

A kisbériek két évtizedes álma vált valóra

# Új, önkormányzati tulajdonú ipari park épült Kisbében



Sokáig vártak a kisbériek arra, hogy saját kezükbe vehessék az iparfejlesztésüket. Az önkormányzat már közel két évtizede, hogy egy saját iparterület kialakítása mellett döntött, ám a megvalósításra egészen máig várniuk kellett. Sinkovics Zoltánt, Kisbér város polgármesterét a beruházás részleteiről, és arról kérdeztük, kiket is várnak az új kisbéri ipari parkba.

– Mikorra nyúlik vissza ez a történet?



– Még a 2008-2010-es gazdasági válság előtti időkre, amikor az önkormányzat területeket vásárolt azzal a céllal, hogy ott ipari övezetet alakítsanak ki. A város magántulajdonban lévő ipari területein a helyi kisvállalkozásoknak nem nagyon adatott lehetőségük a telephelykialakításra. Problémát okozott az is, hogy a külföldi nagybefektetőkkel való tárgyalásokba sem tudott a városvezetés érdemben belefolyjni. Ezért született meg a döntés, hogy egy saját, önkormányzati tulajdonú ipari területet alakítsunk ki. Első lépésként területeket vásároltunk a régi verteskehelyi út melletti Pajtai-dűlőben. Sajnos jó ideig nem volt lehetőség innen továbblépni. Az első adandó alkalommal – már az én polgármesterségem idején –, benyújtottuk a pályázatunkat, és a KEM TOP keretében, el is nyertük a kívánt támogatást. Elkezdődhetett a tervezés, az engedélyeztetés, az előkészítés. Az árak emelkedése miatt azonban kétszer is többletforrásért kellett folyamodnunk a kormányhoz, szerencsére mindkét alkalommal meg is kaptuk azt. A közbeszerzés sem volt egyszerű, mert külön kellett venni a terület generálkivitelezését és a közművek kialakítását. Az utóbbit a két érintett közműszolgáltató saját kivitelezésben végezte. Nehéz volt összehangolni a munkálatokat, rengeteg energiánk elment erre. Szerencsére minden határidőre elkészült, a befejezési, kivitelezési és elszámolási határidő december 31.

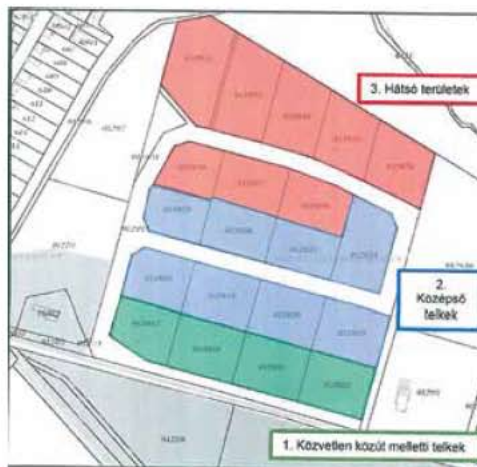
– Mit fogalmaztak meg a pályázatban, és milyen eredményeket várnak a fejlesztéstől?

– Az Önkormányzat Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbében címmel nyújtotta be pályázatát a TOP-1.1.1 keretében. Erre a célra 800 721 647 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. A projekt megvalósulásával több, mint 10 hektár ösztérület, korszerű infrastruktúrával ellátott, versenyképes önkormányzati iparterület jött létre Kisbében, ami érdemi gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző hatással fog bírni majd. A projekt keretében 2 fő teljes munkaidős munkavállaló foglalkoztatására is sor kerül, akik a telep fenntartási feladatait látják majd el.

– Hiszem, hogy sok új helyi munkahelyet ad majd ez a terület, és akár több száz kisbéri szabadulhat meg a napi ingázástól. A helyhiánnyal küszködő cégeknek is lehetőséget kínál az új iparterület, hogy azoknak is, akik eddig több különálló telephelyen voltak kénytelenek dolgozni. Bízunk abban is, hogy akár távolabbi területekről is idecsábíthatunk vállalkozásokat, ami már új adóbevételeket is generálhat a városnak.

– Kiket várnak ide?

– Ahogy említettem, ez egy tízhektáros, összközműves iparterület, amin belül 20 parcellát alakítottunk ki. Ezek 3000-6000 négyzetméteresek. Kis- és közepes méretű cégeket szeretnénk ide betelepíteni. Nem célunk, hogy az egészet egy nagy multinacionális vállalat vegye meg.



Kimondottan olyanokat várunk ide, akik itt munkahelyeket kívánnak teremteni, illetve azoknak a már a városban működő vállalkozásoknak kínálunk itt alternatívát, akik eddig a lakóterületeken voltak kénytelenek működni, esetleg zavarva működésükkel a lakosságot.

– Két alkalommal is biztosítottunk már bejárást a városban, a járásban, illetve a megyében működő vállalkozásoknak. Már most vannak konkrét érdeklődők.

– A telkek értékesítése két lépcsőben történik majd – ennek előkészítésére, lebonyolítására profi szakképet kértünk fel –, első körben az uniós elvárásoknak megfelelően öt évig csak bérleti lehetőséget tudunk biztosítani, és csak azt követően lehet majd a telkeket megvásárolni. Az addigi bérleti díjat viszont beszámítjuk a vételárba, amit folyamatosan korrigálni fogunk az mindenkorin inflációnak megfelelően.

Jól ki kell munkálni ennek az egésznek a keretrendszerét, ugyanakkor eközben arra is nyílik lehetőség, hogy egy kicsit terelessük abba az irányba a folyamatokat, ami az önkormányzat és a város céljait szolgálja.

CsT

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFECTETÉS A JÖVŐBE