

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kisbér Város Önkormányzata hasznosításra hirdeti meg

a vagyonkezelésében lévő **kisbéri 1598 és 1599/1 hrsz.** alatti, összesen 1ha 6720 m² nagyságú területen elterülő, országosan védett műemlék **Magyar Királyi Lovarda Épületegyüttes** Lovarda, Istálló és a mellette álló fel nem újított épületszárnyát.

Lovarda épület részei: lovaspálya (lovaglásra alkalmas, geotextillel kevert homokkal alatta gumilapokkal kialakított pálya) 873,35 m², kiszolgáló helyiségek 119,2 m², emelet 119,82 m², mindösszesen 1.111,75 m²

Istálló épület részei: 83 m² és 220 m² nagyságú múzeum/souvenir helyiség, szociális és vizesblokkok (külön női, férfi), lovás szoba, 9 db box, egyéb kiszolgáló helyiségek mindösszesen 772,61 m²-en + 141,18 m² nagyságú tetőtér

Fel nem újított épületszárny: 1302,43 m²

Az Istálló épület és a fel nem újított épületszárny között kültéri homokos pálya.

Pályázati és hasznosítási feltételek:

- A hasznosításra vonatkozó konkrét terveket, számításokat várjuk.
- Az épületek a jelenlegi, megtekintett állapotban kerülnek átadásra.
- Használatba vevő együttműködni és tűrni köteles az önkormányzat által végzendő állagmegőrzési és egyéb felújítási munkálatok végzését.
- Hasznosítás során kötelezően ellátandó közösségi feladatok:
 - a.) Kisbéri félvér fajta népszerűsítése
 - b.) helyi lovas élet újjáélesztése, helyi lovasokkal kapcsolat ápolása
 - c.) gyermek- és iskolai lovagoltatás, képzés
 - d.) gyógyterápiás lovagoltatás a kórházzal együttműködve
 - e.) városi rendezvényeken való aktív részvétel
 - f.) lovas sportok és lovasturizmus fejlesztése
- Szerződés kötése olyan természetes személlyel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel történhet, aki / amely a szerződésben vállalja, hogy
 - a.) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b.) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c.) a hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- A hasznosításra irányuló szerződésben rögzítésre kerül az Önkormányzatot megillető kártalanítás nélküli azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként az az eset, ha a hasznosítás során átengedett nemzeti vagyon hasznosításában - közvetlenül vagy közvetetten - résztvevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- Abban az esetben, ha önkormányzat vagyonkezelési szerződése bármely okból megszűnik, az ingatlanok felett tulajdonosi jogokat gyakorló a hasznosításra vonatkozó szerződést rendes felmondás útján – 30 napos felmondási idővel - megszüntetheti.

- Használatba vevő teljes és kizárólagos felelősséggel tartozik az üzemeltetés, használat időtartama alatt az Ingatlanok állapotáért, működésért, karbantartásáért és felújításáért. A használatba vevő köteles különösen
 - a.) a használat során felmerülő költségeket (ideértve a közüzemi díjakat és a tűzjelző rendszer téves bejelzésére megkezdett katasztrófavédelmi vonulás költségét) teljes mértékben viselni;
 - b.) a használat során keletkezett károkat megtéríteni;
 - c.) az Ingatlanokat legalább a birtokba lépés kezdő napján fennálló színvonalon fenntartani;
 - d.) minden, általában elvárhatóat megtenni annak érdekében, hogy az Ingatlanokat az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja;
 - e.) megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének;
 - f.) az ingatlan környezetét rendben tartani.
- A hasznosításra irányuló szerződésben kártalanítás nélküli azonnali felmondási okként rögzítésre kerül, ha az ingatlanok használata a hasznosítási szerződésben rögzítettektől eltérő módon történik. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a használatba vevő a szerződésben foglalt feltételeket megszegi és a szerződésszerű állapot helyreállítására vonatkozó felszólítást követő 10 napon belül sem tesz eleget a szerződéses kötelezettségeinek, valamint, ha 60 napot meghaladó közüzemi díj vagy egyéb a hasznosításhoz kapcsolódó tartozása van. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződés azonnali hatállyal felmondható.
- A hasznosításra irányuló szerződésben rögzítésre kerül, hogy a feleknek joguk van 60 napos felmondási idővel, írásban, indokolás nélkül felmondani a szerződést.
- A hasznosításra irányuló szerződés megszűnése esetén a Használatba vevőnek 5 napon belül az ingatlant olyan állapotban kell visszaadnia, amilyen állapotában átvette (figyelemmel az ingatlanon időközben elvégzett beruházásokra, Használatba vevőnek fel nem róható állapotváltozásra). 5 nap eredménytelen eltelte után Önkormányzat Használatba vevőt Használatba vevő veszélyére és költségére kilakoltathatja, az okozott károkat Használatba vevő költségére helyreállíthatja, Használatba vevő ezen költségeket viselni köteles.
- Használatba vevőnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Kisbér Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 6/2012. (II. 28.) rendeletében, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltakat teljesítenie kell.

Gazdasági társaság esetén a pályázathoz csatolni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hasznosításra beérkezett ajánlatok közül a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. bevonásával a beadási határidőt követő 60 napon belül dönt. Önkormányzatunk a beérkezett pályázatok közül az összességében legjobb ajánlatot fogadhatja el. Önkormányzatunk fenntartja a jogát, hogy a beérkezett pályázatok alapján nem köt szerződést.

A hasznosításra vonatkozó pályázatok benyújtásának határideje: 2020. február 29.

A benyújtás helye: **Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.**

A benyújtás módja: zárt borítékban, a borítékra írják rá: „**Lovarda**”

Bővebb információ a 34/352-360 telefonszámon, a 124-es melléken kérhető Előre egyeztetett időpontban az ingatlanok megtekinthetők.