

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Kisbér Város Önkormányzata hasznosításra hirdeti meg

a tulajdonát képező **kisbéri 681/21 helyrajzi szám** alatt található, 2810 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi beépítetlen terület művelési ágú **ingatlant**.

A hasznosításra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyv előírásainak betartása mellett kerülhet sor.

Jelenleg a kisbéri 681/21 hrsz. és a szomszédos kisbéri 681/22 hrsz. egybe van kerítve. A kisbéri 681/22 hrsz-mal közös határvonalra a kerítést a bérlőnek kell felhúznia a használat megkezdése előtt. (A kerítés a felhúzást követően önkormányzati tulajdonba kerül, annak megtérítésére a bérlő sem most, sem a szerződése megszűnésekor nem tarthat igényt.)

A pályázó az ingatlant alhasználatba csak az Önkormányzat írásos engedélyével adhatja. A pályázó feladata a hasznosításhoz szükséges engedélyek beszerzése, a hasznosításhoz szükséges közüzemek kiépítése.

A minimálisan elvárt bérleti díj: bruttó 25,- Ft. / m<sup>2</sup> / hó

A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekszik (negatív előjelű infláció esetén a bérleti díj változatlan marad). A bérleti díj megfizetése mellett a pályázónak vállalnia kell a hasznosítással kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek viselését.

A bérlet időtartamához opció nem köthető ki. A határozott időre szóló szerződés változatlan feltételek mellett nem hosszabbítható meg, a további együttműködésre felek egybehangzó szándéka szerint új szerződés keretében kerülhet sor.

Az önkormányzat a hasznosításra kötendő szerződésben szerepeltetni kívánja, hogy a szerződést a felek 30 napos felmondási idővel megszüntethetik.

A pályázatban meg kell jelölni:

- a hasznosítás célját;
- a hasznosítás időtartamát;
- a bérleti díj nagyságát.

A pályázatban vállalni kell:

- a kerítés felhúzását;
- igény esetén a szükséges közművek kiépítését;
- a terület hasznosítási célra megfelelő állapotba hozását saját költségen;
- egy havi kaució megfizetését.

A hasznosításra érkezett pályázatok megvizsgálása után, a jogszabályi előírások figyelembe vételével, az összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtóval kötünk szerződést. Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a beérkezett pályázatok alapján nem köt szerződést. Az önkormányzat azon pályázatokat, melyekben a bérleti díj nagysága a minimálisan elvárt bérleti díj mértékét nem éri el és / vagy a kerítés felhúzását nem vállalják érvénytelennek tekinti.

A hasznosításra vonatkozó pályázatok benyújtásának határideje: 2026. július 15. 16 óra

A benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.

A benyújtás módja: zárt borítékban, a borítékra írják rá: „*hasznosítás*”