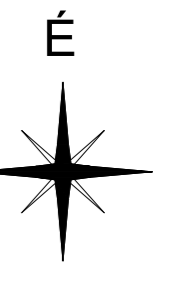


KISBÉR Külterületi szabályozási terv

M=1:10 000



Jelmagyarázat: Szabályozási elemek

Meglévő	Tervezett	Leírás
		Közigazgatási határ
		Beépítéskor szánt területek határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnt épület
		Iránnyal teletkozás
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Telek belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Védővízválasztó

	Vasút
	Gyalogút
	Híd
	Tervezett híd

	Régiészeti terület
	Műemléki épület és telke
	Helyi értékelem
	Műemléki környezet határa
	Történelmi kert

	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Ökológiai hálózati - Pufferterület
	Tájképvédelmi terület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználások:

	Lk	Kisvárosias lakóterület
	Lke	Kertvárosias lakóterület
	Lf	Falusias lakóterület
	Vt	Településközpont vegyes terület
	Gsz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Gip	Ipari gazdasági terület

Üdülési terület:

	Üü	Üdülésházás üdülőtérlet
	Üh	Hévígházás üdülőtérlet

Különleges terület:

	KSp	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
	KHull	Hulladékkezelés, ártalmatlanítás, hulladékudvar
	Kmu	Mezőgazdasági üzemi terület
	KLsp	Nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület

Közeledési és közúti terület:

	Kö	Közműterület
	KÖu	Közüti közeledési terület
	Kök	Vasúti terület

Zöldterület:

	Z	Zöldterület
	Erd	Védendő erdő
	E	Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:

	Má	Általános mezőgazdasági terület
	Má-ko	Általános korlátozott mezőgazdasági terület
	Mk	Kertes mezőgazdasági terület

Természetközeli terület:

	Tr	Természetközeli terület
--	----	-------------------------

Vízgazdálkodási terület:

	V	Vízgazdálkodási terület
--	---	-------------------------

Egyéb:

	Asványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
	Védőtáv
	Nabucco nemzetközi gázvezeték

	Módosítással érintett terület
--	-------------------------------

6. melléklet a 18/2022. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

* A terv a tervező szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja *

TP	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	Dátum: 2023. december
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	Méret: M=1:10 000
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező K16-1/08 514	KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVEZÉS: 23099
TERVEZŐ: TÓTH CSABA egyszerűsítő	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	SZABÁLYOZÁS
TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA előzetes		SZT-K