

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
K I S B É R**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésén, 2022. február 1.-én 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak:  
Sinkovicz Zoltán polgármester  
Vaderna Tamás alpolgármester  
Andrási Tamás, Belány Róbert, Bondár Balázs, Muzslai Ádám,  
Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő (7 fő)  
Dr. Dörnyei Vendel jegyző  
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző  
Fodor Kornélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:  
Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető  
Pápai Mónika vagyongazd. Előadó  
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésre később érkezik Vaderna Tamás alpolgármester, az ülésről távol van Hófer Jenő képviselő.

A mai rendkívüli nyilvános ülésen a Fő-tér projekthez kapcsolódó közbeszerzések eredményhirdetéséről és a 2022. évi költségvetés koncepciójáról tárgyal a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai rendkívüli nyilvános ülés napirendjét, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
28/2022. (II.01.) KVÖKt. határozata  
a 2022. február 01.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 01.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Fő tér projekthez kapcsolódó közbeszerzések eredményhirdetése.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2) 2022. évi költségvetés.  
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Fő-tér projekthez kapcsolódó közbeszerzések eredményhirdetése.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A 2019-es kormányhatározatban kapott költségvetési támogatás felhasználásához két részfeladat volt még hátra, amit szeretnénk megvalósítani a rendelkezésünkre álló 2022. június 30.-i határidőig. Az egyik a rendezvénytér felújítása, illetve kialakítása, a másik pedig a templom-tér felújítása. Időrendi sorrendben menve a rendezvénytér közbeszerzési eljárást megindító hirdetménye 2021. december 23.-án jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. Ez az eljárás egy nemzeti, nyílt eljárás volt, bárki jelentkezhetett rá. A jogszabály által biztosított határidőket biztosítottuk a jelentkezők számára, így az ajánlattételi határidő 2022. január 7.-én 10 óra volt. Ezen határidőig egy ajánlattevő nyújtotta be pályázatát, ajánlatát, melynek értékelése, bírálata megtörtént. Hiánypótlás keretében hiány nem került kiírásra, hanem tisztázó kérdőíven a képesítés megszerzésének dátumát és a névjegyzékbe vétel napját kérte tisztázni, megadni a közbeszerzési tanácsadó. Az ajánlattevő a teljes körű választ megadta, ezért sor kerülhetett a kizáró okok és az alkalmassági követelmények vizsgálatára. Ennek keretében lekérték a referenciaigazolást, melynek kapcsán egy hiánypótlásra volt szükség, mert a műszaki átadás – átvétel napja nem szerepelt, csak a teljesítés napja. Ez az építési beruházásoknál egy és ugyanaz, de ezek pótlását az ajánlattevő megtette. Ezek alapján a beérkezett ajánlat érvényes, azonban a közbeszerzési eljárás megindításakor a tervezői

költségvetés alapján számított becsült értéket az ajánlat meghaladta 22 millió Ft-tal. A tervező kiszámolta, hogy várhatóan mennyi lesz a díj, arra vonatkozóan Polgármester Úrnak fedezetnyilatkozatot kell aláírni, de ezt az összeget 22 millió Ft-tal meghaladja az ajánlat. Így ilyenkor pótfedezet bevonásáról kell nyilatkoznia a képviselő-testületnek, hogy az összeget biztosítani tudja. Amennyiben a képviselő-testület erről a projektelemről dönt először, akkor teljes egészében biztosítani tudja a 2019-es projekt támogatási összegének terhére, hiszen ott 99 millió Ft áll rendelkezésre. Ezeknél a beruházásoknál mindig a bruttó értékkel kell számolni, mert az Önkormányzat Áfa-visszaigénylésre nem jogosult, ráadásul fordított Áfa-s beruházási tételek is vannak ezekben a projektekben. A rendezvényterre az előterjesztésben is szereplő 327.993.808 Ft nettó összeggel érkezett be az ajánlat.

Ezt követően került sor a templom-tér revitalizációjának kiírására 2021. december 28.-án, aminek az ajánlattételi határideje 2022. január 12.-e volt. Erre is egy ajánlat érkezett, melynek bírálata ugyanúgy zajlott, mint a rendezvényterénél. A referenciaigazolásban szereplő hiányokat az ajánlattevő pótolta. A templom-térre vonatkozó fedezetnyilatkozatba belefér az ajánlat, hiszen ott 114 millió Ft tervezői költségbeccseléssel számoltunk, ezzel szemben 111.917.370 Ft összegben érkezett be az ajánlat.

Viszont a két projekt együtt, bruttó értéken számolva, valamint a fennálló tervezői, műszaki ellenőri, illetőleg a kifizetett projektmenedzseri és műszaki szakértői díjakat figyelembe véve 71,5 millió Ft-tal meghaladjuk a rendelkezésünkre álló 2019-es támogatás összegét. Azonban már megérkezett a támogatói okirat a 2022-es 1,270 milliárd Ft-os támogatásra és még várjuk a 800 millió Ft-os támogatói okiratot a költségvetési törvényben szerepeltetett támogatásra vonatkozóan. Azért, hogy ezeket a beruházásokat sikeresen le lehessen bonyolítani előzetesen egyeztetést folytattunk a Belügyminisztériummal, hogy van-e arra mód, hogy az itt hiányzó 71,5 millió Ft-ot a következő támogatói okirat terhére számoljuk el, hiszen annak a célja is ugyanaz, mint a kormányhatározati támogatásnak, tehát a városközponti revitalizáció, csak a támogatói okiratok a támogatás ütemének megfelelően eltérőek. A Belügyminisztériumtól ebben a tekintetben pozitív választ kaptunk, mert ha a kormányhatározat megszületését követően kerül kiállításra a számla, akkor természetesen elszámolható, hiszen a támogatási cél ugyanaz.

Ez alapján a templomtérenél úgy tudunk szerződést kötni, hogy a 71,5 millió Ft-ra a 2022-es támogatói okirat biztosít fedezetet, a 70.635.000 Ft-ra pedig a 2019-es támogatói okirattól még van fedezet.

Vaderna Tamás alpolgármester az üléssterembe megérkezett, jelenlévő képviselők száma 7 fő.

#### Sinkovics Zoltán polgármester:

Nagyon rövid a határidő, szerintem itt a nagy építőipari dömping mellett ez volt az, ami leginkább elriasztotta a pályázókat. Az eljárás előkészítése csúszott, de a lefolytatás gyors és sikeres volt, így jól állunk a határidőket tekintve.

#### Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Mindkét projektre 2022. május 29.-e a teljesítési határidő a szerződés-tervezetek szerint, hogy azt követően az elszámolásokat el tudjuk végezni. Ez elég rövid határidő, de minden műszaki szakember azt mondta, hogy megcsinálható. Akinek a kapacitása le van kötve, azok ebben az eljárásban nem tudtak ajánlatot tenni.

Amennyiben ma döntés születik, akkor akár már holnap szerződés köthető és átadható a munkaterület, mert nincs szerződéskötési moratórium, hiszen csak egy ajánlattevő volt. Ezzel nyertünk 10 napot, ami a kivitelezés során jól jöhet, ha az időjárási körülmények nem kedveznének a munkavégzésnek. A szerződéstervezetben tervezett átadási határidőnek 2022. február 27.-e került megjelölésre, tehát a gyors eljárással kedvezőbb a helyzetünk, de továbbra is harcban állunk az idővel, hogy a megvalósítás megtörténjen 2022. május 29.-ig, hogy azután a 499 millió Ft-tal elszámolhassunk 2022. június 30.-ig. Mindkét projektelelem eljárása kétszer került kiírásra, mert a templomtérenél nem jól került csatolásra a műszaki ajánlat a közbeszerzők által, ezért azt vissza kellett vonni, míg a rendezvényter esetében eredménytelenséget kellett megállapítani.

#### Belány Róbert képviselő:

Tehát van két érvényes ajánlatunk, viszont a tervezői költségbeccselést meghaladta a vállalkozó ajánlata, amit valahogyan fedeznünk kell. Ez összesen ennyi, vagy mindegyik projektnél külön – külön van ekkora különbözet. Említésre került továbbá, hogy bizonyos költségek merültek, merülnek fel, de mik is ezek?

#### Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A két projektnél együtt van ez a különbözet.

#### Sinkovics Zoltán polgármester:

A beérkezett ajánlatok végösszege nagyobb, mint a rendelkezésre álló támogatási összeg.

#### Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A fedezetnyilatkozat aláírását követően keletkezett költségek, a műszaki ellenőri díj, a projektmenedzseri díjam és a tervezővel még el nem számolt díja az, összesen 12 millió Ft, amivel még számolni kell, de nem a kivitelezésből adódik. Technikailag célszerűbb lenne a kisebb számlákat ebben a projektben elszámolni és a nagy különbözeti számlát kellene átvinni a 2022-es támogatáshoz.

#### Belány Róbert képviselő:

A Belügyminisztériumtól már kaptunk erre engedélyt?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Elektronikus levél útján egyeztetünk, melyekben leírták, hogy ha a kormányhatározat dátumát követően kerül kiállításra a számla, akkor elszámolható.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A 2022-es támogatás terhére, de a 2019-es támogatás terhére lehet korábbiakat is elszámolni. Tehát a 2019-es forráson túl 71,5 millió Ft kerül felhasználásra a 2022. évben kormányhatározattal nyújtott támogatás terhére, ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy elfogadja az ajánlatokat.

Belány Róbert képviselő:

A 2022-es támogatásnak mi a felhasználási határideje?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

2023. december 31., ami 2 év és egyszer hosszabbítható 1 évvel.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A kormányhatározattal nyújtott 1 milliárd 270 millió Ft támogatás 2023. december 31.-ig felhasználható, de 1 évvel meghosszabbítható, míg a költségvetési törvényben szereplő 800 millió Ft-os támogatást 2023. december 31-ig kell elszámolással felhasználni.

Belány Róbert képviselő:

Ezt a támogatást mire kaptuk?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ez a támogatás ugyanerre a célra jön, csak ezt a költségvetési törvényben szerepeltetik, míg az 1,270 milliárd Ft a lemondott 2020. évi támogatás és a 2021-es és 2022-es támogatás együttes összege. Ez összesen 2,070 milliárd Ft, csak technikailag kell bontani, mert különböző forrásból származnak a támogatások.

Belány Róbert képviselő:

Tehát 2 milliárd Ft támogatást kaptunk. A Fő-térre, a műemléképületekre kötelezően fordítandó összegről van szó, vagy ez ugyanaz a projekt, amit terveztünk?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Amikor annak idején a kormányhatározatról döntés született, akkor beküldésre került egy anyag.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Volt egy 5 éves program, 2019 – 2023-ig, ami évenkénti lebontásban tartalmazta az összegeket és a programelemeket. Ennek elemei a templom, körforgalom, áruház, Fő-tér és sétány a Pékházig. A korábbi menetrend sok helyen változott, egyrészt a csúszásunk miatt, másrészt a támogatások átcsoportosítása, részbeni elvonása miatt. Folyamatosan az eredeti projekt megvalósításán dolgozunk. Most dolgozunk az 1,270 milliárd Ft összegű támogatás felhasználásának műszaki tartalmán, amire 60 napunk van. Kértem Tervező Urat, hogy adjon költségvetési számokat, melyek az Istálló épület melletti épület és annak környezetének felújítására, valamint apróbb dolgokra vonatkozik. A korábbi programból kimaradt a Plébánia előtti tér, aminek tervezését és kivitelezését mindenképpen szerepeltetni akarjuk, átütemezzük ide a 71,5 millió Ft-ot. Fontos lépés a tornacsarnok, amihez a Vöröskereszt épületének megvásárlása szükséges, amihez igyekszünk a jogi útvesztőben kiigazodni. Remélhetőleg hamarosan koncepcióterveket kapunk, hogy azokat véleményezni tudjuk. Ezzel kapcsolatban tegnap volt egy sajtótájékoztató.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Azt nem tudhatjuk, hogy a tervezési elképzelések a megvalósítás során tarthatók e az építőipari árak drasztikus emelkedése miatt.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Már most újra kell áraztatni a következő projektelemeket. Fontos, hogy a közbeszerzés lezárása után is folyamatosan foglalkozunk ezzel a témával, hogy haladjanak az ügyek.

Belány Róbert képviselő:

Az idő nagyon fontos tényező, hónapok alatt óriási változások vannak, láthatjuk ezt az építőipari anyagok árán is. A lehető legalaposabban és leggyorsabban kell a következő projekttel foglalkozni, hogy ne úgy járjunk, mint ezzel a projekttel.

Sinkovics Zoltán polgármester:

A hagyományt folytatva, ez minden képviselő-testületi ülésen téma lesz még ha csak tájékoztatóként is, míg a döntést igénylő lépéseknél fő napirendként.

Belány Róbert képviselő:

A lakosságot is tájékoztatni kell, persze, amiről lehet.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Amint megindulnak a munkálatok, a lakosoknak is más lesz a hozzáállása, bár nem lehet kétségünk afelől, hogy akkor meg azt fogják kritizálni.

Bondár Balázs képviselő:

Sokféle verzióban sok mindenről beszélünk a következő ütem kapcsán, ezért kérem, hogy a végleges rajzok kerüljenek kiküldésre a képviselő-testület tagjainak.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A Tervező Úr az előző képviselő-testületi ülésen elmondta, hogy most egyeztet a szakhatóságokkal, aminek következtében lehetnek változások, de mindenképpen.

Bondár Balázs képviselő:

Nem a következő ütem, hanem a mostani eljárás eredményeként megvalósuló projektelemek terveit kérném.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Az eljárásokhoz kapcsolódó anyagok egy közös mappában vannak, ennek elérhetőségét megküldjük és mindenki láthatja. Amennyiben a képviselő-testület ma döntést hoz, akkor nagyon rövid időn belül látványos mozgás lesz.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A javaslat az, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület a 2019-es támogatás felhasználására született Támogatói okiratban nyújtott támogatás felhasználására vonatkozóan a „Kisbér, Templom tér revitalizáció új” közbeszerzési eljárás keretében megállapítja, hogy a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, ajánlata érvényes az igazolási szakaszban is és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás nyertesének kihirdeti nettó 111.917.370,- Ft. ajánlati áron, felhatalmazza Sinkovics Zoltán polgármestert a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel való vállalkozási szerződés megkötésére. A projekt lebonyolításához szükséges bruttó 142.135.060 Ft-ból bruttó 70.635.060 Ft-ot a 2019. évi támogatásról szóló Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére, további bruttó 71.500.000 Ft összeget pedig a 2022. évi támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére biztosít.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki a 1004/2019. (I.18.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó, „Kisbér Templom tér revitalizáció (1441 új)” elnevezésű közbeszerzési eljárás keretében az alábbiakról dönt, kérem jelezzze. (8 fő)

- megállapítja, hogy a **Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, **ajánlata érvényes az igazolási szakaszban is és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette,**
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás **nyertesének** kihirdeti nettó 111.917.370,- Ft ajánlati áron,
- felhatalmazza Sinkovics Zoltán polgármestert a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a vállalkozási szerződés megkötésére,
- a projekt lebonyolításához szükséges bruttó 142.135.060 Ft-ból
  - a bruttó 70.635.060 Ft-ot a BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére,
  - bruttó 71.500.000 Ft összegű BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére
 biztosítja.

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**29/2022. (II.01.) KVÖKt. határozata**  
**„Kisbér Templom tér revitalizáció (1441 új)” elnevezésű közbeszerzési eljárásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1004/2019. (I.18.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó, „Kisbér Templom tér revitalizáció (1441 új)” elnevezésű közbeszerzési eljárás keretében:

- megállapítja, hogy a **Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata **mindenben megfelelt** a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, **ajánlata érvényes az igazolási szakaszban is és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette,**
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás **nyertesének** kihirdeti nettó 111.917.370,- Ft ajánlati áron,
- felhatalmazza Sinkovicz Zoltán polgármestert a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a vállalkozási **szerződés megkötésére,**
- a projekt lebonyolításához szükséges bruttó 142.135.060 Ft-ból
  - a bruttó 70.635.060 Ft-ot a BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére,
  - bruttó 71.500.000 Ft összegű BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére

biztosítja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester**

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A javaslat az, hogy a Bíráló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület a 2019-es támogatás felhasználására vonatkozóan a rendezvénytér közbeszerzési eljárásában megállapítja, hogy az egyetlen beérkező, Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, ajánlata érvényes az igazolási szakaszban is és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette, az eljárást erre tekintettel eredményesnek nyilvánítja, a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás nyertesének kihirdeti nettó 327.993.808, - Ft. ajánlati áron, felhatalmazza Sinkovicz Zoltán polgármestert a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel való vállalkozási szerződés megkötésére. Az ajánlat alapján, amely meghaladja a közbeszerzési eljárásban tett fedezetnyilatkozatban szereplő összeget, erre tekintettel a további 22.497.210 Ft + Áfa összegben pótfedezet bevonása szükséges, melyet szintén a 2019-es támogatás keretében nyújtott központi költségvetési támogatásból biztosít, és a projekt megvalósításához szükséges teljes összeget, bruttó 416.552.136 Ft-ot a 2019-es támogatásról szóló Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére biztosít.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a 1004/2019. (I.18.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó, „**Városházakörnyék revitalizáció - rendezvénytér (1501)**” elnevezésű közbeszerzési eljárás keretében az alábbiakról dönt, kérem jelezze. (8 fő)

- megállapítja, hogy a **Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata **mindenben megfelelt** a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, **ajánlata érvényes az igazolási szakaszban is és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette,**
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás **nyertesének** kihirdeti nettó 327.993.808, - Ft. ajánlati áron,
- felhatalmazza Sinkovicz Zoltán polgármestert a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a vállalkozási **szerződés megkötésére,**
- a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő benyújtott ajánlata meghaladja a közbeszerzési eljárásban tett fedezetnyilatkozatban szereplő összeget, erre tekintettel az eljárás eredményessé nyilvánításához nettó 22.497.210,- Ft + ÁFA összegben pótfedezet bevonása szükséges, amelyet a BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okirat keretében nyújtott központi költségvetési támogatásból biztosítja,
- **a projekt lebonyolításához szükséges bruttó 416-552.136 Ft-ot a BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére biztosítja**

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**30/2022. (II.01.) KVÖKt. határozata**  
**„Városközpont revitalizáció - rendezvényter (1501)” elnevezésű közbeszerzési eljárásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1004/2019. (I.18.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó, „*Városközpont revitalizáció - rendezvényter (1501)*” elnevezésű közbeszerzési eljárás keretében:

- megállapítja, hogy a *Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* ajánlattevő ajánlata **mindenben megfelelt** a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, *ajánlata érvényes az igazolási szakaszban is és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette,*
- az eljárást eredményesnek nyilvánítja,
- a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás nyertesének kihirdeti nettó 327.993.808,- Ft. ajánlati áron,
- felhatalmazza Sinkovicz Zoltán polgármestert a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a vállalkozási szerződés megkötésére,
- a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő benyújtott ajánlata meghaladja a közbeszerzési eljárásban tett fedezetnyilatkozatban szereplő összeget, erre tekintettel az eljárás eredményessé nyilvánításához nettó 22.497.210,- Ft + ÁFA összegben pótfedezet bevonása szükséges, amelyet a BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okirat keretében nyújtott központi költségvetési támogatásból biztosítja,
- a projekt lebonyolításához szükséges bruttó 416-552.136 Ft-ot a BMÖGF/290-1/2019. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére biztosítja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kérem Kollégáimat, hogy a szerződéskötést készítsék elő, ezzel is gyorsítva a megvalósítást.

2. Napirend: **2022. évi költségvetés.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Korábbi ígéretünknek megfelelően már egy hete megkapták a szöveges előterjesztést és a táblázatokat. A költségvetésben minden általunk ismert bevétel és kiadás szerepeltetésre került, nincs benne tartalék. Az intézmények esetében is minimális beruházási összegre terveztünk, amit az intézményvezetőkkel leegyeztettünk és reméljük nem lesz vészhelyzet vagy azonnal elhárítandó hiba. Szeptember – október környékén már látjuk, hogy az esetleges megtakarításokból miket kell és lehet megvalósítani. A kiküldött táblázatban szerepelt a pályázatokhoz szükséges, ismert önerők összege, ami a Fő-tér projektet nem tartalmazza. Sok önerő szükséges a pályázatokhoz, amihez csak minimálisat tudunk pluszban tenni. Önerőből szükséges megvalósítanunk a tanuszoda parkolót, amire nettó 80 millió Ft + Áfát terveztünk. A további pályázatokat, főként, amelyekhez önerő szükséges nem szabad benyújtani, mert a működéshez kell a forrás.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A szigorú költségvetési helyzetet a bevételkiesés mellett az előzetesen már leegyeztetett 10%-os béremelés az oka. Első körben sávós megosztásban a kevesebb jövedelemmel rendelkezők magasabb, míg a magasabb jövedelemmel rendelkezők alacsonyabb emelést kaptak volna, de végül az egységes 10%-os emelés mellett döntöttünk. A kollégák megtartása és motiválása érdekében szükség van a bérfeljesztésre a megemelt minimálbér és garantált bérminimumon túl.

A városüzemeltetéshez szükség van szakemberekre, örömeinkre szolgál, hogy a Városigazgatóságra sikerült szakembert felvenni.

Fejlesztéseink között szerepelnek a már megkezdett beruházások, a legnagyobb tétel valóban a tanuszoda parkoló, amelyet a kényszerűség hozott, hiszen, ha azt akartuk, hogy legyen tanuszoda, akkor vállalnunk kellett a parkoló kiépítését. A kézilabdapálya elhelyezésével még várnunk kell. Az új bölcsődéhez is saját forrásból kell a parkolót megépítenünk, mert nincs rá fedezet, de arra a későbbiekben kell visszatérnünk.

Új pályázati ciklus indult, melynek keretében 100%-os támogatási intenzitású pályázatok várhatók, bár tudjuk, hogy mindig merülnek fel járulékos költségek, amiket próbálunk minimalizálni. Egyetlen terület okozhat ebből a szempontból gondot, mégpedig a járda- és útépitési pályázatok, előbbire 15 millió Ft, utóbbira 80 millió Ft támogatást kaptunk, de

kiindulva a tervezői költségbeclésből nehéz döntések meghozatala vár ránk. A tavalyi évben siker volt az Vita-Sütő Kft.-ben lévő tulajdonrészünk jó áron való értékesítése, melynek felhasználására feltételeként kötötte ki a képviselő-testület, hogy befektetésre vagy pályázati önerőre kerüljön felhasználására és semmiképp ne legyen felélve. Felvetném azt a gondolatot, hogy ezeknél a pályázatoknál ezt a forrást felhasználjuk. Szekás szerint terveztünk kátyúzást, de arról majd a jó idő beköszöntével beszélhetünk.

Belány Róbert képviselő:

Az iparüzési adó elvonást 70%-ban finanszírozzák? Mennyivel kerültek tervezésre ezek a bevételek?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

100%-ban, de a benyújtott bevallások alapján történik a finanszírozás. A tavalyi tényadatok alapján 40 millió Ft van betervezve a költségvetésbe kiegészítésként, míg 200 millió Ft bevételként. Tavaly úgy került 30 millió Ft általános tartalék tervezésre, hogy tudtuk, hogy lesz iparüzési adó kiegészítés, de idén már számoltunk vele. Márciusra készül az adóbeszámoló, ahol látható lesz, hogy sikeres a hátralékkezelésünk és a végrehajtási eljárásaink, ami miatt tudtunk a tavalyi szinttel tervezni bevételként.

Az ipari park esetében tavaly csak a kiadási oldalon került szerepeltetésre az visszaigényelhető Áfa, most bevételként és kiadásként is a tapasztalatok és a NAV-állásfoglalás alapján. Tehát ugyan megfizetjük az Áfát a vállalkozónak és visszaigényeljük a NAV-tól, ami maximum likviditási problémát okozhat a 75 napos átfutási idő miatt, de ez még kezelhető.

A koncepció tartalmazza a 10%-os bérfejlesztést és a megbízási díjasok díjemelési igényét. Utóbbiak esetében előre kell gondolkodni és már összel megkezdni az ilyen irányú tárgyalásokat.

Belány Róbert képviselő:

Az ipari parki beruházás hol tart?

Sinkovics Zoltán polgármester:

Sokáig kérdéses volt, hogy a közművek beszerzésére kell-e és milyen eljárást lefolytatni, de mostanra a földgáz és az elektromos áram tekintetében direktben szerződünk a szolgáltatókkal, akik 400 napos kivitelezési határidőt vállaltak. Az építési beruházás közbeszerzés alatt van, a legolcsóbb ajánlatot a megígért plusz támogatással elfogadhatnánk, de a hiánypótlás miatt valószínűleg az nem lesz érvényes.

Belány Róbert képviselő:

Milyen költségeket kell az idei évben kötelezően beterveznünk a költségvetésbe az ipari park kapcsán?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A betervezett összeg a kapott pályázati támogatás, 579 millió Ft, ebből levonva a már kifizetett összeg és annak a fordított Áfa-ja. Többet nem tudunk tervezni, mert nincs bevétel.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Van a kapott összeg, aminek egy részét már kifizettük, így van egy maradványunk. A beérkezett ajánlatokra ez nem elég, de kaptunk ígéretet további 100 millió Ft támogatásra. A közbeszerzési eljárás feltételes a jelenlegi fedezethiány miatt, de a plusz támogatással és a hiánypótlás teljesítésével eredményes lehet. Reméljük, hogy az idő előrehaladtával nem kerülünk olyan helyzetbe, hogy megint kevés legyen a támogatási összeg.

Belány Róbert képviselő:

Kulturális rendezvényekre tudunk tervezni, ha a járványhelyzet lehetővé teszi?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A dologi kiadások között szerepel 8 millió Ft.

Sinkovics Zoltán polgármester:

2020-ban lekötött szerződéseink voltak, amelyre rendezvényszervező cég bevonásával előlegeket is fizettünk. A járvány miatt ezeket lemondtuk, de nem tudtunk minden összeget visszaszerezni, ezért áttetettük a rendezvényi időpontokat, hogy ne vesszen el a befizetésünk. Nincs ugyan mozgásterünk, de feladatunk se, ha lehetőség lesz a rendezvények megtartására, akkor kérhetjük a teljesítést.

Belány Róbert képviselő:

A közműszolgáltatókkal milyen áron sikerült szerződést kötnünk?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A földgázszolgáltatás esetében sikerült az egyetemes szolgáltatásra váltatunk, 50%-os a díjemelkedés. Az elektromos áramra nyáron sikerült 3 éves szerződést kötnünk, jobb díjakkal, mint az egyetemes, de így is 30%-os a díjemelkedés. Ezek így kerültek tervezésre az idei költségvetésben.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezetét előterjesztés szerint elfogadja, és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének elkészítésére, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
31/2022. (II.01.) KVÖKt. határozata  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezetét előterjesztés szerint elfogadja, és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm mindenkinek a mai munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 50 perckor bezárja.

  
Sinkovicz Zoltán  
polgármester



  
Dr. Dörnyei Vendel  
jegyző