

1

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2023. szeptember 14-én 16 óra 04 perckor, a városháza Kis tárgyalójában.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám, és Varga Melinda képviselő (6 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné dr. Skrihár Tünde
Harmathné Friesz Andrea önkormányzati referens
Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser
Gerenday Zsuzsanna városigazgató
Tógyer Józsefné bizottsági külsős tag

Jelen nem lévő meghívottak: Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Belány Róbert és Spiegelhalter Ákos képviselő
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatalvezető
Siklósi József tervező
Csehné Németh Ilona, Iványiné Kele Márta és
Horváth Renáta intézményvezető
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Ferenczi József, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,
Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert, Horváth Lászlóné,
Kemény Péter Gyuláné, Nedoba Margit, Dr. Szarvas Annamária, Pulai
Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Az üléstől távol van Belány Róbert és Spiegelhalter Ákos képviselő.

A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület, azzal a kiegészítéssel, hogy az 1. Napirendi pontban újként tárgyalnánk az adatlap módosítását is. A 6. Napirendi Élhető települések – Parkfelújítási koncepciót levonnánk a napirendről, melynek oka, hogy konkrétumok nem állnak rendelkezésünkre. A későbbiekben tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, és fogjuk tárgyalni. Továbbá a zárt ülés keretein belül új napirendi pont az Ipari park értékbecslése.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
218/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
a 2023. szeptember 14.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 14.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
Fő-tér projekt.
 - a) vállalkozói szerződés módosítás.
 - b) istálló fűtési rendszer (kémény).
 - c) adatlapmódosítás.
 - d) TSZC tornaterem módosított tervlap – telekalakítási kérelem.**Előadó: Sinkovicz Zoltán** polgármester

- 2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) rendelet módosítás.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

- 3) hatályon kívül helyezés - A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételének szabályairól szóló 12/2014. (V.15.) rendelet, és a helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló 3/2005. (II.28) rendelet.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

- 4) Kisbér Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés módosítása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

- 5) Pályázatok – ajánlatok bekérése.
 - a) TOP PLUSZ-1.2.1-21 - Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése – műszaki ellenőr.
 - b) Ipari park – tervezési.
 - c) Élhető Települések - WAMK toronytervezés.**Előadó: Sinkovicz Zoltán** polgármester

- 6) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati pályázat 2024. – csatlakozás.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök

- 7) Pozsonyi Imre síremlék – támogatási kérelem.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök

- 8) Suzuki Vitara – eladás (KTKT).
Előadó: Hófer Jenő PB elnök

- 9) KOMBIbike.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök

- 10) Zsivótzky Gyula Sportcsarnok használati díj
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

- 11) Intézkedési terv.
 - a) Polgármesteri Hivatal – gipszkarton szerelés.
 - b) Dr. Csont Anna kérelme – épület állapota, fűtés.
 - c) gázár.**Előadó: András Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

- 12) Hántai ingatlancsere.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

- 13) Fakivágások – Batthyány téri tömb lakóinak kérése.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

- 14) Útjavítás.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 15) Kisbér-Ászár közti árok rekonstrukciója.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 16) Gördülő Fejlesztési Terv.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 17) Deák Ferenc u. 71. szám alatti bérlakás szennyvízbekötése.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 18) Közlekedési tükkör kihelyezési kérelem.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 19) Rendezési terv módosítási kérelem - Vita Sütő Kft.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 20) Kisbéri Tenisz Klub kérelem.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 21) Tájékoztató.
a) LED csere.
b) pályázati beszámolók.
c) Kisbér honlap.
- 22) Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (lakásbérleti szerződések, lakhatás időtartama, tájékoztató – meszelés és folyékony szennyvíz elszállítás, ingyenes étkeztetés – kérelem, bérlakás hátralékok, egyéb hátralékok, Ipari park – értékbecslés).

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
Fő-tér projekt.
a) vállalkozói szerződés módosítás.
b) istálló fűtési rendszer (kémény).
c) adatlapmódosítás.
d) TSZC tornaterem módosított tervlap – telekalakítási kérelem.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Írásos anyagot olvashatott a Tisztelt Képviselő-testület. Van-e ehhez hozzászólás? Amennyiben nincsen, akkor kérem szépen szavazzunk róla.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítem nincs. Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
219/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A rendes képviselő-testületi ülésünk júliusban volt utoljára, és azóta sok minden történt. A jelentősebb dolgokat sorolnám fel.

- Júliusban lezajlott a diákmunka programunk. Azt tudom mondani, hogy aki jelentkezni szeretett volna, annak tudtunk helyet adni.
- A képviselő-testület döntött a Semmelweis napi jutalmakról. Jelentem, hogy a kórház által szervezett Semmelweis napi ünnepségen rész vettem, és ezeket a jutalmakat átadtam.
- Megrendeztük a Hántai falunapot, illetve a Kisbéri Napok rendezvényt az előzetes programoknak megfelelően. Utólag tudom mondani, hogy különösebb problémák nélkül.
- Az Augusztus 20.-ai ünnepségen átadásra kerültek a Képviselő-testület által adományozott Pro Urbe díjak.
- Augusztus 27-én volt egy 25 éves jubileumi ünnepség a Kastélyban. A Batthyány Alapítvány kuratóriumi elnöke kért lehetőséget. Jó ötletnek látva hozzájárultam.
- Az elmúlt hetekben a Képviselő-testület által eldöntött kivitelező által elkészült a kátyúzás. Az utcákon a felsorolt gödrök ki lettek javítva. Volt közben egy váratlan nehézség a Desseő Gyula utcában, de úgy tűnik sikerült azt is elhárítani.

Ha valakinek van kiegészíteni valója, vagy kérdése, akkor kérem szépen tegye meg.

Bondár Balázs képviselő: Kettőt szeretnék kérdezni, visszatérve a lejárt terjedelmű határozatokról. Olvastam, hogy megtörtént a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár tető szigetelése.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, elkészült.

Bondár Balázs képviselő: Már át is élte az augusztus végi vihart, esőt? Van tapasztalatunk, hogy bevált, működik, vagy nincs?

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen. Esett azóta, nem áztak be.

Bondár Balázs képviselő: Akkor azóta nincs probléma.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Volt egy kisebb hiányosság. Utána vissza lett hívva a kivitelező. Néhányan átnézték, kijavította, és leigazoltuk a teljesítését.

Bondár Balázs képviselő: Jó, köszönöm. A másik kérdésem, hogy a hivatal felújítása rendkívüli ülésen bemutatásra került, csak én nem voltam itt, vagy még nem?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem. Határidő hosszabbítás van a beadást illetően.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A héten kerül beadásra a pályázat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezután lesz beadva. Pápai Mónika elmondja.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Nem. Településképi véleményezési eljárással volt a bizottságnál szerintem.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ott volt, igen.

Bondár Balázs képviselő: Itt is volt az anyagban, a tervekről. Akkor még nincs végleges terv?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Van egy terv, amivel pályáztunk. Pályázat szintű terv van egyelőre. A településképi véleményt kellett csatolni. Szívesen kiküldöm. Fel van rajzolva az épület, és ugyanaz a homlokzat, változás nincsen. Energetikai részek vannak még benne. Ez a terv, és a héten péntekig kell beadni. Minden dokumentációt elküldtünk a Bara Zoltánnak. Szívesen kiküldöm.

Bondár Balázs képviselő: Jó, köszönöm. Ennyit szerettem volna.

Sinkovicz Zoltán polgármester: További hozzászólás?

Aki tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
220/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás jegyző**

Fő-tér projekt.

- a) vállalkozói szerződés módosítás.
- b) istálló fűtési rendszer (kémény).
- c) adatlapmódosítás.
- d) TSZC tornaterem módosított tervlap – telekalakítási kérelem.

a) vállalkozói szerződés módosítás.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszöntöm körünkben Dr. J. Nagy Évát. Van a) b) c) d) napirend, akkor átadnám a szót.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Köszönöm szépen. Már nem emlékszem, hogy milyen sorrendben van, pedig néztem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hát mindegy.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Belecsapok, ahogy az egyszerűbb. Az istálló épületének kivitelezése halad. Ott amit az örökségvédelmi engedélyben előírt a hatóság, hogy a fa nyílászárókra vonatkozóan külön farestaurátori kutatást kell benyújtani. Ezt benyújtották, és erre vonatkozóan július 3-án az Örökségvédelmi Hatóságtól engedélyt kaptunk a farestaurátori kutatásra. Ez alapján készülnek el a nyílászárók. A kivitelezés halad. Eleve 2 hónappal később tudtunk munkaterületet adni, az a csúszás érződik. Illetőleg abban van egy kicsi lassulásunk, hogy folyamatosan minden beépítendő anyagot be kell mutatni az Örökségvédelemnek. Pont most a kooperáción volt, hogy ami 4 hete beküldésre került...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Még nem válaszoltak.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Még nem válaszoltak, nem hagyták jóvá. Addig nem tudja a kivitelező beépíteni, ameddig nem hagyják jóvá. A mintát is be kell küldeni, leírás is kell. Ezeknek a bemutatásoknak az örökségvédelmi jóváhagyása nem túl gyorsan halad, hogy szépen fogalmazzak. Igen, ott haladunk. Biztosan szükségünk lesz határidő módosításra, eleve a 2 hónappal későbbi munkaterületátadás miatt. Azzal is szembesülni kell, hogy a 2 havi csúszás, mondjuk egy február, márciusi, áprilisi csúszás az pont egy téli

időszakot fog bekövetkezni. A munkavégzések ott az időjárás tekintetében is igencsak figyelembe kell venni, hogy mit lehet azokban az időszakokban elvégezni. A másik része, ami még folyamatban van, az a sétány engedélyezésének a ...

Sinkovics Zoltán polgármester: Bocsánat, közben Bondár Balázs jelezett.

Bondár Balázs képviselő: Azt szerettem volna kérdezni, hogy a héjazatnak a leszedése így volt megtervezve? Az egész egyszerre le lett kapva, talán 1-1,5 hónapja. Szerencsére eddig nem volt nagy eső, ami pusztítana, de ...

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: A bontásokat elvégezték, és ott is a szerződés....

Bondár Balázs képviselő: Szakaszolni nem lehetett, vagy a faanyag vizsgálat miatt az egészet le kellett?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: A faanyagvizsgálat miatt le kellett, hogy szedjék, és akkor ki is kellett, hogy derüljön, mi az, amit javítani kell. A héjazatnál a cserép jóváhagyása az örökségvédelem előtt van. Meg volt tervezve, hogy milyen színű, de konkrét cserépet be kellett mutatni. Azt hiszem 3 darab cserép került bemutatásra az örökségvédelemnek megjelölve, hogy elsősorban ezt, másodsorban azt, ahogy javasolták.

Bondár Balázs képviselő: Gondolom a többi épülethez fogják.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Bondár Balázs képviselő: A többi szárnyhoz.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. Ennek a jóváhagyását várják, mert ha úgy megkapják, úgy elkezdik már szórni.

Bondár Balázs képviselő: Mikor láthatjuk ezt, vagy látható, hogy körülbelül mikor lesz „tető alatt”, vagy cserép alatt?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ahogy megkapjuk az örökségvédelemnek a jóváhagyását a cserépre, akkor onnantól az 1 hét vagy 2, mert utána gyorsan dolgoznak.

Bondár Balázs képviselő: Akkor a tartószerkezeti úgymond javítások azok már elkészültek?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Sinkovics Zoltán polgármester: Folyamatban vannak.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Azok folyamatban vannak. Ahol készen vannak, ott már tudnák a héjazatot rakni, hogyha a cserép visszaigazolás megtörténne.

Bondár Balázs képviselő: Jó.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ráadásul bonyolult helyzetek vannak, éppen ezen megint a koooperáción szembesültünk, hogy egy legyártott nyílászárót be kell mutatni. Egy darab nyílászárót nem lehet legyártatni, egy ablakot, vagy hát le lehet, csak viszonylag nehéz. A színmintát benyújtjuk, az rendben van, de még az sem elég. A vasalatok is kellenek, meg kompletten egybe 1 darab nyílászárót be kell mutatni.

Andrási Tamás képviselő: A cserépnél arra van-e ráhatásunk, vagy tudunk-e javasolni? Pont van egy problémánk az egyik istállónál a 2006 vagy 2008-ban felújított, ami már teljesen tropára ment, és igazából az anyaghiba, maga a cserép gyártója. Ezekre 15 évente kinek lesz kapacitása folyamatosan foltozgatni, lecserélni?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Volt egy típus a költségvetésben. Azt kellett beárazniuk. Az hogy az íve, meg a színe milyen az meg az örökségvédelmi engedélyben előírták, hogy natúr színű, ívesnek kell lennie. Arra hármat nyújtottak be.

Sinkovics Zoltán polgármester: Egyébként erre fel kell hívni a figyelmet, mert a másik épületben valóban most azért vannak beázások, mert mennek szét a cserepek.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Mert rossz a cserép. Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A 15 éves cserepek.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ez most általános, sajnos általános.

Andrási Tamás képviselő: Az elmúlt 10 évben ez a fajta cserép mind nem jó.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ennek ki volt a gyártója?

Andrási Tamás képviselő: Tondach-os.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ez is Tondach-os.

Andrási Tamás képviselő: Az volt a probléma a Kisbéri Téglagyárnál is, -míg volt ilyen - hogy nagyon meszes a homok, és szétfagy. Amikor olyan van, akkor szétfagy. Ezt már nagyon régóta lehetett látni, hogy minden egyes tavasszal kis tetőcserép pikkelyek voltak a sétánynál. Folyamatosan lehet látni, most meg olyan, amilyen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt tudom mondani, hogy többször a kooperáción (Bondár Balázs voltál is ott) tesznek fel kérdést, hogy szint választunk, mi legyen? Általában az szokott a vezérelv lenni, hogy az épülethez, ami a leginkább hasonlít. Most konkrétan a fa nyílászáróknak a színeit is. Megörültünk, mert múltkor, hoztak olyan színmintákat, hogy bizony egyik se nagyon hasonlított rá. Most viszont hoztak olyat, ami szerintem 99%-ban azt a szint.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Szinte teljesen az. Az utolsó, az az erezetes az teljesen olyan, mint a meglévő istálló épületnek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van egy másik dilemma, de szerintem azt is rövidre tudjuk zární. Azt kérdezték, hogy a lóboxok festve legyenek vagy horganyozva? A jelenlegi istállóban festve vannak, ami valószínűleg szebb. Egy kicsit kötözködtem az urakkal, mert szerintem a horganyzott az tartósabb. Csak az annyira nem szép. A jövőheti kooperációra kell nekik majd valami választ adni. Esetleg ebbe mondjatok ti is véleményt.

Andrási Tamás képviselő: A horganyzottat is le lehet festeni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Én is ezt mondtam.

Andrási Tamás képviselő: Le lehet horganyozni...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az inkább plusz költséget jelent.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Mert így tudjuk. Maximum azt mondják, hogy a festettet meg a horganyzottat azt árban tudják cserélni. A natúr horganyzottat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Azt az alumínium színűt, vagy nem tudom milyen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ilyen füst színű, igen. Közben, hogy belebonyolódjunk a bérlőnek is kikértem a véleményét. Azt mondta, hogy neki teljesen mindegy, de az alsót azt szerelhetőre, meg cserélhetőre csinálják, mert azt 5 évente cserélni kell ígyis-úgyis.

Muzslai Ádám képviselő: A tartósság lenne inkább a lényeg.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az ammónia miatt tönkre fog menni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tessék?

Muzslai Ádám képviselő: Inkább a tartósság lenne a boxoknál a lényeg szerintem.

Andrási Tamás képviselő: Az ammónia a horganyt nem marja meg?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Dehogynem.

Andrási Tamás képviselő: Mindent megmar.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ilyenek voltak. Amik így menet közben felmerültek azokat szerintem a legtöbbet nagyon hatékonyan tudtuk... A kútvíznek az elérésének a biztosítása szerintem viszonylag egyszerűen megoldódott.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Volt arról szó, hogy lesz lágyított víz. A kazánokhoz lesz egy vízlágyító, és lesz egy olyan vezeték, ahol a lágyított víz látja el a fűtésrendszert. Aztán abban maradtunk, hogy erre nincsen szükség. Viszont, akkor a vízhálózatból - mint mondtam megint a Szeder Tamás javaslata volt - csináljunk a kútvíznek egy olyan hálózatot, vagy egy olyan részt, - mondjuk a patamosónál - ahol nagy mennyiségű vízfogyasztás van. Ne a hálózati, úgymond drága vízből menjen, hanem mivel van ott nekik egy bővített kútjuk, hogy akkor azt tudják használni.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Maga a fűtési rendszer továbbra is lágyított vizet kap, csak az istállóba nem lesz bevéve a lágyított víz, mert ott be volt tervezve 4 darab átfolyós kézmelegítő. Ahhoz volt a lágyított víz betervezve, de megbeszéltünk, hogy akkor inkább a kútvizet biztosítjuk, hiszen nem mindegy annak utána az üzemeltetési költsége. Mondjuk 30 lovat vezetékkel vízzel kell-e lemosni, vagy kútvízzel. Az alternatív fűtés kiépítésének a lehetőségét a Műszaki Bizottsági ülésen tárgyaltuk.

Andrási Tamás képviselő: Beszéltünk róla.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Beszéltünk róla, igen. Felmerült az is, - ez meg is történik, és a kivitelezők most már készítik - hogy a gázfűtés mellé beépítünk egy kéményt, és egy teljes olyan rendszert, hogy bármikor egy fatüzeléses, vegyes tüzeléses, bármilyen kazánt rá lehessen rakni. Kazán nem lesz, csak ki lesz építve annak a lehetősége, hogy oda egy másfajta fűtési mód is beépítésre kerüljön. Azt gondoltuk, hogy a jelenlegi energiaválságban ez különösen fontos lehet, mert a gázzal való fűtés az üzemeltetés biztonságát veszélyezteti. A sétánynak a tervezésével kapcsolatosan arra nem emlékszem már, hogy amikor legutoljára volt testületi ülésünk, szerintem akkor még csak vártuk az Építési Minisztériumtól vissza a szakmai állásfoglalást. Az megérkezett június 29-én. Azt követően megkaptuk a Komárom-Esztergom Megyei Tervtanácstól a tervtanácsi véleményt. Ezt követően megkaptuk az örökségvédelmi engedélyt a sétánynak. Viszont ezután tud elkezdődni a kiviteli tervnek a készítése. Azt tervezik. Azonban az örökségvédelmi engedélyben kvázi két nehezítést kaptunk az Örökségvédelmi Hatóságtól. Az egyik, hogy a lovas szoborra teljesen külön örökségvédelmi engedélyt kell benyújtani. Ezt idáig úgy kezeltük, hogy a sétánynak a tervével együtt, és a sétánynak az engedélyével, azokkal az engedélyekkel, tervekkel együtt kerül ennek a felújítása. Erre most teljesen külön örökségvédelmi engedélyt kell beszerezni.

Bondár Balázs képviselő: A Kossuth szobor az nem képvisel olyan értéket? Ami van Kossuth szobor, arra nem kell semmit kérni?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Arra nem. Nem. Erre a lovas szoborra írta. A körben, ami van kijárva gyalogos út, kértük tervező urat, hogy azt egy kőszórásos útra alakítsa ki. Nem járult hozzá az örökségvédelem. Azt nem lehet.

Andrási Tamás képviselő: Azt majd megcsináljuk pályázaton kívül.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Hát meg kitapossák az emberek úgyis. Idő kérdése és meglesz. Maximum nem kőszórásos lesz, hanem sima földút lesz. Ki fogják taposni. A 16 állásos parkolóra tudtuk, hogy külön útépitési engedély kell. Azonban az örökségvédelemtől megint kaptunk egy nehezítést. Azt kérték, hogy vagy ne nyúljunk a burkolathoz, hogy maradjon így a parkoló, ahogy van. Vagy ha hozzányúlunk, akkor ez a kis kockaköves, - ami a meglévő istálló körül van - bazalt kockaköves burkolása legyen. Tervező urat most kedden nem kérdeztem róla, hogy utána nézett-e ennek az árára. Mert abban maradtunk, hogy azért nézzük meg mind a kettőnek az árát. Mondjuk egy aszfaltnak meg egy kis kockakőnek, és akkor annak megfelelően, hogy melyikben gondolkodjunk.

Bondár Balázs képviselő: Arra nem emlékszem, de a köríven is a bazaltkővet hozzuk vissza? Mert ott nem

tudom milyen térköves...

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Bazaltkő van.

Andrási Tamás képviselő: Bazaltkő van. A körnek a külseje biztos, hogy bazalttal van kirakva.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen, és az épületnek a vonaláig van tulajdonképpen a sétány kiépítve. Azzal a mészkővel, ami a rendezvényter is van. Utánam már csak a gyalogutak vannak.

Andrási Tamás képviselő: A ív is le lesz cserélve azt beszéltek?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. Úgy emlékszem, hogy úgy volt, hogy az ív is újra.

Muzslai Ádám képviselő: De az nagy költségkülönbség, hogy aszfalt lesz a parkoló, vagy kockakő?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Azt gondoljuk, hogy igen. Azt beszéltek, hogy konkrét számokat akarnánk tudni, hogy tudjuk mondani, hogy mondjuk 1 m² aszfaltot, vagy a 16 állásos parkolót a tervezői költségvetés alapján meg tudjuk csinálni „x” forintért. A kockakővel akkor meg „x” plusz „y”, hogy tudjuk mondani. Anélkül csak tippelgetünk. Ezt beszélünk, hogy a tervező urakat megkérdezi Siklósi Úr, hogy milyen áron számolják az egyiket, és milyen áron a másikat.

Bondár Balázs képviselő: Vagy tényleg egy tervezési koncepció. Ha tovább megyünk a Kiskastély fele az ugyanúgy aszfaltos. Csak szó szerint maga a parkoló, ahol az autók állnak, azt gondolják akkor bazaltkővesnek?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Muzslai Ádám képviselő: Használat szempontjából az aszfalt szerencsésebb, kinézetre meg nyilván a kockakő az szebb.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Persze, persze, csak most is aszfaltos. Vagy akkor így hagyjuk, és azt mondjuk, hogy nem nyúlunk hozzá. Aztán majd nem tudom, mindig 1 méterrel kijebb kátyúzunk. Ez majd egy külön döntést fog igényelni. Erről majd még beszélünk kell.

Bondár Balázs képviselő: Bocsánat, ha ez megvan, úgymond lebeszélve a parkoló, akkor utána jöhetnek csak a kiviteli terveknek a kidolgozása?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Magának a sétánynak a kiviteli terveit már készítik. Amikor a parkolóhoz érnek szerintem, akkor azzal jövünk újra. Ezeket a kiviteli terveket készítik. Illetőleg még külön a lovas szoborét is el kell készíteni.

Bondár Balázs képviselő: Azt tudjuk már esetleg, hogy mikorra lehet egy kész közbeszerzésre adható, vagy kiírható állapot?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Hát elviekben 75 napjuk van a tervezőknek. Viszont itt is egy csomó mindent kellett egyeztetniük az örökségvédelemmel. A kiviteli tervek készítése...

Sinkovics Zoltán polgármester: Mikor indult a 75 nap?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az július mindjárt mondom, mikor kaptunk örökségvédelmi engedélyt.

Sinkovics Zoltán polgármester: Annak a felénél vagyunk kb.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Augusztus 3-án kaptunk, meg 15 nap volt, hogy véglegessé váljon.....számoljuk.

Bondár Balázs képviselő: Jó indulattal november-december.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. Ott is akkor merült fel velük az egyeztetés során, hogy Még további két ügyben szeretnék a Képviselő-testülettől döntést kérni. Az egyik az, hogy az istálló épületének kiviteli

szerződésének lenne egy technikai módosítása.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A vállalkozói szerződés?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: A vállalkozói szerződés. Nem azt mondtam?

Sinkovicz Zoltán polgármester: De. Kivitelezői szerződést.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen, a vállalkozói szerződésének lenne egy technikai módosítása. Két dolgot módosítanánk a szerződésben. Az egyik az ingatlanok már van címe, ez az Angol kert 2. Ezt csak azért vezetjük át, mert egyébként is hozzányúltunk volna. A másik pedig, hogy valamilyen oknál fogva - pedig szerintem néztük jó párszor - benne maradt, hogy ÉNGY-s költségvetéssel kell-e elszámolnia a kivitelezőnek. Mivel ez hazai forrás, ezért nincs ilyen kötelező előírás. Ezt az ÉNGY-s elszámolásra vonatkozó kötelezettséget szeretném törölni a vállalkozói szerződésből. Illetőleg ezt az Angol kert 2.-t vezetnénk át.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor én azt javasolnám - mert egy kicsit ömlesztve volt a téma - hogy egy-egy pontot akkor pipáljunk is ki. Van a vállalkozói szerződés módosítása b) pontként szerepel, az, amit most Dr. J. Nagy Éva elmondott.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Aki javasolja elrendelni az „Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)” közbeszerzési eljárás eredményeként 2023. május 30. napján megkötött vállalkozási szerződés módosítását a közbeszerzési tanácsadó által előkészített tervezet szerint, felhatalmaz a vállalkozási szerződés módosítás aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
221/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
vállalkozási szerződésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az „Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)” közbeszerzési eljárás eredményeként 2023. május 30. napján megkötött vállalkozási szerződés módosítását a közbeszerzési tanácsadó által előkészített tervezet szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

b) istálló fűtési rendszer (kémény).

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van nekünk az istálló fűtési rendszer, kémény plusz betervezése, akkor azt is azt hiszem elmondhat érthetően. Erről bizottsági ülésen is volt szó, akkor ezt is jóvá kell hagyni, vagy támogatni kell.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Érthető ez a dolog így?

Aki javasolja támogatni, hogy az „Istálló ún. északi épület északi szárnyának” felújítása során alternatív fűtés későbbi kialakításához plusz kémény kerüljön kiépítésre, illetve a gépészet ennek megfelelően kerüljön kialakításra, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
222/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
fűtési rendszerről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az „Istálló ún. északi épület északi szárnyának” felújítása során alternatív fűtés későbbi kialakításához plusz kémény kerüljön kiépítésre, illetve a gépészet ennek megfelelően kerüljön kialakításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

c) adatlapmódosítás.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van még ez az adatlap módosítás. Erről szerintem annyira nem volt szó.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Nem, nem. Ezt most akarom, csak ez egy kicsit bonyolultabb. Ezekkel az adatlapokkal szerintem nem tudom hányszor voltunk testületi ülés előtt, de szerintem még jövő decemberig jövőnk egy párszor. Amikor ezeket a támogatói okiratokat megkapjuk, akkor mindig eltervezzük, hogy körülbelül a támogatást, hogy fogjuk felhasználni. Aztán menet közben mindig változik valami, és akkor ennek megfelelően igazítani kellene. Jelenleg két támogatói okirattal rendelkezünk. Az egyik körülbelül 1.270.000.000.- Ft-os, ott a megvalósítási határidő december 31. Viszont a jogszabályban van lehetőség arra, hogy 1 évvel meghosszabbíthassuk. Ennek a meghosszabbítása iránt kellene kérelemmel fordulnunk a Belügyminisztériumhoz. Az előterjesztésben megpróbáltam összeszedni, hogy milyen okok voltak. Kezdve ott, hogy az istálló építésére vonatkozó vállalkozási szerződés a közbeszerzési eljárás lezárásához képest több mint kettő hónappal később tudtuk megkötni. A műszaki ellenőri előzetes vitarendezési eljárás miatt. Annak az elhúzása miatt. Illetőleg emiatt a 2 hónapos csúszás miatt ennek a kivitelezésnek a határideje vélhetően csúszni fog. A kivitelezésben az örökségvédelmi határozatban előírt anyagegyeztetések miatt is előfordulhat. Hiszen nagyon sokat várunk egy-egy ilyen jóváhagyásra. Valamint magának a sétánynak - ami ugyanebből a projektből, vagy ugyanebből a támogatásból szeretnénk megvalósítani - az engedélyezési eljárása is többszörös időt vett igénybe az eljárási határidőhöz képest. Hiszen magának a minisztériumnak a jóváhagyására szerintem 3 hónapot vártunk. Azt követően tudtuk csak a tervtanácsit, és az örökségvédelmi határozatokat beszerezni. A farestauratori - még visszakanyarodva az istállóhoz - örökségvédelmi engedélyét is csak júliusban tudtuk megkapni. Ezek azok az okok, ami miatt ennek a támogatásnak a felhasználását nem fogjuk tudni idén december 31-ig befejezni. A Belügyminisztériumtól ennek kellene kérünk a december 31-ig történő meghosszabbítás. Mivel a másik támogatói okiratunk alapján a közel 800.000.000.- Ft-ra rendelkezünk támogatással, amelyből viszont csak körülbelül 400.000.000.- Ft-ot kaptunk meg előlegként. Ebben elviekben tavaly november 12-ig kellett volna ezzel elszámolnunk, de a költségvetési törvény behozott egy olyan rendelkezést, hogy 1 évvel meghosszabbította ezeknek az előlegeknek az elszámolásával való lehetőséget. Erre vonatkozóan a támogatói okiratunkat nem módosították, ezt majd a Belügyminisztériummal le kell egyeztetnünk, hogy ez, hogy fog megtörténni. Viszont itt a körülbelül 400.000.000.- Ft-tal el kell számolnunk. A közel 400.000.000.- Ft elszámolásának az a legegyszerűbb módja, hogy a már beérkezett számlák, illetőleg ami még az istállóba november 15-ig beérkezik részszámlák, azokkal elszámolunk, megközelíthetőleg 400.000.000.- Ft összeggel. Emiatt kellene az adatlapot olyan módon módosítanunk, hogy a korábban közel 800.000.000.- Ft-os támogatáshoz csak az istálló déli épületét tettük be, mint amire szeretnénk felhasználni. Hiszen az még tervezési szinten sem kezdtük meg. Viszont ennek az előlegként folyósított közel 400.000.000.- Ft-tal el tudunk számolni, itt az adatlapba bele kellene tennünk - a mostani, ami zajlik kivitelezése - az istálló épületnek a helyrajzszámát, meg a feladatát. Illetőleg a rendezvényterrről, amit tavaly áthoztunk körülbelül 111.000.000.- Ft-ot. Ezeket, hogy ezzel el tudunk számolni. Azért, hogy a déli épülettel is tudjunk majd haladni, illetőleg a közel 1.270.000.000.- Ft-ból fennmaradó támogatást arra el tudjuk számolni, ezért annak az adatlapjába. Viszont be kellene tenni a déli épületet. Ezt az adatlapot módosítjuk, akkor mind a kettőben bent lesz mind a két istálló épületnek az elszámolási lehetősége (mint a déli, mint az északi). A körülbelül 800.000.000.- Ft-hoz még a város, vagy a rendezvényterrtől áthozott összeg kerülne bele.

Bondár Balázs képviselő: Félúton lehet, hogy lecsúsztam picit. Az eddigi Fő-teres projektjeink le vannak zárva, elszámolva?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Melyik? A 2019-es?

Bondár Balázs képviselő: Igen. Az előbb itt a Fő-tértől kezdve.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. A legvégsőt még nem kaptuk meg. Még nem kaptuk meg a Belügyminisztériumtól a jóváhagyást, de bent van. Kaptunk hiánypótlást alapvetően.

Bondár Balázs képviselő: A mostani Lovarda felújítás az körülbelül 1.100.000.000.- Ft vagy 1.200.000.000.- Ft?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Közel 1.060.000.000.- Ft, ami körülbelül 891.000.000.- Ft nettóban.

Bondár Balázs képviselő: Jó, és akkor erre van a körülbelül 800.000.000.- Ft-unk, amiből közel 400.000.000.- Ft előleg, és a többi közel 400.000.000.- Ft-ot meg kell előlegeznünk és a végső elszámolásban ...?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Nem, azt majd, hogyha a megközelíthetően 400.000.000.- Ft előleggel elszámoltuk, akkor tudjuk...

Bondár Balázs képviselő: Meg is kapjuk a másik 400.000.000.- Ft-ot?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Meg is kapjuk a 400.000.000.- Ft-ot, igen.

Bondár Balázs képviselő: Van a közel 111.000.000.- Ft, (ha most jól mondom) ami még a térről maradt úgymond.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Bondár Balázs képviselő: És a többi hiányzó rész? Vagy az a következő ütem?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Van egy körülbelül 1.270.000.000.- Ft-os támogatói okiratunk is. Két támogatói okirattal kaptuk meg ezt a pénzt. A közel 800.000.000.- Ft-ot kaptuk meg ebbe a két darabba. A közel 400.000.000.- Ft-ot megkaptunk, és ha elszámolunk vele, akkor megkapjuk a másik megközelíthetően 400.000.000.- Ft-ot. De a körülbelül 1.270.000.000.- Ft-ot azonnal megkaptuk.

Bondár Balázs képviselő: Ahhoz nem is nyúltunk, az lesz majd a déli, és mind az egyéb más?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. Ugye a körülbelül 800.000.000.- Ft nem lesz elég az istálló épületre sem, mert eleve a körülbelül 111.000.000.- Ft-ot leszámoljuk belőle, ami a rendezvénytérrel fennmaradt. Voltak tervezési, közbeszerzési költségek, az én költségem, ezek voltak ilyen mindenfajta költségek, azok lejönnek. Az északi épület, és akkor az északi épületből, ami fennmarad összeg, akkor azt átviesszük a közel 1.270.000.000.- Ft-ra. Onnan megy a Plébánia előtti tér, majd a Vöröskereszt bontása és a sétány folytatása.

Bondár Balázs képviselő: Jó. Köszönöm. Ami most szóba került, az épület bontása, és a Plébánia előtti tér. Ha jól emlékszem azt beszéltük talán testületin vagy bizottsági ülésen, hogy az már kész-e? Engedélyes kiviteli terveink vannak?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Bondár Balázs képviselő: Ott nem tudunk esetleg abban a tettek mezejére lépni? Közbeszerzés? Már csak azért gondolom, mert az nem egy nagy projekt. Főleg a bontásra gondolok, hogy az nem egy olyan bonyolult dolog lenne. Meg esetleg az a tér építés, pár pad, fa, növény.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Nem tudom melyik testületi ülésen beszéltünk róla, hogy a sétány kivitelezésével együtt célszerű kiírnunk. Mert a bontásnál is azért az érinteni fogja a sétánynak a már meglévő részét is. Tehát, hogy ne maradjon ott egy torzó. Célszerűbb egyben kiírni, ebben maradtunk. Ennek a műszaki ellenőri beszerzése is még hátra van.

Bondár Balázs képviselő: Csak ezzel akkor átúszunk a jövő évre, akkor meg az eddigi, meg a jövő évre is számítva az nem olcsóbb lesz, hanem több. Akármennyire is tömbösítenénk, de dominánsan szerintem az többbe fog kijönni a bontás és az a kis tér is, így, hogy áttoljuk 2024-re.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ezt én így most azért nem tudom, mert mondjuk, ha fel kell vonulni valakinek ugyanazokkal a gépekkel egy sétányépítésre, meg egy Plébániára, vagy hogy milyen összegben fog ezt így nem tudom megjósolni, hogy ez ettől drágább lesz vagy olcsóbb. Azt gondoljuk, hogy egybe irtjuk ki, ezt gondoltuk az előkészítés során. Erről már beszéltünk itt testületi ülésen, hogy akkor vélhetően egyszerűbb így lebonyolítani, a kis tételeket is. Hiszen azoknak azok a járulékos költségei – fel kell vonulni, wc-t kell építeni – ezek egyben megoldhatóak. Azért a felvonulási költségek az istálló épületénél az emlékeim szerint közel 10.000.000.- Ft-os összeg volt.

Bondár Balázs képviselő: Wc, stb.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Kordon, tehát ezek a mindenfajta

Muzslai Ádám képviselő: Azt beszéltük, hogy a Plébánia előtti térre is, hogy nem valószínű, hogy elvállalja valaki egy kis projektként, hanem azért tennék egybe.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. Részajánlatokat biztosítanánk, mert azt úgyis úgy kell. Viszont akkor egybe írunk ki, lehet, hogy az úgy egyszerűbben meg tudjuk oldani.

Bondár Balázs képviselő: Csak lehet olcsóbb lenne ez a hamarabbi nekilódulás ennek a kettőnek. Mindig azt mondom helybeli vállalkozó. Nem egy olyan örült nagy projekt ez a kettő kisebb rész.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Csak ugyanolyan közbeszerzésre kell kiírni. Ugyanolyan közbeszerzési eljárásra kell kiírni, mint akár mondjuk a közel 1.000.000.000.- Ft-osat.

Bondár Balázs képviselő: Összességében tudunk körülbelül, ami a költségvetésekben szerepel?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: A tervezői költségvetés alapján a Vöröskereszt épület bontása az körülbelül 12.000.000.- Ft /+Áfa. A Plébánia előtti teret azt most lehet, hogy nem jól mondom, mert mindenféle papírajaim vannak. Mindjárt megnézem.

Bondár Balázs képviselő: Körülbelül 60.000.000 – 70.000.000.- Ft?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: 55.000.000.- Ft-ra emlékszem plusz áfára, de lehet, hogy nem jól.

Bondár Balázs képviselő: Az 60.000.000.- Ft. – 70.000.000.- Ft körülbelül.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. A tervezői költségvetések alapján.

Sinkovics Zoltán polgármester: Mindenképpen a sétány folytatása lesz a legnagyobb tétel.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. Az lesz a vonzó, meg ott lesznek már olyan anyagmennyiségek, aminél lehet, hogy kedvezőbb árat tudunk kapni.

Sinkovics Zoltán polgármester: Meg ott tudunk odáig megépíteni, ameddig majd az összeg elég lesz.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen. Erre a határidő-hosszabbításra, és az adatlapmódosításra szeretnék döntést kérni.

Sinkovics Zoltán polgármester: Jó. Akkor szavazhatunk róla?

Aki

- a 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozóan kéri a támogatás felhasználására vonatkozó határidő 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását a Támogató Belügyminisztériumtól, továbbá a költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó Adatlapot az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.
- a 193/2022. (VII.14.) KVÖKt. határozatának utolsó sorát az alábbiak szerint módosítja:
 - „111.012.422.- Ft-ot BMÖGF/586-1/2022 iktatószámú támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére biztosítja.”

- ☞ Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete és a BMÖGF/586-1/2022. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó Adatlapot az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.
- ☞ 191/2022. (VII.14.) KVÖKt. határozatát kiegészíti az alábbi célokkal:
 - Városközpont revitalizáció – rendezvényter többletköltségigénye (111.012.422.- Ft)
 - a Lovarda ún. északi épület északi szárny külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása,
 - a Lovarda ún. déli épület külső-belső felújítása.

Felhatalmaz a felhasználásra vonatkozó határidő és az Adatlapok módosításának Belügyminisztériumhoz történő benyújtására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
223/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
adatlap módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- ☞ a 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozóan kéri a támogatás felhasználására vonatkozó határidő 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását a Támogató Belügyminisztériumtól, továbbá a költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó Adatlapot az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.
- ☞ a 193/2022. (VII.14.) KVÖKt. határozatának utolsó sorát az alábbiak szerint módosítja:
 - „111.012.422.- Ft-ot BMÖGF/586-1/2022 iktatószámú támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás terhére biztosítja.”
- ☞ Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete és a BMÖGF/586-1/2022. iktatószámú Támogatói okiratban nyújtott központi költségvetési támogatás felhasználására vonatkozó Adatlapot az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.
- ☞ 191/2022. (VII.14.) KVÖKt. határozatát kiegészíti az alábbi célokkal:
 - Városközpont revitalizáció – rendezvényter többletköltségigénye (111.012.422.- Ft)
 - a Lovarda ún. északi épület északi szárny külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása,
 - a Lovarda ún. déli épület külső-belső felújítása.

Felhatalmazza a Polgármestert a felhasználásra vonatkozó határidő és az Adatlapok módosításának Belügyminisztériumhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

d) TSZC tornaterem módosított tervlap – telekalakítási kérelem.

Sinkovics Zoltán polgármester: Van még nekünk egy negyedik, az pedig a TSZC tornaterem módosított tervlap, a telekalakítási kérelem. Dr. J. Nagy Éva, vagy Harmathné Friesz Andrea? Melyikötök ebben az illetékes?

Harmathné Friesz Andrea önkormányzati referens: Gazdasági, Műszaki Bizottság tárgyalta.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor Pápai Mónikát kérem szépen, csak mert ide van téve.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, én tettem oda, hogy megnézhessek, hogy hogy néz ki a jelen állás szerint.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen. A bizottság a tájékoztatást a tornaterem építésről tudomásul vette, és támogatta a két teleknek az összevonását.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Mert telekösszevonás a kérdés, és ha jól tudom, akkor be lett csatolva a két ajánlat is. Legyenek kedvesek választani, ha a telekösszevonás mellett döntenek. Célszerűbb lenne, hogy épülhessen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt akkor légy szíves olvassátok fel a két ajánlatot. Egyik a Zsugya.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Addig a TSZC kérését el tudom mondani. Az volt a Szakképzési Centrumnak a kérése, hogy a tervezett tornateremhez a tervek elkészültek, de nem tudják engedélyre benyújtani, mert a teleknagyság – talán az előzetes egyeztetések alapján úgy volt megállapítva a telek nagysága, hogy ez a két ingatlan összevonásra kerül, és úgy kerül tervezésre. Az építési engedély iránti kérelem benyújtásának már csak az a feltétele, hogy ez a két ingatlan összevonásra kerüljön.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Telekösszevonás.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: De amennyiben megteesszük, akkor utána viszont az engedélyeztetésre akkor megy tovább.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Megy tovább, igen. Akkor benyújtják.

Bondár Balázs képviselő: Nekem vannak olyan pár hónapos, vagy éves emlékeim Műszaki Bizottsági vagy testületi ülésről, hogy kértük talán kétszer is őket. Elnök úr erősítsen meg, hogy ez a homlokzat nagyon nem illik ide. Most nem tudom, akkor ez lett a végleges, elfogadott verzió?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem tudom.

Andrási Tamás képviselő: Kérdezték tőlünk, mi javasoltuk aztán...

Bondár Balázs képviselő: Igen, tudom, de ez az egy kérésünk volt, a homlokzati megjelenés. Bent az épületen belül mellékhelyiség, tornaterem stb., de ez nagyon nem illik be a többi műemléki épülethez, és műemléki történetbe.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Dr. Szeiffert Ivett talán te tudod legjobban összefoglalni ezt a történetet, vagy nem tudom melyikötök.

Bondár Balázs képviselő: Régi emlékeim még ugyanez szinte. Ezekben gondolom nem történt változás.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A legelső terv biztos nem ilyen volt.

Andrási Tamás képviselő: Ugyanilyen volt, csak narancssárga volt. Az erősebb volt. Visszavették a színeket.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Pasztell lett.

Andrási Tamás képviselő: Talán legutoljára azt kérdezték tőlünk, hogy az a motívum... azzal kapcsolatban.

Muzslai Ádám képviselő: Először oszlopok voltak benne.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Elkerült Országos Tervtanácshoz a döntési hatáskör, és innentől kezdve nem volt beleszólásunk.

Bondár Balázs képviselő: Sem az önkormányzat, se a ...?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Siklósi úr egyszer nem mondta valamelyik Műszaki Bizottsági ülésen, hogy valami véleményt megfogalmazott, csak nagyjából nem vették figyelembe?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Utána nem hívták meg arra a ...

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A második körre már nem hívták meg, de ő valamit egyszer megvéleményezett, és azt sem vették figyelembe. Nekem ez rémlik, hogy ezt mondta.

Bondár Balázs képviselő: Nem akarok csúnyát mondani, de akkor meg nem vonjuk össze. Durva, amit mondok, de nagyon nem illik ide. Akárki akármit mond. Az én véleményem az, hogy nagyon nem illik ide.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egyetértek.

Bondár Balázs képviselő: Törekedtünk, hogy a Fő-térnél elég sokat a projekt előtt, hogy az eredeti történelmiség is visszaköszönjön a mai funkciókkal, és akkor belekerül, egy nem mondok jelzöt rá, hogy micsoda a közepébe végül is.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A gyerekeknek lesz tornacsarnoka.

Andrási Tamás képviselő: Megkértük? Emlékszem, hogy kétszer, vagy háromszor kértük, hogy legyenek szívesek valamit csinálni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Utána meg eldöntött tényként kaptuk vissza.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ezt építenék. Dr. J. Nagy Évát kérdezem, hogy be van tervezve?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Így van. Pénz nincs még rá, de ha jönnek – állítólag jönnek az uniós oktatásra - akkor rengeteg lesz fejlesztésre. Azért készülünk ilyen tervekkel, mert hogy ha bármi fejlesztési lehetőség van, akkor a leporolt tervvel a legkönnyebb pályázni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Vigasztalásként mondom, hogy a Fő-térnél is úgy volt, hogy ott is az eredeti koncepció nem valósulhatott meg. A Megyei Tervtanács írta elő például a gyógyszertár előtt azt a kerítésszakaszt például. Ami nem volt benne az eredetiben, maradjunk annyiban.

Andrási Tamás képviselő: Az erdészet meg a gimnázium homlokzatához hasonlítson. Nem sikerült.

Bondár Balázs képviselő: Zárt beépítés az rendben, de hát ez...

Sinkovicz Zoltán polgármester: De legalább már nem kék.

Muzslai Ádám képviselő: Ennél kisebb horderejű dolgokba is belekötnek, ezzel meg nem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezt olyanok döntötték el, akik értenek hozzá. Legalábbis papírjuk meg jogkörük van hozzá.

Muzslai Ádám képviselő: A tető passzol egyedül.

Bondár Balázs képviselő: A tető dőlésszöge még azt mondom, hogy a kép alapján még ez összejön.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Megtaláltam a két árajánlatot, ha már ott tartunk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó. Akkor kérjük szépen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A Szilvási Károly Dániel, ha jól mondom ő adta a drágábbikat a bruttó 263.000.- Ft, míg a Zsugya Lóránt adta a bruttó 127.000.-Ft-os árajánlatot a telekösszevonásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönjük. Én annak ellenére, hogy osztom Bondár Baláznak a kritikáit, azt javaslom, hogy rendeljük meg ezt a telekösszevonást. Az az érdekünk, hogy az ügy haladjon előre. Még ilyen módon is.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Szép lesz.

Andrási Tamás képviselő: Lábjegyzetbe oda kéne írni, hogy köszönjük. Telket kapnak, megvettük az ingatlant, elbontatjuk, mindent odaadunk nekik. Egy kérésünk van, a homlokzat. Olyan lett? Nem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ajándék lónak ne nézd a fogát.

Andrási Tamás képviselő: Ezt mondhatják ők is. Nekik szükségük van tornateremre. Igazából mi tettünk meg mindent, azért, hogy nekik legyen tornatermük.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azért bízom benne, hogy majd a kivitelezés költségeinek a megszerzésében is számíthatunk még a TSZC-re.

Bondár Balázs képviselő: A telek tulajdonjoga is átszáll a nem tudom hova, vagy ez önkormányzat tulajdon?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem. Ez önkormányzati tulajdon.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ez önkormányzati tulajdonban lesz, és a Szakképzési Centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg, és vagyonkezelőként kerül be az ingatlannyilvántartásba.

Bondár Balázs képviselő: És a ráépített épület az meg bérleti tulajdon?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az a Szakképzési Centrum tulajdonában kellene, hogy legyen...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Várjuk ki fogja építeni, még nem tudjuk.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Még azt sem tudjuk ki fogja építeni.

Andrási Tamás képviselő: Az udvar felől kizárták magukat, innen kizárjuk a sétánnyal.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Körbe van teljesen zárva.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Szerintem ezt nem is figyelték a tervezők.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor, ha kifogytunk a kérdésekből, akkor feltenném szavazásra.

Aki a Tatabányai Szakképzési Centrum által a kisbéri 1601/4 hrsz. alatti ingatlanra tervezett tornaterem építéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette, a Tatabányai Szakképzési Centrum kérelmét a kisbéri 1601/4 és a1601/3 hrsz.-ú ingatlanok összevonása érdekében támogatja, az ingatlanok összevonása érdekében elfogadja a Landbroen Kft. földmérési munkadíjról szóló 100.000.- Ft./ +Áfa összegű ajánlatát, utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a munka megrendelésére, valamint felhatalmazza a város polgármesterét a kapcsolódó dokumentumok aláírására, kérem jelezze! (6 fő) (Nem?) (1 fő)

A képviselő-testület **6 igen és 1 nem szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
224/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
telekalakítási kérelemről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a Tatabányai Szakképzési Centrum által a kisbéri 1601/4 hrsz. alatti ingatlanra tervezett tornaterem építéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.
- a Tatabányai Szakképzési Centrum kérelmét a kisbéri 1601/4 és a1601/3 hrsz.-ú ingatlanok összevonása érdekében támogatja.

A képviselő-testület az ingatlanok összevonása érdekében elfogadja a Landbroen Kft. földmérési munkadíjról szóló 100.000.- Ft./ +Áfa összegű ajánlatát.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a munka megrendelésére, valamint felhatalmazza a város polgármesterét a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

2. Napirend: A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) rendelet – módosítás.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Humán Bizottság tárgyalta azokat a módosítási javaslatokat, amiket kértek a bizottságok a 5 év vonatkozásában, a szabályt változtatja 4-re. Utána megkaptam Kormányhivatal észrevételeit. Ennek megfelelően ma, vagy tegnap kiküldtük a végleges verziót. Ez csupán minimális eltéréseket tartalmaz. A bevezetés rendelkezései kerültek pontosításra. A bérlőtársi szerződésnél ilyen minimális szókapcsolatokat kértek, meg a dupla szabályozásokat, hogy vegyük ki. Nagy változás érdemben nem történt. Hogyha valamilyen kérdés van, akkor megpróbálok rá válaszolni. Álláspontom szerint így nagyjából meg fogunk felelni az előírási feltételeknek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönöm. Bizottságok tárgyalták?

Hófer Jenő képviselő: Igen. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Varga Melinda képviselő: Bizottságunk is tárgyalta. ... Volt, amit mi javasoltunk.

Muzslai Ádám képviselő: A 4 évet.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Úgy emlékszem, hogy előtte küldjek nekik felszólító levelet, de aztán azt nem szövegeztem bele, mert azt magunktól meg fogjuk csinálni.

Varga Melinda képviselő: Jó.

Bondár Balázs képviselő: Hadd kérdezzek azokról a vitás pontokról, amik szóba kerültek. egyik az a 3-4-5 éves maximum. Hogy akkor a 4 év?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, 4 évre kérte a Humán Bizottság

Bondár Balázs képviselő: Végülis a gyakorlatban ez szinte nem fog előjönni, mert évente most már szinte mindenhol évente...

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Mindenhol évente adja a Képviselő-testület. A táblázatot is küldtük, hogy ki mióta lakik az ingatlanban.

Bondár Balázs képviselő: A határozatlan időkkel nem tudunk...?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A határozatlan idők egy része volt a Deák Ferenc utca 71.-ben is, de az átalakult. Ennek ellenére még van szétszórva pár. Most nem néztem meg a táblázatot. Akinek van egy határozatlan idejű szerződése, megpróbálhatjuk átkötni határozottra, de ha nem írja alá akkor...

Bondár Balázs képviselő: Közös, igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Abba nem mennék bele. Régebben ez tipikus volt, hogy határozatlan időre adták. Most az a gyakorlat, hogy mindenki 1 évre kapja. Ezért mondom, hogy hiába írok bele 4 évet, hogyha önök mindig 1 évre meghosszabbítják, és a tizedik 1 évet is odaadják, akkor én ...

Varga Melinda képviselő: De aztán azt beszéltük, hogy legyen benne a levélben, hogy 3 év vagy 2 év.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Jó. Kitájékoztatjuk.

Varga Melinda képviselő: Tájékoztatas legyen a bérlők számára.

Bondár Balázs képviselő: Ezt értem, de jogilag nem lesz egy kötöttségünk, hogy a 4. vagy az 1 évre azt mondjuk, hogy már nem, e rendelet miatt.

Varga Melinda képviselő: Nem.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Én olyat is tudok csinálni, hogy mindig mondom, hogy ott tartunk, hogy 4. év, 8. év, 9. év. Mindig el tudom mondani, de önök a döntéshozók. Ha önök mindig úgy döntenek, hogy újra kötik.

Varga Melinda képviselő: Nem kötjük újra.

Muzslai Ádám képviselő: Azt beszéltük, hogy a következő bizottsági ülésre majd lesz egy.. hogy ki hány évtizede van bent. Akkor azt felülvizsgáljuk.

Bondár Balázs képviselő: Most van egy ilyen táblázat.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Benne van.

Muzslai Ádám képviselő: Majd a bizottsági ülésen.

Bondár Balázs képviselő: Még egy dolog. Beszéltünk az évi egyszeri ellenőrzésről.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Évi egyszeri ellenőrzés. Kérték is a Kormányhivaltól, hogy pontosan írjuk be, hogy hányzori ellenőrzés van. Nem ilyen legalább, meg legfeljebb, hanem pontosan, hogy hány. Egyet írtam be, mert a gyakorlatban őszintén szólva ebben nem jeleskedünk szerintem. Ennek majd valami gyakorlatát ki kell alakítani, hogy előre értesíteni, és menni megnézni, hogy az ingatlan állapotok milyen felújítást indokolnak, vagy hogy rendeltetésszerűen használják-e. Mondjuk ne egy 10 éves ingatlan átvételénél jöjjünk rá, hogy kiesett az ablak.

Muzslai Ádám képviselő: Az ellenőrzésre ki az illetékes ügyintéző?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az ellenőrzésre a hivatal lesz majd az illetékes. Sokáig a Szakács Edit, aki tudjuk, hogy az önkormányzathoz tartozott, de a Kisbéri Városigazgatóságban volt. A hivatalhoz tartozott, de a Kisbéri Városigazgatóságnál volt sokáig. Hozzá tartozott. A távozásával a lakással kapcsolatos feladatokat Kovács Csabáné vette át. Csak abban a problémában vergődünk, hogy Kovács Csabáné olyan műszakis ember, mint én. Nagyon sokszor vannak ott olyan műszakis kérdések, ami nekem jó, meg tetszik, és mondják, hogy az ügy nem jó.

Dr. Pápai Tamás jegyző: A Kisbéri Városigazgatóság segítségét mindenképpen igénybe szeretnénk venni, majd, hogy megállapítsa ...

Bondár Balázs képviselő: Egy műszaki segítség legyen ott valaki ezen az ellenőrzésen. Beszéltünk talán a Műszaki Bizottsági ülésen, hogy az átadás, átvételek azok, hogy történnek, vagy arra milyen előírásunk lesz. Ott is a hivatalból...?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az átadáskor is tételes vagyoneleltár van, hogy mi az, amivel én átadom. Konyhaszekrény, 8 konnektor, mosogató... Így is vesszük vissza, aszerint ahogy átadtuk úgy vesszük vissza.

Bondár Balázs képviselő: A tisztasági meszelések mennyire történtek eddig meg, vagy nem?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Megtörténnek, csak azt látom, hogy többnyire saját maguk által történik a kimeszelések. Azt úgy kell nagyjából elképzelni, mintha én nekiállnék és kimeszelnék.

Sinkovics Zoltán polgármester: Az a baj, hogy ő maga után meszel, tehát ha ő esetleg saját magának előre meszelné, akkor lehet, hogy igényesebben végezné, mint mikor kiköltözik.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ebben kellene akkor valami szigorúbb rendszer. Ez rendeletileg nehezen kezelhető, de a gyakorlatban ebben kellene kicsit szigorúbbnak lenni, hogy azt mondom, hogy rózsaszínre rámeszeltünk fehérét, nem biztos, hogy jó lesz.

Andrási Tamás képviselő: Előre kellene hozni a meszelést. Ne akkor meszeljen, amikor kiköltözik, hanem amikor beköltözik. Egyszer kell megfordítani. Meszeljen ki saját magának.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Logikus, ezt mondtam én is.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Elmesélem, hogy a Perczel Mór utca 36. szám alatt hiába meszelek rá, mert ott kéne kezdenem, hogy gietteljen ki mindent. Nem csak festési problémák vannak, értik a problémámat. Azért mondom, hogy egy műszakisabb ember jobban kellene. Állagra nekem jónak tűnt, és akkor jött a férjem, aki jobban ért. Azt mondta, hogy nincsen lámpabúra felszerelve, csak lóg a vezeték.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Andrási Tamás, csak annak meg az a veszélye, hogy nagyon rossz állapotban fogja otthagyni.

Andrási Tamás képviselő: Igen, ez is igaz.

Varga Melinda képviselő: Igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Ez ilyen minimalistán működik. Ebben majd erősödnünk kell, de ez nem rendelet szintű szabályozás lesz, hanem ez a gyakorlatban kell.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezt szerintem úgy lehetne biztosítani, hogy a kauciót jól be kéne szedni, és a festő kollega menjen oda. Mondjon rá egy szakvéleményt, és ha nem éri el azt a minőségi szintet vagy azt az alaposságot, ami szükséges, akkor addig nem kapja vissza a kauciót.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Mennyi kauciót szoktunk kérni?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Egy havit.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Mondjuk ez valamelyik ingatlanban nem sok mindent jelent, abból nem festünk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Főleg, hogy ha a kiköltözés állapotában már van hátraléka, akkor tulajdonképpen lenullázza magát.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Bondár Balázs képviselő: Ebben nem lehet olyat beépíteni, hogy 50.000.- Ft., de maximum 2 havi? Vannak az ilyen 3.000-4.000.- Ft.-os kauciók.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, csak, aki a 2.000-3.000.- Ft.-ot fizeti, annak teljesen irreális, hogy azt mondom neki fizessen 100.000.- Ft.-ot előre. Szerintem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Meg lehet látni a hátralékoknak a listáját.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, a zárt ülésben lesz a hátralékos lista.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Meg amit Bondár Balázs mond az jó, csak ez megint majd az újakra vonatkozik.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ez lehet, hogy jó ötlet. Ehhez majd kell egy műszaki ember, aki az átadás-átvételben segít, és akkor állást foglal, hogy jó festés, nem jó festés.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, ahogy jegyző úr is mondta ezt ne a lakásügyi ügyintéző bírálja el, mert ő ebben nem kompetens.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Szerintem Gerenday Zsuzsanna többször volt kint vele.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Voltam kint. Természetesen, ha következetesek tudunk lenni, akkor az évi

egy ellenőrzést meg tudjuk csinálni, megcsinálja a hivatal. ... Természetesen műszakilag felülvizsgáljuk, akkor fogjuk – így ahogy mondja a polgármester úr – a régiéknél sajnos elmaradtak ezek az ellenőrzések. Egy régi bérlakás már más módon állapotban van. Kellene egy határt szabni, hogy az újaknál, új szabály, a régiéknél pedig valahogy felhozni a régi, elmaradt dolgokat.

Varga Melinda képviselő: De pont ez lenne a lényege, hogy ne a hivatal csinálja meg, mert itt a hivatalban én azt gondolom, hogy nincs erre kapacitás. A műszaki emberek ...

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Nem azt a részét, hanem nekik kell az értesítést kiküldeni.

Varga Melinda képviselő: Igen. ezt a részét igen.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: ezt a részét meg kell csinálni, és utána kimegyünk. Nem akarom azt mondani, hogy hatóság, de végül is ebben az esetben az önkormányzatot képviseli a Kisbéri Városigazgatóság. Kell egy olyan tulajdonosi jelenlét, ami ... és van egy műszaki ellenőr.

Varga Melinda képviselő: Igen, az adminisztráció, azt gondolom.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ez talán arra is lesz jó, hogy az ott lévő hiányosságok, ha esetleg vannak, hogy felfedezzük, hogy az angol kertben is többször van róla szó, hogy a kazán sem mindig jó, meg leesik a vakolat. Ha kimegyünk helyszínre lehet, hogy több mindent meglátunk előbb.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja az alábbiak szerint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze! (7 fő)

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piaci alapon bérebe adott lakás bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja.”

3. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bérlakásra jogosult az a személy, aki nem rendelkezik:)

„d) nyaralóval, hétvégi házzal.”

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A szociális bérlakást igénylőket a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván. Az igénylő felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, a személyes adatai közül a családi és utónevét, a lakóhelyét, a tartózkodási és az értesítési helyének címét megadja. A nyilvántartás vezetésének célja a lakásbérlettel kapcsolatos e rendeletben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben előírt jogosultságok, illetve kötelezettségek megállapítása és ellenőrzése. A nyilvántartásban szereplő adatokat törvényben meghatározott személyek ismerhetik meg.

(5) A szociális rászorultság alapján történő bérbeadás iránti kérelmeket a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani.

(6) A lakásbérleti szerződés megkötésének előkészítését a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal végzi.”

(3) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A bérlő kijelölésére a képviselő- testület jogosult.”

(4) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Önkormányzati bérlakásra határozott idejű bérleti szerződés köthető, amelynek időtartama maximum 4 év.”

4. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bérlakásra bérlőtársi szerződés – a házastársak közös kérelme kivételével- nem köthető.”

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Önkormányzati tulajdonban társbérleti jogviszony nem létesíthető.”

5. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a 4/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„A felek jogai és kötelezettségei”

6. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

(1) A bérlő köteles:

- a) a lakás burkolatait, ajtóit, ablakait és berendezéseit karbantartani,
- b) tartózkodni az épületen és a lakáson belüli berendezések rongálásától,
- c) a lakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztántartani,
- d) a szükséges rovar és rágcsálóirtást rendszeresen elvégezni,
- e) az épületre vonatkozó házirendet betartani,
- f) az együttélés alapvető szabályait betartani,
- g) túrni a bérlemény e rendelet szabályai szerint előírt bérbeadói ellenőrzését,
- h) a bérleményt életvitelszerűen lakás céljára használni, ezzel összefüggésben a 2 hónapot meghaladó távollét tényét és a távollét időtartamát a bérbeadó felé írásban bejelenteni,
- i) megakadályozni, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően más személy életvitelszerűen tartózkodjon,
- j) az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett kár esetén a hibát kijavítani, vagy az okozott kárt a bérbeadó részére megtéríteni.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt kötelezettségek bármelyikének be nem tartása megalapozza a bérbeadó részéről a bérleti jogviszony rendkívüli felmondásának jogát a megfelelő felszólítást követően.”

7. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról.”

8. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a hozzájárulás alapján a korszerűsítés, illetve átalakítás költségeit a bérlő viseli, részére a költségeket lakbérlelendés, illetve csökkentés formájában lehet megtéríteni.”

9. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt köteleesség teljesítését – a bérlő előzetes értesítését követően – évente egy alkalommal ellenőrzi.”

10. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hozzájárulás akkor adható meg ha az érintett személy nem rendelkezik:)

„e) elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni és emiatt hajléktalanná válna.”

11. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet „A lakbér mértéke, a külön szolgáltatás díja” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakbér mértéke”

12. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértékét e rendelet 1. melléklet tartalmazza, a piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A szociális bérlakásban lakók oly módon részesülnek lakbértámogatásban, hogy a részükre a lakbértámogatás összege a piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének az 6,5 %-a és 87,9 %-a közötti összegben kerül megállapításra a lakás komfortfokozathoz igazodóan az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően. A fenti lakbértámogatásban minden szociális bérlakásban lakó részesül.”

13. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 13. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) A bérbeadó által biztosított külön szolgáltatásért díjat kell fizetni.”

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (1b) és (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A bérbeadó az alábbi külön szolgáltatásokat biztosítja:

- a) vízellátás és csatornahasználat,
- b) gáz fűtés,
- c) melegvíz-ellátás és
- d) villamos energia-ellátás.

(1c) A külön szolgáltatásokról a szolgáltatók a bérbeadó részére havonta számlát bocsátanak ki. A bérlő által felhasznált tényleges fogyasztás alapján a bérbeadó havonta tovább számlázza a külön szolgáltatások díját a bérlő részére.”

14. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„A lakásbérlet megszűnése, pénzbeni térítés szabályai, bérleti jogviszony folytatása

13/A. §

(1) A lakásbérleti jogviszony határozott időtartamú szerződés esetén – amennyiben a szerződés meghosszabbítására nem kerül sor – a határozott idő lejártával megszűnik, a bérlő ezután további elhelyezésre nem tarthat igényt.

(2) Bérbeadó a bérleti szerződést felmondja az alábbi esetekben:

- a) bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg és bérlőnek 60 napon túli lakbértartozása van,
- b) bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, vagy lényeges kötelezettségszegést követ el,
- c) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a lakóköznyezetével szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsítanak,
- d) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használják.

(3) Annak a bérlőnek, aki az (2) bekezdés a) pontjában meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget, és 30 napot meghaladó fizetési kötelezettség elmaradása keletkezik, a bérbeadó 30 napos fizetési határidővel és részletfizetési lehetőség felkínálását tartalmazó felszólítást küld.

(4) A (3) bekezdés szerinti részletfizetési lehetőséget biztosító felszólítás eredménytelen eltelté esetén bérbeadó 8 napos fizetési kötelezettséggel szólítja fel a bérlőt a hátralék megfizetésére azzal, hogy a felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül a bérleti szerződés felmondásra kerül.

(5) A (3) bekezdés alapján megkötött részletfizetési megállapodásban rögzítettek elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos fizetési kötelezettséggel szólítja fel a bérlőt a hátralék egyösszegű megfizetésére azzal, hogy a bérleti szerződést a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondja.

(6) A (4)-(5) bekezdések szerinti felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül a felmondást követő hónap utolsó napjára a bérleti szerződés felmondásra kerül.

(7) Annak a bérlőnek, aki az (2) bekezdés b) pontjában meghatározott egyéb módon a bérleti szerződést megszegi, a bérbeadó felszólítást küld a kötelezettség teljesítésére vonatkozóan. A felszólítást követő 30. napon a bérbeadó ellenőrzi a felszólítás eredményességét. Amennyiben a felszólítás eredménytelennek bizonyul, a bérbeadó 8 napos határidővel szólítja fel a bérlőt azzal, hogy ezen ismételt felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül a bérleti szerződés a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondásra kerül.

(8) Annak a bérlőnek, aki az (2) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott egyéb módon a bérleti szerződést megszegi, bérbeadó a tudomására jutásától számított 8 napon belül felszólítást küld a cselekmény haladéktalan beszüntetésére vonatkozóan. A felszólítást követő 30. napon bérbeadó ellenőrzi a felszólítás eredményességét. Amennyiben a felszólítás eredménytelennek bizonyul, bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja.

(9) A bérleti szerződés (2) bekezdés szerinti felmondása az önkormányzat részéről elhelyezési kötelezettséget nem keletkeztet.

(10) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzatnak visszaadni. A visszaadással egyidejűleg a bérlő köteles a közműszolgáltatások vonatkozásában a tartozásmentességét igazolni.

(11) A bérbeadó a bérleti jogviszonyt megszüntetheti akkor is, ha a bérlő a bérleti szerződés tárgyát képező bérlakásban nem életvitelszerűen lakik.

(12) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban, hitelesnek elfogadható okirat – orvosi, munkahelyi, iskolai igazolás – alapján a bérbeadó részére bejelenteni, illetve igazolni, ellenkező esetben Bérbeadó bérleti jogviszonyát megszüntetheti.

(13) Indokolt távollét: egészségügyi ok, munkahelyi kiküldetés, tanulmányok folytatása.

(14) Amennyiben az önkormányzati bérlakás karbantartása, felújítása, átalakítása, vagy bővítése csak a bérlő átmeneti kiköltözése esetén végezhető el, úgy a bérleti jogviszony a munkálatok időtartamára szünetel. A szünetelés időtartamát - a munkálatok ismeretében - felek közösen határozzák meg, melyről minden esetben megállapodást kötnek. A megállapodás tartalmazza a bérlő részére - a munkálatok idejére - kiutalt másik önkormányzati lakás bérleti díját, amely legalább olyan komfortfokozatú, mint a felújítás alatt álló ingatlan, továbbá tartalmazza a költözés kapcsán keletkezett költségek önkormányzat általi viselésének részleteit. Ezen megállapodások aláírása a képviselő- testület előzetes jóváhagyásához kötött.

13/B. §

(1) A határozott idejű bérleti szerződés vagy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

(2) Az Ltv. 27. § (1) bekezdése esetében a pénzbeli térítés mértéke:

a) amennyiben a bérlő másik lakásra nem tart igényt, a lakás beköltözhető forgalmi értékének 5%-a

b) amennyiben a bérlő kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra tart igényt, a lakások beköltözhető forgalmi érték különbözetének 10%-a.

(3) A pénzbeli térítést a bérbeadó a lakás átadásakor haladéktalanul egy összegben köteles a bérlőnek kifizetni. A fizetés banki átutalással történik.

(4) A bérleti jogviszony megszüntetését és a pénzbeli térítést tartalmazó megállapodásban ki kell kötni, hogy a bérlő a megállapodás aláírását követően legfeljebb egy hónapon belül köteles a lakás átadására.

(5) Abban az esetben, ha a bérlő az előző bekezdésben meghatározott és vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagyis határidőben nem adja át a lakást a Bérbeadó részére, úgy az egyébként fizetendő térítési díj nem kerül kifizetésre.

13/C. §

(1) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó és a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult személy az 1. mellékletnek megfelelően köteles lakbért fizetni.

(2) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó és a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult személy- amennyiben jogszabály, bírósági határozat, vagy szerződés alapján- elhelyezéséről az önkormányzat köteles gondoskodni, úgy részére a bérbeadó döntésével jelölhető ki legfeljebb félkomfortos lakás, és az 1. mellékletnek megfelelően köteles lakbért fizetni.

(3) Amennyiben a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés nélkül mondott le és amennyiben megfelel e rendeletben foglalt feltételeknek, úgy ez irányú kérelme esetén az önkormányzat képviselő-testülete a kérelem benyújtását követő ülésén dönt a bérlakás iránti kéreleméről.”

15. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleményen átalakítás és felújítás csak a bérbeadó hozzájárulásával végezhető, továbbá azt, hogy a bérlet megszűnése esetén az átalakítás, felújítás során beépített berendezési tárgyak és anyagok ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt. A bérleti jogviszony megszűnése esetén ezek csak oly mértékig szállíthatók el, illetve bonthatók ki, amely az épület állagának sérelmével nem jár.”

16. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítése

14/A. §

(1) A képviselő-testület egyedi döntése alapján elidegenítésre kijelölheti az önkormányzat tulajdonában álló határozott vagy határozatlan időre bérbe adott bérlakást.

(2) Az elidegenítésre történő kijelölésről az elővásárlási joggal érintett bérlakás bérlőjét írásban nyilatkoztatni kell a vételi szándékról.

(3) A bérlő elővásárlási jogával akkor élhet, ha a bérbeadóval szemben lakbér, közüzemi vagy egyéb díjtartozása, köztartozása nincs.

(4) Az elővásárlási jog jogosultja vételi szándékának írásos bejelentését követő 30 napon belül a bérlakás forgalmi értékének megállapítására független ingatlanszakértőt kell kirendelni. Az ingatlanszakértő költsége a vevőt terhelik.

(5) Amennyiben a bérlakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a bérlakás eladási ára nem lehet kevesebb az ingatlan forgalmi értékénél.

14/B. §

- (1) Az elővásárlásra jogosult kérelmére történő - minimum 15 évi részletfizetés esetén- a szerződéskötésekor egy összegben kell megfizetni a vételára 20 %-át.
- (2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételarat egy összegben fizeti meg, úgy a vételárból 10 % árengedmény illeti meg.
- (3) Ha az elővásárlásra jogosult 15 év időtartamú törlesztésre kötött szerződést, de a vételárhátralékot a szerződés lejáratára előtt egy összegben megfizeti, a vételárhátralékot évi 5 %-kal csökkenteni kell.
- (4) Az első vételárrészlet befizetés után fennmaradó – késedelmi kamattal terhelt- hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.
- (5) A kamat összege azonos a mindenkori jegybanki alapkamat összegével.
- (6) A kamat megfizetése alól mentesség nem adható.
- (7) Az (1)-(3) bekezdésen túli vételárengedmény, illetve vételárhátralék megfizetése alóli kedvezmény nem adható.
- (8) A tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.
- (9) Amennyiben a vevő részletfizetési kötelezettségének 3 hónapot meghaladóan - külön fizetési felszólítás ellenére- nem tesz eleget, akkor az önkormányzat az adásvételi szerződéstől írásbeli egyoldalú nyilatkozatával elállhat.
- (10) Amennyiben a bérlakást nem az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a bérlakás forgalmi értékével azonos, amelyet egy összegben kell kifizetni.

14/C. §

- (1) Az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására a képviselő-testület ad megbízást az arra jogosult és alkalmas szervezeteknek, személyeknek.
- (2) Az értékesítéssel megbízott feladata az értékesítés előkészítése, az eladási ajánlat megtétele, az adásvételi szerződés felülvizsgálata, valamint az eladó jogainak érvényesítése. Az adásvételi szerződés elkészítésével, a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, az illeték megfizetésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- (3) Az elővásárlási jog jogosultjának az eladási ajánlatra tett írásbeli nyilatkozatától számított 60 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni. Amennyiben a vételre jogosult a szerződést e határidőn belül nem köti meg, a vételi ajánlat hatályát veszti.
- (4) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

14/D. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő, elővásárlási joggal nem érintett, üresen álló lakás értékesítéséről a képviselő-testület - vagyongazdálkodás szabályainak figyelembe vételével - dönt.

14/E. §

- (1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségekre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási joggal érintett bérlőt írásban nyilatkoztatni kell a vételi szándékról.
- (2) A bérlő elővásárlási jogával akkor élhet, ha a bérbeadóval szemben lakbér, közüzemi vagy egyéb díjtartozása, köztartozása nincs.

(3) Az elővásárlási jog jogosultja vételi szándékának írásos bejelentését követő 30 napon belül a helyiség forgalmi értékének megállapítására független ingatlanszakértőt kell kirendelni. Az ingatlanszakértő költsége a vevőt terheli.

(4) Az elővásárlásra jogosult részletfizetésre, vételárendményre nem jogosult.

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő, elővásárlási joggal nem érintett helyiség értékesítéséről a képviselő-testület - vagyongazdálkodás szabályainak figyelembe vételével - dönt.”

17. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

14/F. §

(1) Kisbér Város Önkormányzata a bérlakás elidegenítéséből származó bevételét elkülönített számlán kezeli.

(2) Az önkormányzat a bérlakás elidegenítésből származó bevételét az alábbi célokra fordíthatja:

- a) a tulajdonában lévő épületek felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésére,
- b) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- c) a település rehabilitációra és
- d) településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására.”

18. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdés e) pontja,
- b) 4. § (1) bekezdése,
- c) 5. §-a,
- d) „A felek jogai és kötelezettségei” alcím címe,
- e) 9. § (3) bekezdés f) pontja,
- f) „A lakásbérlet megszűnése” alcíme.

19. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2023. szeptember 14.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2023. szeptember 14.

Dr. Pápai Tamás
jegyző

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piaci alapon bérbe adott lakás bérlője az lehet, aki a piaci lakbér megfizetését vállalja. ”

3. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bérlakásra jogosult az a személy, aki nem rendelkezik:)

„d) nyaralóval, hétvégi házzal.”

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A szociális bérlakást igénylőket a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván. Az igénylő felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, a személyes adatai közül a családi és utónevét, a lakóhelyét, a tartózkodási és az értesítési helyének címét megadja. A nyilvántartás vezetésének célja a lakásbérlettel kapcsolatos e rendeletben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben előírt jogosultságok, illetve kötelezettségek megállapítása és ellenőrzése. A nyilvántartásban szereplő adatokat törvényben meghatározott személyek ismerhetik meg.

(5) A szociális rászorultság alapján történő bérbeadás iránti kérelmeket a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani.

(6) A lakásbérleti szerződés megkötésének előkészítését a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal végzi.”

(3) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A bérlő kijelölésére a képviselő- testület jogosult.”

(4) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Önkormányzati bérlakásra határozott idejű bérleti szerződés köthető, amelynek időtartama maximum 4 év.”

4. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bérlakásra bérlőtársi szerződés – a házastársak közös kérelme kivételével- nem köthető.”

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Önkormányzati tulajdonban társbérleti jogviszony nem létesíthető.”

5. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a 4/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„A felek jogai és kötelezettségei”

6. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

(1) A bérlő köteles:

- a) a lakás burkolatait, ajtóit, ablakait és berendezéseit karbantartani,
- b) tartózkodni az épületen és a lakáson belüli berendezések rongálásától,
- c) a lakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztántartani,
- d) a szükséges rovar és rágcsálóirtást rendszeresen elvégezni,
- e) az épületre vonatkozó házirendet betartani,
- f) az együttélés alapvető szabályait betartani,
- g) túrni a bérlemény e rendelet szabályai szerint előírt bérbeadói ellenőrzését,
- h) a bérleményt életvitelszerűen lakás céljára használni, ezzel összefüggésben a 2 hónapot meghaladó távollét tényét és a távollét időtartamát a bérbeadó felé írásban bejelenteni,
- i) megakadályozni, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően más személy életvitelszerűen tartózkodjon,
- j) az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett kár esetén a hibát kijavítani, vagy az okozott kárt a bérbeadó részére megtéríteni.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt kötelezettségek bármelyikének be nem tartása megalapozza a bérbeadó részéről a bérleti jogviszony rendkívüli felmondásának jogát a megfelelő felszólítást követően.”

7. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról.”

8. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a hozzájárulás alapján a korszerűsítés, illetve átalakítás költségeit a bérlő viseli, részére a költségeket lakbérelengedés, illetve csökkentés formájában lehet megtéríteni.”

9. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelesség teljesítését – a bérlő előzetes értesítését követően – évente egy alkalommal ellenőrzi.”

10. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hozzájárulás akkor adható meg ha az érintett személy nem rendelkezik:)

„e) elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni és emiatt hajléktalanná válna.”

11. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet „A lakbér mértéke, a külön szolgáltatás díja” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakbér mértéke”

12. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértékét e rendelet 1. melléklet tartalmazza, a piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A szociális bérlakásban lakók oly módon részesülnek lakbértámogatásban, hogy a részükre a lakbértámogatás összege a piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének az 6,5 %-a és 87,9 %-a közötti összegben kerül megállapításra a lakás komfortfokozathoz igazodóan az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően. A fenti lakbértámogatásban minden szociális bérlakásban lakó részesül.”

13. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 13. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) A bérbeadó által biztosított külön szolgáltatásért díjat kell fizetni.”

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (1b) és (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A bérbeadó az alábbi külön szolgáltatásokat biztosítja:

- a) vízellátás és csatornahasználat,
- b) gáz fűtés,
- c) melegvíz-ellátás és
- d) villamos energia-ellátás.

(1c) A külön szolgáltatásokról a szolgáltatók a bérbeadó részére havonta számlát bocsátanak ki. A bérlő által felhasznált tényleges fogyasztás alapján a bérbeadó havonta tovább számlazza a külön szolgáltatások díját a bérlő részére.”

14. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„A lakásbérlet megszűnése, pénzbírói térítés szabályai, bérleti jogviszony folytatása

13/A. §

(1) A lakásbérleti jogviszony határozott időtartamú szerződés esetén – amennyiben a szerződés meghosszabbítására nem kerül sor – a határozott idő lejártával megszűnik, a bérlő ezután további elhelyezésre nem tarthat igényt.

(2) Bérbeadó a bérleti szerződést felmondja az alábbi esetekben:

- a) bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg és bérlőnek 60 napon túli lakbértartozása van,
- b) bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, vagy lényeges kötelezettségességét követ el,
- c) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a lakóköznyezetével szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsítanak,
- d) a bérlő, vagy a vele együttlakó személyek a bérlőményt, vagy a közös használatra szolgáló területet nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használják.

(3) Annak a bérlőnek, aki az (2) bekezdés a) pontjában meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget, és 30 napot meghaladó fizetési kötelezettség elmaradása keletkezik, a bérbeadó 30 napos fizetési határidővel és részletfizetési lehetőség felkínálását tartalmazó felszólítást küld.

(4) A (3) bekezdés szerinti részletfizetési lehetőséget biztosító felszólítás eredménytelen elteltét esetén bérbeadó 8 napos fizetési kötelezettséggel szólítja fel a bérlőt a hátralék megfizetésére azzal, hogy a felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül a bérleti szerződés felmondásra kerül.

(5) A (3) bekezdés alapján megkötött részletfizetési megállapodásban rögzítettek elmulasztása esetén bérbeadó 8 napos fizetési kötelezettséggel szólítja fel a bérlőt a hátralék egyösszegű megfizetésére azzal, hogy a bérleti szerződést a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondja.

(6) A (4)-(5) bekezdések szerinti felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül a felmondást követő hónap utolsó napjára a bérleti szerződés felmondásra kerül.

(7) Annak a bérlőnek, aki az (2) bekezdés b) pontjában meghatározott egyéb módon a bérleti szerződést megszegi, a bérbeadó felszólítást küld a kötelezettség teljesítésére vonatkozóan. A felszólítást követő 30. napon a bérbeadó ellenőrzi a felszólítás eredményességét. Amennyiben a felszólítás eredménytelennek bizonyul, a bérbeadó 8 napos határidővel szólítja fel a bérlőt azzal, hogy ezen ismételt felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül a bérleti szerződés a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondásra kerül.

(8) Annak a bérlőnek, aki az (2) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott egyéb módon a bérleti szerződést megszegi, bérbeadó a tudomására jutásától számított 8 napon belül felszólítást küld a cselekmény haladéktalan beszüntetésére vonatkozóan. A felszólítást követő 30. napon bérbeadó ellenőrzi a felszólítás eredményességét. Amennyiben a felszólítás eredménytelennek bizonyul, bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja.

(9) A bérleti szerződés (2) bekezdés szerinti felmondása az önkormányzat részéről elhelyezési kötelezettséget nem keletkeztet.

(10) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzatnak visszaadni. A visszaadással egyidejűleg a bérlő köteles a közmuvelőkezelések vonatkozásában a tartozásmentességet igazolni.

(11) A bérbeadó a bérleti jogviszonyt megszüntetheti akkor is, ha a bérlő a bérleti szerződés tárgyát képező bérlakásban nem életvitelszerűen lakik.

(12) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban, hitelesnek elfogadható okirat – orvosi, munkahelyi, iskolai igazolás – alapján a bérbeadó részére bejelenteni, illetve igazolni, ellenkező esetben Bérbeadó bérleti jogviszonyát megszüntetheti.

(13) Indokolt távollét: egészségügyi ok, munkahelyi kiküldetés, tanulmányok folytatása.

(14) Amennyiben az önkormányzati bérlakás karbantartása, felújítása, átalakítása, vagy bővítése csak a bérlő átmeneti kiköltözése esetén végezhető el, úgy a bérleti jogviszony a munkálatok időtartamára szünetel. A szünetelés időtartamát - a munkálatok ismeretében - felek közösen határozzák meg, melyről minden esetben megállapodást kötnek. A megállapodás tartalmazza a bérlő részére - a munkálatok idejére - kiutalt másik önkormányzati lakás bérleti díját, amely legalább olyan komfortfokozatú, mint a felújítás alatt álló ingatlan, továbbá tartalmazza a költözés kapcsán keletkezett költségek önkormányzat általi viselésének részleteit. Ezen megállapodások aláírása a képviselő- testület előzetes jóváhagyásához kötött.

13/B. §

(1) A határozott idejű bérleti szerződés, vagy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

(2) Az Ltv. 27. § (1) bekezdése esetében a pénzbeli térítés mértéke:

- a) amennyiben a bérlő másik lakásra nem tart igényt, a lakás beköltözhető forgalmi értékének 5%-a
- b) amennyiben a bérlő kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra tart igényt, a lakások beköltözhető forgalmi érték különbözetének 10%-a.

(3) A pénzbeli térítést a bérbeadó a lakás átadásakor haladéktalanul egy összegben köteles a bérlőnek kifizetni. A fizetés banki átutalással történik.

(4) A bérleti jogviszony megszüntetését és a pénzbeli térítést tartalmazó megállapodásban ki kell kötni, hogy a bérlő a megállapodás aláírását követően legfeljebb egy hónapon belül köteles a lakás átadására.

(5) Abban az esetben, ha a bérlő az előző bekezdésben meghatározott és vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, vagyis határidőben nem adja át a lakást a Bérbeadó részére, úgy az egyébként fizetendő térítési díj nem kerül kifizetésre.

13/C. §

(1) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó és a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult személy az 1. mellékletnek megfelelően köteles lakbért fizetni.

(2) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó és a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult személy- amennyiben jogszabály, bírósági határozat, vagy szerződés alapján- elhelyezéséről az önkormányzat köteles gondoskodni, úgy részére a bérbeadó döntésével jelölhető ki legfeljebb félkomfortos lakás, és az 1. mellékletnek megfelelően köteles lakbért fizetni.

(3) Amennyiben a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés nélkül mondott le és amennyiben megfelel e rendeletben foglalt feltételeknek, úgy ez irányú kérelme esetén az önkormányzat képviselő-testülete a kérelem benyújtását követő ülésén dönt a bérlakás iránti kéreleméről.”

15. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleményen átalakítás és felújítás csak a bérbeadó hozzájárulásával végezhető, továbbá azt, hogy a bérlet megszűnése esetén az átalakítás, felújítás során beépített berendezési tárgyak és anyagok ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt. A bérleti jogviszony megszűnése esetén ezek csak oly mértékig szállíthatók el, illetve bonthatók ki, amely az épület állagának sérelmével nem jár.”

16. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítése

14/A. §

(1) A képviselő-testület egyedi döntése alapján elidegenítésre kijelölheti az önkormányzat tulajdonában álló határozott vagy határozatlan időre bérbe adott bérlakást.

(2) Az elidegenítésre történő kijelölésről az elővásárlási joggal érintett bérlakás bérlőjét írásban nyilatkoztatni kell a vételi szándékról.

(3) A bérlő elővásárlási jogával akkor élhet, ha a bérbeadóval szemben lakbér, közüzemi vagy egyéb díjtartozása, köztartozása nincs.

(4) Az elővásárlási jog jogosultja vételi szándékának írásos bejelentését követő 30 napon belül a bérlakás forgalmi értékének megállapítására független ingatlanszakértőt kell kirendelni. Az ingatlanszakértő költsége a vevőt terhelik.

(5) Amennyiben a bérlakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a bérlakás eladási ára nem lehet kevesebb az ingatlan forgalmi értékénél.

14/B. §

(1) Az elővásárlásra jogosult kérelmére történő - minimum 15 évi részletfizetés esetén- a szerződéskötésekor egy összegben kell megfizetni a vételára 20 %-át.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételarat egy összegben fizeti meg, úgy a vételárból 10 % árengedmény illeti meg.

(3) Ha az elővásárlásra jogosult 15 év időtartamú törlesztésre kötött szerződést, de a vételárhátralékot a szerződés lejáratá előtt egy összegben megfizeti, a vételárhátralékot évi 5 %-kal csökkenteni kell.

(4) Az első vételárrészlet befizetés után fennmaradó - késedelmi kamattal terhelt- hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(5) A kamat összege azonos a mindenkori jegybanki alapkamat összegével.

(6) A kamat megfizetése alól mentesség nem adható.

(7) Az (1)-(3) bekezdésen túli vételárengedmény, illetve vételárhátralék megfizetése alóli kedvezmény nem adható.

(8) A tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

(9) Amennyiben a vevő részletfizetési kötelezettségének 3 hónapot meghaladóan - külön fizetési felszólítás ellenére- nem tesz eleget, akkor az önkormányzat az adásvételi szerződéstől írásbeli egyoldalú nyilatkozatával elállhat.

(10) Amennyiben a bérlakást nem az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a bérlakás forgalmi értékével azonos, amelyet egy összegben kell kifizetni.

14/C. §

(1) Az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására a képviselő-testület ad megbízást az arra jogosult és alkalmas szervezeteknek, személyeknek.

(2) Az értékesítéssel megbízott feladata az értékesítés előkészítése, az eladási ajánlat megtétele, az adásvételi szerződés felülvizsgálata, valamint az eladó jogainak érvényesítése. Az adásvételi szerződés elkészítésével, a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, az illeték megfizetésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

(3) Az elővásárlási jog jogosultjának az eladási ajánlatra tett írásbeli nyilatkozatától számított 60 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni. Amennyiben a vételre jogosult a szerződést e határidőn belül nem köti meg, a vételi ajánlat hatályát veszti.

(4) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

14/D. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő, elővásárlási joggal nem érintett, üresen álló lakás értékesítéséről a képviselő-testület - vagyongazdálkodás szabályainak figyelembe vételével - dönt.

14/E. §

(1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségekre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási joggal érintett bérlőt írásban nyilatkoztatni kell a vételi szándékról.

(2) A bérlő elővásárlási jogával akkor élhet, ha a bérbeadóval szemben lakbér, közüzemi vagy egyéb díjtartozása, köztartozása nincs.

(3) Az elővásárlási jog jogosultja vételi szándékának írásos bejelentését követő 30 napon belül a helyiség forgalmi értékének megállapítására független ingatlanszakértőt kell kirendelni. Az ingatlanszakértő költsége a vevőt terheli.

(4) Az elővásárlásra jogosult részletfizetésre, vételárendményre nem jogosult.

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő, elővásárlási joggal nem érintett helyiség értékesítéséről a képviselő-testület - vagyongazdálkodás szabályainak figyelembe vételével - dönt.”

17. §

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

14/F. §

(1) Kisbér Város Önkormányzata a bérlakás elidegenítéséből származó bevételét elkülönített számlán kezeli.

(2) Az önkormányzat a bérlakás elidegenítésből származó bevételét az alábbi célokra fordíthatja:

- a) a tulajdonában lévő épületek felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésére,
- b) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- c) a település rehabilitációra és
- d) településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására.”

18. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdés e) pontja,
- b) 4. § (1) bekezdése,
- c) 5. §-a,
- d) „A felek jogai és kötelezettségei” alcím címe,
- e) 9. § (3) bekezdés f) pontja,
- f) „A lakásbérlet megszűnése” alcíme.


19. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.


Kisbér, 2023. szeptember 14.


Sinkovics Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2023. szeptember 14.


Dr. Pápai Tamás
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom- Esztergom Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján szükséges a rendeletet felülvizsgálni.

3. Napirend: hatályon kívül helyezés - A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételének szabályairól szóló 12/2014. (V.15.) rendelet, és a helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló 3/2005. (II.28) rendelet.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: A települési hulladék gyűjtéssel kapcsolatos rendeletünket kell hatályon kívül helyezni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. A hulladékgazdálkodással kapcsolatban az önkormányzatnak a feladatkörei jelentősen leszűkültek. A hulladékgazdálkodási szabályozásaink között a szabályozás tárgykörben már semmi sem maradt a mi feladatunk, mert állami feladat lett. A MOHU MOL Zrt. látja el ezeket a feladatokat, ezért kiüresedett a jogszabályunk teljesen. Ezért kérem a hatályon kívül helyezését. Ezzel egyidejűleg átméztük a rendeletet, és volt a hulladékgazdálkodási terv, ami szintén okafogyottá vált. Egy rendelettel ezt a két rendelet hatályon kívül helyezését kérem. Ami maradt az önkormányzati hulladékos feladat, az a közterületen lévő hulladékgyűjtés. Erről a közterületes rendeletünkben ... Az szabályozva van, ez pedig kiüresedett, ennek a tartalma. Szeretném kérni a hatályon kívül helyezését ennek a kettőnek egy rendeletben.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van-e hozzászólás?

Aki megalkotja az alábbiak szerint az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze! (7 fő)

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2005 (II.28.).

2. §

Hatályát veszti A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételének szabályairól szóló 12/2014.(V.15.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 18-án lép hatályba.

Kisbér, 2023. szeptember 14.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2023. szeptember 14.

Dr. Pápai Tamás
jegyző

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2005 (II.28.).

2. §

Hatályát veszti A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételének szabályairól szóló 12/2014.(V.15.) önkormányzati rendelet.


3. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 18-án lép hatályba.

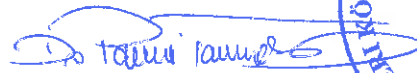
Kisbér, 2023. szeptember 14.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2023. szeptember 14.



Dr. Pápai Tamás
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Jogszabály változása miatt szükségessé vált a rendeletek hatályon kívül helyezése.

4. Napirend: Kisbér Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés módosítása.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Csoba Zsuzsannát kérem szépen, hogy mondja el.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Tisztelt Képviselő-testület! Ez az önkormányzat 2023. évi költségvetésének 1-es számú módosítása. Ez tartalmazza egyrészt a képviselő-testületi döntéseket, az év közben kapott állami támogatásokat, tartalmazza az egyéb döntést nem igénylő átvezetéseket. Kiküldtük a tartalékfelhasználási táblát, ami tartalmazza, hogy egészen ideáig milyen képviselő-testületi döntések születtek, illetve milyen plusz állami támogatások kerültek beépítésre a tartalékunkba. Emiatt én azt gondolom, hogy egész jó tartalékkal állunk szeptember közepe tájékán. Ebbe a költségvetés módosításba került beépítésre három pályázatnak a támogatása. egyrészt megkaptuk az ipari park pályázathoz az pluszban megítélt támogatást. Módosításra került az energetikai pályázat, és folyósításra került a közösségi- és zöld infrastruktúra fejlesztési támogatás pályázata is. Kérem elfogadni a költségvetés módosítást.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönjük.

Hófer Jenő képviselő: A Bizottság elfogadásra javasolja.

Sinkovicz Zoltán polgármester: További hozzászólás?

Bondár Balázs képviselő: Pénzügyi vezető asszonytól kérdeznék párat a tartalék táblával kapcsolatban. Látok egy ilyen „pályafelújítási program (műfüves) körülbelül 2.400.000.- Ft. összegben.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Erről ott van mellette a képviselő-testületi döntés.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A műfüves pálya azt hiszem 10 éves lehet.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az MLSZ megyei igazgatója keresett bennünket, hogy talán 90%-os támogatás mellett felajánlották ennek a felújítását. Tudomásom szerint ebbe az évbe nem terveztük be, hanem a következő évbe fogjuk betervezni szerintem.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Az volt akkor az MLSZ kérelme, - az előterjesztésnek a melléklete - hogy az elsődleges információk szerint 2024-ben valósulnak meg, és akkor kérné az önkormányzattól a támogatást a MLSZ, de utána aztán a hivatalos megkeresésben már a 2023-as év volt.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ezért mi ezt elkülönítettük a tartalékból. Amennyiben nem valósul meg 2023-ban, akkor a 2024. évi eredeti költségvetésbe minden szerepelni fog.

Bondár Balázs képviselő: Köszönöm. Azt hittem már egy megvalósult fejlesztés.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nem.

Bondár Balázs képviselő: Most látom, hogy jövőbeli.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Szerintem nem is fog az idén megvalósulni. Engem meglepne. Szerintem erről döntöttünk.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Így van. Volt mellette határozatszám.

Bondár Balázs képviselő: Az ipari park értékbecslésnél ez az összeg, az amiért elkészült, majd ami elénk kerül?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Így van.

Bondár Balázs képviselő: Jó. Van egy körülbelül 2.000.000.- Ft.-os összeg KTKT-nak átadás, meg az alatta lévő császári közel 3.100.000.- Ft?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A KTKT-nak a Kisbéri Családsegítő Központot, igazából a Kisbéri Kistérségi Tanács tartja fenn. Viszont az adminisztratív részét mi igényeljük. Ehhez nekünk a májusi felmérés alapján Kisbér városnak kellett egy működési hozzájárulást adni, ahhoz, hogy a Családsegítő Központ működjön. Az idősök nappali ellátása azok között a települések között osztódik szét, akik igénybe veszik. A Családsegítő Központ mindenféleképpen a járási önkormányzatnak a fenntartása, az ő kötelezettsége. A gyermekjóléti szolgálat megint a faluk között oszlik meg. Ezért a CSSK-t szinte csak is Kisbér tartja fenn, de jelen pillanatban ez még hivatalosan a KTKT-nak az intézménye, és azt nekünk kellett hozzáadni. Császár Hivatal Kirendeltség, Császár Község Önkormányzatával minden évben a zárszámadást követően számolunk el a hivatal fenntartásával kapcsolatban. A hivatal állami támogatását Kisbér Város Önkormányzat, mint székhely önkormányzat kapja meg. Viszont azon belül le van bontva, hogy az Állami Kincstár szerint Császári Kirendeltségre mennyi jut. Év elején, akkor még csak nagyból láttuk, akkor egy körülbelül 3.500.000.- Ft.-os összeget raktunk bele a költségvetésünkbe. Császári Kirendeltség többet költött, ezért nekünk csak akkor annak idején közel 222.000.- Ft.-ot kellett, és ez a plusz körülbelül 3.000.000.- Ft. ez visszakerült a tartalékunkba.

Bondár Balázs képviselő: Köszönöm. Látom, hogy a körülbelül 65.000.000.- Ft., ez a Fő-térnek az önerő összege.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Így van.

Bondár Balázs képviselő: Ha úgy vesszük, akkor körülbelül 45.000.000.- Ft., ami most általános tartalék.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Így van. A Fő-tér az az, amit a jogszabály ír elő. Szó volt arról, hogy ezt is módosítani fogják, hiszen kevesebb állami támogatást kaptunk a Fő-térre, mint az eredeti tervek voltak. Egyelőre egy a jogszabály módosítás nem történt meg. Azt gondolom, hogy ezt a körülbelül 65.000.000.- Ft.-ot nekünk tartanunk kell. Viszont 2024-re már nincs plusz kötelezettségünk, mint az eddigi években volt. Csak ezt kell majd tartanunk.

Bondár Balázs képviselő: Ez a közel 65.000.000.- Ft. ez még 2024-re is megy át?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ha idén nem kell elkölteni, nem lesz felhasználva, akkor át kell vinni 2024-re és mint ... igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja az alábbiak szerint a 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze! (7 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 61. § (4), (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. §, 234. § (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Kisbér Város Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) 2023. évi költségvetését az alábbi bontásban hagyja jóvá:]

- „a) bevételi főösszeg 7 150 182 956 Ft
- b) kiadási főösszeg 7 150 182 956 Ft”

(2) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségvetés bevételi főösszegén belül a költségvetési bevételek főösszege 2 862 169 103 Ft, ezen belül:

- a) a működési célú költségvetési bevételek 2 147 421 519 Ft
- b) a felhalmozási célú pénzforgalmi bevételek 714 747 584 Ft”

(3) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

- „a) az ÁH belülről származó működési célú támogatások összege 1 175 549 957 Ft
- b) az ÁH belülről származó felhalmozási célú támogatások összege 684 994 244 Ft”

(4) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés d)–f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

- „d) működési bevételek összege 636 950 650 Ft
- e) felhalmozási bevételek összege 426 000 Ft
- f) működési célra átvett pénzeszközök összege 14 435 432 Ft”

(5) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A költségvetés bevételi főösszegén belül a finanszírozási bevételek főösszege 4 288 013 853 Ft, ezen belül:

- a) a belföldi finanszírozás bevételei 4 288 013 853 Ft
 - aa) betétlekötések megszüntetése 0 Ft
 - ab) forgatási célú értékpapírok beváltása 0 Ft
 - ac) maradvány igénybevétel 3 090 560 001 Ft
 - ad) irányítószervi támogatás 1 197 376 459 Ft
 - ae) államháztartáson belüli megelőlegezések 77 393 Ft
- b) a külföldi finanszírozás bevételeit 0 Ft
- c) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételeit 0 Ft

(5) A költségvetés kiadási főösszegén belül a költségvetési kiadások főösszege 5 915 007 374 Ft, ezen belül:

- a) a működési jellegű költségvetési kiadások összege 2 788 652 748 Ft, ebből:
 - aa) személyi juttatás összege 971 670 413 Ft
 - ab) munkaadókat terhelő járulékok összege 140 310 778 Ft
 - ac) dologi kiadások összege 1 309 408 812 Ft
 - ad) ellátottak pénzbeli juttatásának összege 6 570 000 Ft
 - ae) egyéb működési célú kiadások összege 425 792 745 Ft, ebből működési tartalék összege 70 062 654 Ft
- b) a felhalmozási jellegű költségvetési kiadások összege 3 126 354 626 Ft, ebből:
 - ba) beruházások összege 1 227 889 478 Ft
 - bb) felújítások összege 1 800 065 148 Ft
 - bc) egyéb felhalmozási célú kiadások összege 33 300 000 Ft
 - bd) felhalmozási tartalék összege 65 100 000 Ft

(6) A költségvetés kiadás főösszegén belül a finanszírozási kiadások főösszege 1 235 175 582 Ft, ezen belül:

- a) a belföldi finanszírozás kiadásai 1 235 175 582 Ft
 - aa) irányítószervi támogatás 1 197 376 459 Ft
 - ab) ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése 37 799 123 Ft
 - ac) forgatási célú értékpapírok vásárlása 0 Ft
- b) a külföldi finanszírozás kiadásai 0 Ft
- c) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai 0 Ft.”

(6) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (8)–(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) A megállapított forráshiány a felhalmozási többlet 387.733.838,-Ft-os és a működési hiány 387.733.838,-Ft-os összegének különbözete.

(9) A 2023. évi forráshiány megállapítása során, a költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összegét 3 052.838.271,- Ft-ban, finanszírozási bevételek és kiadások különbözeteként a finanszírozási bevételi többletet 3 052.838.271,- Ft-ban határozza meg.

(10) Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a költségvetés bevételi és kiadási főösszegében szereplő, a felügyelete alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támogatás (fenntartói finanszírozás) összegét 1 197.376.459,- Ft-ban állapítja meg. A finanszírozás összegéből 17.824.617,- Ft felhalmozási célú, 1 179.551.842,- Ft működési célú. A költségvetési intézmény finanszírozásáról – az előirányzat összegén belül - a helyi önkormányzat nettó finanszírozás keretében havonta, illetve az intézmény esetleges rendkívüli igényét figyelembe véve gondoskodik”

2. §

A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A helyi önkormányzat 2023. évi tartalékát 135.142.654,- Ft-ban, ezen belül

- a) az általános gazdálkodási tartalékot 45.418.664,- Ft összegben,
- b) működési tartalékot 24.263.990,- Ft összegben
- c) céltartalékot (fejlesztési feladatra) 65.100.000,- Ft összegben határozza meg.”

3. §

(1) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(5) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 18-án lép hatályba.

Kisbér, 2023. szeptember 14.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2023. szeptember 14.

Dr. Pápai Tamás
jegyző

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

a 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 61. § (4), (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. §, 234. § (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Kisbér Város Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) 2023. évi költségvetését az alábbi bontásban hagyja jóvá:]

„a) bevételi főösszeg 7 150 182 956 Ft

b) kiadási főösszeg 7 150 182 956 Ft”

(2) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségvetés bevételi főösszegén belül a költségvetési bevételek főösszege 2 862 169 103 Ft, ezen belül:

a) a működési célú költségvetési bevételek 2 147 421 519 Ft

b) a felhalmozási célú pénzforgalmi bevételek 714 747 584 Ft”

(3) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

„a) az ÁH belülről származó működési célú támogatások összege 1 175 549 957 Ft

b) az ÁH belülről származó felhalmozási célú támogatások összege 684 994 244 Ft”

(4) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés d)–f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

„d) működési bevételek összege 636 950 650 Ft

e) felhalmozási bevételek összege 426 000 Ft

f) működési célra átvett pénzeszközök összege 14 435 432 Ft”

(5) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A költségvetés bevételi főösszegén belül a finanszírozási bevételek főösszege 4 288 013 853 Ft, ezen belül:

a) a belföldi finanszírozás bevételei 4 288 013 853 Ft

aa) betétkötések megszüntetése 0 Ft

ab) forgatási célú értékpapírok beváltása 0 Ft

ac) maradvány igénybevétel 3 090 560 001 Ft

ad) irányítószervi támogatás 1 197 376 459 Ft

ae) államháztartáson belüli megelőlegezések 77 393 Ft

b) a külföldi finanszírozás bevételeit 0 Ft

c) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételeit 0 Ft

(5) A költségvetés kiadási főösszegén belül a költségvetési kiadások főösszege 5 915 007 374 Ft, ezen belül:

- a) a működési jellegű költségvetési kiadások összege 2 788 652 748 Ft, ebből:
 - aa) személyi juttatás összege 971 670 413 Ft
 - ab) munkaadókat terhelő járulékok összege 140 310 778 Ft
 - ac) dologi kiadások összege 1 309 408 812 Ft
 - ad) ellátottak pénzbeli juttatásának összege 6 570 000 Ft
 - ae) egyéb működési célú kiadások összege 425 792 745 Ft, ebből működési tartalék összege 70 062 654 Ft
- b) a felhalmozási jellegű költségvetési kiadások összege 3 126 354 626 Ft, ebből:
 - ba) beruházások összege 1 227 889 478 Ft
 - bb) felújítások összege 1 800 065 148 Ft
 - bc) egyéb felhalmozási célú kiadások összege 33 300 000 Ft
 - bd) felhalmozási tartalék összege 65 100 000 Ft

(6) A költségvetés kiadás főösszegén belül a finanszírozási kiadások főösszege 1 235 175 582 Ft, ezen belül:

- a) a belföldi finanszírozás kiadásai 1 235 175 582 Ft
 - aa) irányítószervi támogatás 1 197 376 459 Ft
 - ab) ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése 37 799 123 Ft
 - ac) forgatási célú értékpapírok vásárlása 0 Ft
- b) a külföldi finanszírozás kiadásai 0 Ft
- c) adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai 0 Ft.”

(6) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (8)–(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) A megállapított forráshiány a felhalmozási többlet 387.733.838,-Ft-os és a működési hiány 387.733.838,-Ft-os összegének különbözete.

(9) A 2023. évi forráshiány megállapítása során, a költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összegét 3 052.838.271,- Ft-ban, finanszírozási bevételek és kiadások különbözeteként a finanszírozási bevételi többletet 3 052.838.271,- Ft-ban határozza meg.

(10) Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a költségvetés bevételi és kiadási főösszegében szereplő, a felügyelete alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támogatás (fenntartói finanszírozás) összegét 1 197.376.459,- Ft-ban állapítja meg. A finanszírozás összegéből 17.824.617,- Ft felhalmozási célú, 1 179.551.842,- Ft működési célú. A költségvetési intézmény finanszírozásáról – az előirányzat összegén belül - a helyi önkormányzat nettó finanszírozás keretében havonta, illetve az intézmény esetleges rendkívüli igényét figyelembe véve gondoskodik”

2. §

A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A helyi önkormányzat 2023. évi tartalékát 135.142.654.- Ft-ban, ezen belül

- a) az általános gazdálkodási tartalékot 45.418.664.- Ft összegben,
- b) működési tartalékot 24.263.990,- Ft összegben
- c) céltartalékot (fejlesztési feladatra) 65.100.000,- Ft összegben határozza meg.”

3. §

(1) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

- (5) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A 2023. évi költségvetésről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.


4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 18-án lép hatályba.

Kisbér, 2023. szeptember 14.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2023. szeptember 14.


Dr. Pápai Tamás
jegyző

1. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

9. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

10. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„11. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

11. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 13. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

12. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 14. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

13. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„16. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 16. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

14. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„18. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 18. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

15. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„19. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 19. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

16. melléklet a 14/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

„20. melléklet a 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 20. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében, a helyi önkormányzat költségvetése, az államháztartás része. Az önkormányzati alrendszer költségvetése a központi költségvetéstől elkülönül, ahhoz központi költségvetési támogatásokkal kapcsolódik. A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.

Önkormányzatunk költségvetésének szerkezetét ellátandó feladataink, és intézményeink szerkezete határozza meg. Költségvetésünk a Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár, Őszi Napfény Idősek Otthona, Kisbéri Városigazgatóság, az Önkormányzat (önkormányzati feladatok), valamint a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséből épül fel.

Az önkormányzat költségvetését a helyben képződő tervévi bevételek, a költségvetési törvényben biztosított támogatások, az ismert kötelezettségek figyelembevételével kell összeállítani.

Önkormányzatunk pénzügyi kereteit a rendelkezésre álló források szabják meg, melyek a központi költségvetésből származó támogatások, és a saját bevételek.

2023. évi költségvetésünk tervezete az intézményekből érkező különböző költségvetési igények (dologi kiadások, beruházások, felújítások) figyelembevételét, az ellátandó feladatok forrásigényét, a pénzügyi keretek számbavételét, a bevételi és kiadási előirányzatok egyeztetését követően alakult ki.

Külön figyelmet fordítottunk az előző évekről áthúzódó kötelezettségek, a már megkötött megállapodások, szerződések, Képviselő-testületi döntések számba vételére, valamint a 2023. évre vonatkozó közüzemi szerződéseinkre.

Önkormányzatunk 2023. évi költségvetésének előkészítése során az önkormányzati feladatok forrásigényét, valamint intézményeink igényelt kiadásait és tervezett bevételeit több alkalommal egyeztetettük és felülvizsgáltuk. E minden részletre kiterjedő egyeztetés nagyon szoros gazdálkodási fegyelem mellett biztosíthatja 2023. évben a biztonságos működést, fejlesztést. A tervezetteken felüli felhalmozási kiadások megvalósítására csak többletbevétel vagy kiadás csökkentés (személyi, dologi) esetén van lehetőség.

5. Napirend: Pályázatok – ajánlatok bekérése.
- a) TOP PLUSZ-1.2.1-21 - Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése – műszaki ellenőr.
 - b) Ipari park – tervezési.
 - c) Élhető Települések - WAMK toronytervezés.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

a) TOP PLUSZ-1.2.1-21 - Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése – műszaki ellenőr.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Három olyan pályázatunk van, ahol a következő feladatokat el kell látni. A csapadékvíz-elvezetési pályázatunknál műszaki ellenőr beszerzésre lenne szükség. Az ipari parknál segítsetek ebbe, hogy mit akarunk pontosan tervezni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Vízhez kell. Jól mondom?

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde: Szennyvíz- és ivóvíz hálózat üzemeltetéséhez kell engedély.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A harmadik pedig az Élhető Települések pályázaton belül van nekünk a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár toronynak a felújítása. Ide kellene nekünk majd tervezési ajánlatok. Ehhez szeretnék majd felhatalmazást kérni, hogy a következő ülésig gyűjthessünk össze ajánlatokat.

Aki a **TOP PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012** projekt azonosító számú, **Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése** elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan elrendeli műszaki ellenőr beszerzését a KEM Területfejlesztési Kft. által előkészített ajánlattételi felhívás tervezet felhasználásával. Felhatalmaz a beszerzési eljárás lebonyolítására. A beérkezett ajánlatokat kéri a képviselő-testület elé terjeszteni a nyertes ajánlattevő kiválasztása céljából, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
225/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
műszaki ellenőrről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TOP PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012** projekt azonosító számú, **Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése** elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan elrendeli műszaki ellenőr beszerzését a KEM Területfejlesztési Kft. által előkészített ajánlattételi felhívás tervezet felhasználásával.

Felhatalmazza a város polgármesterét a beszerzési eljárás lebonyolítására.

A beérkezett ajánlatokat kéri a képviselő-testület elé terjeszteni a nyertes ajánlattevő kiválasztása céljából.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

b) Ipari park – tervezési.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Az ipari park víz, - szennyvíz üzemeltetéséhez szükséges engedélyezési eljáráshoz szükséges összeg a pályázatban nem elszámolható. Ehhez önerőt kell biztosítani.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde: Máshogy nem megy.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Máshogy nem fogja az ipari park megkapni a működési engedélyt.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor ez kettős. Biztosítani kell a fedezetet.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Illetve a fedezetet ráérünk akkor is biztosítani, amikor majd az ajánlatokat elbíráljuk. Egyelőre ajánlatokat kérünk.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Amikor majd látjuk a konkrét összeget, hogy ha lehet.

Bondár Balázs képviselő: A tervezési költség az önerő? Mert maga a fizikális dolgok építésre kerültek, vagy kerülnek.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A kivitelezés az pályázatba belefér, ezért kaptuk a plusz támogatást, ami most került beépítésre. Ezek az úgynevezett egyéb költségekre a pályázat nem ad fedezetet.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, mert majd át kell adnunk az ÉVD Zrt.-nek, és egy hosszú listát írtak, hogy mi minden engedély, bemérés, és mi minden szükséges, hogy átadjuk az ÉDV Zrt.-nek. Ez lesz az egyik momentum. Vélelmezem, hogy több ilyen ... A forgalomba helyezés, és a többi mind ilyen lesz.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor itt is ajánlatokat fogunk összegyűjteni.

Aki felhatalmaz, hogy az „Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren” című, TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004 azonosító számú projekthez kapcsolódó víz és szennyvíz csatornahálózat, valamint csapadékvíz elvezető hálózat vízjogi üzemeltetési engedélyezéséhez szükséges tervdokumentáció összeállítására kérjen be ajánlatokat. A beérkezett ajánlatokat kéri a képviselő-testület elé terjeszteni a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
226/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
Ipari park - vízjogi üzemeltetési engedélyről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az „Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren” című, TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004 azonosító számú projekthez kapcsolódó víz és szennyvíz csatornahálózat, valamint csapadékvíz elvezető hálózat vízjogi üzemeltetési engedélyezéséhez szükséges tervdokumentáció összeállítására kérjen be ajánlatokat. A beérkezett ajánlatokat kéri a képviselő-testület elé terjeszteni a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

c) Élhető Települések - WAMK toronytervezés.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Amikor elbíráljuk, akkor kell gondolom fedezetet biztosítani.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Elszámolható ez a pályázatból?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Szerintem igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki felhatalmaz, hogy aza „TOP PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 Élhető Települések című” projekten belül a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár felújításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció összeállítására kérjen be ajánlatokat. A beérkezett ajánlatokat kéri a képviselő-testület elé terjeszteni a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
227/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
tervezési szerződésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy aza „TOP PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 Élhető Települések című” projekten belül a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár felújításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció összeállítására kérjen be ajánlatokat.

A beérkezett ajánlatokat kéri a képviselő-testület elé terjeszteni a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

6. Napirend: **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati pályázat 2024. – csatlakozás.**

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és javasolja Kisbér Város Önkormányzatának, hogy csatlakozzon ehhez a pályázathoz. Hogy mennyi támogatást fogunk nyújtani? Az majd a későbbiek során, a beérkezett igénylések után fog szerepelni.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki javasol csatlakozni a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához. Kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Felhatalmaz a csatlakozási nyilatkozat aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
228/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
csatlakozásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felhatalmazza a város polgármesterét a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

7. Napirend: **Pozsonyi Imre** síremlék – támogatási kérelem.

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő: Szintén Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és 100.000.- Ft. támogatást javasol a Magyar Futballmúlt Kegyeleti Társaság részére. Az összeg kifizetését a 2023. évi általános tartalék terhére javasolja teljesíteni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a Magyar Futballmúlt Kegyeleti Társaság kérelmének megfelelően Pozsonyi Imre síremlékének kialakítását bruttó 100.000.- Ft. összegben. A támogatás kifizetését a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére rendeli el biztosítani, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
229/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
síremlékről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyar Futballmúlt Kegyeleti Társaság kérelmének megfelelően Pozsonyi Imre síremlékének kialakítását bruttó 100.000.- Ft. összegben.

A támogatás kifizetését a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére rendeli el biztosítani.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

8. Napirend: Suzuki Vitara – eladás (KTKT).

Előadó: **Hófer Jenő PB elnök**

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a gépjármű megvásárlását.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Arról van szó, hogy a Kistérségi Társulás döntött az autó eladásáról, és minden településnek feltették a kérdést, hogy élve az elővásárlási joggal kívánja-e a kikiáltási áron körülbelül 6.500.000.- Ft-ért megvásárolni. A bizottság azt javasolta, hogy ne vásároljuk meg, amivel természetesen egyetértek.

Aki nem támogatja a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonát képező Suzuki Vitara típusú gépjármű megvásárlását. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az érintettek tájékoztatására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
230/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
értékesítésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonát képező Suzuki Vitara típusú gépjármű megvásárlását.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az érintettek tájékoztatására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

9. Napirend: KOMBibike.

Előadó: **Hófer Jenő PB elnök**

Hófer Jenő képviselő: Szintén tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, és javasolja előterjesztés szerint, hogy 22 darab kártyából 10 darab kerüljön a fogadóépületbe, a fennmaradó kártyákat pedig a város intézményei vezetőihez kerüljenek átadásra (általános iskola, gimnázium, szakközépiskola). Akik saját hatáskörben döntenének a

felhasználásáról.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Dr. Szeiffert Ivett konzultált a Pons Danubii EGTC-vel, hogy ez elfogadható módszer.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Annyit mondtak nekem, hogy más településen más a gyakorlat, hogy hova helyezik ki a kártyákat. Van, aki hoteleknek adja ki (turisztika), és van, akik a turinform irodába hagyják, ami nálunk a Makett Park fogadóépületnek felel meg. De ott értékesítési pontok vannak. Ezt mindenki maga tudja kitalálni, de volt, aki nem is kérte.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó, de tőlük jött az ötlet, hogy ha már egyszer van kötelezettségünk, akkor annak fejében legyenek is használva a kerékpárok. Köszönjük.

Aki támogatja a KOMBIbike kártyák szétosztását az alábbiak szerint:

- ☞ 10 db kártya a Makett park fogadó épületében,
- ☞ 12 db kártya az iskolákban (Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája, Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola, Tatabányai Szakképzési Centrum Bánki Donát Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája)

kerüljön szétosztásra. Az intézményvezetők saját körben jogosultak dönteni a kártyák intézményen belüli hasznosításáról azzal, hogy a kártyák tételesen (sorszámmal ellátva) kerülnek átadásra, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
231/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
KOMBIbike-ről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a KOMBIbike kártyák szétosztását az alábbiak szerint:

- ☞ 10 db kártya a Makett park fogadó épületében,
- 12 db kártya az iskolákban (Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája, Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola, Tatabányai Szakképzési Centrum Bánki Donát Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája)

kerüljön szétosztásra.

Az intézményvezetők saját körben jogosultak dönteni a kártyák intézményen belüli hasznosításáról azzal, hogy a kártyák tételesen (sorszámmal ellátva) kerülnek átadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

10. Napirend: Zsivótzky Gyula Sportcsarnok használati díj.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: A vívóegyesület kérelem. Szeretném kérdezni Andrási Tamás elnök urat.

Andrási Tamás képviselő: Az volt a közös nevező, hogy 12.000.- Ft./ +Áfa/óra rezsióradíjon egy keretszerződést kössünk velük. Hogy ne a sportcsarnok... bérleti díját, hanem erre a rendezvénysorozatra egy keretszerződést kössünk velük.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Erre a 8 alkalmas rendezvényre.

Hófer Jenő képviselő: Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, támogatja az ötletet. Javasoljuk azt, hogy a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal készítse elő a szerződést, amely tartalmazza ezeket a feltételeket.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Most szombaton lesz már az első alkalom.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Hófer Jenő képviselő: Elfogadták ezt az ajánlatot?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tudják?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Még nem beszéltem velük. Ha jól értem akkor kauciót nem kérnek?

Hófer Jenő képviselő: Nem.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Meglátjuk, hogy mit mondanak rá, maximum azt, hogy erre az egy alkalomra kibérlik, aztán keresnek mást.

Belány Róbert képviselő: Ezt biztosan megtartják, mert meg van hirdetve.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Biztos.

Bondár Balázs képviselő: Most hétvége?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt gondolom, hogy próbáltunk sportbarát döntést hozni ebben a kérdésben.

Aki az AvEnGarde VSE részére országos versenyek megtartására a Zsivótzky Gyula Sportsarnok használatát nettó 12.000, - Ft. + Áfa / óra bérleti díjon biztosítja. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére, és utasítja a Zsivótzky Gyula Sportsarnok munkatársait, hogy az Egyesület által megjelölt időpontokban a terem használatát tegyék lehetővé, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
232/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
Zsivótzky Gyula sportsarnok bérbeadásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AvEnGarde VSE részére országos versenyek megtartására a Zsivótzky Gyula Sportsarnok használatát nettó 12.000, - Ft. + Áfa / óra bérleti díjon biztosítja.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére, és utasítja a Zsivótzky Gyula Sportsarnok munkatársait, hogy az Egyesület által megjelölt időpontokban a terem használatát tegyék lehetővé.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Dr. Pápai Tamás jegyző

Fülöp Zsolt

11. Napirend:

Intézkedési terv.

- a) Polgármesteri Hivatal – gipszkarton szerelés.
- b) Dr. Csont Anna kérelme – épület állapota, fűtés.
- b) gázár.

Előadó:

Andrási Tamás GMJKB elnök

Hófer Jenő PB elnök

a) Polgármesteri Hivatal – gipszkarton szerelés.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A kollégákkal a Polgármesteri Hivatalban próbáltunk egy ésszerűsítést eszközölni, hogy nagyobb irodákból több kisebb irodát kialakítva takarékosni. Amennyire tudom a bizottság is belátta, hogy ez a költség ebbe a konstrukcióba nem térülne meg, de átadom a szót.

Andrási Tamás képviselő: Dr. Csont Anna kérelmét tárgyalta a bizottság az épület állapotának fűtéséről. Csoba Zsuzsannával beszéltek, hogy megszakértjük, hogy milyen lehetőségeink, milyen állapotok vannak. Olyan beszélgetés volt a Műszaki Bizottságon, hogy a rezsiköltségekbe szálljunk bele.

Sinkovicz Zoltán polgármester: 50% erejéig?

Hófer Jenő képviselő: Igen. 50 % erejéig. Várjuk a javaslatokat főépítész asszonytól, illetve a városigazgatóság vezetőjétől. Ennek ismeretében tudunk döntést hozni, hogy milyen munka elvégzésére van szükség.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ez a gyerekorvosi rendelő?

Hófer Jenő képviselő: Igen, a gyerekorvosi rendelőről van szó. Dr. Csont Anna kérelmében úgy döntött a Pénzügyi Bizottság, hogy a gázzámla összegének az 50% -át átvállalja az önkormányzat, tekintettel arra, hogy a kórházi szakrendelőkben, illetve a házi orvosi rendelőkben hasonló támogatást kapnak a doktorok.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor itt van egy konkrét javaslat. Esetleg, ha van hozzászólás legyenek szívesek tegyék meg.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni. Kint voltunk, megnéztük az épületet. A tetőszigetelése rendben van, nincs olyan jellegű repedés, vagy bármi nemű eltömődés, ami beázásra utalna. Fényképek alapján is megállapítható, hogy nem ázik be. Vagy szellőztetés hiánya, vagy fűtés hiánya, vagy valamilyen egyéb földtani mozgásoktól, repedéseken történő. Az a terület eléggé „vékony”, vannak ilyen jellegű problémák. Azt javasolnám, hogy egy újbóli fertőtlenítő meszelést, vagy egy fertőtlenítő felület kialakítása utáni meszelés. Mindenképpen a védőnői részen, az orvosi rendelőbe nem tudunk bemenni, mert a doktornő nem volt elérhető. Azt külön meg kell nézni. Egy meszelést javasolnék, hátha segít. Szóval fújták, és törölték le, mely tüneti kezelés. Sajnos az igazi ok nincs meg. Nem láttunk semmi olyan jellegű dolgot, amittől azt mondanánk, hogy ez lehet a gond.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: De penészes.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Penészes a sarok.

Andrási Tamás képviselő: Mikor penészesedik? Nyáron vagy télen? Az nem mindegy.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Nyáron kevésbé. Tavasszal voltam, akkor tényleg csúnya volt. Inkább télen. A fűtés hiány, meg a szellőztetés.

Muzslai Ádám képviselő: Vegyes tüzelésű kazánt adjunk nekik.

Andrási Tamás képviselő: Nem a fűtés hiánya, hanem egyszerűen az épület szigetelése ilyen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Szigetelés az nincsen?

Gerenday Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nincs. Biztos valami hő probléma van, hőhíd stb. Azt lehetne mérni, meg meg lehetne nézetni, de ha a hőtechnikát nem... felesleges erre külön költeni. Ha támogatás lesz, akkor hátha jobban ... Meg majd szellőztetésre felhívjuk a figyelmet. Köszönöm szépen.

Sinkovicz Zoltán: Köszönjük a hozzászólást.

Aki támogatja Dr. Csont Anna gyermekorvos, mint a Medicinman 2870 Bt. ügyvezetőjének kérelmét a 2870 Kisbér, Angol kert 6. szám alatti épület fenntartása vonatkozásában az alábbiak szerint:

- ☐ az érintett ingatlanban a gyermekorvosi rendelőre vonatkozó gázdíj 50%-ának önkormányzat által történő megtérítését biztosítja.

Utasítja a Kiszéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére, valamint felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kiszér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
233/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
támogatásról

Kiszér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Csont Anna gyermekorvos, mint a Medicinman 2870 Bt. ügyvezetőjének kérelmét a 2870 Kiszér, Angol kert 6. szám alatti épület fenntartása vonatkozásában az alábbiak szerint:

- ☞ az érintett ingatlanban a gyermekorvosi rendelőre vonatkozó gázdíj 50%-ának önkormányzat által történő megtérítését biztosítja.

Utasítja a Kiszéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére, valamint felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van még valami?

Andrási Tamás képviselő: A gipszkartonzás.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, a gipszkartont a Műszaki Bizottság nem, de a Pénzügyi Bizottság beszélt róla?

Hófer Jenő képviselő: Csak tájékoztatás volt.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor én befejezem a gondolatsoromat. Kértünk Balogh Rolandtól egy ajánlatot a kettővel arrébb lévő nagy irodának (jelenleg irattár) a felosztására. Szerencsés egyébként a helyzet, mert három ablak van, és mindegyik alatt van egy radiátor. Kínálja a lehetőség, hogy három kis irodát lehetne belőle kialakítani. Kértünk egy ajánlatot erre. Sajnos az ablakok miatt a teremnek a magasságát nem lehet csökkenteni, nem lehet álmennyezetet csökkenteni. Ez az ajánlat körülbelül 5.000.000-6.000.000.- Ft összegű.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ez két térre vonatkozik.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nagyon drága.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Lényeg az, hogy úgy kalkuláltunk, hogy ez energiaköltség-megtakarítást nem eredményezne, csak abból tudnánk előre lépni, hogy a hivatali dolgozók tudnának jobb, elválasztottabb körülmények között dolgozni. Ezt a dilemmánkat végül is sikerült átvágni, azzal mikor megkaptuk a gázára vonatkozó előre jelzést. Aminél Csoba Zsannának adnám át a szót, hogy mondja el pontosan miről van szó. Ez meg is határozza azt is, hogy az intézkedési tervünk melyik időszakra kell, hogy vonatkozzon.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Miután ez az ajánlat elkészült a hivatal vezetőség sokat gondolkodott, hogy a hivatal, hogy tudna spórolni az energiaáron. Azután jött meg az MVM Zrt. jövőre vonatkozó ajánlata, gázára, ami elsőre hihetetlen is volt. Lényeg, hogy az ideiglenes gázár helyett, ami több mint 900.- Ft/ m3 gáz helyett 350-360.- Ft körüli m3 árra jönne ki a hivatalban, illetve az óvodában. Minden kifizető esetében. Kifizetőnek az a minőség, aki 20 m3 alatti az óra mérésére. Nem csak az épületmagasság. Ez egy nagyon jó hír volt. Innentől okafogyottá vált egy majd 7.500.000.- Ft-os kiadással terhelt az önkormányzatot. Ami a feladat lesz a hivatalban, és az összes intézményben, az az, hogy december 31-ig viszont a magas gázárral fogunk menni. Ott mindenféleképpen az intézkedési tervet javaslom, hogy az a terv elfogadjon, és aszerint működjünk. A hivatal esetében már beszélgettünk polgármester úrral, hogy év végén igazgatási szünettel, home office-szal, vagy bármi módon meg kell oldanunk ezt a 2-2,5 hónapot. Viszont januártól nem kell a kollégákat költöztetni, hanem teljes üzembe mehet a ház. Akkor is oda kell majd figyelni a fogyasztásra, továbbra is fogjuk

az óraállásokat nézni. Fogjuk tudni, hogy melyik intézmény mennyi gázt fogyaszt el. Röviden ennyi. Azt gondolom, hogy ez egy nagyon jó hír a kifizetőknél esetében.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Köszönöm.

12. Napirend: Hántai ingatlancsere.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Hófer Jenő képviselő: Várjuk az egyeztetéseket.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Arra emlékszem, hogy újratárgyalást kért Spiegelhalter Ákos.

Dr. Pápai Tamás jegyző: Igen.

Sinkovics Zoltán polgármester: Szeretnének tárgyalni erről, és ha ezen túl leszünk, akkor újra hozzuk napirendnek.

Hófer Jenő képviselő: Jó.

13. Napirend: Fakivágások – Batthyány téri tömb lakóinak kérése.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester: Műszaki Bizottság is tud róla, és Pénzügyi Bizottság döntött is róla.

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatja, hogy az erdészettel kivágassuk a fákat az általunk kijelölt területen a parkban, illetve, ha vállalják, akkor a Batthyány téren lévő 3 darab fenyőfát is. Nem valószínű, hogy fogják, ezért javasoltuk, hogy Balom Győző vizsgálja meg, hogy a 3 fát mennyiért vágna ki. A körülbelül 6.321.000.- Ft-ot, fakivágásra az erdészettel a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére rendeljük el biztosítani.

Sinkovics Zoltán polgármester: Nem csak a kivágás, hanem abban benne van 30 darab pótlása is.

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Bondár Balázs képviselő: Voltam az előkészítő üléseken, de az később jutott eszembe, hogy beszélünk (inkább én hoztam fel) a sétánynál a kivágásokat. Nem tudom ki a terv legjobb ismerője. Olyan szinten össze lett vasalva, hogy az erdészet nem vág bele a sétányos fáinkba?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Amit kipötytyöztek múltkor?

Bondár Balázs képviselő: A sétány. A Batthyány kastély fele, azokon a részeken ők akkor nem pötytyöznek, és nem vágják?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: De. A Kiskastélyban van pötyty.

Sinkovics Zoltán polgármester: Nem csak pötytyözve vannak, hanem sorszámozva is.

Bondár Balázs képviselő: A kettőben van-e átfedés?

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Volt, amit a kerttervező azonnali vágásra ítélt és a testület úgy döntött, hogy azonnal ki kell vágni.

Bondár Balázs képviselő: A sétányról beszélünk?

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: A sétánynál, igen. Azok ki lettek vágatva. Volt ott több fa is, amit a szakértő úgy ítél meg, hogy ... Úgy döntött a testület, hogy majd a pályázat keretében, amikor készül a sétány, majd akkor vágatják. Van még talán egy fa, ami be van jelölve az erdészet által, hogy azonnal vágandó. Hogy ezek most, hogy jönnek össze egymással, nem tudom megmondani.

Hófer Jenő képviselő: 37 darabot vág ki az erdészet, és 30-at pótol. Ez az alaphelyzet. Tárgyaltuk, és ez kerül körülbelül 6.325.000.- Ft.-ba.

Sinkovics Zoltán polgármester: Azt hiszem hozzátehetem, hogy a szakértőjük vizsgálta végig a fákat. Ami bizottsági ülésen elhangzott, hogy nem készült olyan részletes elemzés, mint a sétánynál arról a pár fáról, amit a tervező úr rendelt meg. Viszont azt gondolom, hogy szakember szemével rábízhatjuk magunkat a javaslataira. Pápai Mónika azóta, amit az előbb Hófer Jenő mondott, hogy nem tartalmazza, hogy szintén nekünk kell megoldani, arra kértünk árajánlatot?

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: De. Kiment testületi anyagba.

Sinkovics Zoltán polgármester: Meg is jött?

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen. 75.000.- Ft. /+ áfa a 3 fa.

Hófer Jenő képviselő: A 3 darab fa darabonként 75.000.- Ft.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Nem. Egybe a 3 fa 75.000.- Ft. /+áfa.

Hófer Jenő képviselő: Egybe? Jó.

Sinkovics Zoltán polgármester: Igen. Ezek a tömbháznál lévő fenyők?

Hófer Jenő képviselő: Igen. Láttam az előterjesztést csak én azt gondoltam, hogy darabonként 75.000.- Ft. /+ áfa.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Összesen.

Bondár Balázs képviselő: Eszembe jutott más, hogy hogy volt megoldva ez a kivágás „x” évvel ezelőtt.

Sinkovics Zoltán polgármester: És pedig?

Bondár Balázs képviselő: A kérelmező kontroljára lett akkor.

Sinkovics Zoltán polgármester: A templomkert az egyház tulajdona.

Bondár Balázs képviselő: Akkor még nem, közterület volt.

Sinkovics Zoltán polgármester: Közterület volt? Viszont annak idején amennyire tudom egyrészt jogosnak érzem a felvetésedet, vagy van neki jogos része is. Eléggé megoszlott szerintem a döntés a platánok kivágását illetően, hogy kivágják-e. Volt, aki támogatta, volt, aki nem támogatta.

Bondár Balázs képviselő: Meg nem is 75.000.- Ft. /+ áfa volt.

Sinkovics Zoltán polgármester: Nem is ennyi volt, viszont kiemelem, hogy ott kiszedték a tuskókat is.

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Sinkovics Zoltán polgármester: Magam sem voltam egységes álláspontban ebben, viszont így, hogy a templom fel lett újítva, így szerintem nagyon jó, hogy látszik a templom, és hogy a fák nem takarják el. Pedig azok szép egészséges platán fák voltak.

Aki

- megbízta a Vértes Erdő Zrt.-t (aki az Angol parkban található fák vizsgálatát térítésmentesen elvégezte) a beteg és balesetveszély fák kitermelésével az ajánlatukban szereplő nettó 2.850.000, - Ft. /+Áfa összegben azzal, hogy a fakitermelésig már kivágásra került fák díjaival a fenti összeget csökkenteni kell.

- megbízza a Vérteserdő Zrt-t a kivágott fák pótlásával nagyméretű fákkal (30 db), az ajánlatukban szereplő nettó 57.500,- Ft./db + Áfa összegben, az általuk javasolt fafaji összetételben azzal, hogy nyírfa ne kerüljön ültetésre.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kisbér, Batthyány tér 4/B. szám alatti tömblakás közös képviselőjének megkeresését, mely alapján a tömb melletti három darab fenyőfa kivágását elrendeli azzal, hogy a kivágott fák helyett a lakóknak újat kell ültetniük. A fák kivágását megrendeli a Balom Asztalos és Üvegező Bt. (2870 Kisbér, Komáromi utca 17.) ajánlatban szereplő nettó 75.000.- Ft./ + Áfa összegben. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződések előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét az aláírásra. Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az újonnan telepített fákat rendszeresen locsolják a megeredésükig. Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére rendeli el biztosítani, kérem jelezze! (6 fő) (Tartózkodik?) (1fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
234/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
fakivágásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- megbízza a Vértes Erdő Zrt-t (aki az Angol parkban található fák vizsgálatát térítésmentesen elvégezte) a beteg és balesetveszély fák kitermelésével az ajánlatukban szereplő nettó 2.850.000,- Ft./+Áfa összegben azzal, hogy a fakitermelésig már kivágásra került fák díjaival a fenti összeget csökkenteni kell.
- megbízza a Vérteserdő Zrt-t a kivágott fák pótlásával nagyméretű fákkal (30 db), az ajánlatukban szereplő nettó 57.500,- Ft./db + Áfa összegben, az általuk javasolt fafaji összetételben azzal, hogy nyírfa ne kerüljön ültetésre.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kisbér, Batthyány tér 4/B. szám alatti tömblakás közös képviselőjének megkeresését, mely alapján a tömb melletti három darab fenyőfa kivágását elrendeli azzal, hogy a kivágott fák helyett a lakóknak újat kell ültetniük. A fák kivágását megrendeli a Balom Asztalos és Üvegező Bt. (2870 Kisbér, Komáromi utca 17.) ajánlatban szereplő nettó 75.000.- Ft./ + Áfa összegben

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződések előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét az aláírásra.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az újonnan telepített fákat rendszeresen locsolják a megeredésükig.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére rendeli el biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző
Gerenday Zsuzsanna igazgató

14. Napirend: Útjavítás.

Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester: Kérem András Tamás képviselő úr véleményét, után pedig a Pénzügyi Bizottságét.

Andrási Tamás képviselő: Igen. Az útpadkázásokról beszélgettünk. Javasoltuk Balom Asztalos és Üvegező Bt.-nek az ajánlatát elfogadni, azzal, hogy a Fehérvári utcánál mart aszfaltos megoldást alkalmazzon. Volt arról is szó, hogy a Perczel Mór utcát is padkázza le, mert néztük, hogy pénzügyileg a Weichem Béla utca nem férne bele. Azt mondta nem látja annyira kritikusnak. Attól fél, hogy ha leszedi, akkor viszont ugyanúgy el fog tűnni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen. A Perczel Mór utcánál murva?

Andrási Tamás képviselő: Murva.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ott murva, a Fehérvári utcánál pedig mart aszfalt.

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ez belefér a pénzügyi lehetőségeinkbe?

Bondár Balázs képviselő: Még marad is, úgy számoltam.

Hófer Jenő képviselő: Annyi volt még, hogy a Fehérvári utca padkázását mart aszfalttal javasoltuk, és arra kértünk ajánlatot. Kétszer 500 méter hosszban 630.000.- Ft.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor azt mihamarabb meg kell csinálni.

Hófer Jenő képviselő: Igen, mert az esővíz kimossa a padkát. Hiába teszünk köszörést, az nem áll meg.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Perczel Mór utcában meg a murva?

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hozzászólás?

Aki javasolja megrendelni Balom Asztalos és Üvegező Bt.-től:

- a 2870 Kisbér, Perczel Mór utca Ászár felől eső részének padkázását (80 cm szélességben murvázva, hengerezve) az ajánlatban szereplő nettó 690.000.-Ft. /+Áfa összegben,
- a 2870 Kisbér, Fehérvári utca padkázását (60-70 cm mart aszfalttal, hengerezve) az ajánlatban szereplő nettó 630.000.- Ft./ +Áfa összegben.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződések előkészítésére, valamint felhatalmaz annak aláírásra, azzal, hogy a Fehérvári utca padkázásának kivitelezésére rövid határidő kerüljön rögzítésre a szerződésben, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
235/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
útjavításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Balom Asztalos és Üvegező Bt.-től:

- a 2870 Kisbér, Perczel Mór utca Ászár felől eső részének padkázását (80 cm szélességben murvázva, hengerezve) az ajánlatban szereplő nettó 690.000.-Ft. /+Áfa összegben,
- a 2870 Kisbér, Fehérvári utca padkázását (60-70 cm mart aszfalttal, hengerezve) az ajánlatban szereplő nettó 630.000.- Ft./ +Áfa összegben.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződések előkészítésére, valamint felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírásra, azzal, hogy a Fehérvári utca padkázásának kivitelezésére rövid határidő kerüljön rögzítésre a szerződésben.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

15. Napirend: Kisbér-Ászár közti árok rekonstrukciója.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: Műszaki, - és Pénzügyi Bizottságot kérem.

Andrási Tamás képviselő: A Műszaki Bizottság tudomásul veszi a tervben foglaltakat.

Hófer Jenő képviselő: Tájékoztató jelleggel tárgyalta a Pénzügyi Bizottság ezt a napirendet. Tudomásul vesszük az ászáriak javaslatát.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A javaslat az, hogy tudomásul vesszük az ászáriak javaslatát. Egyéb hozzászólás nincsen?

Aki a Komáromi Vízitársulat (2900 Komárom, Zrínyi M. u. 45.) által készített KVT-03/2023 munkaszámú, Ászár, Kalász úti árok felújítása Rekonstrukciós tervben foglaltakat tudomásul veszi, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
236/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
árok rekonstrukcióról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komáromi Vízitársulat (2900 Komárom, Zrínyi M. u. 45.) által készített KVT-03/2023 munkaszámú, Ászár, Kalász úti árok felújítása Rekonstrukciós tervben foglaltakat tudomásul **veszi**.

Határidő: határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Pápai Tamás** jegyző

16. Napirend: Gördülő Fejlesztési Terv.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: Pénzügyi Bizottságnak adnám a szót.

Hófer Jenő képviselő: Támogatásra javasolja a Pénzügyi Bizottság a Gördülő Fejlesztési Tervet.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jó. Egyéb hozzászólás?

Aki a szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, 2024-2038-as időszakra szóló gördülő fejlesztési tervet elfogadja azzal, hogy a tervben szereplő felújítások és pótlások évenkénti összege nem haladhatja meg az adott évi bérleti díj és előző évi maradvány összegét. Az önkormányzat beruházást nem tervez. Felhatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t arra, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a jóváhagyási eljárásban az önkormányzatot képviselje, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
237/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
Gördülő Fejlesztési Tervéről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, 2024-2038-as időszakra szóló gördülő fejlesztési tervet elfogadja azzal, hogy a tervben szereplő felújítások és pótlások évenkénti összege nem haladhatja meg az adott évi bérleti díj és előző évi maradvány összegét. Az önkormányzat beruházást nem tervez.

Felhatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t arra, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a jóváhagyási eljárásban az önkormányzatot képviselje.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

17. Napirend: Deák Ferenc u. 71. szám alatti bérlakás szennyvízbekötése.

Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: Pénzügy Bizottsági ülésen volt egy kétely a színtezést illetően. Sikert-e megválaszolni?

András Tamás képviselő: Sikert. 65-70 centiméter mélyen van, megoldható.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Működhet?

András Tamás képviselő: Igen.

Hófer Jenő képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Egyelőre a Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy az Őszi Napfény Idősek Otthonának befogadóképességét szolgáló vezeték cseréjét végezzük el 1.252.104.- Ft összegben. A 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönöm.

Hófer Jenő képviselő: Ezt a szakaszt csak, ezt támogattuk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Bizottsági ülésen került fel, hogy a színtezés műszakilag megvalósítható-e. Erre most kaptunk egy választ.

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezek szerint működhet, akkor van értelme az ajánlat másik részének, ami a Deák Ferenc utca 71. szám alatti ingatlanba a szennyvízvezeték kiépítését jelenti.

Hófer Jenő képviselő: Igen, egy csonk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, egy csonk a tisztítóaknáig.

Bondár Balázs képviselő: Ha ezt jól értelmeztem, a terveket, vagy a leírást, akkor lesz egy csonkja helyileg a Deák Ferenc 71. szám alatti épület környékén?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Bondár Balázs képviselő: Tovább mindenki saját ...?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Először is, azt mondhatja az önkormányzat, hogy a saját tulajdon épületében biztosítja a szennyvízelvezetést. A kiépítés a következő lépés lesz. Azt gondolom, hogy első, akik rá fognak kötni az alsó lakók, akiknek rendszeresen problémájuk van a szennyvízzel lévén, hogy földszinti lakásban meg szokott jelenni. Szerintem nekik óriási könnyebbség lesz, ha erre rá tudnak majd kötni.

Bondár Balázs képviselő: Ha jól emlékszem nincs is minden lakásban toalett.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Szennyvízdíjnak az alapja a mért ivóvíz. Lesznek újabb feladatok. Bizottsági ülésen beszéltük, hogy ismételen itt van a kérés, hogy szippantsanak, mert problémát okozott. Abban van-e információnk, hogy történt-e valami? Engem pánikszzerűen kerestek meg a lakók, és mindenki elzárkózott a

fizetéstől, meg vitatták, ki melyik wc-t használja. Ezekre a kérdésekre nem nagyon válaszoltam, de azt hiszem, hogy az állapotok megőrzése miatt el kell végezni.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Meg lett rendelve. Várjuk, hogy mikor jönnek.

Gerenday Zsuzsanna pénzügyi vezető: Pont a mai nap folyamán telefonáltak a megrendelést illetően, mert a Kisbéri Városigazgatóság lett megadva. Előre láthatóan 19-én jönnek. Ennyit tudok mondani.

Bondár Balázs képviselő: A díjjal kapcsolatban lenne a kérdésem...

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Volt olyan verzió, hogy az önkormányzat fizeti, volt olyan, hogy ők fizetik, olyan, hogy szerződés kötők és bizonyos százalékban. Volt olyan verzió nekem kiadva, hogy próbáljam megbeszélni velük, hogy mi a számukra elfogadható költségszétosztás. Közös mindenki által elfogadott megoldása a problémának nem létezik. Egymás között is próbáltak költségeket szétosztani a szippantás kapcsán, és egymás között sem sikerült szétosztaniuk a költségeket.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nagyon bízom benne, hogy ez lesz az utolsó szippantás.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Mi kiszámlázzuk, ha ezt mondják. A felét, vagy az egészet. Van egy olyan érzésem, hogy ezzel a hátralékuk fog nőni.

Varga Melinda képviselő: Én kiszámláznám, hogy lássák, hogy ez ennyibe kerül.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Milyen megosztással?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Nincs benne igazságos megoldás. Mindenkinek nagyon változó, hogy mi az, amit használ, milye van. Próbáltam őket rávenni, hogy dolgozzanak ki egy olyan megoldást, ami mindegyiküknek jó. De, ami az egyiküknek jó, nyilván a másikuknak nem jó. Szerződést tíz emberből egy írta alá, amit egyszer próbáltam velük erre kötni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A szennyvíz elvezetése, kiépítése az ingatlanra. Ajánlatnak van két része. Javasolnám, hogy mindkét részét rendeljük meg az ajánlatoknak.

Andrási Tamás képviselő: Nem kívánok részt venni a szavazáson.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a 2870 Kisbér, Deák Ferenc utca 71. szám alatti bérlakásnál keletkező szennyvizet a szomszédos Őszi Napfény Idősek Otthon szennyvízelvezető rendszerére kívánja ráköttetni. Elfogadja a Renovatio Kft. (2870 Kisbér, Széchenyi u. 43) ajánlatát a szennyvízelvezetőcsanak kiépítésére bruttó 1.282.623, - Ft. összegben és az Őszi Napfény Idősek Otthonának befogadóként szolgáló vezetékének cseréjét bruttó 1.252.104, - Ft. összegben. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (6 fő) Andrási Tamás képviselő nem vett részt a szavazáson.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
238/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
szennyvízbekötésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2870 Kisbér, Deák Ferenc utca 71. szám alatti bérlakásnál keletkező szennyvizet a szomszédos Őszi Napfény Idősek Otthon szennyvízelvezető rendszerére kívánja ráköttetni.

Elfogadja a Renovatio Kft. (2870 Kisbér, Széchenyi u. 43) ajánlatát a szennyvízelvezetőcsanak kiépítésére bruttó 1.282.623, - Ft. összegben és az Őszi Napfény Idősek Otthonának befogadóként szolgáló vezetékének cseréjét bruttó 1.252.104, - Ft. összegben.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző

18. Napirend: Közlekedési tükrő kihelyezési kérelem.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Hófer Jenő képviselő: Műszaki Bizottságon beszéltünk róla, és azt a javaslatot hoztuk, hogy oldják meg ők.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tudomásul vesszük, és oldják meg saját költségre.

Andrási Tamás képviselő: Én jártam arra. Egy szerencsés kapubejáró, mert ki van szélesítve.

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Andrási Tamás képviselő: Az autó nem közvetlen bemegy a járdára, hanem még egy torkolat is van a bejárónál.

Hófer Jenő képviselő: Nem látom értelmét.

Andrási Tamás képviselő: Alátámasztották sok helyről, de akkor sem látom annyira indokoltnak. Ennél rosszabb helyek vannak Kisbéren.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor az a javaslat, hogy írjuk meg nekik, hogy saját költségre oldják meg.

Aki javasolja támogatni, hogy a Maschinenring Magyarország Kft. a Kisbér, Kossuth L. u. 5. szám alatti kapualjnál a biztonságos kihajtás biztosítása érdekében az általa gondolt biztonságtechnikai intézkedést megtegye. Amennyiben ehhez önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan igénybevételére van szükség felhatalmaz a hozzájárulás megadására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
239/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
közlekedési tükrőről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Maschinenring Magyarország Kft. a Kisbér, Kossuth L. u. 5. szám alatti kapualjnál a biztonságos kihajtás biztosítása érdekében az általa gondolt biztonságtechnikai intézkedést megtegye. Amennyiben ehhez önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan igénybevételére van szükség felhatalmazza a város polgármesterét a hozzájárulás megadására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

19. Napirend: Rendezési terv módosítási kérelem - Vita Sütő Kft.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Andrási Tamás képviselő: A Műszaki Bizottság támogatta a kérelmet.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van-e hozzászólás?

Bondár Balázs képviselő: A kérelem a már meglévő telephelyük melletti érintett ingatlanról szól?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Aki a településrendezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településrendezési tervének módosítását rendeli el (munkaszám: 23059) az alábbi területeken és az alábbi célokból:

- a módosítással érintett terület: Kisbér Kossuth Lajos utca Gksz-6 jelű övezet.
- a módosítás oka, célja: A területen a Vita Sütő Kft. tervezett fejlesztését kívánja az Önkormányzat támogatni a tervezett beruházásnak megfelelő szabályozás kialakításával.
- a településrendezési terv módosítása során Kisbér Város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.
- a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja az előterjesztésnek megfelelően.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére, valamint felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
240/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
Kisbér Város településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 23059)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településrendezési tervének módosítását rendeli el (munkaszám: 23059) az alábbi területeken és az alábbi célokból:

- a módosítással érintett terület: Kisbér Kossuth Lajos utca Gksz-6 jelű övezet.
- a módosítás oka, célja: A területen a Vita Sütő Kft. tervezett fejlesztését kívánja az Önkormányzat támogatni a tervezett beruházásnak megfelelő szabályozás kialakításával.
- a településrendezési terv módosítása során Kisbér Város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.
- a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja az előterjesztésnek megfelelően.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére, valamint felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

20. Napirend: Kisbéri Tenisz Klub kérelem.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Andrási Tamás képviselő: A Műszaki Bizottság tárgyalta, javasolja a szerződés meghosszabbítását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Tenisz Klub Sportegyesülettel a kisbéri 0265/20 hrsz. alatti ingatlan 1.600 m² nagyságú részére kötött együttműködési megállapodást meghosszabbítja változatlan feltételek mellett 1 évvel, 2024. június 30-áig.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
241/2023. (IX.14.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Tenisz Klub kérelméről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Tenisz Klub Sportegyesülettel a kisbéri 0265/20 hrsz. alatti ingatlan 1.600 m² nagyságú részére kötött együttműködési megállapodást meghosszabbítja változatlan feltételek mellett 1 évvel, 2024. június 30-áig.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
 Dr. Pápai Tamás jegyző

21. Tájékoztató.

- a) LED csere.
- b) pályázati beszámolók.
- c) Kisbér honlap.

a) LED csere.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jegyző urat kérem, hogy tájékoztasson bennünket.

Dr. Pápai Tamás jegyző: Tisztelt Képviselő-testület. Van egy lehetőség, hogy lakossági LED csere programban vegyen részt az önkormányzat egy CYEB Energiaszolgáltató Kft.- n keresztül. Megkerestük őket. Nem kerül semmibe az önkormányzatnak. Ez egy olyan lehetőség, hogy az ügyfelek (lakosság) jelentkeznek rá. A háztartásba ahány égőt használnak, akkor azt az égőt kérhetik, hogy cseréljék ki LED izzókra. Nyilván meg van határozva, mert egy algoritmus alapján ki tudják számolni, hogy hány izzót kérelmezhetnek. Ennek lesz egy kampánya, amire tudnak jelentkezni. Ez erről szól. Ebben annyiban tud az önkormányzat segíteni, hogy a Kisbéri Városigazgatóságon kijelöltünk egy irodahelyiséget, ahol lehet majd átvenni ezeket a LED izzókat a megadott határidőn belül. Ez majd tájékoztatásra fog kerülni a helyben szokásos módon.

Andrási Tamás képviselő: Ez miért jó nekik?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nyilván valami támogatás, Uniós, vagy Kormányzati program.

Dr. Pápai Tamás jegyző: Igen. Valószínűleg kötelezettséget vállaltak arra vonatkozóan, hogy 1 évben x fő lakost kezdeményezésben részesítenek.

Andrási Tamás képviselő: Nyilván kiforrja magát. Van 5 izzóm, behozom, vagy a Kisbéri Városigazgatóság kimegy, felméri?

Dr. Pápai Tamás jegyző: Nem. Ezt nekik kell interneten keresztül megjelölni, hogy hány izzót szeretnének. Az alapján lesznek az izzók meghatározva, amit majd Szentendréről kell az önkormányzatnak elhozni a Kisbéri Városigazgatóság telephelyére. Oda bejön a kedves ügyfél, és megkapja jelen esetben az 5 izzóját.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egy lakossági felvetésre néztünk ennek utána. Kértem jegyző urat, hogy szervezzük meg. Annyi költségünk van, hogy el kell hozni, illetve a Kisbéri Városigazgatóságnak kell az osztást végezni.

Muzslai Ádám képviselő: Kiegészítés után kicserélik?

Dr. Pápai Tamás jegyző: Egyszeri, én úgy tudom.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Október környékén lesz majd egy központi kampány, amikor majd tájékoztató lesz, hogy a lakosság élhet a lehetőséggel.

Dr. Pápai Tamás jegyző: Igen, már több önkormányzatnál lezárult. Megnéztem az előzményeken, hogy hogyan működik. A gyakorlat az nagyon jó példákat mutat. Bízunk benne, hogy nálunk is gördülékenyen fog zajlani.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönöm.

b) pályázati beszámolók.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Harmathné Friesz Andrea a csapadékvizes részt írta meg. Most kérünk be a műszaki ellőrre árajánlatokat. Az engedélyeket nem kapta még meg, de szerintem annak is nemsokára a kezünkbe kell, hogy legyen. Utána kiírhatjuk a közbeszerzést. Az ipari parkot Vithalmné Dr. Skrihár Tünde írta. Viszonylag jól áll, lesz villany is az ipari parkban.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Megtörtént az E.ON Zrt.-nél a munkaterület átadás és munkához láttak.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A gázosoknál műszakilag holnap fogják visszavenni a területet.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Október környékén el fog készülni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A piacnál Nagy Ádám újra árazza a tervezői költségvetését. Az ütiügyi részek engedélyezés alatt vannak. Ott is van tervezői költségvetés. Ha minden összeáll, akkor - ott már van kiválasztott közbeszerzőnk – a következő a közbeszerzés. A Cultplay-ben tegnap előtt hiánypótlást teljesítettünk, az általános forgalmi adó rejtelméről részleteket Csoba Zsuzsanna tud adni. Az identitással ugyanott tartunk, mint ahol eddig tartottunk. KOMBIbike rendszerről már beszéltünk. Ott 5 éves fenntartási időszak van. Ezzel kapcsolatban költségünk és feladatunk is lesz. Az energetika új. A teljes költségvetés közel 150.000.000.- Ft, ami a Családok Átmeneti Otthonát, a hántai óvodát és az Őszi Napfény Idősek Otthonát érinti. Az Élhető Települések - amiről szó volt - a WAMK torony és a park, ahol most új tervezőt keresünk. Összesen körülbelül 240.000.000.- Ft áll rendelkezésre. Erre mondta Csoba Zsuzsanna, hogy már megérkezett, és beépítésre került. Tervező kiválasztása a következő lépés. A tervezői költségvetésbe meglátjuk, hogy minden belefér-e. A településképet már a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár vonatkozásában a bizottság már tárgyalta, és nagyjából kiforrottak az elképzelések. A parknál még nincs meg a végső álláspont. A Zöldalmi-tótól (Interreg) visszalépett a Képviselő-testület, és a Polgármesteri Hivatal épületével kapcsolatban a beadás holnap fog megtörténni. Az összes adatot, amit kértek azt átaduk nekik.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Annyival egészíteném ki, hogy Peresztegi László állására nem igazán találtunk megfelelő szakképesítésű kollégát. Abban maradtunk, hogy a megyei önkormányzat Területfejlesztési Kft.-vel zártuk közelebbire a kapcsolatot.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: 4 óras jogviszonyban az egyik nálunk is alkalmazásban álló hölgy tölti be.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van egy kollega, akit 4 órában alkalmazunk, illetve ők jönnek ide teljes apparátussal 2 hetente körülbelül, és átbeszéljük az összes pályázati anyagot. Szoros kooperációkat tartunk, illetve keresünk egy középfokú végzettséggel rendelkező kolléganőt/kollégát, aki ennek az adminisztratív terheit tudná itt helyben végezni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Juhász Jánosékkal az a tapasztalatom, hogy mindenkinek van egy szakterülete. Próbálta a pályázatokat gondos felügyelete alá tenni. Az energetikának is van egy, és más van például a WAMK toronynál. Az ipari parkban is elég sokat konzultálunk. Ők szokták a problémáinkat átlendíteni. Mindig találnak valami jó megoldást a dolgokra.

Bondár Balázs képviselő: Energetikai korszerűsítés Kisbéren. Olvasom a kapott anyagban, hogy az energetikánál az említett KEM Kft. végzi az ajánlatok bekérését. Utána derül csak fény rá, hogy akkor (amit akartunk) mi fér bele valóban?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Majd meglátjuk, igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Még egyszer kérek.

Bondár Balázs képviselő: Mi fér ezekből bele?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, A támogatási szerződésből írtam ki, hogy mi az. Ennek volt akkor egy tervezői költségbeclése, ami alapján bement a pályázat. Hogy ez mennyire aktuális éppen, azt majd nyilván, ha meglesznek a konkrét tervezői feladatok utána tudjuk megmondani. Az, hogy a homlokzatszigetelés, padlásfödém, nyílászárók...stb. Ezt mind a támogatási szerződésből írtam ki. Ezt beáraztatták, és csak a családok átmeneti otthonára körülbelül 51.000.000.- Ft-ot szántak.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ez tervezői költségbeclés?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Ez alapján került benyújtásra, és lett ez a megállapított összeg. Építéshez kapcsolódóan körülbelül 137.000.000.- Ft, ami elkölthető. Ez alapján a hántai óvoda közel 55.000.000.- Ft, az idősek otthona körülbelül 25.000.000.- Ft. Az idősek otthonánál egy napelemes rendszerről beszélünk, ahol még vannak képlékeny elemek.

Bondár Balázs képviselő: A tetőszerkezetről beszéltünk, hogy rárakható, elbírja a tető.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Tovább több kérdés is lesz, például a hántai óvodánál is van a padlásfödém szigetelés. Vagy kiegészítjük, vagy teljesen újat kell. Vannak ilyen kérdések, amik majd idő közben megválaszolásra kell, hogy kerüljenek. Nem tudom rámondani, hogy reális-e ez a költség mondjuk a családok átmeneti otthonára a közel 55.000.000.- Ft. Majd később meg tudjuk mondani.

Andrási Tamás képviselő: Van ehhez költségvetés?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen. Ki tudom küldeni, ha kérik. elég kezdetleges, de van. Ugyanígy, ahogy a WAMK toronyhoz is van. Majd kiderül, hogy ...

Sinkovicz Zoltán polgármester: Először meg kell tervezni, és ha meg lesz tervezve, akkor lesz végleges. Ezek pályázati anyagok.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Bondár Balázs képviselő: Köszönöm. A Cultplay-vel kapcsolatban az elszámolással ki tudja, hogy mikor és hova jutunk a végén?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ez pontosan így van.

Bondár Balázs képviselő: Még nem látni a végét?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Hiánypótlunk.

Bondár Balázs képviselő: 1 éve.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Mindig feltesznek új kérdéseket, amire mindig próbálunk válaszolni. annyit kell látni, hogy több település volt együtt. Most hoztuk el jegyző úrral nemrég a közös projektjüket. Tata, aki legutoljára fejezte be az ő részét. Mi vagyunk a hátsó záró rész, és ezt közösen kell majd a végén lezárni.

Bondár Balázs képviselő: Volt talán a Versenyhivatal, ami fele eljárás van. Van annak bármi eredménye, hírünk róla?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az a bejelentés, hogy akkor tájékoztattak, hogy soha többet nem tájékoztatnak semmiről, mert nem vagyok ügyfél.

Bondár Balázs képviselő: Arra a körülbelül 28.000.000.- Ft-ra keresztet vethetünk. Az elvonás?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: a szabálytalansági eljárások döntései megjöttek. Azok is nem fedezett, önerős részek lesznek. Igen. Az elvonás.

Bondár Balázs képviselő: Már benne van az idei költségvetésben?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Az eredeti költségvetésben már igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Próbáltak már úgy tervezni nagyságrendeket, csak árfolyam nyereség veszteség rejtelmei majd a végén fognak feltárulni előttünk.

Bondár Balázs képviselő: Akkor még azt sem tudjuk, hogy mennyibe került ez nekünk. Akkor sok mindent nem tudunk.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Jelen pillanatban az utolsó hiánypótlás 2021. évben 2 havi áfával kapcsolatos hiánypótlás. Nem tudunk semmilyen úton módon kapcsolatba kerülni a Széchenyi Program Irodával, nem veszik fel a telefont, nem válaszolnak az e-mail-re. Az ő hiánypótlással kapcsolatos kérdésük értelmezhetetlen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Nehezen értelmezhető számunkra.

Bondár Balázs képviselő: Pedig amit mondtál ez másra volt jellemző.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nehezen értelmezhető számunkra. Legjobb tudásunk szerintünk feltöltöttük a választ.

c) Kisbér honlap.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Részben felmerül a mindenféle közérdekű adatigénylés és egyéb során, hogy mi az az adattartalom, aminek látszódnia kell egy önkormányzati felületen. Kapott az összes vármegyei település önkormányzata a Kormányhivataltól egy útmutatást, hogy mi az, aminek minimálisan fent kell lennie. Erre határidőt is kaptuk. Három évnek a nyilvános jegyzőkönyvei, meghívói, és az előterjesztési folyamatban. Részünkről ez az adattartalom össze tud állni. Innentől automatikusan rakjuk fel.

Sinkovics Zoltán polgármester: Volt a honlap rendszergazdájával egy szerződés módosítás. Egyrészt bejelentette az infláció követési igényét. Illetve azt kértem, hogy tegyék bele, hogy az aktuális havi feltöltésnek az a feltétele, hogy a vele kapcsolatban levő kollegák egybehangzóan azt megerősítik, hogy az aktuális anyagok fel vannak töltve. Ha nincs feltöltve, addig nem fizetünk neki.

Bondár Balázs képviselő: Ez volt a probléma szerintem, ami polgármester úr mondott, hogy 3-4-5 hónapja is itt volt ez a probléma, hogy nem töltötte fel. Az adatvédelmi biztos is jelezte. 3-4 hónapja beszéltünk ezekről a honlapos problémákról.

Sinkovics Zoltán polgármester: Igen. Tényközlésként mondom, hogy volt egy olyan időszak, amikor a hivatal is kevesebb anyagot küldött neki. Ebbe a tempóba kicsit belelassult, és amikor dömping szerint pótoltuk a lemaradásainkat, akkor nem nagyon győzte feltölteni. Kelltt neki felpörögni, de az utóbbi időben úgy tűnik, hogy mint a kollegák, mint pedig a rendszergazda részéről megindult a munka.

Képviselői bejelentések.

Hófer Jenő képviselő: A Batthyány téren a nyáron leszerelésre került egy életveszélyes közvilágítási lámpa. Azóta nem került pótlásra, és most már a nappalok egyre rövidülnek, a sötétség egyre nagyobb lesz. Nem tudom kinek kell ezt pótolni. Önkormányzatnak vagy az EDÁSZ-nak?

Sinkovics Zoltán polgármester: Közvilágítási lámpa?

Hófer Jenő képviselő: Közvilágítási lámpa, igen.

Bondár Balázs képviselő: EON szerelte le?

Sinkovics Zoltán polgármester: Voltak itt emelőkosaras autóval. Időnként égöznek a mit területünkön is. Szerintem az ő feladatuk akkor. Nekik kell jelezni, hogy leszerelték, akkor szereljék vissza.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Írunk nekik. Hol van pontosan?

Hófer Jenő képviselő: Batthyány téren a volt tisztító előtti oszlop.

Muzslai Ádám képviselő: A parkoló, ahol van?

Hófer Jenő képviselő: A parkoló közepén, amit előszeretettel töri az autók.

Muzslai Ádám képviselő: Nagyon jó helyen van az a lámpa.

Hófer Jenő képviselő: Köszönöm szépen.

Sinkovics Zoltán polgármester: Két levélről szeretnék beszámolni. Az egyik az, hogy jegyző úrral közösen írtunk egy levelet a LIDL-nek, hogy van-e neki mostanában olyan igénye a telekkel kapcsolatban, hogy az áruházat meg akarná építeni. Még nem kaptunk tudomásom szerint választ. A másik az pedig a lakossági bejelentés miatt a közútkezelő közlekedési hatóságnak írtunk, hogy panaszozzák, hogy a Magyar utcán elég nagy a teherforgalom. Melynek oka az, hogy a vérteskethelyi csomópontba a 20 tonnás korlátú tábla kint van. Abból az irányból nem tudnak bejönni a kamionok szabályszerűen, csak a településen keresztül tudják az ipari területet, vagy a méh telepet, sertés telepet megközelíteni. Ez egy elég problémás állapot, és ezt kifogásoltuk. Első körben jegyző úr beszélt az illetékessel, hogy azt a szakaszt fel kell újítani. Ez a vérteskethelyi csomópontot sok millió forintért át kell építeni. Kicsit erőszakosabb hangnemre váltottam, írtam nekik egy levelet, hogy szerintem azt a csomópontot nem kell átépíteni. Elég lenne, ha átfestnék, mert ha tudjátok, aki Vérteskethely felől, aki kikanyarodik Székesfehérvár fele, neki van egy gyorsító sávja. Viszont a Székesfehérvár felől jövőknek nincsen kanyarodósávja, amire sokkal nagyobb szükség lenne. Kifogásolták, hogy azért nem lehet a kamiont leengedni, mert nem tud megfordulni. Kapóra jött, hogy ha az ipari terület elkészül, akkor ideális kamionforduló lesz számukra. ki fognak tudni menni. Nem beszélve arról, hogy sok esetben az iskola előtt közlekednek a nehéz gépjárművek. Még nem kaptunk választ. Kíváncsiak vagyunk a reakciójukra. Sajnos abban az egy dologban igazgat kell nekik adni, hogy az az útszakasz valóban felújításra szorul, mert annak az állapota nem nagyon bírja ezt a terhelést.

Bondár Balázs képviselő: A LIDL-lel kapcsolatban hadd kérdezzem, akkor jegyző urat, hogy nem él az „x” évvel ezelőtti korlátozás?

Dr. Pápai Tamás jegyző: Úgy tudom, hogy ezt már hatályon kívül helyezték.

Sinkovics Zoltán polgármester: Erre nem vonatkozott, mert kisebb volt.

Muzslai Ádám képviselő: Annak az ingatlanak van beárzott ára?

Sinkovics Zoltán polgármester: Nem, csak azt gondolom ez egy természetes dolog, hogy volt annak idején egy irány, hogy akkor kérdezzük meg őket, hogy azóta változott-e a szándékuk. Jutányos áron visszavásároltuk, lehet, hogy lehetne újra velük valamit. Vagy ha nem, akkor majd beszélünk a hasznosításáról. Valamennyit el tudok mondani, mert hozzám is eljutnak a lakossági igények. Még egy élelmiszer boltra szükség volna. A Prima áruházat tudom nekik javasolni.

Andrási Tamás képviselő: Szerintem nem ilyen egyszerű. Azt gondolom, hogy ha a LIDL látna fantáziát, akkor már itt lenne.

Sinkovics Zoltán polgármester: Egyetértek maximálisan.

Andrási Tamás képviselő: A piac úgyis megmondja.

Sinkovics Zoltán polgármester: Akkor keresnének bennünket. Egy levélváltást egér, meglátjuk. Nyilván közösen fogunk dönteni.

Andrási Tamás képviselő: Nagyon örülök neki, hogy a Pio atya talapat ilyen jól halad, de nincs rá engedélyük, meg semmiféle jóváhagyás. Nem biztos, hogy így kellene példát mutatni. Ez nem így működik. Bejönnek, fogadjuk őket, elmondják az érveiket, elmondjuk mi is, próbálunk egy konszenzusra jutni, ők pedig megcsinálják. Ezt, hogy gondolják? A városközpontban, mindenki szeme láttára konkrétan.

Sinkovics Zoltán polgármester: Osztom a véleményt. Annyit tudok az ügyről, hogy az a terület, ahol most felállításra kerül, az a templom kert, ami egyházi terület. Nem tudom, hogy nekünk milyen... Irányítottuk őket az örökségvédelemhez, meg a megfelelő hatóságokhoz. Elkezdtek az egyeztetést, de nem tudom pontosan hol tartanak.

Andrási Tamás képviselő: Vannak bejelentési kötelezettségek. Addig nem nyúl hozzá amíg nem kap egy jóváhagyást.

Sinkovics Zoltán polgármester: Jegyző úr vagy aljegyző asszony ennek a jogi környezete micsoda?

Dr. Szeiffert Ivettaljegyző: Egyszer nem kapott valami engedélyt feltételelesen?

Andrási Tamás képviselő: Nem.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Nem, nem kapott még engedélyt. Állítólag azt vizsgálják, hogy esetleg oda ... Mert más helyre akarták eredetileg rakni. Ez most egy új helyszín. Úgy tudom, hogy örökségvédelmi engedélyük

még nincsen.

Dr. Pápai Tamás jegyző: Úgy tudom, hogy semmilyen engedélyük nincs.

Andrási Tamás képviselő: Ha azt mondják nem, akkor bontás?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Pápai Mónika, novemberben volt az az emlékezetes testületi, vagy bizottsági ülés, amin itt voltak az egyháznak a képviselői. Ott szerintem a bizottság valami jóváhagyást adott.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Nem. A főépítész azt javasolta, hogy semmiféleképpen sem. A bizottság úgy döntött, hogyha az örökségvédelem jóváhagyja, akkor utána nem tudunk vele mit kezdeni. Az örökségvédelem úgy tudom még nem hagyta jóvá. Talapzattal volt valami, hogy ne olyan magasat, hanem kisebbet. Folytattak egyeztetéseket, de úgy tudom, hogy pecsét nincs semmilyen papíron.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ki itt az elsőfokú eljáró hatóság?

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Magyar-Nagy Marian az örökségvédelemnél. Tudnak róla.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Folytatják az egyeztetéseket.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ha a bizottságunk azt mondta, hogy ha az megvan, akkor

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Nem akarjuk felülbírálni az Örökségvédelmi hatóságot.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Annyit tudok ehhez hozzátenni, hogy voltunk kint pár napja kolléganőkkel. Egy térköves terület lesz a szobor körül kialakítva. Annak vízelvezetését a kerékpárúton keresztül képzelték kialakítani. A túlsó oldalon van egy víznyelő, amibe be tudják vezetni. Nem lenne valami szép. Egyelőre abban maradtunk, hogy ne alakítsanak ki semmit, mert annak a területnek nagyon jó a lejtése. A templom előtt is szépen lefolyik a víz, biztos vagyok benne, hogy ott nem fog tócsa kialakulni.

Bondár Balázs képviselő: Az egyik dolog szerintem 1 éves múltra megy vissza. Azóta már mondák páran, és elmentem arra. A Cultplay-es játszótérnél a kutyák betalálnak. Az ajtó kérdése volt talán 1 éve is, hogy említettem. Oda elvileg volt valami tervezve?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A résre gondolunk?

Bondár Balázs képviselő: Az épület és a kerítés között.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ott furmányos beléptetőrendszert kellett kiépíteni. Valami kapu volt, mely nem készült el.

Bondár Balázs képviselő: Nincs kapu. Ennek nézzünk utána, mert bemennek a kutyák.

Gerenday Zsuzsanna városigazgatóság: Kitettük a táblákat. Nem a kutyáknak, a tulajdonosnak.

Hófer Jenő képviselő: Másik játszótérre beviszik a tulajdonosok.

Bondár Balázs képviselő: Igen, arra azt mondom. Itt a kóbor kutyákról van szó.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A lakótelep melletti játszótérnél van az a bekerített rész, amin dróthálós kerítés van. Láthatóan időnként ráesnek a fák, és a kerítés meg van sérülve. A Kisbéri Városigazgatóság nem tudná egy kicsit kiegyengetni, ahol a kerítések be vannak hajolva?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Azt egyengetni nem, azt cserélni kéne. Azt már néztem én is.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nagyon csúnyán néz ki.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Az már amióta idejöttem úgy van.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Vegyék le, és egy sík betonon nem igaz, hogy nem lehet kiegyengetni. Rádóltek az ágak és le van gyűrődve.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Igen.

Bondár Balázs képviselő: Jelezték az ottlakók, hogy a Perczel Mór utca és a Vécserdülő kereszteződését nem tudnánk-e megvízsgálni. A másik pedig az Újszőlő és Széchenyi utca, mely nem belátható.

Muzslai Ádám képviselő: Ott egy sövény van.

Bondár Balázs képviselő: Végül is mindkét esetben sövény zavarja a kilátást. Egy közlekedési tükröt, vagy mit tudnánk kitalálni? Erre a két helyre nézzünk rá. Nem tudom, hogy a közterület-felügyelet, vagy a Kisbéri Városigazgatóság az illetékes ebben.

Sinkovics Zoltán polgármester: Milyen megoldásra gondolsz?

Bondár Balázs képviselő: Hirtelen mondtam a tükröt.

Sinkovics Zoltán polgármester: Inkább javasolnám, hogy próbáljuk meg a sövényeket megnyírni első körben. Felszólítani a tulajdonosokat.

Andrási Tamás képviselő: A Vécserdülő Perczel Mór utca kereszteződésében nem sövény, hanem az ingatlan miatt van probléma.

Sinkovics Zoltán polgármester: Kicsit kitüremkedik az ingatlan.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Azt már levágtuk az út mellett, mert nem bírtuk elnézni. Nem a mi feladatunk lett volna.

Muzslai Ádám képviselő: Az Ady Endre utcából jelezte nekem valaki, hogy hasonlóképpen, mint a Szent Imre utcában az árokban lévő betonkockák a csapadékvíztől összezsúsztak. Sok helyen elzárja állítólag a csapadékvizet.

Sinkovics Zoltán polgármester: Az Ady Endre utca bekerült a csapadékvizes pályázatba szerintem, az a rész.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen.

Sinkovics Zoltán polgármester: Mindig az volt az elv, hogy ahol van már lapozott árok, az lesz felújítva.

Muzslai Ádám képviselő: Akkor jelezzük nekik, hogy várjanak türelemmel?

Sinkovics Zoltán polgármester: Kis türelem.

Muzslai Ádám képviselő: Köszönöm szépen.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát, zárt üléssel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovics Zoltán polgármester a nyilvános ülést 18 óra 16 perckor bezárja.


Sinkovics Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző