

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésén, 2022. június 27.-én 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Belány Róbert, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám és Varga Melinda képviselő (6 fő)
Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Fodor Kornélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Harmathné Friesz Andrea pályázati referens
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésről távol van András Tamás és Spiegelhalter Ákos képviselő.

A mai rendkívüli ülésen a Fő-tér rendezvényter kiviteli szerződésének III. módosításáról, az energiabeszerzési szerződésről és a nyári diákmunka programhoz való csatlakozásról tárgyal a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai rendkívüli ülés napirendjét, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
181/2022. (VI.27.) KVÖKt. határozata
a 2022. június 27.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 27.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Fő-tér - Rendezvényter kivitelezési szerződés III. számú módosítása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2) Energia beszerzési szerződés.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 3) Nyári diákmunka.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Fő-tér - Rendezvényter kivitelezési szerződés III. számú módosítása.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A múlt hét keddi kooperáción derült ki, hogy van két akadályoztató körülmény, ami miatt a kivitelező önhibáján kívül nem tud teljesíteni. Az egyik a Hofeka oszlopok, a kandeláberek szállítását május 29.-ére ígérték a munkálatok kezdésekor, de a múlt héten azt a tájékoztatást kapta, hogy legkorábban ezen a héten szerdán fogják szállítani, mert az oszlopokban lévő IT-eszközök hiánycikk az egész országban. Emiatt nem tudják szállítani az oszlopokat. Illetőleg az úgynevezett telefonvezeték kiváltásával lett újabb bonyodalom, melynek pótmunkában megrendeltük az engedélyeztetését és kiváltását. Az engedélyezési eljárás folyamán a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, aki az eljárást lefolytató hatóság, úgy értelmezte, -

mert menet közben lefektettek egy védőcsövet, amibe csak bele kell húzni ez a Telekom vezetékét - hogy ez egy megvalósult elektronikai beruházás és csatoljuk be a használatba vételi engedélyét. Ezzel a tervező sem értett egyet és a Telekom sem, de pont jó volt arra, hogy az egész eljárást megakasztotta és innentől kezdve lehetett látni, hogy ezen a héten keddig, ameddig a teljesítési határidő van, nem fogja tudni a Hatóság engedéllyel lezárni. Ameddig nincs engedély, addig ennek a munkának a készre jelentése nem történhet meg. Úgyhogy ez a két akadályozó körülmény, amit a vállalkozó bejelentett. Maga az, hogy akadályoztatás van, ami miatt nem lenne feltétlenül szükséges szerződést módosítani, mert bejelenti, a műszaki ellenőr elfogadja és ezeknek a részeknek tolnak a befejezési határidejei, azonban ez hozza magával egyrészt azt, hogy ameddig az oszlopok nem kerülnek ki, addig a burkolást sem tudják teljes mértékig befejezni, tehát lesznek hiányzó munkarészek. Illetőleg nekünk az elszámolás miatt fontos volt, hogy az elszámolás ütemébe - amit az előző testületi ülésen tárgyaltunk, nem tudom mennyire emlékeznek – 12 millió Ft-ot kell még az utolsó végszámlából elszámolnunk a 2019-es projekt terhére és 111 millió Ft-ot viszünk át a 2022-esre. A 12 millió Ft elszámolásához szükséges nekünk, hogy legyen egy végszámla, azonban, ameddig ő nem végez, addig a végszámlát nem tudja benyújtani, nekünk pedig 12 millió Ft-tal az elszámolásunk nem fog stimmelni. Ezért javasoltuk azt, hogy módosítsuk a szerződést és tegyük bele az akadályoztatás miatt jelzett új teljesítési határidőként a július 15.-ét, illetőleg nekünk az elszámolás szempontjából nagyon fontos, hogy kerüljön be egy plusz részszámla, aminek az összege tartalmazza azt, amiből ezt a 12 millió Ft-ot el tudjuk számolni. Itt több napon keresztül mentek az egyeztetések a közbeszerzési tanácsadóval és a mai napon tette azt a javaslatot, hogy a részszámlák úgy kerüljenek elszámolásra, illetőleg a részszámla és a végszámla, hogy a megvalósult munkálatoknak megfelelően. Ezt 10 órakor közöltük a kivitelezővel, hogy így kell átszámolnia a teljes számlájának az értékét, hogy be tudja adni és mondta, hogy ezzel 4 óráig nem fog végezni, de azt tudjuk, hogy van egy 65.591.000 Ft-os nettó végszámla, illetőleg ehhez jött hozzá egy 31.608.000 Ft -os pótmunka. Ebből neki úgy kellene kihozni az 5. részszámláját, illetőleg a végszámláját, hogy az 5. részszámlában minden megvalósult munkát kerüljön bele és a végszámlába már csak az akadályoztatás miatt meg nem valósítható munkálatokat tudjuk csak tovább vinni. Tehát kvázi egy ilyen elszámolásra kell, hogy sor kerüljön, ezért most azt kérném a képviselő-testülettől, hogy fogadják el ezt a szerződésmódosítást úgy, hogy ennek a kettőnek a megosztását a kivitelező leadott elszámolása alapján tudjuk beírni azért, mert még nem végzett ezzel, de ezzel kapjuk meg a legfontosabb számokat és nem csak nagy vonalakban. Az elszámolásnál a 65 millió Ft-tal jók vagyunk, mert a 12 millió Ft-ot már el tudjuk számolni, mert a 2019-es támogatásnál az a fontos, hogy június 30-ig mindent el kell utalnunk, amit el szeretnénk számolni és az 5. részszámla után még az ÁFÁ-t is el kell utalnunk kvázi idő előtt, tehát azért fontos, hogy ezek a számok és számlák holnapra beérkezzenek. A szerződés módosítására szeretnénk kérni felhatalmazást ezek alapján.

Belány Róbert képviselő:

Ettől független a technikai elszámolása a számláknak, az egy tájékoztató volt. Nekünk arról kell döntést hoznunk, hogy módosítjuk a szerződést a határidő meghosszabbításával. Ha jól értem a pótmunkák miatt adunk haladékot?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen, az a lényeg, hogy az elszámoláshoz kell egy plusz részszámlát beiktatni a szerződésbe.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki jóváhagyja a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2840 Oroszlány, Szent Borbála út 7., adószám: 11472083-2-11) „*Városmegújítás - revitalizáció - rendezvényter (1501)*” elnevezésű project kivitelezéséről kötött vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés szerint és felhatalmaz a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közbeszerzési szerződés közbeszerzési törvénynek megfelelő módosításának aláírására, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
182/2022. (VI.27.) KVÖKt. határozata
vállalkozási szerződés módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2840 Oroszlány, Szent Borbála út 7., adószám: 11472083-2-11) „*Városmegújítás - revitalizáció - rendezvényter (1501)*” elnevezésű project kivitelezéséről kötött vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés szerint.

Felhatalmazza a város polgármesterét a Beck & Cat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közbeszerzési szerződés közbeszerzési törvénynek megfelelő módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

2. Napirend: **Energia beszerzési szerződés.**

Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Az előző képviselő-testületi ülésen tájékoztattam Önöket, hogy a villanszerződéseink rendben vannak, 2024. január 1-ig jó áron kapunk villanyt és közvilágítást is. Az akkor 30%-os áremelkedéssel kötött szerződésünkre is azt hittük, hogy rossz, de most az akkori 24,8 Ft helyett 96 Ft-tal tudnánk szerződni. Pünkösöd után jelent meg az a Kormányrendelet, amiben az önkormányzatokat kirakták az egyetemes szolgáltatási szerződésből. A rendelet szerint július 1-ig kell az árakat megadni a szolgáltatónak, ami már pénteken megtörtént. Eddig a gázt 3 Ft/MJ-on vettük, augusztus 1-től 13,17 Ft lesz, ami 439%-os áremelkedés. Ma beküldtünk azokat a nyilatkozatokat, amelyeket július 1-ig kértek, amivel az MVM-tájékoztatója szerint azt értük el, hogy december 31-ig biztosan kapunk gázt. Azt nem tudjuk, hogy január 1-től mi és hogy lesz.

Jeleztem Polgármester Úrnak és Jegyző Úrnak, hogy ez már olyan feladat lesz a Hivatalnak, ami minden hozzáértést, tudást és kapcsolatrendszer meghalad, ezért a tavaly már bevont energetikai szakértő segítségét kérnénk, mert akár percek múlhat a jó ellátási szerződés megkötése. Benke Zsolt 35.000 Ft/hó díjazást kér és nem csak az energiabeszerzések esetében, hanem pályázatoknál is hasznos lehet számunkra, mert megfelelő energetikai szakértői végzettséggel is rendelkezik.

Azt biztosnak látom, hogy a fűtési szezon kezdete előtt egyeztetni kell az intézményvezetőkkel, hogy milyen előírások vonatkoznak a minimum hőmérsékletek biztosítására és azt el is kell érni, hogy betartsák.

A jelenleg szerződéssel rendelkező másik tanácsadó céggel javasolnánk megszakítani a kapcsolatot, mert ma úgy hívtok fel, hogy van-e valami teendője, ahelyett, hogy elmondta volna, hogy nekünk mit kell csinálni.

Bondár Balázs képviselő:

Ez mekkora pluszköltséget jelent, 10 millió Ft?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Ez nem annyi lesz, ki sem tudom és ki sem merem számolni, hogy ez mennyi lesz. Tavaly 32 millió Ft-ot fizettünk ki gázra a 3 Ft/MJ áron. Már az idei év is kérdéses, de elképzelhetetlen a jövő.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Ez az Úr tanácsolta korábban, hogy az egyetemes körbe jelentkezünk be a két fogyasztás tekintetében és így sikerült azt a jó szerződést kötnünk az elektromos áram szolgáltatásra.

Belány Róbert képviselő:

Nekem vállalkozóként az Önkormányzattal jelenleg szerződött tanácsadó a tanácsadóm és a bejelentés után azonnal jött és szerződést kötöttem. A valutaárfolyamot nézik és amikor az jó, javul a forint, akkor kötnek szerződést. Ez lenne a dolguk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Korábban már együttműködtünk Benke Zsolttal egy Kft.-n keresztül, de onnan elment. Tavaly tanácsadóként volt velünk kapcsolatban, de a szorosabb együttműködés érdekében szerződést kell kötnünk vele. Kérem a képviselő-testület felhatalmazását erre.

Aki felhatalmaz, hogy Benke Zsolt egyéni vállalkozóval az energiabeszerzés lebonyolítására szerződést kössök 35.000 Ft/hó díjazással, melynek fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
183/2022. (VI.27.) KVÖKt. határozata
energiabeszerzésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy Benke Zsolt egyéni vállalkozóval az energiabeszerzés lebonyolítására szerződést kössön 35.000 Ft/hó díjazással, melynek fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

3. Napirend: **Nyári diákmunka.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A tavalyi évhez hasonlóan meghirdetésre került a „Nyári Diákmunka”, viszont az Önkormányzatnak vállalnia kell a foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékot. Tavaly 30 főben került meghatározásra a maximum létszám, jelenleg 10 fő

jelentkezett, ezért 15 fő maximumot javasunk engedélyezni. 6 hetes időtartamban történne a foglalkoztatást és elsősorban a közterületi karbantartás lenne a feladat, amelynek költségigénye 438.750 Ft lenne.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A meghirdetés ugyanolyan feltételekkel történt, mint tavaly, tehát zöldfelület gondozás és közterület-karbantartás. A munkát a Városigazgatóság koordinálja, felügyeli. Kivétel lenne a művelődési ház, ahol 2 fő foglalkoztatását kérték a Kisbéri Napok előkészítésében és lebonyolításában való segédkezéshez, valamint a Hivatal, ahol az irattárral kapcsolatos feladatok elvégzéséhez kérték 1 főt.

Aki csatlakozik a „Nyári diákmunka 2022.” központi munkaerőpiaci programhoz, a program keretében a város közterületeinek karbantartása történik, a képviselő-testület a program keretében 15 fő foglalkoztatását engedélyezi, a foglalkoztatáshoz kapcsolódó költségek (szociális hozzájárulási adó) Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
184/2022. (VI.27.) KVÖKt. határozata
„Nyári Diákmunka 2022.” programhoz való csatlakozásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a „Nyári diákmunka 2022.” központi munkaerőpiaci programhoz. A program keretében a város közterületeinek karbantartása történik.

A képviselő-testület a program keretében 15 fő foglalkoztatását engedélyezi, a foglalkoztatáshoz kapcsolódó költségek (szociális hozzájárulási adó) Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Gerenday Zsuzsanna városigazgató

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy eredménnyel zárult az Eslohei Baráti Körrel való egyeztetés, augusztus 20.-a után érkeznek Walter Habbel-ék és remélhetőleg meg tudjuk kötni a megállapodást az ingatlannal kapcsolatban.

Köszönöm mindenkinek a mai munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 30 perckor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző