le van csövezve, ott vannak a csövek csak sár van benne, abból lehet ki lehet nyomatni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az a baj azok a lefolyóka azok színig vannak töltődve. Odáig, hogy a rács teljesen ki van zöldülve.

Belány Róbert képviselő: De van több tisztító aknája.

Andrási Tamás képviselő: Az előttetek lévő leburkolt?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem. A Harmathnéknál.

Belány Róbert képviselő: A Harmathnéknál, meg még tovább mérsz a következő parkírozó is be van nekik csövezve. Ott végig megvolt. Az rendesen ki volt építve, csak a sár, ahogy lejött a kerékpárútról, 20-30 év alatt, mert soha nem volt kipucolva. Szerintem annak most is csak az a baja, hogy el van sárral tömődve.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Megkérdezhetjük.

Belány Róbert képviselő: Nem egy nagy összeg, ha csak az a gond. Meg egyáltalán megnézni, hogy ezek működnek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az most jelenleg egy lefolyástalan terület.

Belány Róbert képviselő: Ott belejön ebbe az ágba.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Spár fele.

Belány Róbert képviselő: Ott csatlakozik bele ebbe az ágba. Ezt akkor megcsinálták. Emlékszem ezekre a munkákra még, akkor az működött. De hát hány éve volt ez már?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Zsuzsannának mondom, hogy először akkor meg kérjük Koltai Bálintot, hogy nézze meg. Utána meg ezt a hatékonyt megoldást kell elhívni, aki hatékonyan működik, aki meg is oldotta a problémát.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Akivel megoldottuk az ötletet, igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A vízműé az csak szennyvíztisztításra alkalmas.

Belány Róbert képviselő: Igen?

Sinkovicz Zoltán polgármester: A másikonál attól féltünk, hogy a betoncsövet szétszedi. Végig gondoljuk.

Belány Róbert képviselő: Lehet, hogy nem is olyan nagy költség a megoldás, és akkor megoldódik. Azt ott a

keresztmetszetében annak az ároknak...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Koltai Bálinttal megnezetjük, aztán az ő javaslata alapján elindulunk.

Belány Róbert képviselő: Jó. Köszönöm.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönöm.

c) Kisbéri Napok – táblák.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A tegnapi hatósági eljárásnak a folyamánya, ha jól tudom.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. A múltkori egyeztetésen a rendőrség mondta, hogy a legcélszerűbb lenne a kórház, meg a Deseő Gyula utca végéig kihelyezni a megállni tilos táblákat a rendezvény teljes idejére. A Kisbéri Városigazgatóság tájékoztatott, hogy ez legalább 10 tábla lábastól, táblástól drága, és hogy tudnánk-e ezt szűkíteni? A mostani helyszíni bejáráson a rendőrség azt mondta, hogy amihez közvetlenül ragaszkodnak, az az óvodától a Tópart utcáig terjedő szakasz. Ott ne álljanak meg, el tudjon menni egy mentő, vagy egy tűzoltó, ha bármi történik. Ez négy tábla Zsuzsanna?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Ez kettő, ha ez....

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kettő táblánk van?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Azt megoldjuk, de a tíz nincs.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tíz nincsen, de a Tópart utcáig volt tavaly is. Ha a rendőrség ezt elfogadja, akkor próbáljunk meg.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó, akkor elég a kettő.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen. Ezzel kapcsolatban ennyi?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Majd lesz a hatósági eljárásnak még része.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Képviselő-testületet tájékoztatom, hogy itt a hatósági eljárás során olyan igények merültek fel, vagy olyan rendelkezések, hogy a sátrat odébb kell tenni, mert a tűztávolságokat, védett távolságokat meg kell tartani. Félő, hogy a sársátor a tér közepére fog kerülni, vagy legalábbis közel hozzá. Mondtam, hogy megpróbáljuk kicsit a térnek a területét hasznosítani is, mert az úgy nem járható, hogy betesszük középre, és akkor ott elhagyunk 10 métert, amit teljesen lezárt terület, mert akkor meg kicsi lesz a helyünk. A színpadot is a Lovardától messzebb akarják hozni, akkor majdnem összeér a kettő. Az a része, ahol a közönség van, akkor lényegesen le fog csökkenni.

Belány Róbert képviselő: Katasztrófavédelem írja elő?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, a tűzoltók.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, ha nagy a sátor, akkor 10 méter, ha kicsit kisebb 6 méter. Jönnek ellenőrizni.


Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt és a munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést 17 óra 24 perckor bezárja.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző