

FELHÍVÁS!

Kisbér Város településrendezési terv módosításának (munkaszám: 23059)

Partnerségi egyeztetés

Értesítjük Önöket, hogy Kisbér Város Önkormányzata a 267/2023. (X. 12.) sz. határozatával a településrendezési eszközök **módosítását kezdeményezte**, melynek véleményezési dokumentációja elkészült, melyet véleményezés céljából közzétesszük partnerségi egyeztetésre.

A módosítás tervezési területe:

1. **módosítás:** A Vita-Sütő Kft. egy jövőbeni fejlesztés lehetőségének érdekében szeretné megvásárolni a Kisbér 21 hrsz-ú telek egy részét.

A jelenleg hatályos szabályozási tervben a területre érvényes megengedett legkisebb kialakítható telekterület 2000 m², a telekszélesség 25 m (Gksz-6 jelű övezet).

A tervezett telekvásárlással járó telekalakítás így nem felel meg a szabályozási tervnek. A 21 hrsz-ú telek tervezett megmaradó területe 910 m², a megvásárolni kívánt telekrész 428 m², ez utóbbi a 22 hrsz-ú telekhez lesz csatolva.

A tervezett telekalakítás akkor tud megvalósulni, ha a megengedett legkisebb telekterület 900 m²-re módosul, a megengedett legkisebb telekszélességet nem szabályozza a terv.

A Széchenyi utca telekvégeit érintő szabályozás is módosul, az övezethatár a Széchenyi utca felé tolódik. Az itt található kertvégeket a Vita-Sütő Kft. megvásárolja a telektulajdonosoktól, és a továbbiakban a sütőüzem gondozza a területet zöldterületként.

2. **módosítás:** Kisbér Város pályázati forrásból szeretné a vásártér területét fejleszteni (50/1 hrsz). A beruházás részeként parkolókat alakítanak ki, amelyek megvalósításához a kapcsolódó közlekedési területet növelni szükséges.

A parkolók benyúlnak a piac telkére, telekhatár rendezés csak szabályozási terv (közterület szabályozás) módosítást követően lehetséges. Az útépítési engedélyezést követően meg kell kezdeni az ehhez szükséges módosítást, tervezést, hogy a forgalomba helyezésig már tartalmazza a szabályozási terv a közterület (út) szélesítést. A telekalakításhoz az állami főépítész nem fog hozzájárulni, ha a módosítás nem történik meg.

A tervezett módosítással a közlekedési terület szabályozási szélessége növekedni fog, így lehetővé válik az 52 hrsz-ú út és az 50/1 hrsz-ú vásártér telke közötti telekhatár-rendezés.

A módosítás a település-szervezeti terv leírása, szerkezeti tervlap, helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásait is érintik, településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ (1) a) a) alpontjában foglaltakat szerint a **településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik.**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tihanyi ingatlantulajdonosok, lakosok, érintett szervezetek **2024. január 18.-ig** tehetnek **érdemi észrevételt** a mellékelt dokumentáció

tartalmára, a foepitesz@kisber.hu címre vagy a hivatali postacímre küldve. Kérem a tárgyban tüntessék fel: „Kisbér – TRE módosítás – munkaszám:23059”

Partnerségi egyeztetés – lakossági fórum

időpontja: 2024. január 18. (csütörtök) 11:00

Helyszín: Kisbér Polgármesteri Hivatal Földszint tanácsterem (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.)

Kisbér, 2024. január 8.

Csatolmány:

- ☐ Letölthető dokumentumok

