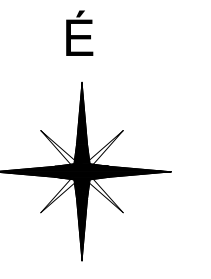


KISBÉR

Külterületi szabályozási terv

$M=1:10\ 000$



Jelmagyarázat:
Szabályozási elemek:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett
	Közigazgatási határ
	Bépfőésre szánt területek határa
	Szabilyozási vonal
	Építési övezet határa
	Megszűnő épület
	Irányadó telekeltész
	Kötelezően megszüntetendő telekhatár
	Javasolt megszüntetendő telekhatár
	Telken belüli beütleítés kötelezettség
	Telken nem beépíthető része
	Védőávolság

	Régészeti terület
	Műemléki épület és telke
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Történeti kert

	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Ökológiai hálózat - Pufferterület
	Tájképvédelmi terület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
	4	5-6

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználások:

Lakóterületek:

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület

Vegyes terület:

Vt	Településközpont vegyes terület
----	---------------------------------

Gazdasági terület:

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület

Üdülő terület:

Üdülő terület:

Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület

Különleges terület:

KSp	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
KHull	Hulladékelhelyezés, ártalmatlanítás, hulladékudvar
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület
KLsp	Nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület

Közlekedési és közmű terület:

KÖ	Közműterület
KÖu	Közúti közlekedési terület
...	...

Zöldterület:

Zöldterület:
Z Zöldterület
Erdőterület:
Ev Véderdő
Eg Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:

Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ko	Általános korlátozott mezőgazdasági terület
Mk	Kertészeti mezőgazdasági terület

Természetközeli terület:

Tk Természetközeli terület

Vízgazdálkodási terület:

V	Vízgyazálkodási terület
---	-------------------------

Egyéb:

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Védtráv

Nabucco nemzetközi gázvezeték

Módosítással érintett terület határa

6. melléklet a 18/2022.(XII.12.) önkormányzati rendelethez
Az SZT-K tevélyapot módosította Kisbér Város önkormányzatának
a .. /2025.(....) önkormányzati rendelete

*Készült az állam

" A terv a tervező szellemi tulajdona, melyn

*Készült az állam

"A terv a tervező szellemi tulajdona, mely

	TALENT PLAN
--	-------------

9023 Gvőr, Richter J. u. 11. Tel: (96

[illegible]

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2870 Kisbér, Széchenyi u.

MEGJEGYZÉS TÁRGYA:

KISBÉR - TELEPÜLESRENDEZÉSI ESZKÖZTÉR
M200 autópálya I. szakasz - Nyomvonal

SABA
ÉNYEK

ENÁTA termék	KULTURULETI SZABALYOZASI
-----------------	--------------------------