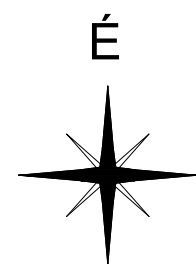


KISBÉR  
Belterület  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M 1:2 500



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

| Meglévő | Tervezett |                                        |
|---------|-----------|----------------------------------------|
|         |           | Közigazgatási határ                    |
|         |           | Beépítésre szánt terület határa        |
|         |           | Szabályozási vonal                     |
|         |           | Építési övezet határa                  |
|         |           | Megszűnő épület                        |
|         |           | Irányadó telekosztás                   |
|         |           | Építési vonal                          |
|         |           | Kötelezően megszüntetendő telekhatár   |
|         |           | Javasolt megszüntetendő telekhatár     |
|         |           | Építési hely                           |
|         |           | Telken belüli beültetési kötelezettség |
|         |           | Telek nem beépíthető része             |
|         |           | Elővásárlási jog                       |
|         |           | Védőtávolság                           |

|  |               |
|--|---------------|
|  | Vasút         |
|  | Gyalogút      |
|  | Híd           |
|  | Tervezett híd |

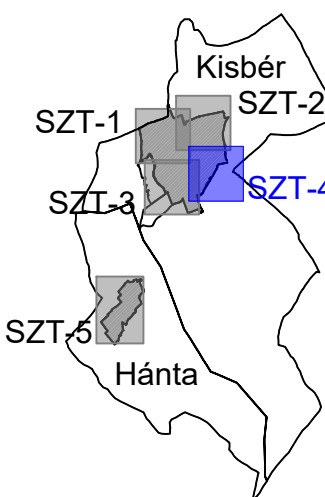
|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Régészeti terület         |
|  | Műemlék                   |
|  | Helyi értékvédelem        |
|  | Műemléki környezet határa |
|  | Műemlék telke             |

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | Tájvédelmi terület övezete |
|  | Magterület övezete         |
|  | Ökológiai folyosó övezete  |
|  | Pufferterület övezete      |

Övezeti jel és tartalma

|   |     |   |
|---|-----|---|
| 1 | 2   | 3 |
| 4 | 5-6 | 7 |

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



4. melléklet a 18/2022.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

|                                                                    |                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T.P</b>                                                         | <b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.<br>9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699<br>www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu | DÁTUM: 2025. október<br>LÉPTÉK: M=1:2 500<br>MUNKASZÁM: 24092-KISB<br>TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS |
| TERVEZŐ: NÉMETH GYULA<br>vezető településtervező<br>TT1-08-0066    | MEGBÍZÓ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.                                                                                                                | RAJZSZÁM: SZT-4                                                                              |
| IRVIZÓ: MIKLÓSI ATTILA<br>közlekedés vezetőtervező<br>K1d-1/08 513 | MEGBÍZÁS TÁRGYA: KISBÉR - TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA<br>M200 autótűz l. szakasz - Nyomvonal beillesztés                                                                 |                                                                                              |
| TERVTERVEZŐ: TÓTH CSABA<br>építész-mérnök                          | RAJZ MEGNEVEZÉSE: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV                                                                                                                                     |                                                                                              |
| TERVTERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA<br>okl. építész-mérnök               |                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |