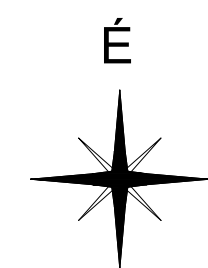


KISBÉR

Belterület

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 500



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőtávolság

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

	Vasút
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Híd
	Tervezett híd
	Régészeti terület
	Műemlék
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Műemlék telke

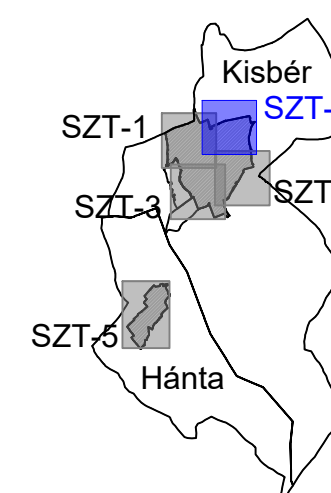
	Tájvédelmi terület övezete
	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Pufferterület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)

Módosítással érintett terület határa



2. melléklet a 18/2022.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGRO: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	DÁTUM: 2025. október
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KISBÉR - TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA M200 autótűl. szakasz - Nyomvonal beillesztés	LÉPTÉK: M=1:2 500
TÁJSTERVEZŐ: TÓTH CSABA építésmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	MUNKASZÁM: 24092-KISB
TÁJSTERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építésmérnök		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
		RAJZSZÁM: SZT-2