

Előterjesztés Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 14-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Önkormányzata (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.), 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján 1.270.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a **Kisbér Város Önkormányzata városközpont megújítással kapcsolatos feladatainak támogatása** céljára.

A Támogatói okirat 21.) pontja alapján a támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2023.12.31.

A támogatást a fenti határidőig nem tudjuk felhasználni, mivel:

- Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás lezárását követően a vállalozási szerződést – a műszaki ellenőri közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt- több mint két hónappal később tudtuk megkötni
- a műszaki ellenőri közbeszerzési eljárás eredménye ellen kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás miatt a szerződéskötésre 2 hónappal később tudott sor kerülni
- Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása vonatkozó vállalozási szerződésben foglalt 2023. december 31-i teljesítési határidőt is vélhetően módosítani kell, mivel a közbeszerzési eljárás lezárását követően több mint 2 hónappal később tudtuk a munkaterületet átadni a kivitelezőnek.
- A Kisbér, Angol kert 3. sz 1599/1. hrsz. alatti ingatlanon álló műemlék istálló épület helyreállítási, felújítási munkáira vonatkozó KE/ETDR-027/679-11/2022. iktatószámú örökségvédelmi engedély farestaurátori felmérés elvégzését és farestaurátor szakértő által készített tervdokumentáció benyújtását írta elő. A műemlék istálló épület fából készült nyílászáróinak farestaurátori kutatására vonatkozó örökségvédelmi engedélyt a hatóság 2023. július 3-án adta ki.
- Továbbá a Kisbér, Angol kert 3. sz 1599/1. hrsz. alatti ingatlanon álló műemlék istálló épület helyreállítási, felújítási munkáira vonatkozó KE/ETDR-027/679-11/2022. iktatószámú örökségvédelmi engedélyben előírásra került, hogy a homlokzati felületeken megjelenő anyagok típusát, felületét, színeket mintafelület készítésével, illetve mintadarab bemutatásával illetve az alkalmazni kívánt térkő burkolatok pontos típusát, színét a beszerzés előtti kiválasztását az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni kell. A fenti előírás alapján a beépítendő anyagokat egyeztetni és bemutatni szükséges az örökségvédelmi hatóságnak, és ezen egyeztetések és jóváhagyások több hetet is igénybe vesznek, amely a kivitelezési munkálatok időbeli ütemezését lassítja.
- a Sétány terveinek örökségvédelmi engedélyezési eljárása jelentősen elhúzódott, mivel az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős helyettes államtitkárságának a szakmai állásfoglalását több hónap után, 2023. június 29-én kaptuk meg, amelyet követően adta ki a Komárom-Esztergom Megyei Területi Településrendezés és Építészeti Műszaki Tervtanács tervtanácsai véleményét, amelynek birtokában 2023. augusztus 3-án kaptuk meg örökségvédelmi engedélyt a „Kisbér

Városközpont revitalizációja - Főtér-rendezvénytér folytatása Lovardáig” területre. Az örökségvédelmi engedély birtokában tudták megkezdeni a kiviteli tervek elkészítését.

- Kisbér Városközpont revitalizációja - Főtér-rendezvénytér folytatása Lovardáig” – örökségvédelmi engedély további tervezési kötelezettségeket írt elő, amelynek alapján a Wenckheim Béla lovasszobor restaurálására és megemelésére önálló örökségvédelmi engedély beszerzését írta elő.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 52/A. § (3) bekezdése alapján támogató a Kormány egyedi határozata alapján nyújtott támogatás esetében a határidőt egy alkalommal legfeljebb egy évvel meghosszabbíthatja.

Tekintettel arra, hogy a támogatás felpénzügyi felhasználása nem fejeződik be 2023. december 31-én, a Belügyminisztériumhoz, mint Támogatóhoz kell fordulnunk a támogatás felhasználására vonatkozó határidő 2024. december 31-ig történő meghosszabbítása érdekében.

A határidőn kívül a támogatás felhasználására vonatkozó Adatlapot is módosítanunk kellene oly módon, hogy

- Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete és a BMÖGF/586-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján 800.000.000 Ft vissza nem térítendő központi költségvetési támogatására vonatkozó adatlap kiegészülne
 - a „*Lovarda kivett irodaház 1599/1. hrszámú 2870 Kisbér, Angol kert 2.*” ingatlannal és a
 - „*A Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása tervezéssel, közbeszerzéssel és műszaki ellenőrzéssel. A Lovarda ún. északi épület északi szárnya 1304 m²-es földszintes épület, amelyben a felújítását követően a Kisbéri hagyományokhoz illeszkedő istálló, tárolás, szállás funkciók és büfé kerül kialakításra. A beruházáshoz kapcsolódó örökségvédelmi engedélye KE/ETDR-027/679-11/2022. Az épület helyrajzi száma: Kisbér 1599/1*” feladattal
 - a Kisbér 1603. hrszámú ingatlannal és a
 - „*A „Városközpont revitalizáció – rendezvénytér” többletköltségigénye (114.921.473 Ft) ”. A terület helyrajzi száma: Kisbér 1603*” feladattal
- BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján 1.270.000.000 Ft vissza nem térítendő központi költségvetési támogatására vonatkozó adatlap kiegészülne:
 - *Kivett gazdasági épület udvar 1598. hrszámú 2870 Kisbér, Angol kert 2.felülvizsgálat alatt*” ingatlannal és
 - „*A Városközpont fejlesztésének folytatása keretében a Lovarda épületegyüttes ún. déli épületének külső, belső felújítása, átalakítása, belső udvar és külső körbnyezet rendbetétele tervezéssel, közbeszerzéssel és műszaki ellenőrzéssel. Az épület helyrajzi száma: Kisbér 1598*” feladattal

Az Adatlapok a támogatással való tényleges felhasználásnak megfelelően módosításra kerülnek.

Kisbér, 2023. szeptember 11.

Sinkovicz Zoltán polgármester

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozóan kéri a támogatás felhasználására vonatkozó határidő 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását kéri a Támogató Belügyminisztériumtól és a költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó Adatlapot az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete és a BMÖGF/586-1/2022. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó Adatlapot az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a felhasználására vonatkozó határidő és az Adatlapok módosításának Belügyminisztériumhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester