

**ADATBEJELENTÉS**  
**az épület, épületrész utáni építményadóról**  
**FŐLAP**

Benyújtandó **Kisbér Város Önkormányzatának Adóhatóságához.**  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
4. Adóazonosító jele:
5. Adószáma: -
6. Statisztikai számjele: -
7. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén): \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület  
jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db.

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma:  
\_\_\_\_ db.

3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db.

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ helység, név, hó, nap, Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a lakásról és az üdülőről**  
*(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

2.1.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

2.2.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

1.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

2.  Vagyoni értékű jog alapítása    3.  Vagyoni értékű jog megszűnése    4.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása    2.  Építmény megsemmisülése    3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*    4.  Vagyoni értékű jog alapítása    5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
 \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**V. Az építmény fajtája:**

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Családi ház

Társasházi lakás

Üdülő

Sorház

Lakásszövetkezeti lakás

Hétfélgéi ház

Láncház

Apartman

Kastély, villa, udvarház

Nyaraló

Egyéb: \_\_\_\_\_

Egyéb: \_\_\_\_\_

Csónakház

Egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

\_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága:  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

\_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

\_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**„B” jelű betétlap  
az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről  
(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)**

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:
- 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, vagy véglegessé válása
- 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása.
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

- Kereskedelmi egység
- Szállásépület
- Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

Iroda, műterem

Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár

Egyéb: \_\_\_\_\_

Szálloda

Hotel

Panzió

Fogadó

Motel

Szálló

Vendégház

Hostel

Egyéb: \_\_\_\_\_

Üzem, üzemcsarnok, gyár

Műhely, szerviz

Garázs, gépjárműtároló

Raktár

Üvegház

Pince

Présház

Hűtőház

Gazdasági épület

Egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adó tárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup> , vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft. <sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).       |
| 2.                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).                                                                                                                                                                                                            |
| 3.                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).                                                                                                                                                                                                    |
| 4.                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).                                                                                      |
| <sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni! |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                                                                          | Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                       |
| 2.                                                                                                                                                          | Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:<br><br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap |
| <b>IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                                                                          | Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m <sup>2</sup> . (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)                                                                                                                                    |
| 2.                                                                                                                                                          | Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m <sup>2</sup> vagy érték rész: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)                                                                                                             |
| 3.                                                                                                                                                          | Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <hr/> <hr/> <hr/>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| _____ helység                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap                                                                                                |
|                                                                                                                                                             | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása                                                                                                                                                                                                                                                                 |