

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelete

közterületek használatáról

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Kisbér város közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott földrésztelkekre, továbbá a belterületi földrésztelkek közhasználatára átadott részére, kivéve

- a) a vásár és piac üzemeltetője és a vásáron vagy piacon kereskedelmi tevékenységet végzők közötti jogviszonyra,
- b) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazása során:

- a) Idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett esetenként egy szezonnal illetve eseményre szóló kereskedelmi, javító, szolgáltató tevékenység;
- b) Kitelepített árusítás: a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, amely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 m-t nem haladhatja meg;
- c) Vendéglátó ipari és kereskedelmi közterület használat: a közterülettel határos vendéglátó ipari és kereskedelmi egységek közterületen való árusítása;
- d) Tárolás: ha a jármű 22-06 óra között folyamatosan közterületen áll;
- e) Üzemképtelen jármű: a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező gépjármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, műszaki állapotnál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre, aki, vagy amely a rendeletben meghatározott módon közterületet használ.

3. A közterület használata

3. §

(1) Közterületet a rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhat úgy, hogy az más köz- vagy egyéb terület használatát ne zavarja.

(2) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata (a továbbiakban együtt: közterület-használat), ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(3) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) idényjellegű árusításra,
- b) kitelepített árusításra,
- c) árusító és egyéb fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- d) mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységre,
- e) üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, áruakodásra,
- f) vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használatra, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználatra,
- g) közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (előtető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla elhelyezésére,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére, építőanyag és törmelék konténerben történő tárolására, tüzelőanyag és konténer kihelyezésére, ha azok tárolása, kihelyezése a 7 napot meghaladja,
- i) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,

- j)* 3500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjárművek tárolására,
- k)* mutatványos tevékenységre, cirkusz elhelyezésére,
- l)* búcsú elhelyezésére,
- m)* Kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használatára.

(4) Nem kell közterület – használati engedély az alábbi esetekben:

- a)* a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b)* az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c)* a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, szerelő és egyéb aknák, továbbá közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

4. Közterület –használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

4. §

- (1) A közterület-használat engedélyezése önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. Az engedélyezési eljárásban átruházott hatáskörben első fokon a polgármester jár el.
- (2) Közterület-használatáért díjat kell fizetni, melyet a határozat véglegessé válását követően, 15 napon belül kell a 12028003-00103265-00100000 számlaszámra befizetni átutalással, vagy csekken.
- (3) Az engedélyező hatóság a meg nem fizetett közterület- használati díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.
- (5) A közterület-használati engedély kiadása során minden megkezdett területmérték (m²), illetve időtartam (nap, hónap, év) egésznek minősül.
- (6) A közterület használati díjak mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

5. A közterület-használati engedély iránti kérelem

5. §

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet a 3. § (3) bekezdése szerint használni kívánja.
- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített, e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalba (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) kell benyújtani.
- (3) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít. A közterület-használatot csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

6. §

- (1) Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni a 3. § (3) bekezdése szerint, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.
- (2) Nem adható közterület-használati engedély annak, aki az erre irányuló kérelem benyújtásakor közterület-használati díj hátralékkal rendelkezik. A hátralék rendezését követően a közterület-használati engedély – amint az egyéb feltételek lehetővé teszik – kiadásra kerül.

7. §

Nem adható közterület-használati engedély:

- a)* tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b)* az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
- c)* a gépjárművek várakozóhelyül (parkoló) szolgáló közterületekre olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza, kivéve a városi és alkalmi rendezvényeket, az alkalmi (ünnepi) vásár tartását, valamint idényjellegű árusítást
- d)* a reklámhordozó céllal elhelyezett, vagy reklám közzététele céljából egyéb eszközzel felszerelt járművekre, kivéve a rendezvények alkalmával elhelyezett ilyen járműveket.

8. §

A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, melynek bekövetkeztéig az engedély érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a figyelmet fel kell hívni arra, hogy amennyiben az a tevékenység, amelyre a közterület igénybevételét kérelmezték, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt véglegessé vált hatósági engedéllyel,
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energia-díj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- k) tartalmaznia kell annak előírását, hogy az engedélyes köteles a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj időszerű befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani,
- l) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben meghatározott tevékenység gyakorlása során betartja a rendeletben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket és tartózkodik minden olyan magatartástól, amelyet a rendelet, vagy bármely más jogszabály tilt, továbbá
- m) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes a közterület használati engedélyben megjelölt területen a köztisztaság fenntartásáról a köztisztasággal összefüggő szabályokról megfelelően köteles gondoskodni.

6. A közterület-használat speciális szabályai

9. §

(1) A közterületbe benyúló, a közterületről látható a 3. § (3) bekezdés g) pontja alá tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti elötető, védőtető, ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla elhelyezéséhez az engedélyezésére vonatkozó kérelemhez a településképpel való összhang igazolása érdekében a városi főépítéssel folytatott szakmai konzultáció emlékeztetőjét csatolni kell.

(2) A közterület-használati engedély érvényét veszti:

- a) ha az engedélyben meghatározott idő lejár,
- b) az engedély visszavonásra kerül,
- c) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik,
- d) az engedélyes meghal, illetve jogutód nélkül megszűnik,
- e) a díjfizetési kötelezettség teljesítése az esedékesség időpontjáig nem történik meg.

(3) Polgármester visszavonja a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes a közterületet az engedélyezett időben nem a meghatározott célra, módon és feltételekkel használja. Ha az engedély így került visszavonásra, akkor a már befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(4) Ha a közterület-használati engedélyben meghatározott időtartam alatt az engedélyes saját hibájából nem veszi igénybe a kért közterületet, úgy a befizetett közterület-használati díjat nem követelheti vissza.

(5) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát írásban bejelenteni, ilyenkor az engedély visszavonásától időarányosan a már befizetett közterület-használati díjat visszakapja.

(6) Ha a közterület-használati engedélyes önhibáján kívül nem él és azt engedélyes haladéktalanul bejelenti, valamint hitelt érdemlően igazolja, úgy a befizetett díjnak az igénybe nem vett időszakra járó időarányos részét kérelmére vissza kell téríteni.

7. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

10. §

Mentések a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, tűzoltók továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése,
- b) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezése, fennmaradása, edényes élődísznövény elhelyezése,
- c) a magyar nemzet, a nemzetiségek, testvérvárosok kultúráját hirdető csoportok, illetve azok tagjai által a város kulturális életéhez illeszkedő programokhoz kapcsolódó közterület-használat,
- d) a kulturális célú rendezvények alkalmával kézműves, képző- és iparművészeti alkotások értékesítése,
- e) az önkormányzat, valamint az intézményei által megrendelt beruházásokhoz kapcsolódó közterület-használatok,
- f) a hatóság által elrendelt közvetlen életveszély elhárítási építési munkák,
- g) az önkormányzat megbízásából, a közterületen végzett fenntartó, javító és egyéb építő munkálatok esetén,
- h) a jótékony és közcélú rendezvények, jótékonyssággal összefüggő berendezések,
- i) aki ingyenes szolgáltatásként a lakosság részére népegészségügyi szűrést, ételosztást és karitatív tevékenységet végez,
- j) a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén,
- k) az önkormányzat hivatalos rendezvényei közterület-használat esetén,
- l) a képviselő-testület egyedi határozata alapján bármely más esetben.

8. Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

11. §

(1) Közterületen üzemképtelen jármű engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

(2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély legfeljebb 30 napra adható.

9. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról, a 15/2004. (XI.29.), a 15/2008. (X.27.), az 5/2009. (II.23.) számú rendeletekkel egységes szerkezetben című 12/2003 (VI.26.) önkormányzati rendelet.

Kisbér, 2023. január 18.


Sinkovicz Zoltán
polgármester





Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2023. január 22.



Dr. Pápai Tamás
jegyző



(A melléklet szövegét a(z) közterület-használati engedély iránti kérelem.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Közterület használati díjak mértéke

1. idényjellegű árusítás: 1.730.-Ft/m²/nap
2. kitelepített árusítás: 920.-Ft/m²/nap
3. árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezése: 1.730.-Ft/m²/nap
4. mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység: 20.760.-Ft/jármű/hó
5. üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, áruakodás: 6.660.-Ft/m²/alkalom
6. vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használata, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat: 2.300.-Ft/m²/hó
7. közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (előtető), emyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla elhelyezése: 1.900.-Ft/m²/hó
8. 7 napon túli
 - 8.1. építési munkával kapcsolatos állvány: 250.-Ft/m²/nap
 - 8.2. építőanyag és törmelék: 5.710.- Ft/m²/hó
 - 8.3. tüzelőanyag és konténer kihelyezése: 5.710.- Ft/m²/hó
9. üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása: 1.750.-Ft/nap
10. 3500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjárművek tárolása: 23.000.-Ft/hó
11. mutatónyos tevékenység, cirkusz: 57.500.-Ft/letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5%-ára térítésmentes jegy az önkormányzat részére
12. búcsú: 95.500.-Ft/letelepedés
13. kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használata: 57.500.-Ft/nap
14. egyéb: képviselő-testület egyedi határozat alapján állapít meg díjat
15. Lovardával szemközti 125 állásos parkoló közterület 1., 3., 9. pontok szerinti használata esetén: 1.730.-Ft/nap/parkoló