

| TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ szükséges: | |
|---|---|
| KISBÉR VÁROS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN KÖTELEZŐ MINDEN ÉPÍTÉSI, ÁTALAKÍTÁSI, FELÚJÍTÁSI MUNKÁKRA, KIVÉVE A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KÖTELEZETTSÉG ALÁ VONT ESETEKBE | |
| KÉRELEM NYOMTATVÁNY a rendelet 4. számú melléklete szerint | |
| BENYÚJTÁSA: személyesen ügyfélfogadási időben csütörtök 9:00-15:00 között vagy foepitesz@kisber.hu-ra megküldve | |
| ILLETÉKFIZETÉS: a szakmai konzultáció minden esetben illetékmentes | |
| TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY szükséges (Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság adja ki-átruházott hatáskörben): | TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS szükséges: (Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá - átruházott hatáskörben): |
| KÉRELEM NYOMTATVÁNY településképi véleményhez a rendelet 5. számú melléklete szerint | KÉRELEM NYOMTATVÁNY településképi bejelentéshez a rendelet 6. számú melléklete szerint |
| BENYÚJTÁSA: - ETDR rendszeren keresztül - a tervek, műszaki leírás feltöltésével Kisbér Város Polgármesterének címezve | BENYÚJTÁSA: - személyesen ügyfélfogadási időben Csütörtök 9:00-15:00 között vagy foepitesz@kisber.hu-ra megküldve - településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt |
| építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési eljárásokat megelőzően | építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül: |
| építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló tevékenység esetén | <p>1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.</p> <p>1.a Meglévő építmény hasznos alapterületet nem növelő bővítése, kivéve a lapostetős épület magastetővel történő bővítését.</p> <p>2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzati felület színezése, a homlokzati felületképzésének megváltoztatása.</p> <p>4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.</p> <p>5. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített elötető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.</p> <p>8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot.</p> <p>9. Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, elhelyezése.</p> <p>11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.</p> <p>13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.</p> <p>21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, hűsüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényfelfuttató rács építése, bővítése.</p> <p>23. Meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor;</p> <p>12. A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.</p> |