

## Tisztelt Kisbéri Önkormányzat!

A 2022 júniusában kapott, Kisbér- Hánta 5122 helyrajzi számmal rendelkező, Dohány utcára néző területről szóló levél tartalma és az erről folytatott tárgyalás ügyében keresem most Önöket.

A területet illető pontos adatokat 2023 tavaszára sikerült elintézni a földhivatalnál, melynek helyszínrajz másolatát csatolom. Ezt követően az ingatlan sorsáról márciusban sikerült Sinkovicz Zoltán polgármester úrral tárgyalni. A megbeszélés után abban maradtunk, hogy az 5122/2 helyrajzi számmal rendelkező, 965 négyzetméter nagyságú, beépítetlen területet szeretnénk az önkormányzat tulajdonában lévő 5121 helyrajzi számú, Dohány utca felé eső sík kimérése után fennmaradt résszel elcserélni.

Továbbá, a Szilvási Károly földmérő mérnök által kimért 5122/3 magánút sorsát is szeretnénk megvitatni. 2023 májusában kaptunk a címkezelési eljárásról hirdetményt, mely szerint a Kisbér- Hánta 5123 helyrajzi számmal rendelkező járást Akácfa utcára keresztelték. Az ezzel szomszédos 5122/3, tulajdonunkban álló, 2394 négyzetméter nagyságú magánutat szeretnénk még cserére ajánlani, mivel az ezzel 12 méter szélesre bővülő Akácfa utca alkalmas lenne építési telkek kialakítására is a későbbiekben. Ezen területet az önkormányzati birtokban álló 5103 helyrajzi számú földdel szeretnénk kiváltani.

Miután az 5122/1 helyrajzi számú beépítetlen terület idővel építési területek kialakítására is alkalmas lenne, így kérnénk, hogy ez a soron következő falutervezési programban és részt képezzen.

Az 5122 helyrajzi számú belterületi ingatlan telekfelosztására a 2023.06.22-én egyesített telekalakítási eljárás indult. Ezzel, a megosztás után létrejövő beépítetlen terület és magánút kerülne értékbecslésre.

Kisbér-Hánta, 2023. augusztus 10.

Tisztelettel,

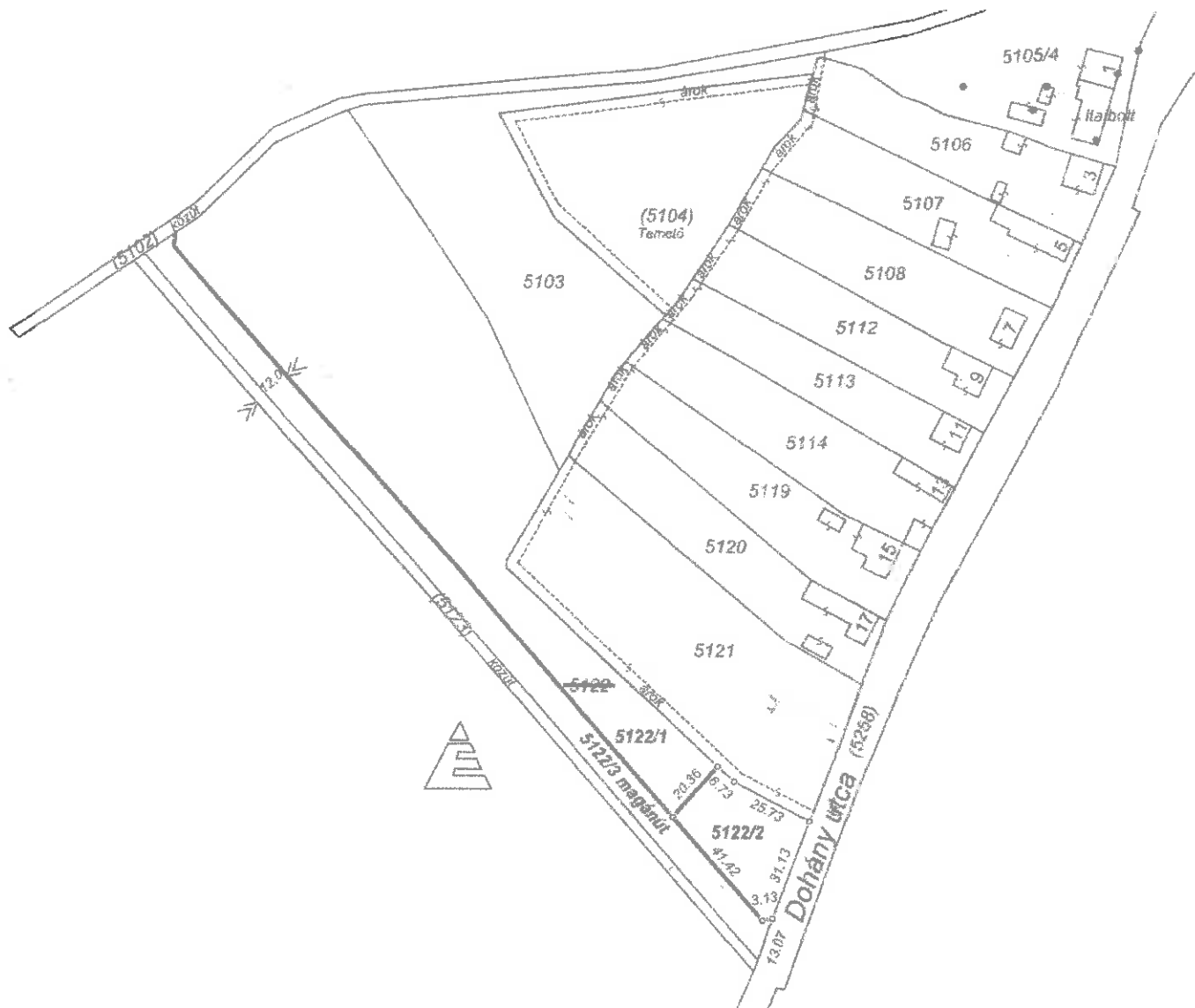


ifj. Pulai László

# HELYSZÍNRAJZ

az 5122 helyrajzi számú földrészlet  
 tervezett megosztásáról

M = 1:2000



Változás előtt						Változás után								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		mín.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		mín.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága					jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5122		erdő	7	1.2345	3.83	5122/1		kivett, beépítetlen terület	-	0.8986	0.00	-		
						5122/2		kivett, beépítetlen terület	-	0.0965	0.00	-		
						5122/3		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.2394	0.00	-		
Összesen:				1.2345	3.83					1.2345	0.00			

SZILVÁS KÁROLY DÁNIEL  
 Földmérő  
 Földmérő ig. szám: 8077  
 Ing. rend. min.sz.: 2312/2017  
 GD-T: 19-01056

Csesznek, 2023.02.06.

Készítő és minőséget tanúsító: Szilvás Károly Dániel

földmérő ig. száma: 8077  
 Ing.rend.min.sz.: 2312/2017  
 GD-T: 19-01056

A helyszínrajz méretek levételére nem alkalmas.