

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésén, 2021. augusztus 4.-én 16 óra 30 perckor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak:
Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám és Spiegelhalter Ákos képviselő (5 fő)
Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Fodor Kornélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:
Harmathné Friesz Andrea referens
Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző
Peresztegi László pályázati referens

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésről távol van Andrási Tamás, Belány Róbert és Varga Melinda képviselő. Az ülést megelőző tárgyalás elhúzódása miatt csak most tudjuk megkezdeni a munkát, köszönöm a türelmet.

A mai rendkívüli ülésen a kiadott meghívón szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai rendkívüli ülés napirendjét, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
227/2021. (VIII.04.) KVÖKt. határozata
a 2021. augusztus 4.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. augusztus 4.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2) Kisbér Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 3) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.
A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal szervezetési és működési szabályzata.
Előadó: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
- 4) „Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás ”(1471)” tárgyú beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokról döntéshozatal.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 5) Óvodai játszóeszközök ütőcsillapító felületének felújítása, illetve bővítése.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 6) Rendőrkapitányság áthelyezése - határozat módosítás.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 7) Körforgalom alatti közművek átvétele.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 8) Tanuszoda – ingatlanátadási megállapodás.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

- 9) Hánta – csapadékvízvezetés.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

10) Egyebek.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (főépítész szerződés felülvizsgálata, bérlakások, települési támogatások, Fő-tér - szolgáltatások beszerzése).

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

2021. július 1. napjától a településkép védelméről szóló törvény megváltozott oly módon, a településkép-érvényesítési eszközök gyakorlását adó intézkedések körét az Önkormányzat hatáskörébe helyezte. Az életszerűség miatt olyan rendelkezés is született, hogy ez a hatáskör átruházható, a képviselő-testület által alkotott településkép védelméről szóló helyi rendeletben lehet arról rendelkezni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezik arról, hogy hatáskör kire ruházható át, és az előzetes egyeztetések alapján javasoljuk a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság, mint a szakmailag legfelkészültebb bizottság hatáskörébe utalni a hatáskört.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását, kérem jelezze. (6 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörével élő állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete IV. Fejezete a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságra átruházza.”

2. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - a főépítész szakmai álláspontjára alapozva településképi véleményezési eljárást folytat le az 5. melléklet szerinti kérelemre az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Kormányrendelet szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően a következő építési munkákra vonatkozóan:

- településképileg meghatározó területen a 300 m² beépített területet meghaladó – és nem az egyszerű bejelentési kötelezettség alá eső - építmény esetében;
- helyi egyedi védelem alatt álló építmény átalakítása, bővítése esetében;
- helyi egyedi védelem alatt álló építmény szomszédságában lévő építmény esetében;

- d) helyi településképi területi védelem alá tartozó területen lévő építmény esetében;
- e) közterületen vagy közlekedési területen lévő építmény esetében;
- f) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó építmény esetében, valamint
- g) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben lévő építmény esetében.”

3. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó és a helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetén, a közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési területeken a (2) bekezdésben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Azt a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat, aki a 12. §-ban szereplő előírásokat nem tartja be, – kérelemre indult eljárásban – a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság a fás szárú növény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi.”

(2) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a (2) - (3) bekezdés szerinti kötelezésnek a kötelezett nem tett eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság 1 000 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot állapíthat meg, és mindaddig - kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.”

(3) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi bírság mértéke)

„a) a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 - 200 000 Ft között,”

5. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2021. augusztus 4.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2021. augusztus 4.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

A képviselő-testület a **6 szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörével élő állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete IV. Fejezete a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

A képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságra átruházza.”

2. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - a főépítész szakmai álláspontjára alapozva településképi véleményezési eljárást folytat le az 5. melléklet szerinti kérelemre az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Kormányrendelet szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően a következő építési munkákra vonatkozóan:

- a) településképileg meghatározó területen a 300 m² beépített területet meghaladó – és nem az egyszerű bejelentési kötelezettség alá eső - építmény esetében;
- b) helyi egyedi védelem alatt álló építmény átalakítása, bővítése esetében;
- c) helyi egyedi védelem alatt álló építmény szomszédságában lévő építmény esetében;
- d) helyi településképi területi védelem alá tartozó területen lévő építmény esetében;
- e) közterületen vagy közlekedési területen lévő építmény esetében;
- f) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó építmény esetében, valamint
- g) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben lévő építmény esetében.”

3. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó és a helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetén, a közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési területeken a (2) bekezdésben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Azt a tulajdonost, az ingatlannal rendelkezni jogosultat, aki a 12. §-ban szereplő előírásokat nem tartja be, – kérelemre indult eljárásban – a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság a fás szárú növény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi.”

(2) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a (2) - (3) bekezdés szerinti kötelezésnek a kötelezett nem tett eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság 1 000 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot állapíthat meg, és mindaddig - kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.”

(3) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


(A településképi bírság mértéke)

„a) a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 - 200 000 Ft között,”

5. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2021. augusztus 4.



Dr. Dörnyei Vendel
jegyző




Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:

Kisbér, 2021. augusztus 4.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző



2. Napirend: **Kisbér Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a hatáskörökről, ezért a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása miatt itt is szükséges a hatáskör átvezetése.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja Kisbér Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, kérem jelezze. (6 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kisbér Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2021 (I.27.) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A képviselő-testület

- a) Kisbér Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyes szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló mindenkor hatályos rendeletében rögzített rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatásköreit a Szociális, Kulturális, Ifjúsági, Egyházügyi, Nemzetiségi Bizottságra,
- b) Hánta településrészen lakóhellyel, valamint tartózkodási hellyel rendelkező kérelmező vonatkozásában a hatásköreit Hánta Bizottságra,
- c) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati hatósági hatásköreit a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságra ruházza át.”

2. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2021. augusztus 4.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2021. augusztus 4.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete

**Kisbér Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2021. (I.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kisbér Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2021 (I.27.) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §


A képviselő-testület

- a) Kisbér Város Önkormányzatának képviselő-testülete egyes szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló mindenkor hatályos rendeletében rögzített rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatásköreit a Szociális, Kulturális, Ifjúsági, Egyházügyi, Nemzetiségi Bizottságra,
- b) Hánta településrészen lakóhellyel, valamint tartózkodási hellyel rendelkező kérelmező vonatkozásában a hatásköreit Hánta Bizottságra,
- c) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati hatósági hatásköreit a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságra ruházza át.”

2. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2021. augusztus 4.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző




Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2021. augusztus 4.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző



3. Napirend: **A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.**
A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzata.

Előadó: **Dr. Dörnyei Vendel jegyző**

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Kormányhivatal általi felhívás alapján megtörtént a rendelet felülvizsgálata, és tekintettel arra, hogy a rendelet hivatkozik a Polgármesteri Hivatalra, ami már Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal, ezért előkészítettük annak szervezeti és működési szabályzatát is. Kérjük az SZMSZ elfogadását és rendelet megalkotását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztésnek megfelelően, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
228/2021. (VIII.04.) KVÖKt. határozata
a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztésnek megfelelően.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel jegyző**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítását, kérem jelezze. (6 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2012 (III.8.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a szándék bejelentésével egyidejűleg írásban, az elektronikus anyakönyvi rendszerből generált nyomtatványon kell előterjeszteni a házasságkötésre történő bejelentkezéskor. A kérelemben meg kell jelölni:

- a) a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének pontos helyszínét, időpontját,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a helyszínen az eseményhez méltó körülmények biztosítottak.”

(2) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2012 (III.8.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A díjat a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési elszámolási számlájára, a házipénztárban történő befizetéssel, postai csekken, vagy banki átutalással kell megfizetni. A díj megfizetésének igazolását (postai feladóvevény, bankszámlakivonat, befizetési pénztárbizonylat) a házasságkötést megelőző napig kell megtenni.”

(3) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2012 (III.8.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdés 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
(A rendelet alkalmazásában:)

- „1. hivatali helyiség: Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2. szám alatti hivatalos helyiség.
- 2. hivatali munkaidő: Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.”

2. §

Hatályát veszti a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2012 (III.8.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdés 3. pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2021. augusztus 4.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2021. augusztus 4.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2021. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló 7/2012. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2012 (III.8.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a szándék bejelentésével egyidejűleg írásban, az elektronikus anyakönyvi rendszerből generált nyomtatványon kell előterjeszteni a házasságkötésre történő bejelentkezéskor. A kérelemben meg kell jelölni:

- a) a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének pontos helyszínét, időpontját,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a helyszínen az eseményhez méltó körülmények biztosítottak.”

(2) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2012 (III.8.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A díjat a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési elszámolási számlájára, a házipénztárban történő befizetéssel, postai csekken, vagy banki átutalással kell megfizetni. A díj megfizetésének igazolását (postai feladóvevény, bankszámlakivonat, befizetési pénztárbizonylat) a házasságkötést megelőző napig kell megtenni.”

(3) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2012 (III.8.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdés 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazásában:)

- „1. hivatali helyiség: Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2. szám alatti hivatalos helyiség.
2. hivatali munkaidő: Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.”


2. §

Hatályát veszti a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és díjairól szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2012 (III.8.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdés 3. pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Kisbér, 2021. augusztus 4.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző




Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2021. augusztus 4.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző



4. Napirend: **„Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás ”(1471)” tárgyú beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokról döntéshozatal.**

Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Harmathné Friesz Andrea referens:

A Városközpont revitalizációjának II. üteme, melyben műemléki épületek felújítására kerül sor, a 2020-2023. közötti időszakot öleli fel. 2021. január 1.-ei jogszabályváltozás következtében ez a felújítási tevékenység örökségvédelmi engedélyköteles tevékenység lett, melyhez szükséges a hivatkozott jogszabály alapján értékleltár és építéstörténeti tudományos dokumentáció elkészítése. Tekintettel arra, hogy ez nem tervezői feladat így ajánlatokat kértünk be ezek elkészítésére, melyhez előzetesen szükség volt az eljárás lebonyolításának megindítására és a bíráló bizottság tagjainak kiválasztására. Az egyik határozati javaslat az előzetesen megtett intézkedések jóváhagyását, a másik határozati javaslat a beérkezett ajánlatokról és azok közül a legolcsóbb ajánlat elfogadásáról szól.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki a Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás beszerzése érdekében tett előkészítő intézkedéseket (indikatív ajánlatkérés, Bíráló Bizottság tagjainak kijelölése, megbízása, beszerzési eljárás közbeszerzési tanácsadó általi lebonyolításának megindítása, ajánlatok bekérése) egyetértőleg jóváhagyja, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
229/2021. (VIII.04.) KVÖKt. határozata
a Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás beszerzése érdekében tett előkészítő intézkedések egyetértő jóváhagyásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás beszerzése érdekében tett előkészítő intézkedéseket (indikatív ajánlatkérés, Bíráló Bizottság tagjainak kijelölése, megbízása, beszerzési eljárás közbeszerzési tanácsadó általi lebonyolításának megindítása, ajánlatok bekérése) egyetértőleg jóváhagyja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki **Kisbér Város Önkormányzata** (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.), mint ajánlatkérő képviselője *Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő testülete* - a **„Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás”(1471)”** tárgyú beszerzési eljárásában a benyújtott ajánlatok értékelését követően az Értékelők javaslata alapján, az abban foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza, valamint felhatalmaz a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre, és a további szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás díjának fedezeteként a BMÖGF/615-3/2020. iktatószámú, 477152 azonosítójú Támogatói Okirat alapján folyósított kormánytámogatást jelöli meg, kérem jelezze. (6 fő)

- a **Jankovics Norbert e.v.** benyújtott ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételre történő felkérésben foglaltaknak, az érvényes;
- az **László Csaba e.v.** benyújtott ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételre történő felkérésben foglaltaknak, az érvényes;
- **Römer Károly e.v.** benyújtott ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételre történő felkérésben foglaltaknak, az érvényes;
- a **beszerzési eljárást** eredményesnek nyilvánítja;
- **Jankovics Norbert e.v.** ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összesített nettó megbízási díjat tartalmazó érvényes ajánlat, erre figyelemmel vele köti meg a szerződést.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
230/2021. (VIII.04.) KVÖKt. határozata
a „Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás” (1471)” tárgyú beszerzési eljárásában a benyújtott ajánlatokról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kisbér Város Önkormányzata** (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.), mint ajánlatkérő képviseletében *Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő testülete - a „Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás”(1471)”* tárgyú beszerzési eljárásában a benyújtott ajánlatok értékelését követően az Értékelők javaslata alapján, az abban foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

- a **Jankovics Norbert e.v.** benyújtott ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételre történő felkérésben foglaltaknak, az érvényes;
- az **László Csaba e.v.** benyújtott ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételre történő felkérésben foglaltaknak, az érvényes;
- **Römer Károly e.v.** benyújtott ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételre történő felkérésben foglaltaknak, az érvényes;
- **a beszerzési eljárást** eredményesnek nyilvánítja;
- **Jankovics Norbert e.v.** ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összesített nettó megbízási díjat tartalmazó érvényes ajánlat, erre figyelemmel vele köti meg a szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre, és a további szükséges intézkedések megtételére.

A Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás díjának fedezeteként a BMÖGF/615-3/2020. iktatószámú, 477152 azonosítójú Támogatói Okirat alapján folyósított kormánytámogatást jelöli meg.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

5. Napirend: **Óvodai játszóeszközök ütéscsillapító felületének felújítása, illetve bővítése.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Peresztegi László pályázati referens:

Fogyasztóvédelmi ellenőrzés kapcsán derült fény arra, hogy hiányosságok vannak a kondipark és a játszótérek üzemeltetése és az eszközök állapota kapcsán. Ezek javarészt felújítással orvosolhatók, azonban 4 óvodai eszköznél az ütéscsillapító gumiburkolatnak nem volt meg a megfelelőségi tanúsítványa, melynek beszerzése körülményes és drága lett volna ugyanúgy, mintha egy új burkolat került volna lefektetésre. Minden szempontból praktikus megoldás volt, hogy a gumiburkolat felszedése után homokos ütéscsillapító felület kerüljön kialakításra, melyre egyetlen ajánlat érkezett. Annak érdekében, hogy az eszközök mielőbb biztonságosan használhatók legyenek a munka megrendelésre is került.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Saját apparátussal nem tudtuk a munkát elvégeztetni, hiszen a kb. 40 m³ homok mozgatása és a munkaterület előkészítése nem megoldható, ezért szükség volt kivitelező és munkagépek bevonására. Kérem a munka megrendelésének tudomásul vételét.

Aki tudomásul veszi a 4 óvodai játszóeszköz ütéscsillapító felületeinek felújításához szükséges munka megrendelését a Balom Bt.-től bruttó 1.031.240 Ft értékben Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése általános tartaléka sora terhére és felhatalmaz az egyéb szükséges intézkedések megtételére, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
231/2021. (VIII.04.) KVÖKt. határozata**

óvodai játszóeszköz ütőcsillapító felületeinek felújításához szükséges munka megrendelésének tudomásul vételéről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a 4 óvodai játszóeszköz ütőcsillapító felületeinek felújításához szükséges munka megrendelését a Balom Bt.-től bruttó 1.031.240 Ft értékben Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése általános tartaléka sora terhére.

Felhatalmazza a város polgármesterét az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

6. Napirend: **Rendőrkapitányság áthelyezése - határozat módosítás.**

Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Korábban már született döntés arra vonatkozóan, hogy a szakképző iskola épületét átadja a Komárom-Esztergom Megyei Rendőrkapitányságnak a Kisbéri Rendőrkapitányság elhelyezésére. Az épület további felújítására egyelőre nincs forrásuk. A nemzeti vagyonról szóló törvény egyik fordulatának szerepeltetését kérték a szerződésben, kérjük a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki a 148/2017. (V.12.) KVÖKt. határozatot és annak módosítását tartalmazó 217/2017. (IX.8.) KVÖKt. határozatot az alábbiak szerint módosítja és foglalja egy határozatba, kérem jelezze. (6 fő)

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, kisbéri 688 hrsz-ú, természetben a Kisbér, Weicheim B. u. 40-42. szám alatti ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja azzal a feltétellel, hogy az Állam az épületet a Kisbéri Rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára hasznosítja.

Az ingyenes állami tulajdonba adással elősegített közfeladat: a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben megfogalmazott közfeladat ellátásának elősegítése.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a tulajdonba-adáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg és az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződést aláírja.

Az ingyenes tulajdonba-adás feltételeként kéri rögzíteni, hogy a Komárom – Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság az új épület birtokbavételével egyidejűleg a jelenleg használt épületet (kisbéri 1605 hrsz.) kiürített állapotban az Önkormányzat részére visszaadja.”

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
232/2021. (VIII.04.) KVÖKt. határozata
ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2017. (V.12.) KVÖKt. határozatot és annak módosítását tartalmazó 217/2017. (IX.8.) KVÖKt. határozatot az alábbiak szerint módosítja és foglalja egy határozatba:

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, kisbéri 688 hrsz-ú, természetben a Kisbér, Weicheim B. u. 40-42. szám alatti ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja azzal a feltétellel, hogy az Állam az épületet a Kisbéri Rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára hasznosítja.

Az ingyenes állami tulajdonba adással elősegített közfeladat: a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben megfogalmazott közfeladat ellátásának elősegítése.

A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a tulajdonba-adáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg és az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződést aláírja.

Az ingyenes tulajdonba-adás feltételeként kéri rögzíteni, hogy a Komárom – Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság az új épület birtokbavételével egyidejűleg a jelenleg használt épületet (kisbéri 1605 hrsz.) kiürített állapotban az Önkormányzat részére visszaadja.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

7. Napirend: **Körforgalom alatti közművek átvétele.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Megkeresés érkezett a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, hogy a városközponti csomópont körforgalommá építése során átalakított közműveket, vélhetően a fenntartási időszak letelte miatt át kívánja adni az Önkormányzatnak. Véleményem szerint ettől nem kell elzárkóznunk, hiszen az Önkormányzat tulajdonában van a víz- és szennyvízhálózat, és az átvétellel ez a vagyon gyarapodik. Javasoljuk Polgármester Úr felhatalmazását a megállapodás aláírására, amit természetesen Ügyvéd Úrral is egyeztetünk, kidolgozunk.

Bondár Balázs képviselő:

Miért jó nekünk, ha átvesszük a közműveket?

Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző:

Egyrészt az Önkormányzat a közművek tulajdonosa, másrészt az átvétel vagyongyarapodást eredményez.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki felhatalmaz, hogy a 81. sz. főút és 8218 j. utak csomópontjában létesített körforgalmú csomópont létesítése kapcsán érintett közművek ingyenes átadás-átvételére vonatkozó megállapodást aláírjam a szükséges egyeztetések lefolytatását követően, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület a szavazásokat követően a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
233/2021. (VIII.04.) KVÖKt. határozata
közművek ingyenes átadás-átvételére vonatkozó megállapodásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 81. sz. főút és 8218 j. utak csomópontjában létesített körforgalmú csomópont létesítése kapcsán érintett közművek ingyenes átadás-átvételére vonatkozó megállapodást aláírja a szükséges egyeztetések lefolytatását követően.

Határidő: az egyeztetések lefolytatását követően: **azonnal**

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

8. Napirend: **Tanuszoda – ingatlanátadási megállapodás.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Szintén megkeresés alapján került a napirendre a megállapodás. Korábban már több döntés is született arra, hogy az Önkormányzat területet ad a tanuszoda megépítéséhez. Eddig nem történt semmi, de most, hogy megkezdődött a kialakítás, megküldték a megállapodás-tervezetet a térítésmentes tulajdonjog-átruházásra vonatkozóan. A jövőben társasházzá kell minősíteni az ingatlanokat, hiszen az egyes részek különböző tulajdonban vannak, ami rengeteg munkával jár. Itt is javasoljuk Polgármester Úr felhatalmazását a megállapodás aláírására, melyet szintén egyeztetünk, kidolgozunk Ügyvéd Úrral.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megerősíti a 176/2018.(VII.25.) és 293/2019.(XII.13.) KVÖKt. határozatait a Kisbér Város Önkormányzata tulajdonát képező 1027/6 hrsz. alatti ingatlan Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása vonatkozásában és felhatalmaz, hogy az 1027/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó térítésmentes tulajdonjog-átruházási megállapodást aláírjam a szükséges egyeztetések lefolytatását követően, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület a szavazásokat követően a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
234/2021. (VIII.04.) KVÖKt. határozata
tértítésmentes tulajdonjog-átruházási megállapodásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 176/2018.(VII.25.) és 293/2019.(XII.13.) KVÖKt. határozatait a Kisbér Város Önkormányzata tulajdonát képező 1027/6 hrsz. alatti ingatlan Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása vonatkozásában és felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az 1027/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó térítésmentes tulajdonjog-átruházási megállapodást aláírja a szükséges egyeztetések lefolytatását követően.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

9. Napirend: **Hánta – csapadékvízvezetés.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző:

A július végi nagy esőzés elmosta az útpadkát a Dohány utca végén és az útra több cm magasan állt a hordalék. A helyreállítást a Városigazgatóság nem tudja elvégezni, ezért ajánlatot kértünk a munka elvégzésére és helyszíni bejárást is tartottunk. Az útpadka nyese és az úttest két oldalának betondarálékkal való feltöltése lenne a megoldás.

A Diófa utca végén lévő homokfógo műtárgynál szintén felhalmozódott a hordalék, az árkot ki kell tisztítani és a hordalékot el kell szállítani.

Ezen munkák elvégzésére kértünk és kaptunk ajánlatot a Balom Bt.-től bruttó 600.000 Ft összeggel, melynek fedezetét a Vízitársulat által végzett munkák keretösszegének terhére biztosítható.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A munkák elvégzése után kérhetnénk ajánlatot a Vízitársulattól a Dohány utca végén egy puffer kialakítására.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Pár évvel ezelőtt jártunk kint a Vízitársulat elnökével, de sajnos csak komplex megoldással lehetne orvosolni a problémát. Egyrészt megfelelő állapotú árkok és áttereszek kellene, másrészt a felső területek esetében az erózió megfékezését szolgáló kialakításra, áttereszek telepítésére és esetlegesen művelési ág váltásra lenne szükség a környező területek gazdálkodói, tulajdonosai bevonásával.

Spiegelhalter Ákos képviselő:

Valószínű, hogy a földtulajdonosok között nincs konszenzus a megoldást illetően.

Az átteresszel szemben is van egy vízgyűjtő terület, így a lakóházak mögül is érkezik a csapadékvíz. A kastély területén nincs épített árok, természetes lejtéssel folyik el a víz. Megoldást kell keresni, esetleg még egy bejárást tartani a kivitelezővel.

Korábban a Közút ígért segítséget a temetőnél lévő átteresz tisztítására, azonban az még nem történt meg. Érkezett több lakossági megkeresés, hogy maguknak megcsinálnák a kocsibeállókat, de megnéztük, hogy szinte az összes gyűrű el van tömődve, ami szintén azt eredményezi, hogy az útra kerül a hordalék. Célszerű lenne, ha a szakemberek elvégeznék a szintezést és utána kerülnének kialakításra a beállók.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A munka megrendelését követően tarthatunk ismét egy bejárást.

Aki megrendeli a Hánta, Diófa utcai mélyárok tisztítását nettó 272.000 Ft + Áfa, valamint a Dohány utca alsó szakaszán út- és útpadka leszedését, feltöltését nettó 198.000 Ft + Áfa összeggel a Balom Asztalos és Üvegező Bt.-től, a munkák költségének fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése dologi kiadásának egyéb üzemeltetési, fenntartási kiadások sora terhére biztosítja, kérem jelezze. (6 fő)

A képviselő-testület a szavazásokat követően a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
235/2021. (VIII.04.) KVÖKt. határozata
árok tisztításról, út- és útpadka leszedéséről, feltöltéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Hánta, Diófa utcai mélyárok tisztítását nettó 272.000 Ft + Áfa, valamint a Dohány utca alsó szakaszán út- és útpadka leszedését, feltöltését nettó 198.000 Ft + Áfa összeggel a

Balom Asztalos és Üvegező Bt.-től. A munkák költségének fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetés dologi kiadásának egyéb üzemeltetési, fenntartási kiadások sora terhére biztosítja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

9. Napirend: **Egyebek.**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az Egyebek napirendi pontba nem érkezett tárgyalandó téma.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy pénteken a tanuszodánál 10 óraker időkapzsula kerül elhelyezésre. A nyilvános eseményen a beruházó, Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő asszony és az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárságának képviselője is részt vesz.


Köszönöm az eddigi munkát, zárt ülésseel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 17 óraker bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző